

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 12.02.2015 № 18-02-278/15
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

| №/п | Текст проекта решения | Предложение аппарата Думы города | Предложение Администрации города |
|-----|--|---|---|
| 1 | <p>В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-Ю7 в результате увеличения, согласно приложению.</p> | <p>Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.</p> <p>Из материалов, приложенных к проекту решения, следует, что земельный участок находится в частной собственности и на земельном участке располагаются гаражи. Предлагается увеличить зону Ж.2.-Ю7 (зону малоэтажной жилой застройки).</p> <p>В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж.2. гаражи являются условно-разрешенным видом использования земельного участка.</p> <p>Необходимо уточнить в какой зоне будет располагаться рассматриваемый земельный участок в соответствии с вновь утвержденным генеральным планом города.</p> <p>В целях соответствия градостроительных регламентов и фактического использования земельных участков рассмотреть возможность перевести весь земельный участок в иную зону, где размещение гаражей является основным видом использования, например зона П.1. (коммунальная зона) или ПД.2. (Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной</p> | <p>Рассмотрев Ваши замечания сообщаем следующее.</p> <p>На момент обращения гражданина Кузнецова Эдуарда Геннадьевича в комиссию по градостроительному зонированию с заявлением о приведении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101231:0011, расположенного в поселке Юность по улице Шушенская, на котором расположены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности у данного гражданина на основании свидетельств о праве собственности от 10.08.2005 № 72НК031245, от 10.08.2005 № 72НК031244, к одной (единой) территориальной зоне, в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ, в соответствии с красными линиями улицы Шушенская поселка Юность в городе Сургуте, утвержденными постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий», действовал генеральный план города Сургута с изменениями от 27.06.2012 № 209-V ДГ, в котором данный земельный участок относился к функциональной зоне малоэтажной жилой застройки.</p> <p>Следовательно, на заседании комиссии по градостроительному зонированию было рекомендовано увеличить территориальную зону Ж.2.-Ю7 (зону малоэтажной жилой застройки).</p> <p>22.12.2014 были внесены изменения в генеральный план города Сургута и рассматриваемый земельный участок, предлагаемый к переводу в территориальную зону Ж.2.-Ю7, стал располагаться в общественно - деловой функциональной зоне.</p> <p>При внесении изменений в Правила землепользования и</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>На основании вышеизложенного, необходимо рассмотреть вопрос о целесообразности принятия решения с внесением предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.</p> | <p>застройки на территории города Сургута, рамках муниципального контракта № 133/2013 от 16.08.2013 на выполнение научно - исследовательских работ «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута», рассматриваемая территория будет соответствовать утвержденному генеральному плану города Сургута.</p> <p>А также, 27.01.2015 постановлением Администрации города от 27.01.2015 № 251 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте» был утвержден проект планировки и проект межевания территории поселка Юность в городе Сургуте, в котором рассматриваемый земельный участок также стал относиться к общественно-деловой зоне.</p> <p>На основании вышеизложенного, целесообразность принятия решения о внесении предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута заключается в соблюдении прав гражданина на последующее оформление земельного участка на котором расположены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.</p> |
|--|---|--|

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города
- главный архитектор

А.А. Фокеев

Начальник правового управления
Администрации города

А.Г. Лазарев

Гурьева Вера Викторовна, тел. (3462) 52-82-55