



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Администрация г. Surgut  
№ 01-11-5742/15-0-0  
от 31.08.2015

И.о. Председателя Думы города  
Н.А. Краснояровой



На № 18-02-1657/15-0-0 от 23.06.2015

На № 18-02-1623/15-0-0 от 22.06.2015

О поручении постоянного комитета  
Думы города по социальной политике

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 14.09.2015:

1) по вопросу «О выполнении поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, утвержденного Председателя Думы города от 06.05.2015 № 15 (в редакции от 23.06.2015 № 25) (относительно разработки графика по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации недавно построенных образовательных учреждений, разработки регламента взаимодействия и плана мероприятий, направленных на обеспечение качественного строительства и эксплуатации объектов образования», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства;

2) о наличии проектной документации на здания муниципальных образовательных учреждений, подведомственных департаменту образования, подготовленную департаментом в соответствии с просьбой Председателя Думы города С.А. Бондаренко, прозвучавшей на заседании постоянного комитета по социальной политике в ходе рассмотрения вопроса «О мероприятиях, проведенных Администрацией города в целях ликвидации последствий обрушения кровли в МБОУ СОШ № 38 и обеспечения безопасного образовательного процесса в данном учреждении» (протокол от 16.06.2015 № 34).

Приложение: на 70 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна, тел. (3462) 52-20-90



Дума города Surgut  
№18-01-2033/15-0-0  
от 01.09.2015

## Информация

на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике по вопросу: « О выполнении поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, утвержденного Председателя Думы города от 06.05.2015 № 15 ( в редакции от 23.06. 2015 № 25) (относительно разработки графика по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации недавно построенных образовательных учреждений, разработки регламента взаимодействия и плана мероприятий, направленных на обеспечение качественного строительства и эксплуатации объектов образования.

Проект Регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений, заказчиков, застройщиков, инвесторов при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, вводе объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения был разработан структурными подразделениями Администрации города в конце мая 2015 года. Целью разработки вышеуказанного регламента является регулирование взаимоотношений заказчиков, застройщиков, инвесторов, осуществляющих (реконструкцию) строительство объектов капитального строительства за счет бюджетных средств со структурными подразделениями Администрации города, муниципальными учреждениями и предприятиями, являющимися балансодержателями муниципальной собственности, по вопросам проектирования, согласования и утверждения проектно-сметной документации для объектов капитального строительства, осуществления контроля за ходом строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Кроме того, регламент определяет механизм получения заказчиком, застройщиком, инвестором исходных данных на проектирование, технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, получения согласований в структурных подразделениях Администрации города и ресурсоснабжающих организациях, экспертных заключений, информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (технологическое присоединение), устанавливает процедуру утверждения проектно-сметной документации, механизм осуществления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, строительного контроля, ввода объекта в эксплуатацию, передачи на баланс эксплуатирующей организации.

В срок до 16.07.2015 года правовым управлением была подготовлена правовая экспертиза проекта Регламента, внесены и рекомендованы к внесению поправки по тексту проекта в целях устранения коррупциогенных факторов. По мнению правового управления в связи с тем, что большая часть прописанных процедур перечней и требований к предоставляемым застройщиками документам, механизма осуществления строительства

(реконструкции) объекта капитального строительства, ввода объекта в эксплуатацию и др. установлены действующими муниципальными нормативными правовыми актами регламентирование вышеуказанных вопросов не требуется.

Департаментом архитектуры и градостроительства был проведен ряд рабочих встреч с приведением аргументов необходимости принятия указанного Регламента.

Далее была проведена совместно со структурными подразделениями Администрации города работа по устранению замечаний и внесению предложений по рекомендациям правового управления.

В настоящее время проект постановления Администрации города «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений, заказчиков, застройщиков, инвесторов при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществления контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения» проходит процедуру согласования с заинтересованными структурами Администрации города, муниципальными учреждениями.

Приложение: информация по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации недавно построенных образовательных учреждений на б1 л. в 1 экз.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства- главный архитектор

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы  
Администрации города  
\_\_\_\_\_ А.А. Шатунов  
\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Сводный реестр замечаний по вновь введенным в эксплуатацию зданиям образовательных учреждений,  
построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма  
государственно-частного партнерства по состоянию на 25.08.2015**

№ п/п	Наименование ОУ	Замечания	Отметка об устранении замечания	Примечание
1	2	3	4	5
1	МБОУ гимназия имени Ф.К. Салманова (здание прогимназии) ООО «СК СОК»	<p>1. В душевых бассейна не закреплены душевые поддоны.</p> <p>2. В буфетной № 173, 256 плохо закреплены сифоны. Канализация собрана из 4 отводов.</p> <p>3. В санитарных узлах (№№ 344, 307, 314, 352, 171, 254, 250) отсутствуют обратные клапана перед терморегуляторами.</p> <p>4. В классах и групповых дошкольного отделения рассеиватели светильников закреплены с помощью пластиковых хомутов.</p> <p>5. В подвальном помещении установлены светильники с лампами накаливания, участки кабельных линий проложены без гофрированной трубы.</p> <p>6. В чердачном помещении на воздуховодах образовывается конденсат, необходимо утепление.</p> <p>7. На 2 и 3 этажах плитки подвесных потолков в коричневых разводах, имеются следы протечек (последствия прорыва калорифера).</p> <p>8. В лифтовом холле 1 и 2 этажа повреждена отделка. На 2 этаже металлическая дверь имеет множественные сколы, дефекты окраски.</p> <p>9. В обеденном зале (окно приемки грязной посуды) поломан пластиковый уголок,</p>	<p>1. Устранено</p> <p>2. Устранено</p> <p>3. Устранено</p> <p>4. Устранено</p> <p>5. Устранено</p> <p>6. Устранено</p> <p>7. Устранено</p> <p>8. Устранено</p> <p>9. Устранено</p>	<p>1. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>2. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>3. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>4. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>5. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>6. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>7. Акт от 16.06.15 № 1/1 обследования помещений</p> <p>8. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p> <p>9. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p>

		<p>деформирован подвесной потолок.</p> <p>10. Не настроена программа частоты преобразователя пассажирского лифта.</p> <p>11. В посудомоечной машине из соединительного шланга бежит вода.</p> <p>12. В библиотеке № 325, раздевалке № 213, 313 вздулись и отошли обои.</p> <p>13. С торцов чаши бассейна не предусмотрены бортики, во время занятий вода вытекает в коридор.</p> <p>14. В бассейне отходит напольная плитка и пластиковый уголок.</p> <p>15. На лестничных маршах трещины и сколы кафельной плитки.</p> <p>16. В кабинетах № 101 в стыках разошелся линолеум.</p> <p>17. В актовом зале поверхность сцены не ровная (после заделки щелей опилками), кромка досок не отшлифована.</p> <p>18. В учебных классах, спортзале, на пищеблоке установлены двери низкого качества, имеются двери с дефектами, покрытые шпатлевкой.</p> <p>19. В санитарных узлах плохо закреплены металлопластиковые перегородки. На первом этаже в группе продленного (№ 113) дня при открывании двери полностью перекрывается проход и ограничивает доступ в санитарную кабинку. Предполагаемые санитарные узлы для МГН не оборудованы.</p> <p>20. В коридоре 2 этажа при открывании дверей разрушается керамическая плитка, необходимо</p>	<p>10. Устранено</p> <p>11. Устранено</p> <p>12. Устранено</p> <p>13. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>14. Устранено</p> <p>15. Устранено</p> <p>16. Устранено</p> <p>17. Устранено</p> <p>18. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>19. Устранено</p> <p>20. Устранено</p>	<p>10. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>11. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>12. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p> <p>13. Шифр20 ПИР-13-АГ, листы 4,5, фото</p> <p>14. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p> <p>15. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений , фото</p> <p>16. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений , фото</p> <p>17. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p> <p>18. Шифр 20 ПИР-13, листы 10,11,23; паспорта качества №№ ОП/11-14, ОП/14-14, ОП/16-14, фото</p> <p>19. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p> <p>20. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p>
--	--	---	--	---

		<p>установить ограничитель.</p> <p>21. В раздевальных не закреплены шкафчики для верхней одежды.</p> <p>22. Вентиляция:</p> <p>22.1. Не предъявлены МКУ «ДЭАЗиИС» частично пуско-наладочные работы по системе приточной и вытяжной вентиляции, такие как: аэродинамические испытания (замеры скорости воздуха, проверка регулирования воздушных потоков), сработка огнезадерживающих клапанов при пожаре и системы автоматического блокирования электроприемников при пожаре.</p> <p>22.2. В пищеблоке вытяжные зонты смонтированы без притока воздуха, необходимого для отсечения горячей зоны, эффективной работы вытяжной вентиляции. Что впоследствии может привести к неэффективной работе системы вытяжной вентиляции (повышение температуры внутреннего воздуха, распространение жара по помещениям) – проектное решение.</p> <p>22.3. В посудомоечной машине предусмотренный заводом изготовителем отвод пара не имеет подключения к отдельной системе вентиляции. Что впоследствии может привести к распространению пара по помещению моечной.</p> <p>22.4. На шахтах естественной вентиляции на кровле установлены зонты, а не дефлектора, что может отразиться на качестве работы естественной вентиляции, в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям объекта. Возможно «опрокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в</p>	<p>21. Устранено</p> <p>22.1. Устранено</p> <p>22.2. Устранено</p> <p>22.3. Устранено</p> <p>22.4. Устранено</p>	<p>21. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p> <p>22.1. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>22.2. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>22.3. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>22.4. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p>
--	--	--	--	---

		<p>помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха в помещениях, а так же задуванию снега внутрь шахт.</p> <p>22.5. В помещении прачечной отсутствует отвод отработанного воздуха с повышенным содержанием влаги и тепла от сушильных машин на улицу, или в самостоятельную вентиляционную систему (врезка в общеобменную вент.ляцию прачечной не допустима).</p> <p>22.6. В электрощитовой на системе приточной вентиляции П1 «выбивает» вводной автомат.</p> <p>22.7. На системе приточной вентиляции ПД1 при включении системы не открываются жалюзи воздушной заслонки.</p> <p>22.8. На системе приточной вентиляции П2 участок частично не покрыт теплоизоляцией, ПЗ, П6 возле щита отсутствует распаянная коробка для вводного кабеля.</p> <p>23. Система канализации:</p> <p>23.1. Отсутствуют трапы возле посудомоечной машины, что создаёт неудобства при эксплуатации данного оборудования, постоянные течи воды на полу (проектом не предусмотрено).</p> <p>23.2. Отсутствуют канализационные трапы в чердачном помещении, где расположены приточные вентиляционные камеры.</p> <p>24. На воротах отсутствуют задвижки.</p> <p>25. Во всех помещениях (за исключением каб.№201) отсутствуют регуляторы на тепловых регистрах.</p> <p>26. В бассейне почернели и вздулись от влаги деревянные двери в количестве 3 шт.</p>	<p>22.5. Устранено</p> <p>22.6. Устранено</p> <p>22.7. Устранено</p> <p>22.8 Устранено</p> <p>23.1. Устранено</p> <p>23.2. Устранено</p> <p>24. Устранено</p> <p>25. Устранено</p> <p>26. Устранено</p>	<p>22.5. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>22.6. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>22.7. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>22.8. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p> <p>23.1. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>23.2. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>24. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений, фото</p> <p>25. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений</p> <p>26. Акт от 16.06.15 № 1/1 обследования помещений</p>
--	--	--	---	---

		27. На 19.03.2015г. вышли из строя контроллеры управления приточными системами – 5 шт.	27. Устранено	27. Акт от 05.05.15 № 1 обследования помещений
2	МБДОУ № 26 «Золотая рыбка»  ООО «Сургут-стройцентр»	<p>1. По всем лестничным клеткам и в отдельных помещениях (приёмной заведующего, музыкальном зале, в коридоре перед музыкальным залом) имеются воздушные прослойки по стенам, оклеенным обоями. Также в музыкальном зале на потолке, оклеенном обоями, имеется отслоение по стыкам, в коридоре перед музыкальным залом на потолке происходит шелушение отделочного слоя.</p> <p>2. Одно из полотен двустворчатой наружной двери эвакуационного выхода из группы «Крабик» не фиксируется (сломана фурнитура), в результате чего неплотный притвор полотен к дверному блоку и происходит инфильтрация холодного воздуха во внутренние помещения.</p> <p>3. Неисправна ручка входной двери в группу «Морская звездочка».</p>	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/2
		4. В отдельных помещениях на подоконниках, в местах установки вентиляционных решёток, выполнены отверстия меньшего размера, нежели площадь вентиляционной решётки, что препятствует нормальному теплообмену.	Выполнено в соответствии с проектом	
		5. Система канализации в помещениях моечной пищеблока (напольный трап), санитарном узле медицинского блока (душевой поддон) смонтирована таким образом, что затрудняет водоотведение (очень медленно уходит вода).	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/2
		6. В подвале на узле управления происходит просачивание влаги на стыке задвижки с электроприводом на обводной линии холодного водоснабжения (течь впервые произошла 14.08.2014, до настоящего времени не устранена).		

	<p>7. В помещении прачечной над гладильным оборудованием установлен вытяжной зонт с канальным вентилятором. На данном зонте отсутствует обратный клапан, что приводит к опрокидыванию системы вентиляции при отключении вентилятора и задуванию наружного воздуха через зонт (в районе гладильного оборудования сильный сквозняк).</p> <p>8. В помещении прачечной не предусмотрена местная вытяжная вентиляция (зонты) над оборудованием мыльно- содового котла, что приведет к повышенным параметрам влажности и температуры в данном помещении и снизит эффективность работы системы вентиляции прачечной в целом.</p> <p>9. Некачественная работа естественной вентиляции объекта в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям («опрокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха).</p>	<p>Выполнено в соответствии с проектом</p>	
	<p>10. В санузлах групп частично отсутствует доступ к инженерным сетям детских умывальников, что затрудняет их эксплуатацию.</p> <p>11. Помещение электрощитовой находится в подвале под помещением водоподготовки для бассейна (нарушение правил устройства электроустановок)</p> <p>12. На объекте отсутствует система аварийного освещения путей эвакуации. Нет светильников, обеспечивающих достаточный уровень освещенности (не менее 15 люкс) во время</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/2</p>

		чрезвычайных ситуаций при отсутствии централизованного электроснабжения.		
		13. Щит управления наружным освещением (ЩУНО) находится в подвале в электрощитовой. Доступ в электрощитовую неэлектротехническому персоналу категорически воспрещен. На щите нет диспетчерского наименования, знака безопасности. В ЩУНО допущено соединение алюминиевых и медных проводников под один зажим, что категорически запрещено действующими правилами и нормами.	Выполнено в соответствии с проектом	
		14. Отсутствует возможность управления наружным освещением в ручном режиме от кнопки или пускателя, которые должны быть установлены в непосредственной близости от помещения с круглосуточным присутствием дежурного персонала.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/2
3	МБДОУ № 29 «Журавушка»  ЗАО «СУ-14»	1. Протекание кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания. 2. В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоземulsionной краски. 3. Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зале сухого плавания.	Выполнено в соответствии с проектом	Является следствием отсутствия должной эксплуатации здания
		4. Трещины на потолке в группе кратковременного пребывания.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/3
		5. Потрескалась и частично отошла плитка на крыльцах.	Выполнено в соответствии	Является следствием отсутствия должной эксплуатации здания,

		с проектом	фотоматериалы прилагаются
	6. При низкой температуре нарушение температурного режима в помещениях спортивного и музыкального залов и в группе «Радуга». Температура воздуха в данных помещениях опускается до +14 (журнал учета). На приборах отопления регуляторы температуры установлены на максимальное значение, холодные откосы и стены.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/3
	7. На козырьках, расположенных на запасных выходах, не предусмотрены стоки для воды, вследствие чего в период вступления оттепели вода с крыш капает на ступеньки и при замерзании образуется наледь, что создаёт угрозу травмирования родителей и детей.	Выполнено в соответствии с проектом	
	8. В бассейне имеется техническое помещение (вход со стороны ванны бассейна), в котором за подвесным потолком проходят воздуховоды естественной вентиляции, обслуживающие административный блок и подсобные помещения бассейна. В данных помещениях при низких температурах наружного воздуха, значительно понижается температура внутреннего воздуха, учитывая тот факт, что при работе бассейна происходит значительный температурный перепад, на конструкциях выпадает конденсат и появляются темные разводы на стенах и потолке. 9. В весенне-осенний период, во время выпадения осадков на территории собирается вода по причине отсутствия ливневой канализации.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/3
	10. Отсутствие подъездных путей со стороны хозяйственных ворот (грунтовая дорога), неудобно расположен въезд на территорию сада со	Выполнено в соответствии с проектом	

		<p>стороны центрального входа, из-за малого угла разворота транспорт, осуществляющий завоз продуктов и вывоз ТБО, не может заехать на территорию учреждения.</p>		
		<p>11. Некачественно выполнено примыкание оконных блоков к строительным конструкциям по всему зданию. При температуре наружного воздуха -10°С температура примыкания оконно. о блока со строительной конструкцией от -7°С до +6°С. Данный факт приводит к нарушению температурного режима в помещениях, что не отвечает требованиям действующего СанПиН.</p> <p>12. По помещениям объекта система естественной вентиляции «опрокинута» (дует наружный воздух в помещения).</p> <p>13. Система вентиляции групп спроектирована без учета приточной системы вентиляции, что сказывается на работе естественной вентиляции (отсутствует подпор).</p> <p>14. Проектом не предусмотрены дефлектора на естественной вентиляции и не предусмотрена теплоизоляция шахт в чердачном помещении.</p> <p>15. В помещении прачечной отсутствуют окна - источник естественного поступления воздуха. В данном помещении установлено технологическое оборудование (сушильные барабаны, каток, стиральные машины, котел), которое подразумевает выделение большого количества тепла и влаги. Система вентиляции прачечной не эффективна.</p> <p>16. Электрощитовая:</p> <p>16.1. Главная заземляющая шина согласно проекту - медь 50х5 мм, по факту медь 40х4 мм. При</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/3</p>

потреблении электроэнергии в полную нагрузку такое отклонение от проекта может привести к возгоранию.

16.2. ВРУ 1-13-20 учет электроэнергии:

16.2.1. Ввод № 1 согласно проекту - Меркурий 230 ART-03 PCIGN по факту Меркурий 230 ART-03 PQCSIGDN.

16.2.2. Ввод № 2 согласно проекту - Меркурий 230 ART-03 PCIGN по факту Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN без 3SM модема (отсутствует буква G).

16.3. Перемычки между ВРУ 1-13-20 и ВРУ 1-48-03, ВРУ 1-48-04 согласно проекту ВВГ 5x240 мм<sup>2</sup>, по факту ВВГ 5x120мм<sup>2</sup>. При потреблении электроэнергии в полную нагрузку такое отклонение от проекта может привести к возгоранию.

16.4. ВРУ 1-48-03 панель № 2 гр.5, отходящая кабельная линия от автоматического выключателя - ВВГ 5x35 мм<sup>2</sup>, номинальный ток 100А, вводная линия питания автоматического выключателя 100А, выполнена проводом ПВ1 1x10 мм<sup>2</sup>.

16.5. ВРУ 1-48-04 панель № 2 гр.1, отходящая кабельная линия от автоматического выключателя - ВВГ 5x16мм<sup>2</sup>, номинальный ток 63А, вводная линия питания автоматического выключателя 63А, выполнена проводом ПВ-1 1x10мм<sup>2</sup>;

16.6. Щит АВР согласно проекту отходящая кабельная линия на 1ЩРА должна быть выполнена кабелем ВВГ 5x50мм<sup>2</sup>, по факту выполнена кабелем ВВГ 5x35мм<sup>2</sup>;

16.7. Щит АВР учет согласно проекту - Меркурий 230 \RT-03 PCIGN по факту Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN без GSM модема.

		<p>17. Помещение узла управления, 1-й этаж: 17.1. Согласно проекту должны быть установлены накопительные трехфазные электрические водонагреватели в количестве 3 штук, мощностью 6 кВт каждый, по факту установлены накопительные трехфазные электрические водонагреватели в количестве 4шт., мощностью 10 кВт каждый.</p> <p>18. Помещения музыкальных залов согласно проекту должны быть установлены светильники OPL/R 4x18 в количестве 11-ти штук, по факту установлены светильники ППО 2x36 в количестве 11-ти штук. Установленные светильники выглядят менее эстетично, и вопрос освещенности помещения остается открытым.</p> <p>19. Отсутствует проектная документация.</p> <p>20. В групповых на стенах и потолке образовались трещины.</p>		
4	<p>МБДОУ № 31 «Снегирек»</p> <p>ООО «Югра-Промстрой»</p>	<p>1. Частые затопления из-за гибкой подводки к унитадам. В результате затопления в групповом помещении 2 этажа повреждены мебель, игрушки, ковер, в групповом помещении 1 этажа повреждены стены, потолок, частично мебель и игрушки, в коридоре 1 этажа повреждены потолочные плитки, стены, промокла проводка. На первом и втором этажах учреждения общая площадь затопления составила 353,2 м<sup>2</sup>.</p>	<p>Выполнено в соответствии с проектом</p>	
		<p>2. Трещины на стенах: - в музыкальном зале; - зимнем саду; - в кабинетах: музыкального руководителя, методическом, психолога, физкультурного работника, заместителя по АХР, комнате приема</p>	<p>Не устранено</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/4</p>

		<p>пищи, процедурном, прачечной, вахте (центральный вход);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в коридорах;</li> <li>- в групповых помещениях;</li> <li>- лифтовые.</li> </ul>		
		<p>3. Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых в бассейне, вода протекает на первый этаж.</p>	<p>Выполнено в соответствии с проектом</p>	
		<p>4. В групповых помещениях неплотно закрываются створки окон, в 2 групповых помещениях деформированные подоконники.</p> <p>5. На крыльце центрального входа треснута напольная плитка.</p> <p>6. Течь в стыке примыкания козырька центрального крыльца к стене.</p> <p>7. В весенне-осенний период протекает кровля административного блока.</p>	<p>Не устранено</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/4</p>
		<p>8. Теплоизоляция трубопроводов автоматизированного узла управления тепловой энергии (АУРТЭ) выполнена некачественно (теплоизоляционная краска нанесена с нарушением технологии выполнения работ), помещение, где расположен узел, не имеет вентиляции. В комплексе данные замечания приводят к значительному повышению температуры внутреннего воздуха в помещении АУРТЭ (до +50 - +60°C), в результате происходит остановка работы циркуляционных насосов АУРТЭ (срабатывает защита от перегрева).</p> <p>9. Система вентиляции:</p> <p>9.1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов теплоснабжения приточной вентиляции (помещение вент камеры).</p>	<p>Выполнено в соответствии с проектом</p>	

9.2. В бассейне имеется техническое помещение (вход со стороны ванны бассейна), в котором под подвесным потолком проходят воздуховоды естественной вентиляции, обслуживающие административный блок и подсобные помещения бассейна. В данных помещениях при низких температурах наружного воздуха, значительно понижается температура внутреннего воздуха, учитывая тот факт, что при работе бассейна происходит значительный температурный перепад, на конструкциях выпадает конденсат и появляются темные разводы на стенах и потолке.

9.3. В помещении прачечной отвод отработанного воздуха от сушильных машин выполнен врезкой в общеобменную вентиляцию (гофрированным воздуховодом). Выброс от сушильных машин должен быть выполнен самостоятельной системой. Гофрированный воздуховод не предусмотрен для перемещения среды с высоким содержанием влаги и температуры.

9.4. В помещении прачечной отсутствуют окна - источник естественного поступления воздуха. В данном помещении установлено технологическое оборудование (сушильные барабаны, стиральные машины, гладильный каток, котел), которое выделяет большое количество тепла и влаги. Проектом не предусмотрена установка вытяжного зонта над оборудованием мыльно-содового котла. Система вентиляции прачечной не эффективна.

9.5. В помещении, в котором установлено холодильное оборудование, имеет замкнутое пространство без окон. В указанном помещении предусмотрена естественная вытяжная вентиляция

		<p>- 1 решетка. Система вентиляции данного помещения выполнена без учета выделения и скопления большого количества тепла от работы многочисленного холодильного оборудования, что повлечет за собой перегрев двигателей холодильников и как следствие выход их строя. Установка кондиционера в данном помещении является лишь частичной мерой по снижению температуры в указанном помещении.</p> <p>9.6. На вытяжных системах вентиляции не предусмотрены воздушные клапана с электроприводом, что приводит к перетоку наружного воздуха при выключении систем.</p> <p>9.7. Работа естественной вентиляции объекта некачественная в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям объекта («опрокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха в помещениях).</p>		
		<p>10. В электрощитовой на кабельных линиях в ВРУ, РП-1, РП-2, АВР отсутствуют адресные бирки.</p> <p>11. Кабельные вводы в ВРУ, РП-1, РП-2, АВР выполнены без применения герметических материалов</p> <p>12. В электрощитовой установлены светильники НСБ-1х60 с лампами накаливания.</p>	Не устранено	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/4
5	МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»	1. Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания), 3-го этажа (группы «Исследователи», малого музыкального зала), соответственно,		МКУ «УКС» технический надзор за строительством объекта не осуществляло. Заказчиком являлось КУ ХМАО-Югры

<p>ООО «Имани»</p>	<p>повреждена отделка.</p> <p>2. Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях (трещины в штукатурке, шелушение окрасочного слоя, в отдельных помещениях (конференц-зале, группе «Исследователи» имеются следы увлажнения откосов).</p> <p>3. Образование трещин в стяжке пола значительное количество мест в помещениях (спортивного зала, группы «Исследователи», музыкальном зале).</p> <p>4. Образование трещин в стяжке пола отдельными местами в помещениях (групповых «Следопыты», «Крепыши, «Здоровячки», «Фантазёры», «Путешественники», в раздевальных комнатах групповых «Шалуны», «Умники»).</p> <p>5. Частичное промерзание наружных стен возле наружных дверных блоков эвакуационных выходов на кровлю из лестничных клеток, в результате чего происходит шелушение отделочного слоя.</p> <p>6. Отслоение облицовки из керамической плитки в помещении прачечной на продольной стене, у которой расположено технологическое оборудование. Над сушильными барабанами и котлом для приготовления мыльно-содового раствора отсутствуют вытяжные зонты (проектом не предусмотрено), что способствует к повышению параметров влажности и температуры в данном помещении и, как следствие, отслоению облицовки стен из керамической плитки.</p> <p>7. Нарушен температурный режим в помещении театральной студии. Под одним оконным проёмом отсутствует отопительный прибор, под другим</p>	<p>«УКС».</p> <p>МКУ «УКС» не имело возможности исполнить протокольные решения, принятые 22.01.2013 на совещании по вопросу «Выполнение плана организационных мероприятий по вводу в эксплуатацию здания дошкольного учреждения в 24 микрорайоне города Сургута «Аленький цветочек», ввиду отказа Подрядной организации в допуске на объект.</p> <p>Обследование по качеству строительно-монтажных работ состоялось 26.03.2013 и согласно протокольным решениям, принятых 28.03.2013 на совещании по вопросу «Строительство и ввод в эксплуатацию зданий дошкольных учреждений в городе Сургуте», МКУ «УКС» в адрес заместителя главы Администрации города, департамента образования и МКУ «ДЭАЗиИС» направило Информацию о ходе строительства объекта и замечания, выявленные в ходе обследования.</p> <p>05.06.2013 состоялось повторное обследование объекта на предмет устранения замечаний,</p>
--------------------	--	--

оконным проёмом установлен отопительный прибор недостаточной площади. Проверить соответствие либо отклонение от проектного решения количество отопительных приборов в данном помещении не представляется возможным в связи с отсутствием проектной документации в образовательном учреждении (не передана подрядной организацией). В театральной студии на стенах наблюдаются микротрещины в штукатурном слое.

8. Бассейн не функционирует, в чаше бассейна не установлена лестница-трап, поручни. При использовании душевых бассейна произошло затопление помещения раздевальной персонала пищеблока на 1 этаже.

9. Отсутствие запоров на 18 наружных дверных блоках эвакуационных выходов из групповых помещений, установлены замки, что препятствует свободному открыванию дверей при эвакуации.

10. Не поставлено технологическое оборудование: тепловая завеса АС-212, осушитель воздуха RemkoSLEu- 80.

11. В нерабочем состоянии источник бесперебойного питания 1000 В А/670 Вт, Powerware 9120, установленный в серверной.

12. Не заменены калориферы блочных приточных установок КЦКП-С2-5 и КЦКП-С2-1,6, вышедшие из строя и отремонтированные в экстренном порядке эксплуатирующей организацией ООО «ИТК «Энергия».

13. Некачественная работа естественной вентиляции объекта в части обеспечения и поддержания температурного режима

выявленных 26.03.2013. Данная информация была направлена в адрес департамента образования. В рамках содействия МКУ «УКС» неоднократно выезжало на объект. Таким образом по состоянию на 05.07.2013 была подготовлена очередная информация о ходе строительства объекта. По состоянию на 27.03.2014 специалистами МКУ «УКС» разработаны рекомендации для устранения замечаний и направлены для дальнейшей работы в адрес департамента образования.

		<p>(«опрокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха).</p> <p>14. В бассейне имеется техническое помещение (вход со стороны ванны бассейна), в котором за облицовочными конструкциями проложены воздуховоды естественной вентиляции административного блока и подсобных помещений бассейна. В данных помещениях при низких температурах наружного воздуха значительно понижается температура внутреннего воздуха.</p> <p>15. Занижено сечение питающих кабельных линий наружного электроснабжения. Проектом предусмотрено 2 кабеля ВвБбШв-4х185 на каждый ввод, по факту смонтировано 2 кабеля ВвБбШв-4х150 на каждый ввод. Согласование изменений к проекту предоставлены, но не внесены изменения в исполнительную документацию.</p> <p>16. Значительно занижено сечение кабельных перемычек от ВРУ-0,4кВ до панелей № 1,2,3,4: по проекту ВВГнг-5х240 по факту ВВГнг-5х120мм<sup>2</sup>. При потреблении электроэнергии в полную нагрузку такое отклонение от проекта может привести к возгоранию.</p> <p>17. На крыльцах отходит керамическая плитка.</p>		
6	<p>МБДОУ № 34 «Березка»</p> <p>ЗАО «СУ-14»</p>	<p>1. Система вентиляции не отрегулирована, в групповых помещениях, спортивных залах, музыкальных залах при низкой температуре наружного воздуха и сильном ветре дует холодный воздух из вентиляционных каналов. Температура</p>	<p>Выполнено в соответствии с проектом</p>	

	<p>воздуха в помещении от + 14 С до + 19 С).</p> <p>2. В помещении прачечной слабо работает система вентиляции. Душно, температура воздуха + 29 С при работающем оборудовании.</p> <p>3. Не работает система вентиляции в санитарном узле медицинского блока.</p> <p>4. Плесень на стене и потолке в раздевалке для девочек (бассейн).</p> <p>5. Холодные полы в помещениях, расположенных на 3-м этаже (групповые ячейки, спортивные залы) при низкой температуре наружного воздуха и сильном ветре. Проведены замеры температуры в спортивном зале на полу (+9).</p>		
	<p>6. Трещины на стенах, потолках в помещениях учреждения спортивный зал, музыкальный зал, помещениях пищеблока и прачечной, групповые помещения (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), коридор в административном блоке;</p> <p>7. Треснул стеклопакет в мясо-рыбном цехе.</p> <p>8. Холодильный шкаф «Полаир» СМ114-S не вырабатывает холод.</p>	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/6
	<p>9. Не снимается дежа спирального тестомеса.</p> <p>10. Не работает (при включении не крутится образивная чаша) машина отчистки корнеплодов МОК-150У РЭ.</p> <p>11. На производственном столе с бортом из нержавеющей стали появилась коррозия металла.</p>	Установлено БУ ХМАО-Югры «УКС»	
	<p>12. Недостаточное количество электрических розеток на пищеблоке, для подключения оборудования используется электрический удлинитель. Дополнительно необходимо установить 9 электрических розеток.</p> <p>13. Система отопления:</p>	Выполнено в соответствии с проектом	

		13.1. Трубопровод по подвальному помещению изолирован некачественно.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/6
		13.2. Стояки отопления окрашены нетермостойкой краской.	Выполнено в соответствии с проектом	
		14. Система водоснабжения:		
		14.1. В помещениях учреждения частично отсутствует крепление поддонов. 14.2. Отсутствует отсекающая арматура к стиральным машинам. 14.3. В санитарных узлах установлены смесители, на которых гусаки не соответствуют размерам умывальника, а именно струя воды из гусака льется мимо чаши умывальника. Имеется вероятность затопления помещений.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/6
		14.4. На системе водоснабжения перед водоразборными точками отсутствуют обратные клапана. Имеется вероятность «перетоков» из трубопровода холодной воды в трубопровод горячей воды, что приведет к некачественной регулировке систем.	Выполнено в соответствии с проектом	
		14.5. На ваннах и моечных в помещениях пищеблока и прачечной установлены смесители без шланга с душевой сеткой. Необходимо установить смеситель общий для ванны и умывальника, настенный с душевой сеткой, на гибком шланге в металлической оплетке, излив с развальцованным носиком. 14.6. В буфетных на мойках из нержавеющей стали установлены гусаки не соответствующие размерам мойки, а именно струя воды из гусака не попадает в чашу мойки.	Установлено БУ ХМАО-Югры «УКС»	

	<p>14.7. В буфетных на мойках из нержавеющей стали установлены смесители без душевой сетки, на гибком лланге в металлической оплетке. Необходимо установить смеситель общий для ванны и умывальника, настенный с душевой сеткой, на гибком шланге в металлической оплетке, излив с развальцованным носиком согласно действующим нормативным требованиям.</p>		
	<p>14.8. В подвальном помещении изоляция трубопровода горячего и холодного водоснабжения выполнена некачественно, а именно изоляция - трубки из вспененного полиэтилена не соответствуют по диаметру (применены меньшим диаметром).</p> <p>14.9. В подвальном помещении трубопроводы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения не оборудованы скользящими опорами в местах примыкания опорным конструкциям.</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/6</p>
	<p>15. Система канализации:</p>		
	<p>15.1. По всем помещениям учреждения и в подвальном помещении на системе канализации отсутствуют вакуумные клапана. Есть вероятность затопления помещений и запах в помещениях.</p> <p>15.2. Трубопровод канализации по всем помещениям учреждения и в подвальном помещении соединен с углами поворота 90°, данный факт противоречит нормативным требованиям по монтажу канализационного трубопровода.</p>	<p>Выполнено в соответствии с проектом</p>	
	<p>16. Система вентиляции:</p>		
	<p>16.1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов</p>	<p>Устранено</p>	<p>Акт обследования</p>

	<p>теплоснабжения приточной вентиляции.</p>	<p>в полном объеме</p>	<p>от 20.08.2015 № 1/6</p>
	<p>16.2. В помещениях объекта система естественной вентиляции «опрокинута» (дует наружный воздух в помещения). Данное обстоятельство вызвано рядом причин, а именно:  -отсутствуют дефлектора над вентиляционными шахтами на кровле.  -отсутствует приток воздуха по помещениям групп, что обеспечило бы подпор воздуха.</p> <p>16.3. Не выполнена огнезащитная обработка воздухопроводов от огнезадерживающего клапана до преграды (требования противопожарной безопасности).</p> <p>16.4. В помещении моечной пищеблока проходит воздухопровод в огнезащитной обработке до середины, необходимо выполнить до преграды (стены).</p>	<p>Выполнено в соответствии с проектом</p>	
	<p>16.5. Отсутствует закрепление вентилятора дымоудаления, подпора воздуха, оборудование стоит под собственным весом.</p> <p>16.6. В щитах управления отсутствуют маркировочные бирки, электрические схемы.</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/6</p>
	<p>17. Электроснабжение:</p>		
	<p>17.1. В электрощитовой на кабельных линиях частично отсутствуют адресные бирки.</p> <p>17.2. В помещениях моечной и раздачи (пищеблок) установлены светильники дроссельного типа. При таком освещении нет гарантии, что пульсация светового потока будет соответствовать санитарным нормативам.</p> <p>17.3. В тепловом узле отсутствуют однолинейные схемы и кабельные бирки в</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/6</p>

		распределительных щитах. 17.4. Имеются кабельные линии (выведены из стены), назначение не определено.		
		18. В подвальном помещении установлены светильники ПСХ 1x60 с лампами накаливания, плафоны частично забиты. 19. Места прокладки КЛ выполнены без применения герметических материалов. 20. В коридорах установлены розетки на высоте менее 1,8м от «чистого» пола. 21. В спортивном зале установлены светильники марки ППО 2x40 дроссельного типа. В спальнях помещения установлены 3-х рожковые люстры с лампами накаливания.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/6
		22. В игровых комнатах в светильниках дневного света установлены лампы разной световой гаммы (тёплый и холодный свет). 23. В зале сухого бассейна светильники дневного света дроссельного типа.	Выполнено в соответствии с проектом	
		24. Проектная и исполнительная документация укомплектована не в полном объеме. 25. На прогулочных площадках не двигаются качалки-балансиры.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/6
		26. Отсутствуют паспорта и сертификаты соответствия на поставленное оборудование и мебель. 27. В медицинском блоке не установлена лампа ОБН.	Установлено БУ ХМАО-Югры «УКС»	
		28. На входной зоне отколота плитка (7 плиток). 29. Лопнула фасадная плитка (2 шт).	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/6
8	МБДОУ №21 «Светлячок»	Проблемы с системой вентиляции. Проведено обследование, в результате которого выявлено	Выполнено в соответствии с	Заказчик объекта – БУ ХМАО-Югры «УКС»

	ООО «СК СОК»	множество замечаний при проектировании и строительстве объекта.	рабочим проектом	
9	МБДОУ № 36 «Яблонька»  ЗАО «СУ-14»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Во всех буфетных отсутствуют пробки на раковинах, предназначенных для замачивания посуды.</li> <li>2. В помещении № 54 на мойке отсутствует гибкий шланг для мытья посуды.</li> <li>3. Частично во всех групповых помещениях и помещениях детского сада наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски, плохо покрашенные трубы.</li> <li>4. На лестничных маршах: отколота плитка на ступеньках, испачканные стены.</li> <li>5. Коридоры: грязные потолочные карты, вздулась и осыпается краска, испачканные стены</li> <li>6. На пищеблоке: плохо закреплены смесители (во многих помещениях), вздулась краска, имеются не заделанные отверстия на стенах, плитка за нагревательным котлом сколота, дверные блоки поцарапаны, грязные стены.</li> <li>7. Кабинет кладовщика: на потолке пятно, трубы не покрашены.</li> <li>8. Прачечная: отошла краска в нижней, боковой части нагревательного котла, шкаф-купе размещен не в установленном месте, трубы плохо покрашены, кабель - канал проложен неплотно в соединениях (зазоры).</li> <li>9. В помещении № 27: отсутствует смеситель в душевой, гусак на раковине, жирное пятно на потолке, трубы плохо покрашены.</li> <li>10. В помещении № 42, 43: вздулась, осыпается краска, вздулись и отошли обои, осыпалась шпатлевка, сломан барашек (холодная вода),</li> </ol>	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/9

настенная керамическая плитка частично поцарапана, дверная коробка надломлена в трех местах, дверь поцарапана.

11. В помещении № 46: отбита эмаль на раковине в 4 местах, отверстие в плитке, душевые без душевого шланга и поддона, шторы (№1,43, 56).

12. Кабинет ИЗО: не установлены экраны на радиаторах.

13. Методический кабинет: не подведены розетки под настенный экран. Доставлен не тот стол для заседаний овальный) 4000\*1000\*750мм., который указан в спецификации (площадь данного кабинета не позволяет разместить те столы, которые привезли).

Некоторые позиции не соответствуют характеристикам заявленным в спецификации:

- кафедра стоячая для выступлений с декором,
- стол для ноутбука, цвет бук, МДФ, полка под мышь (LT- 002/ Beech);
- витрина из профиля островная закругленная с секторами №1, Витрина из профиля с секторами №6 (2-ух метровая) - технические характеристики соответствуют. Не собраны до конца, не хватает фурнитуры, не подведена розетка.
- кондиционер (холодильная №18) и водонагреватель (горячий цех №19) на пищеблоке не установлены. Содержимое кладовой для овощей, помещение №10, перенести в овощной цех, помещение №12, так как размещение не соответствует требованиям СанПиН «Объемно-планировочные решения помещений пищеблока должны предусматривать последовательность технологических процессов, исключаящих

встречные потоки сырой и готовой продукции».

14. Кабинет логопеда: не установлены экраны на радиаторах и настенное бра над зеркалом для индивидуальной работы с детьми.

15. Кабинет психолога: не установлены экраны на радиаторах, трубы плохо покрашены.

16. Музыкальный зал: трещины, пятна на потолке, грязные потолочные карты, не подведены розетки под настенный экран и светодиодный шар, плохо, спаян линолеум.

17. Спортивные залы: плохо спаян линолеум на стыках, грязные стены, не установлены экраны на радиаторах, нижний край сетки на окнах плохо пристегивается.

18. Эвакуационная: колонны, лестницы, перила, ступеньки покрашены неаккуратно, не со всех сторон, все в пятнах, ржавчина проступает на дверях от щеколды (низ, верх), царапины на всех металлических и деревянных дверях. Окна, подоконники грязные. Мебель в буфетных не отрегулирована, некоторые ручки сломаны.

19. №57 - Раковина, эмалированная с наружной стороны поцарапана, грязная, расшатанная, низко установлена. Поддон поцарапан.

20. Боковой лестничный марш, тамбур (коралловый цвет) - отколотые плитки на ступеньках и на некоторых соединениях (примыкание перил и пола)

21. Боковой (правый) лестничный марш, тамбур - нет тепловой завесы, наледь на дверях. Очень грязно.

22. Боковой (левый) лестничный марш, тамбур, центральный лестничный марш - отколоты плитки

	<p>на ступеньках и на некоторых соединениях (примыкание перил и пола). Трубы покрашены не со всех сторон, грязные плафоны и батареи.</p> <p>23. Медблок (№29), в тамбуре - сильно гудит воздушная завеса.</p> <p>По всем коридорам и помещениям где установлены вентиляционные решетки - сделаны неаккуратно царапины.</p> <p>24. Во всех буфетных: мебель не отрегулирована, некоторые ручки сломаны, раковины не закреплены.</p> <p>25. Недопоставлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ковры, ковровые дорожки; учебно-методические пособия;</li> <li>- дидактические столы с комплектом развивающих пособий;</li> <li>- игровой и дидактический материал.</li> </ul>		
	<p>26. Документация:</p> <p>26.1. В имеющейся исполнительной документации не приложены обязательные согласования схем и спецификаций узлов обвязки калориферов приточных систем вентиляции. В проектной документации данные схемы так же отсутствуют.</p> <p>26.2. В исполнительной документации имеются схемы с отсутствием в них отметки о том, что схемы являются Исполнительными.</p> <p>26.3. Не в полном объеме предоставлена информация в исполнительной документации раздела «комплексная автоматизация» (например: схематично не отражено расключение и подключение щитов управления вентиляции в бассейне). Данные схемы необходимы для определения соответствия мест установки шкафов</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/9</p>

	<p>управления вентиляцией проектным данным.</p> <p>26.4. В исполнительной документации не приложены акты на конструктив и испытания узлов теплоснабжения приточных установок, подписанные представителем СГМУП «ГТС». Приложенные акты имеют пометку «... без системы вентиляции...».</p> <p>26.5. В исполнительной документации так же отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт на конструктив узла регулирования тепловой энергии.</li> <li>- технические условия на АУРТЭ. справка от СГМУП «ГТС», подтверждающая соответствие построенного объекта техническим условиям на наружные сети теплоснабжения, автоматизированный узел управления.</li> </ul>		
	<p>27. Вентиляция:</p> <p>Основным фактором позволяющим определить работоспособность систем вентиляции и автоматизации, качество и эффективность их работы является запуск теплоносителя, настройка приборов автоматизации и запуск систем приточной и вытяжной вентиляции. На момент обследования 19.02.2015г. и 24.02.2015г. теплоноситель на приточные системы вентиляции был перекрыт, системы вытяжной и приточной вентиляции не запущены. что не позволяет определить работоспособность системы вентиляции и приборов автоматизации.</p> <p>Вытяжные вентиляторы (рабочие колеса вентиляторов), расположенные в чердачном помещении имеют сильное обледенение. Считаем, что запуск систем без предварительного отогрева</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/9</p>

оборудования не возможен. Не исключен вариант деформации комплектующих частей вентиляционного оборудования.

27.1. Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы:

- аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить качество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной;

- комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа).

- испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации;

- проверка работоспособности кондиционера в помещении холодильной.

27.2. на приточных установках П1-П4 сломаны штуцеры импульсных трубок, сами импульсные трубки отсутствуют.

27.3. на приточных установках П1 и П2 установленные выключатели «УК-ВК» имеют исполнение 04 с напряжением питания 24В. Не пригодны для использования с данными

системами.

27.4. Вытяжной вентилятор В5 - «замурован», отсутствует доступ. Обслуживание невозможно.

27.5. Система вентиляции помещений групп спроектирована без учета приточной системы вентиляции, что скажется на качестве работы естественной вентиляции. Приток предусмотрен только в общие коридоры, что как показывает практика эксплуатации объектов с данной разводкой системы вентиляции, не обеспечивает требуемого для качественной работы естественной вентиляции подпора воздуха.

Частично в санузлах установлены бытовые канальные вентиляторы, которые при включении дополнительно создают условия для «опрокидывания» естественной вентиляции по помещениям групп, т.к. воздух, удаляемый из помещений санузлов, будет компенсироваться за счет перетока из соседних помещений через вентиляционные каналы естественной вентиляции.

27.6. Для помещений персонала пищеблока (санузел, душевая, инвентарная, гардероб), предусмотрена общая система вытяжной вентиляции, запуск которой производится только с душевой. При её запуске сильный шум.

27.7. В мясо - рыбном цехе очень душно и влажно. В маленьком помещении установлено два больших холодильника. Необходимо в данном помещении после запуска вентиляции произвести инструментальные замеры воздуха на эффект действия вентиляции, в данном помещении установлено три вентиляционные решетки.

27.8. В закрытом (нет окон) помещении столовой

для персонала пищеблока отсутствует вентиляция. На момент обследования в данном помещении душно и повышенная влажность.

27.9. Проектом не предусмотрены дефлектора на естественной вентиляции, что отрицательно сказывается на работе естественной вентиляции объекта. Дефлектора служат не только для создания тяги в шахтах естественной вентиляции, но и защитой от попадания осадков внутрь каналов (особенно в метель, сильный ветер). На момент обследования частично на вентиляционных шахтах на кровле имеются места сильной наледи, что при потеплении приведет к течи, в том числе и внутрь шахты.

27.10. С естественной вентиляции дует холодный воздух («опрокидывание» естественной вентиляции), особенно ощутимо на третьем этаже с решеток, установленных на каналах шахт расположенных ближе к краю кровли. Вентиляционные решетки в инее, по стенам потеки с решеток. При порывах ветра скорость движения воздуха особенно ощутима. Температура воздуха в помещении не более +15°C (при наружной температуре - 18°C).

27.11. В помещении прачечной установлен содомыльный котел, который не оборудован необходимой системой вентиляции - вытяжным зонтом и самостоятельным воздуховодом для отвода отработанного горячего пара.

27.12. в помещении гладильной выходят два воздуховода (приток и вытяжка), на концах которых установлены огнезадерживающие клапана. Вентиляционные решетки после

клапанов отсутствуют.

27.13. В помещении прачечной пока не установлен сушильный барабан. Данное оборудование так же должно быть обеспечено отдельной вытяжкой (воздуховод) для отвода отработанного воздуха.

27.14. Помещение с холодильным оборудованием замкнутое без окон (в данном помещении установлены двухкамерные и однокамерные холодильники). Через данное помещение транзитом проходит воздуховод приточной вентиляции без изоляции и с установкой вентиляционной решетки для данного помещения (дополнительный источник тепла), вытяжная вентиляция представлена в виде одной вентиляционной решетки естественной вентиляции. Считаем, что система вентиляции данного помещения выполнена без учета выделения и скопления большого количества тепла от работы многочисленного холодильного оборудования, что повлечет за собой перегрев двигателей холодильников и как следствие выход их строя. Установка кондиционера в данном помещении является лишь частичной мерой по снижению температуры в указанном помещении. Так же в данном помещении установлен отопительный прибор, так же источник тепла.

27.15. На объекте часть санитарных узлов в группах выполнена без системы вентиляции. Общий санузел разделен на два глухой перегородкой, тем самым вентиляция осуществляется только из одной части санузла, где установлена вентрешетка.

27.16. На вытяжных системах вентиляции со стороны выброса воздуха не предусмотрены воздушные клапана с электроприводом, что приводит к перетоку наружного воздуха при выключении систем.

27.17. В вентиляционной камере бассейна шкаф управления системой приточной вентиляции установлен на наружной стене под воздуховодом забора воздуха. Данная наружная стена влажная, имеются потеки вокруг воздуховода. Не исключено затекание конденсата в щит. Считаем, что шкаф установлен с нарушениями норм безопасности. Схемы, подтверждающие соответствие места монтажа шкафа проекту, в исполнительной и проектной документации отсутствуют.

27.18. На всех приточных установках удалены воздушные фильтры (складированы по месту). Калориферы заполнены антифризом.

27.19. На узле обвязки калорифера системы П2 сломана ручка на приводе 3-х ходового клапана.

27.20. На системе подпора воздуха ПД - порвана мягкая вставка. На системе дымоудаления мягкая вставка выполнена из брезента, что не соответствует противопожарным нормам.

27.21. В вентиляционной камере систем П1 и П2 проходит трубопровод, на котором установлен «развоздушник» направленный на шкаф управления приточной вентиляции. При открытии «развоздушника» шкаф будет залит водой.

27.22. В бассейне имеется помещение (медицинского работника, лаборатория), в котором предусмотрена естественная вытяжная

	<p>вентиляция, которая при закрытых дверях будет не работоспособна (отсутствие подпора). Учитывая, что в помещениях бассейна воздух с высоким содержанием влаги и температуры, не исключено образование плесени на поверхности конструкций с резким перепадом температур.</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что в помещении бассейна не предусмотрена система осушения воздуха, которая позволила бы при необходимости снижать процент влажности воздуха.</p> <p>27.23. В вентиляционной камере дымоудаления и подпора воздуха выведен кабель, который ни к чему не подключен (подвешен). Возможно анный кабель для освещения.</p> <p>27.24. Вентиляционные камеры на чердаке не обшиты в полном объеме, выполнена только теплоизоляция.</p> <p>27.25. По ряду помещений с окон «дует» холодный воздух. Необходимо проверить уплотнения и примыкания к откосам.</p>		
	<p>28. Тепловодоснабжение и канализация:</p> <p>28.1. Отсутствуют обратные клапана перед термосмесителями.</p> <p>28.2. Отсутствует запорная арматура перед автоматическими сбросниками воздуха на полотенцесушителях.</p> <p>28.3. В помещениях душевых бассейна на грубопроводах ХГВС отсутствует запорная арматура.</p> <p>28.4. На полотенцесушителях частично имеется коррозионный износ (раковины).</p> <p>28.5. На трубопроводе ХВС в пищеблоке отсекающая арматура установлена единая на</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/9</p>

умывальник и картофелечистку. Прекращение подачи воды на картофелечистку исключает подачу воды на умывальник. Необходимо установить отдельную отсекающую арматуру к картофелечистке.

28.6. Частично на трубопроводах ТС и ХГВС в межэтажных перекрытиях отсутствуют гильзы.

28.7. В подвальном помещении трубопроводы ХГВС и ТС проложены без скользящих опор.

28.8. На трубопроводах канализации в подвальном помещении частично отсутствуют ревизии и установлено недостаточное количество кронштейнов. Согласно требований СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

28.9. Фановые стояки канализации выведены в чердачное помещение под кровлей, по проекту должны быть выше уровня кровли.

28.10. В санузлах на горизонтальных участках канализации отсутствуют ревизии.

28.11. В пищеблоке на трубопроводах канализации не установлены вакуумные клапана.

28.12. В санузлах групп перед сантехническими приборами (унитазы, смесители) не установлена запорная арматура.

28.13. В моечных перед смесителями и в санузлах перед унитазами установлена гибкая подводка.

28.14. На трубопроводах ТС в подвале частично отсутствует окраска и теплоизоляция, а также трубопровод ТС залит цементным раствором.

28.15. На сушилках в приемных групп отсутствует запорная арматура (предусмотрено проектом).

28.16. На умывальниках в санузлах установлены гофрированные патрубки (по проекту

	<p>предусмотрены бутылочные сифоны).</p> <p>28.17. Поддоны не закреплены.</p> <p>28.18. Пожарный трубопровод (сухотруб на чердачное помещение) - не оснащен сбросной арматурой и электроклапана не подключены к О.П.С.</p> <p>28.19. В подвальном помещении на стояках ХГВС частично отсутствует сбросная арматура.</p> <p>28.20. На трубопроводах ГХВС частично отсутствует изоляция, а имеющуюся необходимо закрепить.</p> <p>28.21. Помещение теплового узла не оборудовано приемком с дренажным насосом.</p> <p>28.22. На приборах отопления отсутствует доступ к кранам Маевского.</p> <p>28.23. В подвальном помещении на стояках пожарного водопровода отсутствует запорная арматура.</p> <p>28.24. В проекте запроектирована система ТС однетрубная (П-образная) по факту выполнена двухтрубная (кресты).</p>		
	<p>29. Электроснабжение:</p> <p>29.1. Объект не подключен к сетям энергоснабжающей организации ООО «Сургутские городские электрические сети» по постоянной схеме электроснабжения.</p> <p>29.2. В исполнительной документации отсутствуют Технические условия на технологическое присоединение данного объекта и Справка о выполнении вышеуказанных Технических условий.</p> <p>29.3. Отсутствует предусмотренная проектом дизель - электростанция.</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/9</p>

29.4. Дверь в электрощитовую открывается внутрь в нарушение ПУЭ и правил пожарной безопасности. ПУЭ, п.7.1.29.

29.5. Кабельные линии для подключения сетей электроснабжения и управления дизель - электростанции не расключены в распределительных шкафах ВРУ-0,4кВ.

29.6. Отсутствует главная заземляющая шина ГЗШ. ПУЭ, п. 1.7.119.

29.7. По коридорам в подвесных потолках установлены светильники марки ЛПО 4x18 дроссельного типа, без электронной пусковой регулирующей аппаратуры. ПУЭ, п.7.1.36.

29.8. Светильники подключены к сетям освещения без промежуточных распределительных коробок, шлейфом, с нарушением действующих правил. ПУЭ, п.,6.2., 6.6.

29.9. Светильники установлены в картах подвесного потолка, крепление системы подвесного потолка выполнено без дополнительного усиления в местах установки светильников. Недостаточное число «крепежных подвесов» уже вызвало деформацию подвесного потолка. Такое крепление грозит обрушением конструкции подвесного потолка вместе со встроенными светильниками.

29.10. Во всех щитах силовых распределительных, рабочего и аварийного освещения: не обозначены шины, отсутствуют адресные бирки.

29.11. Частично в щитах отсутствует заземление щита и дверцы; отсутствуют однолинейные схемы, защитные экраны; не все присоединения

выполнены через гроверные шайбы; неправильно указаны номиналы автоматических выключателей, на автоматических выключателях дифференцированного тока допущено подключение по 3 провода; в защитных экранах не закрыты пластмассовыми вставками места свободных групп.

29.12. В однолинейных схемах щитов не оборудовано на напряжение 380В; сами соответствуют фактическому подключению.

29.13. В щитах остался строительный мусор.

29.14. В пищеблоке частично отсутствуют металлических столов, моек, ванн. ПУЭ, п.1.7.; отсутствуют знаки безопасности и диспетчерские наименования на пластиковых боксах.

29.15. В прачечной отсутствует видимое заземление оборудования, заземляющие провода лежат вдоль стены.

29.16. В исполнительной документации отсутствуют: главная однолинейная схема объекта, однолинейные схемы силовых и осветительных щитов – 19 шт.

29.17. Отсутствует паспорт заземляющего устройства.

29.18. Исполнительная документация по наружным сетям электроснабжения, по сетям наружного освещения, по внутренним сетям электроснабжения не в полном объеме.

29.19. Отсутствуют паспорта оборудования и сертификаты на использованные материалы.

29.20. В коридорах на многих участках провисли потолки.

29.21. Неровное основание пола в музыкальном и

		спортивном залах. 29.22. Расслоение обшивки теневого навеса из многослойной фанеры.		
10	МБДОУ № 30 «Семицветик»  ЗАО «Запсиб- энергосрой»	1. Отсутствует горячая вода.  2. Отопление объекта очень слабое.  3. Электричество работает по временной схеме.  4. Документация: 4.1. проектная документация на объекте отсутствует.  4.2. В имеющейся исполнительной документации отсутствуют обязательные согласования схем и спецификаций узлов обвязки калориферов приточных систем вентиляции. 4.3. Не предъявлено на рассмотрение разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки по постоянной схеме.	1. Устранено  2. Выполнено в соответствии с рабочим проектом  3. Не принимается  4.1. Устранено  4.2. Не принимается  4.3. Не принимается	1. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0 2. Акт от 28.10.2014 № 8 о проверке систем теплоснабжения на тепловой эффект; Справка от 13.10.2014 № 6187 о соответствии построенного объекта техническим условиям 3. Письмо МКУ «УКС» от 22.04.2015 № 43-02-1117/15, приказ Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», 4.1. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0 4.2. Согласование от 20.12.2013 № 8051 4.3. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2008 № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок»

		<p>5. Вентиляция:</p> <p>5.1. Система приточной вентиляции П1 (обслуживает пищеблок) находится в не рабочем состоянии, в связи с размораживанием калорифера.</p> <p>5.2. Теплоноситель на приточные системы вентиляции перекрыт, что не позволяет определить работоспособность системы вентиляции и приборов автоматизации.</p> <p>5.3. Не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы: аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить качество работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа). Испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации, проверка работоспособности кондиционера в помещении холодильной.</p> <p>5.4. Согласно актов исполнительной документации комплексное опробование систем вентиляции, включающих необходимые пуско-наладочные работы, проводились в сентябре месяце, когда температура теплоносителя не</p>	<p>5.1. Устранено</p> <p>5.2. Устранено</p> <p>5.3. Устранено</p> <p>5.4. Устранено</p>	<p>5.1. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.2. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.3. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.4. Акт от 28.10.2014 № 8 о проверке систем теплоснабжения на тепловой эффект</p>
--	--	--	---	---

		<p>позволяет определить качество работы системы автоматизации и приточных систем вентиляции на предмет обеспечения и поддержания выдаваемых параметров воз уха, т.е. системы не опробовались в режиме «зима».</p> <p>5.5. Не в полном объеме выполнена огнезащита воздуховодов от огнезадерживающих клапанов до преграды. Мстами выполнена теплоизоляция: вместо огнезащиты или вообще отсутствует.</p> <p>5.6. Не выполнена теплоизоляция трубопроводов приточной системы вентиляции.</p> <p>5.7. Система вентиляции групп спроектирована без учета приточной системы вентиляции, что скажется на качестве заботе естественной вентиляции (отсутствует подпор). Установленные в санузлах канальные вентиляторы при включении дополнительно создают условия для «опрокидывания» естественной вентиляции по помещениям групп, т.к. воздух, удаляемый из помещений санузлов, будет компенсироваться за счет перетока из соседних помещений через вентиляционные каналы.</p> <p>5.8. Предусмотренные по санузлам накладные осевые вытяжные вентиляторы, в количестве - 12 шт., не запускаются (работоспособность не определяется).</p> <p>5.9. В помещении гардероба персонала пищеблока на системе В26 не установлен обратный клапан (согласно схем исполнительной КО RSK 100).</p> <p>5.10. Проектом не предусмотрены дефлектора на естественной вентиляции, что отрицательно</p>	<p>5.5. Устранено</p> <p>5.6. Устранено</p> <p>5.7. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>5.8. Устранено</p> <p>5.9. Устранено</p> <p>5.10. Выполнено</p>	<p>5.5. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.6. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.7. Шифр 85-08-00-01-ОВ, листы 8,9,10,11,12</p> <p>5.8. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.9. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.10. Шифр 85-08-00-01-ОВ, лист л.21</p>
--	--	--	--	---

		<p>сказывается на работе естественной вентиляции объекта. Дефлектора служат не только для создания тяги в шахтах естественной вентиляции, но и защитой от попадания осадков внутрь каналов (особенно в метель, сильный ветер).</p> <p>5.11. В помещении прачечной установлен сушильный барабан, который имеет отдельный воздуховод для отвода отработанного воздуха. Участок воздуховода от сушильной машины до врезки в основной воздуховод выполнен гибким воздуховодом, который проложен практически на полу. Считаем, что применения гибкого воздуховода в данном случае не целесообразно, т.к. его расположение не позволит сохранить целостность материала из которого он изготовлен (мытьё полов, постоянное задевание при эксплуатации машины и т.п.).</p> <p>5.12. В помещении гладильной проходит транзитом воздуховод (500x300мм) от сушильной машины. Данный воздуховод имеет изгиб, в котором в процессе работы машины будет собираться влага, т.к. удаляемый от сушильного барабана воздух имеет высокую температуру и большой процент влажности. Впоследствии скопившаяся влага будет стекать с воздуховода в помещение.</p> <p>5.13. Помещение, где установлено холодильное оборудование, имеет замкнутое пространство без окон (в данном помещении установлены двухкамерные холодильники- 5 шт., однокамерные -2 шт.). Через данное помещение транзитом проходит воздуховод приточной вентиляции без изоляции и с установкой вентиляционной решетки</p>	<p>в соответствии с рабочим проектом</p> <p>5.11. Устранено</p> <p>5.12. Выполнено</p> <p>5.13. Выполнено</p> <p>в соответствии с рабочим проектом</p> <p>в соответствии с рабочим проектом</p>	<p>Шифр 85-08-00-01-ОВ.С листы 1,2,3,4</p> <p>5.11. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.12. Шифр 85-08-00-01-ОВ, лист 9</p> <p>5.13. Шифр 85-08-00-01-ОВ, лист 9</p>
--	--	--	---	---

		<p>для данного помещения (дополнительный источник тепла), вытяжная вентиляция представлена в виде одной вентиляционной решетки естественной вентиляции. Считаем, что система вентиляции данного помещения выполнена без учета выделения и скопления большого количества тепла от работы многочисленного холодильного оборудования, что повлечет за собой перегрев двигателей холодильников и как следствие выход их строя. Установка кондиционера в данном помещении является лишь частичной мерой по снижению температуры в указанном помещении.</p> <p>5.14. На потолочных картах в районе входа в пищеблок имеются следы потеков в районе прохождения воздуховода естественной вентиляции (гибкий воздуховод).</p> <p>5.15. На вытяжных системах вентиляции со стороны выброса воздуха не предусмотрены воздушные клапана с электроприводом, что приводит к перетоку наружного воздуха при выключении систем.</p> <p>5.16. В бассейне имеется помещение (медицинского работника), в котором отсутствует вентиляция, в том числе и естественная. В прочих помещениях (лаборатория) предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, которая при закрытых дверях будет не работоспособна (отсутствие подпора). Учитывая, что в помещениях бассейна воздух с высоким содержанием влаги и температуры, не исключено образование плесени на поверхности конструкций с резким перепадом температур.</p>	<p>5.14. Устранено</p> <p>5.15. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>5.16. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p>	<p>5.14. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.15. Шифр 85-08-00-01-ОВ, листы 8,9,10,11,12</p> <p>5.16. Шифр 85-08-00-01-ОВ, лист 9</p>
--	--	---	--	--

		<p>5.17. В помещении бассейна не предусмотрена система осушения воздуха, которая позволила бы при необходимости снижать процент влажности воздуха.</p> <p>5.18. При сверке оборудования, указанного в ведомости смонтированного оборудования (выданной на объект для подписания) выявлено не соответствие марок указанных в ведомости и установленного по факту оборудования. Особенно марки насосов на узлах обвязки приточных установок.</p> <p>5.19. Несоответствие маркировочных надписей на оборудовании техническим характеристикам, указанным в ведомости (например: маркировка вентилятора В9, характеристики от вентилятора В2 и т.п.).</p> <p>5.20. Частично в помещениях с окон «дует» холодный воздух. Необходимо проверить уплотнения и примыкания к откосам.</p> <p>6. Узел управления:</p> <p>6.1. АУРТЭ работает не в полном объеме (не подключена насосная группа, теплоснабжение на приточную вентиляцию, теплоснабжение подогревателя ГВС).</p> <p>6.2. Контроллер управления автоматизированным узлом регулирования тепловой энергии (АУРТЭ) ECL Comfort 310 не отрегулирован, о чем свидетельствует несоответствие установок температурных показателей контроллера с требуемыми параметрами температурного графика.</p> <p>6.3. Отсутствует датчик температуры внутреннего</p>	<p>5.17. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>5.18. Устранено</p> <p>5.19. Устранено</p> <p>5.20. Не принимается</p> <p>6.1. Устранено</p> <p>6.2. Устранено</p> <p>6.3. Устранено</p>	<p>5.17. Шифр 85-08-00-01-ОВ, лист 9</p> <p>5.18. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.19. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>5.20. Не указаны наименования или номера помещений</p> <p>6.1. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>6.2. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>6.3. Мероприятия по устранению</p>
--	--	---	--	--

		<p>воздуха в помещении, увязанного с контролером управления АУРТЭ (возможно не подключен, т.к. контроллер выдает сигнал о его отсутствии).</p> <p>7. Тепловодоснабжение и канализация:</p> <p>7.1. На момент обследования теплообменники для горячего водоснабжения не запущены, в результате чего невозможно проверить работоспособность системы: ГВС, наличие или отсутствие перетоков системы холодного и горячего водоснабжения (ХГВС).</p> <p>7.2. Сифоны моек имеют видимый разрыв, который не отрегулирован по высоте.</p> <p>7.3. Смесители подключены к ХГВС с помощью шлангов гибкой подводки.</p> <p>7.4. Стояки теплоснабжения в помещениях имеют некачественную покраску.</p> <p>7.5. Отсутствуют маркировочные знаки на узле управления (стрелки движения теплоносителя, надписи функционала трубопроводов и т.д.).</p> <p>7.6. Не установлены обратные клапана на системе ХГВС перед регуляторами температуры воды для детских умывальников.</p> <p>8. Узлы учета:</p> <p>8.1. Отсутствует проектная документация с оригиналами согласованных схем узлов учета ГВС.</p> <p>8.2. Визуальный осмотр выявил нарушение правил «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» раздел: Общие положения п.21 по установке термосопротивлений.</p>	<p>7.1. Устранено</p> <p>7.3. Устранено</p> <p>7.4. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>7.5. Устранено</p> <p>7.6. Устранено</p> <p>8.2. Устранено</p>	<p>замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>7.1. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>7.2. Установлены БУ ХМАО-Югры «УКС»</p> <p>7.3. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>7.4. Применена термостойкая окраска</p> <p>7.5. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>7.6. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>8.1. Находится в БУ ХМАО-Югры «УКС»</p> <p>8.2. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p>
--	--	--	---	---

		<p>Термосопротивление установлено до прибора учета на подающем трубопроводе системы ТС.</p> <p>8.3. Отсутствует манометр и дренажная запорная арматура, указанная в копии схемы узла учета ХВС.</p> <p>8.4. Акт допуска в эксплуатацию узла учета ТС (оригинал) не утвержден в теплоснабжающей организации СГМУП «ГТС».</p> <p>8.5. На объект не передан Архивный считыватель ВЗЛЕТ АСДВ-020 зав.№1101753, указанный в исполнительной документации.</p> <p>9. Бассейн:</p> <p>9.1. Долив воды осуществляется после фильтрованной установки.</p> <p>9.2. Долив воды и заполнение чаши осуществляется без фильтра грубой очистки.</p> <p>9.3. В шкафу автоматики не предусмотрен таймер и режим работы насосов по таймеру.</p> <p>9.4. Отсутствует паспорт на шкаф автоматики.</p> <p>9.5. Отсутствует схема настройки потока при обслуживании фильтра.</p> <p>9.6. Отсутствует принципиальная схема и описание работы системы водоподготовки.</p> <p>9.7. Отсутствует сопутствующее освещение для оборудования в подвальном помещении, где установлены насосы.</p>	<p>8.3. Устранено</p> <p>8.4. Устранено</p> <p>8.5. Устранено</p> <p>9.1. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>9.2. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>9.3. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>9.4. Устранено</p> <p>9.5. Устранено</p> <p>9.6. Устранено</p> <p>9.7. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p>	<p>8.3. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>8.4. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>8.5. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>9.1. Шифр 85-08-00-01-ВК , листы 2.1, 2.2,30,31,32,33</p> <p>9.2. Шифр 85-08-00-01-ВК, листы 2.1, 2.2,30,31,32,33</p> <p>9.3. Шифр 85-08-00-01-ВК, листы 2.1, 2.2,30,31,32,33</p> <p>9.4.,9.5.,9.6. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>9.7. Шифр 85-08-00-01-ЭО, лист 3</p>
--	--	---	---	--

		<p>9.8. Не заглушены отверстия в сливной емкости.</p> <p>9.9. Отсутствуют указатели движения потока.</p> <p>9.10. Не установлены крышки на скиммера;</p> <p>9.11. Не зачищены швы от клея на форсунках и доннике.</p> <p>10. Отделка стен и потолков процедурного кабинета выполнена из материалов не влагостойких, не устойчивых к применению моющих и дезинфицирующих средств.</p> <p>11. Лестничные марши покрашены с нарушениями требований СанПиН 2.4.1.3049-213. (в темно-коричневые и зеленые цвета)</p> <p>12. Не выполнен уклон пола к трапам в душевых бассейна - грязная вода стекает в ножные ванны.</p> <p>13. Многочисленные трещины в заделках швов между плитами перекрытия.</p>	<p>9.8. Устранено</p> <p>9.9. Устранено</p> <p>9.10. Устранено</p> <p>9.11. Устранено</p> <p>10. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>11. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>12. Устранено</p> <p>13. Устраняются по мере появления</p>	<p>9.8.,9.9,9.10.,9.11. Мероприятия по устранению замечаний от 02.03.2015 № 12-15-1120/15-0-0</p> <p>10. Шифр 85-08-00-01-АР, листы 9, с23</p> <p>11. Выписка из СанПиН 2.4.1.3049-с13</p> <p>12. Исполнительная схема полов 1 этажа</p> <p>13. Трещины возникают вследствие усадочных деформаций здания</p>
11	<p>МБДОУ № 43 «Лесная сказка»</p> <p>ООО «Версо-Монолит»</p>	<p>1. Отсутствуют подходы и подъезды к зданию учреждения.</p> <p>2. Не укреплено игровое оборудование на территории учреждения.</p> <p>3. В холле 1-го этажа, двух группах на втором и третьем этажах появились трещины на стенах от потолка до пола.</p> <p>4. В холле третьего этажа появились разводы на потолке.</p> <p>5. Во всех группах, физкультурном и музыкальном зале радиаторные решётки установлены не прочно, при малейшем воздействии - обрываются.</p> <p>6. Во всех помещениях не работают установленные бактерицидные лампы.</p> <p>7. В двух группах не укреплены шкафы для</p>	<p>Выполнено в соответствии с проектом</p> <p>Устранено в полном объеме</p>	<p>Акт обследования от 20.08.2015 № 1/11</p>

	<p>полотенец.</p> <p>8. В групповой упала и треснула раковина.</p> <p>9. В группе на 3-м этаже дверное полотно со сколами и трещинами.</p> <p>10. Ручка на двери в физкультурном зале не укреплена.</p> <p>11. В коридоре 2-го этажа провисло дверное полотно.</p> <p>12. Не допоставлено: чистящие, моющие средства, хозяйственные товары, ковры канцелярские товары, типографическая продукция, методические пособия, игрушки поставлены частично.</p> <p>13. Система теплоснабжения калориферов приточных установок заполнена теплоносителем находится под давлением, приточные установки отключены. Система должна быть запущена в дежурном режиме, либо запущена в режиме "зима".</p> <p>14. На двух приточных системах узел теплоснабжения приточной установки отсоединен от калорифера (имеется видимый разрыв), при этом калорифер заполнен теплоносителем, что может привести к разморозке калорифера.</p> <p>15. Огнезадерживающие клапана частично находятся в закрытом положении, и частично в открытом положении.</p> <p>16. Доступ через лючки для обслуживания вытяжных вентиляторов, отсутствуют, размеры лючков не соответствуют размерам, необходимым для обслуживания вентиляторов.</p>		
	<p>17. В помещениях пищеблока, прачечной нет дистанционных кнопок управления вытяжными</p>	<p>Выполнено в соответствии</p>	

	вентиляторами.	с проектом	
	18. Выброс от сушительного барабана подсоединен к вытяжной системе вентиляции через гибкий гофрированный воздуховод, что может стать причиной для накопления влаги в складах гофры, а далее причиной для разрушения гофрированного материала, при частой работе оборудования.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/11
	19. В помещении пищеблока "Обработка яиц" на вытяжном воздуховоде установлен воздушный клапан, у которого отсутствует электромеханический привод.	Выполнено в соответствии с проектом	
	20. Представителям МКУ "ДЭАЗиИС" не предъявлены пуско-наладочные работы: 1) комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме "зима" (72 часа); 2) аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздуховодораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить количество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной ; 3) испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала "пожар" от пожарной сигнализации.	Устранено в полном объеме	Акт обследования от 20.08.2015 № 1/11

21. На системах приточной вентиляции перед электрокалориферами не предусмотрена установка воздушных фильтров, которые "защищают" электрокалорифер от попадания на него пыли, пуха и т.д. (не безопасно).

22. В актах скрытых работ не прописаны номера сертификатов на материалы, не проставлены даты выполнения работ.

23. В актах приемки систем в эксплуатацию, монтаж оборудования, комплексные испытания нет даты выполнения работ, подписи стоят не под теми представителями, не во всех актах написаны фамилии с инициалами представителей заказчика, монтажной организации.

24. "Нет актов:

1) на конструктив узлов обвязки калориферов приточных установок согласованных с энергоснабжающей организацией;

2) на промывку и опрессовку узлов обвязки калориферов приточных установок согласованных с энергоснабжающей организацией;

3) нет схемы узлов обвязки калориферов приточных установок, согласованных с энергоснабжающей организацией, с марками производителя установленного оборудования, указанием диаметров;

4) нет видимых поэтажных схем разводки вентиляционных систем, расположения вентиляционного оборудования;

5) нет видимых поэтажных схем расположения огнезадерживающих клапанов;

6) нет паспортов на каждую систему вентиляции, с указанием технических характеристик

оборудования, с приложением аксонометрической схемы точек аэродинамических замеров скорости воздуха в воздуховодах, с таблицей замеров скорости воздуха;

7) нет технических условий на подключение к тепловой сети с указанием выделенных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию."

25. Объект не подключен к сетям энергоснабжающей организации ООО "Сургутские городские электрические сети" по постоянной схеме электроснабжения. На данный момент весь объект питается от одного ввода.

26. Сети электроснабжения и освещения за подвесными потолками выполнены с нарушением действующих правил. Кабельные линии проложены прямо на картах подвесных потолков, утяжеляя конструкции, не закреплены к основному конструктиву - потолку, без защиты от механических повреждений (без гофротрубы).

Допускается крепления кабельных линий к слаботочным сетям.

27. По коридорам в подвесных потолках установлены светильники марки ЛПО 4x18.

Светильники подключены к сетям освещения шлейфом, без распределительных коробок, с нарушением действующих правил.

28. В щитах освещения, силовых, аварийных отсутствуют однолинейные схемы, диспетчерские наименования отходящих кабельных линий.

29. Вводные кабели, сечением 4x240мм<sup>2</sup> "закреплены" (привязаны к панели) вязальной проволокой. В случае обрыва проволоки - сметет всю панель вместе с рубильником.

30. Однолинейные схемы в исполнительной документации не соответствуют проектным, фактическим.

31. Отсутствуют в помещении электрощитовой главная заземляющая шина (ГЗШ), система уравнивая потенциалов.

32. На кабельных линиях частично отсутствуют адресные бирки. На щитах отсутствуют диспетчерские наименования.

33. Отсутствует заземление металлических столов, моек, ванн.

34. Отсутствуют знаки безопасности и диспетчерские наименования на пластиковых боксах.

35. Отсутствует заземление ванн. Отсутствие заземления или заземление от водопроводных труб опасно для жизни людей и не защищает оборудование.

36. На трубопроводах автоматизированного узла управления регулирования тепловой энергии, узла учета тепловой энергии, узла учета холодной воды отсутствуют бирки и указатели направления потока.

37. Дистанционный сбор данных не предусмотрен, так как отсутствует модем.

38. Незагерметизированы гермовводы на приборах АУРТЭ, УУТВС.

39. Вычислитель находится в малогабаритном шкафу, ограничен доступ к обслуживанию прибора.

40. Датчик наружной температуры установлен без защитного кожуха.

41. Отсутствует второй комплект Магика-Т,

прописанный по спецификации.

42. Нет справки подтверждения смонтированного узла регулирования тепловой энергии техническим условиям от энергоснабжающей организации.

43. Нет паспорта на узлы учета.

44. Нет проектной документации на узлы учета ГВС, согласованной с энергоснабжающей и ресурсоснабжающей организациями.

45. Нет актов первичного, повторного допуска узлов учета, согласованных с энергоснабжающей и ресурсоснабжающей организациями.

46. Ограниченный доступ к запорной арматуре и резьбовым соединениям на стояках трубопроводов ХГВС и ТС (технологические окна недостаточного размера).

47. Ограниченный доступ к крышкам ревизий на канализационных стояках (технологические окна недостаточного размера).

48. Соединения трубопроводов теплоснабжения частично проложены под железобетонной стяжкой пола.

49. Трубопроводы ХГВС и канализации проложены в стенах и полу под кафельной плиткой.

50. На трубопроводах ТС и ХГВС частично отсутствуют скользящие опоры

51. На трубопроводах канализации частично отсутствуют вакуумные клапана.

52. Крышки ревизий в коробках частично залиты бетонным раствором.

53. Подводки ХГВС к смывным бачкам унитазов и к смесителям умывальников выполнены гибкой

		<p>подводкой в оплетке.</p> <p>54. На стенах ТС и ХГВС в перекрытиях частично отсутствуют гильзы.</p> <p>55. Частично не закреплены полотенцесушители.</p> <p>56. Резьбовые соединения на стояках ХГВС в подвале находятся в стесненных условиях, что затрудняет возможность разработки.</p> <p>57. Не качественно выполнена теплоизоляция трубопроводов.</p> <p>58. Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации-выполнено расключение, срабатывание не предьявлялось.</p>		
12	<p>Детский сад № 1 в мкр. №24 № 42 «Сказочный город» дошкольное отделение МБОУ гимназии имени Ф.К. Салманова ООО «СК СОК»</p>	<p>1. Хлеборезательная машина имеет сколы и царапины</p> <p>2. Потолок в медицинском блоке выполнен из материалов, не допускающих обработку моющими и дезинфицирующими средствами.</p> <p>3. Во всех буфетных комнатах первого этажа на полу имеются трещины и сколы плитки пола. Частично в игровых и спальнях комнатах трещины на потолке</p> <p>4. Не установлены жалюзи в кабинетах медицинского работника, учителя - логопеда</p> <p>5. Не закреплена детская и корпусная мебель в групповых помещениях</p> <p>6. В помещениях 155, 194, 226, 334, имеются повреждения в установленной детской и корпусной мебели</p> <p>7. Ступеньки на лестничных пролётах имеют сколы</p> <p>8. В кабинете 352 меловая доска установлена с нарушением санитарных правил (свет падает справа)</p>	<p>1. Устранено</p> <p>2. Устранено</p> <p>3. Устранено</p> <p>4. Устранено</p> <p>5. Устранено</p> <p>6. Устранено</p> <p>7. Устранено</p> <p>8. Устранено</p>	<p>1. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений, фото</p> <p>2. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений, фото</p> <p>3. Акт от 17.06.15 № 2/1 обследования помещений</p> <p>4. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений, фото</p> <p>5. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений, фото</p> <p>6. Акт от 17.06.15 № 2/1 обследования помещений</p> <p>7. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений, фото</p> <p>8. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений</p>

	<p>9. В пищеблоке в помещении уборочного инвентаря и туалетной комнате повреждены двери (разбухли после затопления).</p> <p>10. Недопоставлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- игрушки и игровое оборудование;</li> <li>- инвентарь для плавательного бассейна;</li> <li>- медицинское оборудование и инвентарь;</li> <li>- учебно-методический материал для специализированных кабинетов;</li> <li>- инструменты для рабочего по обслуживанию здания;</li> <li>- спецодежда для персонала;</li> <li>- мягкий инвентарь;</li> <li>- комплекты штор;</li> <li>- ковровые покрытия;</li> <li>- моющие и дезинфицирующие средства;</li> <li>- хозяйственные товары;</li> <li>- символика;</li> <li>- стенды и вывески</li> </ul> <p>11. Имеются расхождения в количестве и спецификации охранно-пожарного оборудования, указанного в исполнительной, проектной документации, и фактически установленного.</p> <p>12. Инженерные системы - стадия обследования МКУ «ДЭАЗиИС».</p> <p>13. На потолочных картах и стенах в административном блоке 2-го этажа, на стене в районе физкультурного зала 3-го этажа имеются следы потеков.</p> <p>14. Трещина на потолке в физкультурном зале 3-го этажа.</p> <p>15. Следы потеков на стенках светового фонаря в музыкальном зале.</p>	<p>9. Устранено</p> <p>10. Устранено</p> <p>11. Устранено</p> <p>13. Устранено</p> <p>14. Устранено</p> <p>15. Устранено</p>	<p>9. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений, фото</p> <p>10. Акт от 17.06.15 № 2/1 обследования помещений</p> <p>11. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений</p> <p>13. Акт от 17.06.15 № 2/1 обследования помещений</p> <p>14. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений, фото</p> <p>15. Акт от 06.05.15 № 2 обследования помещений, фото</p>
--	---	--	--

7	МБОУ СШ № 31 ООО СК «СОК»	<p>1. Отсутствует порог в зале хореографии № 302с, отклеились обои на стенах и потолке, вздулся ламинат после затопления (в венткамере сорвало плохо закрепленную гайку на радиаторе отопления).</p> <p>2. Отсутствует порог в лаборантской № 137.</p> <p>3. Отсутствуют сифоны на писсуарах в санитарном узле № 234.</p> <p>4. В помещении № 318с (над бассейном) не работает дверной замок.</p> <p>5. Отклеиваются обои в административном блоке.</p> <p>6. В столовой плохо работает вентиляция.</p> <p>7. В спортивном зале № 2 (№ 204с) трещина на потолке в месте крепления баскетбольного щита; промерзают оконные рамы, разрушено бетонное основание пола.</p> <p>8. В спортивном зале № 1 окна в количестве 2 шт не герметичны (запотевают стеклопакеты), частичное проседание бетонного основания пола, при низкой температуре наружного воздуха температура в зале не поднимается выше +8 градусов (теповентиляторы VOLCANO не выдают необходимой температуры), отсутствуют напольные плинтуса.</p> <p>9. В раздевалке № 117с (душевая) испорчена плитка из-за протечки (шаровый кран на трубах</p>	<p>1. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>2. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>3. Устранено</p> <p>4. Устранено</p> <p>5. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>6. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>7. Принято к устранению в срок до 31.07.15</p> <p>8. Принято к устранению в срок до 31.07.15</p> <p>9. Принято к устранению в</p>	<p>1. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>2. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>3. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>4. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>5. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>6. При эксплуатации не используется П2</p> <p>7. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>8. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>9. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p>
---	------------------------------	--	--	---

		<p>установлен негерметично), ржавчина не очищается.</p> <p>10. В кабинете 142с на стенах разводы от краски.</p> <p>11. В раздевалках № 134с и 135с плесень на стенах за шкафами.</p> <p>12. Трещина на стене около лестничной клетки № 5 на 2 этаже.</p> <p>13. В учебных кабинетах (№ 221.1; 228.1; 215.1; 212.1; 208.1; 141; 225; 225; 226), библиотеке вздутие линолеума.</p> <p>14. Не горят фонари на фасаде (2 и 3 колонна над центральным входом).</p> <p>15. Не закрывается дверной замок в КУИ № 332 (3 этаж).</p> <p>16. Слив в душевых бассейна смонтирован негерметично, канализация протекает на 1 этаж (лыжную базу).</p> <p>17. Неэффективно работает вентиляция в помещении охраны, вахты.</p> <p>18. В коридоре 2 этажа (блок В) треснута напольная плитка, скол в плитки в блоке Б (строители уронили сейф).</p> <p>19. Поручни на лестничной клетке № 1 (2-3 этажи) плохо закреплены.</p> <p>20. Испорчены обои стен и потолка в кабинете № 219 (в венткамере сорвало насос, горячей водой</p>	<p>срок до 22.06.15</p> <p>10. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>11. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>12. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>13. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>14. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>15. Устранено</p> <p>16. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>17. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>18. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>19. Устранено</p> <p>20. Принято к устранению в</p>	<p>10. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>11. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>12. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>13. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>14. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>15. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>16. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>17. Шифр 19-ПИР-12-ОВ, лист 21</p> <p>18. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>19. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>20. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p>
--	--	---	---	---

		<p>был затоплен подвал, пар по вентиляционным шахтам попал в кабинеты).</p> <p>21. Потолочные плитки в коридоре 3 этажа (блок Б), кабинет № 326 испорчены из-за протечки воды (некачественно выполнено примыкание кровли к трубопроводам ливневой канализации, регулярно происходят затопления внутренних помещений здания). Вода попадает в светильники.</p> <p>22. Кабинет № 307 потеки от воды на стенах, следы от протечек на потолочных плитках в коридоре около каб. № 307.</p> <p>23. Дверные ручки в кабинетах вырываются т.к. дверное полотно пустотелое, крепежных шурупов должно быть 4, а в наличии 2 и маленького размера.</p> <p>24. Система водоподготовки бассейна не обеспечивает нормативной температуры нагрева воды (недостаточно мощности теплообменников на системе подогрева воды в бассейне).</p> <p>25. В столовой не установлены резервные источники горячего водоснабжения.</p> <p>26. Некачественно закреплена плитка на фасаде (керамогранит).</p> <p>27. В спортивном зале № 3 треснул стеклопакет, вздулось покрытие пола.</p> <p>28. В кабинетах № 206с, 207с, 212с промерзают оконные рамы.</p> <p>29. Во всех цехах пищеблока плохо работают сливные трапы, трещины на потолке в горячем цехе, овощном, на лестничной клетке грибок на стенах.</p>	<p>срок до 22.06.15</p> <p>21. Устранено</p> <p>22. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>23. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>24. Устранено</p> <p>25. Устранено</p> <p>26. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>27. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>28. Устранено</p> <p>29. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p>	<p>21. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>22. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>23. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>24. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>25. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>26. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>27. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>28. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>29. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p>
--	--	--	--	---

		<p>30. На лестничной клетке № 6 трещины штукатурки, грибок.</p> <p>31. В раздевалке № 107 с трещина на наружной стене около гардероба.</p> <p>32. В спортивном блоке на втором этаже около лифта трещины на стене.</p> <p>34. В техническом помещении бассейна течь со второго этажа, грибок на стенах, трещины в покрытии пола.</p> <p>35. В душевых бассейна не закреплены шкафы для одежды.</p> <p>36. В системе видеонаблюдения не просматривается выход из спортивного блока.</p> <p>37. В лифтовом холле трещины на полу (разорвало плитку).</p> <p>38. Отсутствует импульсная трубка на регуляторе давления (2 шт.).</p> <p>39. Вентиляция:</p> <p>40.1. Некачественно выполнена регулировка воздухообмена в помещениях пищеблока (аэродинамические испытания). Имеется переток воздуха по цехам пищеблока. На вытяжном зонте в пищеблоке скапливается конденсат, который стекает на пол.</p> <p>40.2. На шахтах естественной вентиляции на кровле установлены зонты, а не дефлектора, что</p>	<p>30. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>31. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>32. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>34. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>35. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>36. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>37. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>38. Устранено</p> <p>40.1. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>40.2. Выполнено в соответствии с</p>	<p>30. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>31. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>32. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>34. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>35. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>36. Шифр 19-ПИР-12-НТ</p> <p>37. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>38. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>40.1. При эксплуатации не используется ПЗ</p> <p>40.2. Шифр 19-ПИР-12-ОВ.2.С, лист 28</p>
--	--	---	--	---

		<p>может отразиться на качестве работы естественной вентиляции, в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям объекта. Возможно «опрокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха в помещениях.</p> <p>40.3. На системе вытяжной вентиляции ВЗ, обслуживающей пищеблок, место присоединения воздуховода к шахте не заделано.</p> <p>40.4. В кабинете технологического труда девочек вытяжные зонты над электроплитами не подключены к системе электроснабжения, а так же не смонтирован воздуховод выброса отработанного воздуха от зонтов на улицу.</p> <p>41. Тепловодоснабжение и канализация:</p> <p>41.1. При переходе стояка системы канализации в горизонтальный трубопровод смонтированы отводы на 90° (87,5°), что противоречит правилам СП 40-107-2003 раздел 4 «Расчет и проектирование систем канализации».</p> <p>41.2. В санузлах отсутствуют отсекающие краны перед сантехническим оборудованием.</p> <p>41.3. Перед отопительными приборами отсутствуют отсекающие краны, что может отразиться на качестве обслуживания.</p> <p>42. Оплавление контактных групп на электрокалориферах системы П-4 без видимых</p>	<p>рабочим проектом</p> <p>40.3. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>40.4. Устранено</p> <p>41.1. Устранено</p> <p>41.2. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>41.3. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>42. Принято к устранению в</p>	<p>40.3. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>40.4. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>41.1. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>41.2. Шифр19-ПИР-12-ВК, листы ИД</p> <p>41.3. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>42. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p>
--	--	--	--	---

		<p>причин.</p> <p>43. Не произведена антикоррозийная обработка трубопровода на системах приточной вентиляции.</p> <p>44. В зимний период на крыше пристроенного спортивного зала в месте примыкания к трехэтажному зданию образовался снежный покров высотой этажа, возможно с превышающий по массе расчетную снеговую нагрузку. Рекомендации по содержанию объекта в зимний период застройщиком не представлены.</p> <p>45. Течь кровли над лестничной клеткой (блок А, слева от главного входа).</p> <p>46. Плохо закрываются двери (тамбур А 4, лестничная клетка блок Б, 2 этаж).</p> <p>47. Частично отсутствуют ограждения радиаторов отопления.</p> <p>48. Образуется наледь над бассейном.</p> <p>49. Из наружного водостока (внутренний двор) через отмостку и оконный проем вода проникает в подвальное помещение.</p> <p>50. Атмосферная влага с кровли бассейна стекает по фасадной плитке и проникает во внутренние помещения Блока — Г.</p> <p>51. В санузлах 1-го, 2-го, 3-го этажей и пищеблоке вышли из строя 12 электрополотенец.</p>	<p>срок до 22.06.15</p> <p>43. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>44. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>45. Устранено</p> <p>46. Устранено</p> <p>47. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>48. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>49. Устранено</p> <p>50. Выполнено в соответствии с рабочим проектом</p> <p>51. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p>	<p>43. Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>44. Является следствием отсутствия должной эксплуатации здания.</p> <p>45. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>46. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>47. Шифр 19-ПИР-12: выполнены исключительно на путях эвакуации</p> <p>48. Является следствием отсутствия должной эксплуатации здания.</p> <p>49. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>50. Является следствием отсутствия должной эксплуатации здания</p> <p>51. Гарантийное письмо от Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p>
--	--	---	--	---

		<p>52. В подвале (помещение венткамеры) между потолком и стеной образовалась трещина, с шириной раскрытия 1,5 мм.</p> <p>53. Отклеилась и треснула напольная плитка на запасном выходе около медблока.</p> <p>54. На боковой калитке сломана верхняя петля (в области сварных швов).</p> <p>55. Перекошены металлические противопожарные двери, не закрываются (библиотека №227, переход Б-В 1 этаж, венткамеры: 414; 402.1; 03.1; 004)</p> <p>56. В лаборантской №220 отошла напольная плитка (в венткамере сорвало насос, горячей водой был затоплен подвал, пар по вент шахтам попал в кабинеты).</p>	<p>52. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>53. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>54. Устранено</p> <p>55. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p> <p>56. Принято к устранению в срок до 22.06.15</p>	<p>52. Гарантийное письмо от Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>53. Гарантийное письмо от Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>54. Акт от 07.05.15 № 3 обследования помещений</p> <p>55. Гарантийное письмо от Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p> <p>56. Гарантийное письмо от Гарантийное письмо от 29.05.15 № 521</p>
--	--	--	--	---