



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

«17» октября 2017 г.

№ 01-17-59/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее - проект решения).

Проектом решения предлагается дополнить перечень категорий граждан (организаций), имеющих право предоставления (оформления) муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования:

– иногородние граждане, приглашенные на работу в медицинские учреждения, финансируемые за счет средств бюджета округа (на условиях договора коммерческого найма).

В пояснительной записке к проекту решения отражено, что изменения вносятся в целях создания благоприятных условий в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2012 № 86-оз¹ для привлечения медицинских работников в учреждения здравоохранения города.

В проекте решения не указывается территория расположения медицинских учреждений, для работников которых будет предусмотрено право предоставления муниципального жилого помещения на условиях коммерческого найма. Для исключения неоднозначности предлагаем часть 1 проекта решения после слов «финансируемые за счет средств бюджета округа» дополнить, например, следующими словами *«и расположенные на территории города Сургута»*.

¹ Закон ХМАО-Югры от 26.06.2012 № 86-оз «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Из логики изложения решения Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД следует, что при расторжении гражданами трудового договора право пользования муниципальным жилым помещением на условиях договора коммерческого найма также подлежит прекращению. В связи с чем, предлагаем внести соответствующую норму в перечень оснований расторжения договора коммерческого найма - дополнить проект решения частью 3, например, в следующей редакции:

«3. Пункт 1 части 2 статьи 9 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

1) расторжения трудового договора для категорий граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 части 1 статьи 2 Порядка;».

Справочно. В настоящее время работникам государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Сургута, на срок трудовых отношений предусмотрено предоставление служебных жилых помещений на основании постановления Администрации города от 09.10.2007 № 3252².

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» с учётом предложений, изложенных в настоящем заключении.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

И.Ю. Недорезова
52-81-70
А.П. Ромаданова
52-81-76
К.В. Афризонова
52-80-07

² Постановление Администрации города Сургута от 09.10.2007 № 3252 (ред. от 05.09.2017) «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда».