

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 октября 2014 г. N 601-ВДГ "О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут" (с изменениями и дополнениями)

**Решение Думы г. Сургута от 30 октября 2014 г. N 601-ВДГ
"О введении налога на имущество физических лиц на территории
муниципального образования городской округ город Сургут"**

С изменениями и дополнениями от:

22 декабря 2015 г., 1 июня 2016 г., 30 ноября 2017 г., 10 июля, 2 октября 2018 г., 26 сентября 2019 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 04.10.2014), главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 N 81-оз "Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", подпунктом 3 пункта 1 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, пунктом 1 статьи 4 Положения о бюджетном процессе в городском округе город Сургут, утверждённого решением Думы города от 28.03.2008 N 358-IVДГ (в редакции от 26.10.2013 N 411-ВДГ), Дума города решила:

1. Ввести на территории муниципального образования городской округ город Сургут налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц (далее - Положение) согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

1) решение городской Думы от 26.10.2005 N 504-IIIГД "Об установлении налога на имущество физических лиц";

2) решение Думы города от 01.06.2010 N 753-IVДГ "О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 N 504-III ГД "Об установлении налога на имущество физических лиц".

4. Отменить решение Думы города от 02.10.2014 N 561-ВДГ "О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 N 504-III ГД "Об установлении налога на имущество физических лиц".

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Глава города

Д.В. Попов

**Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 30 октября 2014 г. N 601-ВДГ**

**Положение
о налоге на имущество физических лиц**

С изменениями и дополнениями от:

22 декабря 2015 г., 1 июня 2016 г., 30 ноября 2017 г., 10 июля, 2 октября 2018 г., 26 сентября 2019 г.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город Сургут устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), особенности определения налоговой базы, налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статья 2. Налоговая база и налоговые ставки

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учётом особенностей, установленных статьёй 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 1 января 2019 г. - Решение Думы г. Сургута от 10 июля 2018 г. N 302-ВДГ

См. предыдущую редакцию

1) 0,2 процента в отношении:

- а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- б) объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей части;
- д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 6 ноября 2018 г. - Решение Думы г. Сургута от 2 октября 2018 г. N 324-ВДГ

См. предыдущую редакцию

1. Настоящая статья устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установление налоговых льгот направлено на формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации.

С учётом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города;
- 2) лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 1 января 2019 г. - Решение Думы г. Сургута от 10 июля 2018 г. N 302-ВДГ

См. предыдущую редакцию

3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования;

4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы инвалидности или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

5) неработающие инвалиды III группы инвалидности;

6) утратил силу с 1 января 2019 г. - Решение Думы г. Сургута от 2 октября 2018 г. N 324-ВДГ

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

7) одинокие матери, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет без матери;

8) лица, воспитывающие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, включённые в региональный регистр получателей мер социальной поддержки;

9) исключен с 1 января 2019 г. - Решение Думы г. Сургута от 10 июля 2018 г. N 302-ВДГ

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Часть 2 изменена с 6 ноября 2018 г. - Решение Думы г. Сургута от 2 октября 2018 г. N 324-ВДГ

Изменения распространяются на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 г.

См. предыдущую редакцию

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома.

3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 2 части 2 статьи 2 Положения.

Информация об изменениях:

*Часть 4 изменена с 1 января 2018 г. - Решение Думы г. Сургута от 30 ноября 2017 г. N 200-ВДГ
См. предыдущую редакцию*

4. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Информация об изменениях:

Часть 5 изменена с 5 октября 2019 г. - Решение Думы г. Сургута от 26 сентября 2019 г. N 475-VI ДГ

См. предыдущую редакцию

5. Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору в порядке и сроки, установленные статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

При непредставлении лицом, подавшим заявление в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к квартире, части квартиры или комнате; к жилому дому или части жилого дома, с максимальной исчисленной суммой налога.

Федеральный закон от 29 сентября 2019 г. N 321-ФЗ
"О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

**Принят Государственной Думой 12 сентября 2019 года
Одобен Советом Федерации 25 сентября 2019 года**

Статья 1

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2001, N 1, ст. 18; N 23, ст. 2289; N 33, ст. 3413, 3429; N 53, ст. 5023; 2002, N 1, ст. 4; N 22, ст. 2026; N 30, ст. 3021; 2003, N 1, ст. 2, 6; N 21, ст. 1958; N 28, ст. 2879, 2886; N 46, ст. 4443; N 52, ст. 5030; 2004, N 27, ст. 2711, 2715; N 31, ст. 3219; N 34, ст. 3517, 3518, 3520, 3527; N 45, ст. 4377; N 49, ст. 4840; 2005, N 1, ст. 30, 38; N 24, ст. 2312; N 27, ст. 2707, 2710, 2717; N 30, ст. 3104, 3117, 3118; N 52, ст. 5581; 2006, N 1, ст. 12; N 12, ст. 1233; N 27, ст. 2881; N 31, ст. 3443, 3450, 3452; N 43, ст. 4412; N 45, ст. 4627, 4629; N 50, ст. 5279, 5286; 2007, N 1, ст. 7, 20, 31, 39; N 13, ст. 1465; N 22, ст. 2563; N 23, ст. 2691; N 31, ст. 3991, 4013; N 45, ст. 5416; N 46, ст. 5553; N 49, ст. 6045, 6071; N 50, ст. 6237, 6245; 2008, N 18, ст. 1942; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3611, 3614; N 48, ст. 5519; N 49, ст. 5723; N 52, ст. 6218, 6219, 6227, 6237; 2009, N 1, ст. 19, 22, 31; N 11, ст. 1265; N 18, ст. 2147; N 23, ст. 2772; N 29, ст. 3582, 3598, 3625, 3639; N 30, ст. 3735, 3739; N 39, ст. 4534; N 45, ст. 5271; N 48, ст. 5726, 5731; N 51, ст. 6153, 6155; N 52, ст. 6444, 6450, 6455; 2010, N 15, ст. 1737; N 19, ст. 2291; N 28, ст. 3553; N 31, ст. 4176, 4198; N 32, ст. 4298; N 40, ст. 4969; N 46, ст. 5918; N 47, ст. 6034; N 48, ст. 6247, 6248; N 49, ст. 6409; 2011, N 1, ст. 7, 9, 21, 37; N 23, ст. 3265; N 26, ст. 3652; N 27, ст. 3881; N 30, ст. 4563, 4566, 4575, 4583, 4587, 4593, 4597, 4606; N 45, ст. 6335; N 47, ст. 6608, 6610, 6611; N 48, ст. 6729, 6731; N 49, ст. 7016, 7037, 7063; N 50, ст. 7359; 2012, N 10, ст. 1164; N 18, ст. 2128; N 19, ст. 2281; N 24, ст. 3066; N 25, ст. 3268; N 26, ст. 3447; N 31, ст. 4319; N 41, ст. 5526, 5527; N 49, ст. 6749, 6750; N 50, ст. 6958; N 53, ст. 7578, 7596, 7604, 7607; 2013, N 9, ст. 874; N 14, ст. 1647; N 19, ст. 2321; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3444; N 30, ст. 4031, 4045, 4046, 4084; N 40, ст. 5033, 5037, 5038; N 44, ст. 5645; N 48, ст. 6165; N 51, ст. 6699; N 52, ст. 6981, 6985; 2014, N 8, ст. 737; N 16, ст. 1835; N 19, ст. 2313; N 26, ст. 3373, 3393, 3404; N 30, ст. 4220, 4222, 4245; N 40, ст. 5315, 5316; N 43, ст. 5796; N 45, ст. 6159; N 48, ст. 6647, 6648, 6657, 6662, 6663; 2015, N 1, ст. 11, 13, 15, 16, 18, 32; N 10, ст. 1402; N 24, ст. 3373, 3377; N 27, ст. 3948, 3968; N 29, ст. 4358; N 41, ст. 5632; N 48, ст. 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6692; 2016, N 1, ст. 16, 18; N 7, ст. 920; N 11, ст. 1480, 1489; N 14, ст. 1902; N 15, ст. 2064; N 18, ст. 2504; N 22, ст. 3092; N 26, ст. 3885; N 27, ст. 4175, 4176, 4178, 4179, 4180, 4181, 4184; N 49, ст. 6841, 6843, 6844, 6845, 6847, 6849; 2017, N 15, ст. 2131, 2133; N 27, ст. 3942; N 30, ст. 4446; N 31, ст. 4802; N 40, ст. 5753; N 45, ст. 6578; N 49, ст. 7307, 7314, 7316, 7318, 7324, 7326; 2018, N 1, ст. 14, 20, 50; N 9, ст. 1289, 1291; N 11, ст. 1585; N 18, ст. 2558, 2568, 2575; N 28, ст. 4143, 4144; N 30, ст. 4534; N 31, ст. 4822, 4823; N 32, ст. 5087, 5090, 5094, 5095, 5127; N 45, ст. 6828, 6833, 6836, 6844; N 47, ст. 7136; N 49, ст. 7469, 7496, 7497, 7499; N 53, ст. 8412, 8416, 8419; 2019, N 16, ст. 1826; N 18, ст. 2225; N 22, ст. 2665, 2667; N 23, ст. 2908, 2920; N 25, ст. 3167; N 27, ст. 3523; N 29, ст. 3843; N 30, ст. 4112; N 31, ст. 4414, 4443) следующие изменения:

1) в статье 217:

а) в абзаце пятом пункта 13 слова "правлением садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан" заменить словами "правлением товарищества собственников недвижимости", слова "дачного строительства," исключить;

б) в абзаце четвертом пункта 17.1 слова "дач, садовых домиков" заменить словами "садовых домов";

2) в пункте 2 статьи 220:

а) в абзаце втором подпункта 1 слова "дач, садовых домиков" заменить словами "садовых домов";

б) в абзаце шестнадцатом подпункта 2 слова "дач, садовых домиков" заменить словами "садовых домов";

3) в абзаце третьем пункта 1 статьи 221 слово "дач" заменить словами "садовых домов";

4) в статье 251:

а) подпункт 14 пункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"в виде платы, вносимой собственниками и иными правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, за текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами товарищества";

б) в подпункте 1 пункта 2 слово "жилья" заменить словом "недвижимости", слова "садоводческому, садово-огородному," исключить;

5) в подпункте 13 пункта 2 статьи 333.9 слова "садоводческих, огороднических, дачных земельных участков, земельных участков личных подсобных хозяйств граждан" заменить словами "садовых, огородных земельных участков и земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства";

6) в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 слово ", предназначенный" и слово ", дачного" исключить;

7) в подпункте 18 пункта 1 статьи 333.35 слова "или дачного хозяйства" исключить;

8) в подпункте 7 пункта 1 статьи 342 слова "садоводческих, огороднических и животноводческих объединений граждан" заменить словами "сельскохозяйственных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ";

9) в подпункте 3 пункта 2 статьи 346.2 слова "садоводческие, огороднические" заменить словом "растениеводческие";

10) в подпункте 19 пункта 2 статьи 346.43 слово "дач" заменить словами "садовых домов";

11) в пункте 2 статьи 401 слово ", предоставленных" и слово ", дачного" исключить;

12) в абзаце шестом подпункта 1 пункта 2 статьи 406 слово ", предоставленных" и слово ", дачного" исключить;

13) в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 слово ", предоставленных" и слово ", дачного" исключить.

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Действие положений подпункта 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона)

распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

3. В отношении садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих партнерств, садоводческих, огороднических и дачных потребительских кооперативов, созданных до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", применяются положения части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), установленные для товариществ собственников недвижимости.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль
29 сентября 2019 года
N 321-ФЗ

Статья 64. Полномочия муниципальных образований по формированию доходов местных бюджетов

Комментарий:

См. комментарии к статье 64 БК РФ

1. Муниципальными правовыми актами представительного органа муниципального образования вводятся местные налоги, устанавливаются налоговые ставки по ним и предоставляются налоговые льготы по местным налогам в пределах прав, предоставленных представительному органу муниципального образования законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Комментарий:

Федеральным законом от 12 ноября 2019 г. N 367-ФЗ (в редакции Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 103-ФЗ) действие пункта 2 статьи 64 приостановлено до 1 января 2021 г.

Действие пункта 2 статьи 64 было приостановлено:

до 1 января 2020 г. - Федеральным законом от 12 ноября 2019 г. N 367-ФЗ

до 1 января 2019 г. - Федеральным законом от 11 октября 2018 г. N 355-ФЗ

до 1 января 2018 г. - Федеральным законом от 30 сентября 2017 г. N 285-ФЗ

до 1 января 2017 г. - Федеральным законом от 2 июня 2016 г. N 158-ФЗ

до 1 января 2016 г. - Федеральным законом от 3 ноября 2015 г. N 301-ФЗ

до 1 января 2015 г. - Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 214-ФЗ

до 1 января 2013 г. - Федеральным законом от 16 октября 2012 г. N 175-ФЗ

~~2. Муниципальные правовые акты представительного органа муниципального образования о внесении изменений в муниципальные правовые акты о местных налогах, муниципальные правовые акты представительного органа муниципального образования, регулирующие бюджетные правоотношения, приводящие к изменению доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, вступающие в силу в очередном финансовом году (очередном финансовом году и плановом периоде), должны быть приняты до дня внесения в представительный орган муниципального образования проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в сроки, установленные муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования.~~

Комментарий:

Федеральным законом от 12 ноября 2019 г. N 367-ФЗ (в редакции Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 103-ФЗ) действие пункта 3 статьи 64 приостановлено до 1 января 2021 г.

~~3. Внесение изменений в муниципальные правовые акты представительных органов муниципальных образований о местных налогах, предполагающих их вступление в силу в течение текущего финансового года, допускается только в случае внесения соответствующих изменений в решение представительного органа муниципального образования о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период).~~

4. Утратил силу с 1 января 2006 г.

Комментарий:

См. текст пункта 4 статьи 64

5. Утратил силу с 1 января 2008 г.