

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома: литера строения – В, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-3, 17-19, 33: фундамент – железобетонные сваи, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, стены – железобетонные панели, год постройки –1981, процент износа – 34
4. Площадь	81 кв. метр
5. Кадастровый (или условный) номер	86-10-0101200:7206
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900008/2-1
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 700512 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 24 октября 2013 года
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	1 107 091,15 рубль
8.2. Остаточная стоимость на 01.11.2013	861 600,77 рублей
9. Наименование арендатора	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

	2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 30.10.2013	6 101 694 рубля 92 копейки Отчет об оценке от 13.11.2013 № 0719/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
12. Цена имущества	6 101 694 рубля 92 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет