



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"24" октября 2013 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30.08.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 2585,0 кв. м; степень готовности 60%, инв.№ 71-136-002-000039510, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/032/2012-996

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

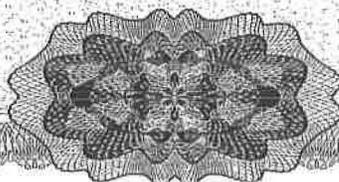
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" октября 2013 года сделана запись регистрации № 86-86-03/111/2013-213

Регистратор

Татько В.А.



86-АВ 701701



Русская Православная Церковь
Московский Патриархат
Ханты-Мансийская Епархия
СОБОР ПРЕОБРАЖЕНИЯ ГОСПОДНЯ

628012 Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова

Тел./факс (3462) 26-85-86
(3462) 26-26-92 бухгалтерия
E-mail: hram.surgut@yandex.ru

Исх. 173

«01» августа 2014 г.

Маршова Е.В.

Сидорова И.И.

Калюков С.В.

Калюков
05.08.14

Директору
Департамента имущественных
и земельных отношений
Клочкову В.Д.

Досточтимый, Вадим Дмитриевич!

На Ваше письмо за № 07-01-14-9985/14-0 от 09.07.2014 г. о рассмотрении Думой города вопроса о пожертвовании муниципального имущества МРО православному Приходу Собора Преображения Господня г. Сургута выражаем согласие на принятие объекта незавершенного строительства «Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса», расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, площадью застройки 2585,0 кв.м., степень застройки 60%.

Оформление безвозмездной передачи имущества в собственность МРО православного Прихода собора Преображения Господня г. Сургута доверяем исполнить Чемыртан Ирине Владимировне.

В связи с возможностью устройства на предлагаемом объекте спортивной площадки, футбольного и волейбольного полей для учащихся Православной Гимназии, почтительно просим Вас рассмотреть вопрос о доотведении земельного участка до подпорной стенки согласно инвентарному плану технического паспорта объекта незавершенного строительства «Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса».

Надеемся на Вашу поддержку в положительном решении данного вопроса.

Приложение: 1. Копия технического паспорта на объект от 13.09.2011 на 9 л. в

1 экз.

Настоятель
Собора Преображения Господня



Павел

Епископ Сургутский и Ханты-Мансийский Павел
(Фокин П.С.)



№07-01-13-10439/14-0-0
от 04.08.14



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
тел. (3462) 52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
kotzem@admsurgut.ru



№07-01-14-9985/14-0
от 09.07.14

Епископу Ханты-Мансийскому
и Сургутскому
Ханты-Мансийской епархии
Русской Православной Церкви
Московского Патриархата
Павлу

Ваше Преосвященство!

Для рассмотрения Думой города вопроса о пожертвовании муниципального имущества приходу «Храм Преображения Господня» прошу выразить Ваше согласие на принятие объекта незавершенного строительства «Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса», расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, площадью застройки 2585,0 кв.м., степень застройки 60%.

В случае положительного решения вопроса прошу сообщить фамилию, имя, отчество исполнителя по оформлению безвозмездной передачи имущества в собственность прихода «Храм Преображения Господня».

Приложение: 1. Копия технического паспорта на объект от 13.09.2011 на 9 л. в 1 экз.;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.10.2013 на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Сибирева Ирина Ивановна
тел. (3462)52-83-24



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. пр. 52-82-28; канц. 52-82-29, факс 52-80-35
E-mail: dag@adm Surgut.ru



Далг
№02-15-1068/12
от 20.02.2012

Мухомов А. П.
Для завершения
работы по сметному
ДВС № 35 пр. (ч. 3)
Директору МКУ «Управление
капитального строительства»
Р.Р. Салихову

Для направления
в Управление по
распорядку работ
сод. Рафгатов
Б. И. Салихов,
заместитель
директора

О направлении протокола совещания
№1 от 15.02.2012

Уважаемый Рустам Рафгатович!

Направляю Вам заверенную копию протокола совещания по исполнению
решений 4 заседания комиссии по управлению объектами незавершенного
строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств
местного бюджета, от 15 февраля 2012 года № 1 для исполнения в части вас
касающейся.

Приложение на 4 листах.

Заместитель директора департамента

В.Н. Потоцкий

В.Н. Потоцкий

21.02.12

21.02.12

ПРОТОКОЛ

совещания по исполнению решений 4 заседания комиссии по управлению объектами незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

15 февраля 2012 г.

№ 2

Председательствующий, заместитель главы Администрации города - А.Ю. Сурлевич.

Секретарь, начальник отдела подготовки документации по освобождению земельных участков ДАиГ - А.А. Червяков.

Присутствовали:

- директор департамента городского хозяйства - В.М. Сеничев;
- заместитель директора ДАиГ - В.Н. Поточкий;
- заместитель директора ДИЗО - Н.Е. Трофименко;
- начальник отдела управления имуществом, муниципальными предприятиями ДИЗО - М.Ю. Шишкин;
- начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства ПУ - О.В. Прилипко;
- помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А.Ю. - А.А. Факеев;
- начальник отдела капитального строительства МКУ «УКС» - А.В. Инин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения по объекту «Подготовка территории, инженерные сети мкр. 21, 22 (благоустройство с сетями наружного освещения)».
2. Принятие решения по объекту «Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса».
3. О списании произведенных вложений в объект незавершенного строительства «Инженерные сети в микрорайоне 34».

СУШАЛИ ВОПРОС: Принятие решения по объекту «Подготовка территории, инженерные сети мкр. 21, 22 (благоустройство с сетями наружного освещения)».

ВЫСТУПИЛИ:

С общей информацией выступил Червяков А.А. Информация прилагается.

Трофименко Н.Е.

ДИЗО должно получить технические паспорта по разделенным конструктивам и только тогда может подготовить постановление передаче на баланс данного имущества.

Инин А.В.

МКУ «УКС» не может подготовить технические паспорта и конструктивы объекта, который уже оформлен в муниципальную собственность как целый. Данными полномочиями обладает только Администрация города.

Сурлевич А.Ю.

Предлагаю ДИЗО предусмотреть средства в 2012 году для изготовления технических паспортов следующих конструктивов:

- Наружные сети освещения;
- Благоустройство (газоны, тротуары, проезды, теннисная площадка, ж/ограждения).

После изготовления технических паспортов подготовить постановление о передаче имущества на баланс эксплуатирующим организациям.

РЕШИЛИ:

1. Объект разделить на два конструктива:
 - Наружные сети освещения, для передачи на баланс СГМУЭЛ «Горсвет»;
 - Благоустройство (газоны, тротуары, проезды, теннисная площадка, ж/ограждения), для передачи на баланс МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».
2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.):
 - Изготовить технические паспорта по выделенным конструктивам;
 - Подготовить постановление Администрации города о передаче на баланс муниципального имущества, в соответствии с пунктом 1 решения.
3. Департаменту городского хозяйства (Сеничев В.М.) обеспечить прием имущества подведомственными учреждениями.

СЛУШАЛИ ВОПРОС: Принятие решения по объекту «Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса».

ВЫСТУПИЛИ:

С общей информацией выступил Червяков А.А. Информация прилагается.

Трофименко Н.Е.

Имущество необходимо признать бесхозным, для чего необходимы оригиналы кадастрового паспорта, технического паспорта, заключения экспертизы выполненных работ на объект незавершенного строительства. После включения объекта в реестр муниципального

имущества возможна его передача религиозной организации Приход Храма Преображения Господня, при условии их согласия. Если согласия не будет, необходимо провести разделение земельного участка на два, и один земельный участок с размещенным на нем муниципальным имуществом впоследствии передать на баланс эксплуатирующей организации.

РЕШИЛИ:

1. Секретарю комиссии по управлению объектами незавершенного строительства (Червяков А.А.) передать оригиналы документов по объекту «Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса» в ДИЗО.
2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.):
 - подготовить постановление о признании данного имущества бесхозным, о назначении эксплуатирующей организации;
 - подготовить документы в суд для признания права собственности на бесхозное имущество и направить в правовое управление;
 - направить запрос в адрес религиозной организации Приход Храма Преображения Господня о возможности безвозмездной передачи им имущества. В случае отказа, проработать вопрос о разделении земельного участка, переданного местной религиозной организации православный Приход Храма Преображения Господня по договору безвозмездного срочного пользования, для выделения участка под объектом «Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса» с целью передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации.
3. Правовому управлению (Лазарев А.Г.) признать через суд право муниципальной собственности на бесхозное имущество.

СЛУШАЛИ ВОПРОС о списании произведенных вложений в объект незавершенного строительства «Инженерные сети в микрорайоне 34».

С информацией выступил Инин А.В. Информация прилагается (копия письма МКУ «УКС» № 3165 от 21.12.2011).

РЕШИЛИ:**1. МКУ «УКС» (Салихов Р.Р.):**

- подготовить документы и проект постановления о признании участка сетей теплоснабжения от УТ1 суш. – УТ9 – УТ3 суш. бесхозными и направить их в департамент имущественных и земельных отношений и департамент городского хозяйства.

✓ по участку сетей водоснабжения от тепловой камеры УТ12 до ул. Генерала Иванова необходимо предоставить документы, подтверждающие факт разрушения сетей для списания затрат на комиссию.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.):

- подготовить постановление о признании данного имущества бесхозяйным, о назначении эксплуатирующей организации;
 - подготовить документы в суд для признания права собственности на бесхозяйное имущество и направить в правовое управление;
 - оформить документы для передачи на баланс эксплуатирующей организации.
3. Правовому управлению (Лазарев А.Г.) признать через суд право муниципальной собственности на бесхозяйное имущество.

Приложения:

1. Информация к совещанию 15.02.2012 по исполнению решений 4 заседания комиссии по управлению объектами незавершенного строительства на 2 л.
2. Копия письма МКУ «УКС» № 3165 от 21.12.2011 на 1 л.

Председательствующий

 А.Ю. Сурлевич

Секретарь

 А.А. Червяков

ества
и на
щей
раво
ния
ич
ков

Информация

к совещанию 15.02.2012 по исполнению решений 4 заседания комиссии по управлению объектами незавершенного строительства

- 1. Объект «Подготовка территории, инженерные сети мкр. 21, 22 (благоустройство с сетями наружного освещения)»

Объект введен в эксплуатацию. Подписан акт приема-передачи выполненных работ по строительству сетей наружного освещения мкр. 21, 22 в СГМУП «Горсвет» 23.08.2004г. В постановлении на ввод № 140 от 17.08.2005г. не определен балансодержатель. Затраты в размере 26 972 386,46 руб. были приняты от МУ «УКС» и до настоящего времени числятся не балансе МКУ «УКС». Объект вынесен на рассмотрение комиссии по управлению объектами незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, на первом заседании (19 августа 2010 г). Решение принято не было, так как не было предоставлена полная информация по объекту.

На втором заседании комиссии (07.12.2010) было принято решение:

1). МКУ «УКС» необходимо подготовить документы и направить на регистрацию объекта в муниципальную собственность. После регистрации объекта разделить имущество по назначению и передать на баланс эксплуатирующим организациям. При отказе от регистрации повторно рассмотреть вопрос о списании затрат.

2). ДИЗО необходимо после регистрации объекта в муниципальную собственность определить балансодержателей по выделенному имуществу и подготовить постановление о передаче имущества.

При подготовке четвертого заседания комиссии ДАиГ предложил произвести передачу объекта, зарегистрированного в муниципальную собственность, на баланс эксплуатирующим организациям.

ДИЗО сообщило, что балансодержателем предлагалось определить СГМУЭП «Горсвет», но ДГХ не согласовал проект постановления о передаче объекта, так как МКУ «УКС» не разделило объект по конструктивам.

МКУ «УКС» ответило, что не обладает полномочиями по разделению имущества, являющегося муниципальной собственностью.

ДГХ направил информацию, что МКУ «УКС» обязан разделить объект самостоятельно, так как данное решение было принято до вступления в силу постановления Администрации города от 28.04.2011 №2367 «Об утверждении порядка определения балансодержателей, эксплуатирующих организаций, регистрации построенных и реконструированных объектов недвижимости, долей в праве собственности на объекты недвижимости, финансируемых за счет бюджета города, являющихся инвестиционным вкладом города в строительство объекта». В соответствии с п.2.2. данного постановления передача сложных объектов осуществляется в случае, когда сложный объект невозможно разделить по конструктивам.

На четвертом заседании (15.12.2011) члены комиссии не пришли к единодушному решению по дальнейшей судьбе данного объекта и приняли решение: ДГХ и ДИЗО провести работу с собственниками жилых помещений на предмет передачи им в общедолевую собственность имущества. ДИЗО подготовить нормативный акт о передаче имущества.

ДИЗО подготовил информацию, что МКУ «УКС» не разделил имущество и поэтому передать объект не представляется возможным.

2. Объект «Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса».

Объект принят в 2002 году от МУ «УКС». Исходно-разрешительная документация отсутствует. ПСД устарела и требует корректировки. Размер затрат составляет 16 464 112,86 руб. Объект вынесен на рассмотрение комиссии на первом заседании (19.08.2010). Было принято решение о списании части затрат в размере 797 790,00 руб. относящихся к проектно-изыскательским работам. По затратам на СМР необходимо предоставить дополнительную информацию.

На втором заседании комиссии (07.12.2010) принято решение: МКУ УКС изготовить технический паспорт и провести экспертизу произведенных работ. После этого подготовить предложения по безвозмездной передаче имущества Преображенскому храму.

На четвертом заседании МКУ «УКС» предоставил информацию, что паспорт изготовлен и необходим нормативный акт о передаче объекта. Решили: ДИЗО совместно с правовым управлением и МКУ «УКС» подготовить предложения.

ДИЗО сообщило, что данный объект не числится в реестре муниципального имущества и необходимо признать его бесхозным. После этого зарегистрировать в муниципальную собственность. Срок регистрации 1,5 года. После передать Приходу Храма Преображения Господня.

Секретарь комиссии

10.02.2012 г.

А.А. Червяков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул.Островского, д.47, г.Сургут,
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80
отдел делопроизводства и контроля
тел. 51-79-31, факс 51-77-99
E-mail: uks@admsurgut.ru
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Видеоваз Н. П.
02.07.14.

Директору
департамента
имущественных и
земельных отношений
Н.Е.Трофименко

01.07.2014 № 43-02-1333/14

На № 07-01-14-8784 от 18.06.2014

Ячкова Ю. Н.

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

Направляем Вам расшифровку стоимости объекта незавершенного строительством «Берегоукрепление в районе Преображенского храмового комплекса» по состоянию на 01.07.2014 г.

Приложение:

1. Расшифровка стоимости объекта на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.В. Инин

Главный бухгалтер



М.В. Стрыгина



№07-01-13-8910/14-0-0
от 02.07.14

М.В. Стрыгина
517925

РАСШИФРОВКА

МКУ "Управление капитального строительства"
по объекту незавершенного строительства
" Берегоукрепление в районе Преображенского
храмового комплекса"
на 01.07.2014г.

№ п/п	Структура затрат	Стоимость выполненных работ и затрат
1	Строительно-монтажные работы	7 779 929,00
2	Прочие	0,00
3	Проектно-изыскательские работы	0,00
4	НДС	1 555 986,00
5	Авторский надзор	0,00
6	Содержание	0,00
7	Оборудование	0,00
8	Переоценка	6 330 407,01
	ВСЕГО:	15 666 322,01

Директор



А. В. Инин

Заместитель директора
по экономике и планированию

А. Ю. Андрусишина

Главный бухгалтер

М. В. Стрыгина

Заместитель начальника отдела
капитального строительства

К. А. Ефимкина