

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1.	ООО «СеверСтрой».	Изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 20.09.2012 № 7348 «О корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона №37 г. Сургута. Корректировка, в части строительства детского сада, жилого комплекса».	от 14.03.2013 № 132, от 23.05.2013 № 137	от 22.04.2013 № 24 публичные слушания 21.05.2013	Вопросы: 1. О размещении объектов капитального строительства в территориальной зоне Р.2. Пояснения: 1. О благоустройстве территории и детской площадке. 2. О прокладке сетей. 3. О приведении границ земельного участка к одной территориальной зоне, в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 20.09.2012 № 7348 «О корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона №37 г. Сургута. Корректировка, в части строительства детского сада, жилого комплекса».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.	изменить границы территориальных зон Р.2. в результате уменьшения, Ж.3. в результате увеличения в соответствии с постановлением от 20.09.2012 № 7348 «О корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона №37 г. Сургута. Корректировка, в части строительства детского сада, жилого комплекса», согласно приложению.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев