

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное помещение,
расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2011 год, утвержденным решением Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (с изменениями от 28.12.2010 № 858-IV ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30.

Общая площадь составляет 157,6 кв.м.

Год постройки - 1984.

Согласно отчету об оценке от 21.02.2011 № 0043/3/ОН, произведенной ЗАО «Компания «РАДАС», рыночная стоимость помещения составляет 10 050 000 рублей, в том числе НДС 1 533 050 рублей 85 копеек (стоимость 1 кв.м. – 63,8 тыс. рублей).

Помещение обременено договором аренды от 26.03.2010 № 63, срок действия договора – по 25.03.2015 (арендатор – Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)).

Поступления от продажи вышеуказанного помещения включены в план доходов на 2011 год (КБК 07011402033040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Директор департамента

А.Э. Азнауров