

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 01.03.2010 №697-IV ДГ «Об
установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего
ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» (с изменениями от
28.12.2010 №850-IV ДГ)

Во избежание превышения предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение в 2010 г. решением Думы города от 01.03.2010 №697-IV «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» были установлены размеры компенсации расходов по оплате жилого помещения нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда, многоквартирных домов и проживающим в бесхозном жилфонде исходя из размеров платы, утвержденных постановлением Администрации города от 16.10.2008 №3851 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда». Решение Думы города от 01.03.2010 №697-IV ДГ распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2010 и действует до 30.06.2011 (в редакции от 28.12.2010 №850-IV ДГ), т.е. в 2011 г. действуют размеры компенсаций, установленные в 2010г.

В настоящее время проходит процесс приватизации жилого помещения в муниципальном и бесхозном жилищном фонде во временных поселках. При смене формы собственности одного жилого помещения жилой дом переходит из муниципального (все помещения муниципальные) в многоквартирный дом. В случае отсутствия жилищного фонда в приложениях к решению Думы города (приложение №1 – муниципальный жилищный фонд, приложение №2 – многоквартирные дома) компенсации из бюджета не предоставляются, т.е. рост размера платы граждан во временных поселках вырастает от 10% до 100%.

Во избежание роста платы за жилое помещение гражданам, проживающим во временных поселках, Администрацией города предлагается внесение изменений в действующее решение Думы города на апрельском заседании Думы города в части дополнения видов жилищного фонда с размерами компенсаций.

Приложение:

1. Сравнительная таблица размеров компенсаций на оплату жилого помещения муниципального жилищного фонда 2009-2010г.г. на 5 листах
2. Сравнительная таблица размеров компенсаций на оплату жилого помещения многоквартирных домов 2009-2010г.г. на 14 листах.

Директор департамента
городского хозяйства

А.Л.Калачев

Нутфуллина
Дмитриева 524399