

0926091/2-2

10851



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ №443853, дата выдачи 14.09.2012 г.

Дата выдачи:

"22" октября 2012 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югра "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6429

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое, общая площадь 31,4 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 12, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Магистральная, д.32

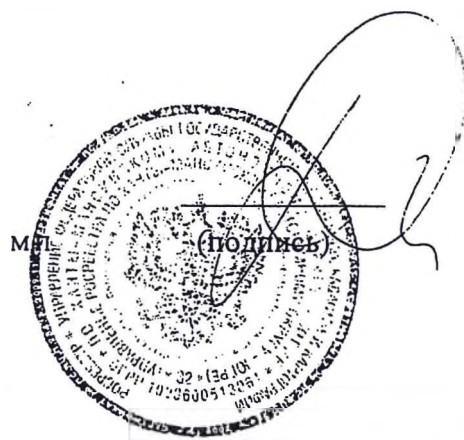
Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-989

Регистратор

Дубовцева Н. Н.



86-АБ 511837



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2017 № 86/000/004/2017-4083			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:9061	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 86-86-03/046/2012-989, Инвентарный номер: 71:136:001:001097210:0100:20004	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Магистральная, д 32	
Площадь, м²:		31.4	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		258506.78	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ерицян Лилит Самвеловная, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация города Сургута

ТЕХНИК		Пономарева Г. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2017 № 86/000/004/2017-4083			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:9061	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 86-86-03/046/2012-989 от 14.09.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.11.2012	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/071/2012-906	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.11.2012 по 01.11.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор", ИНН: 8602118935, ОГРН: 1088600001490	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 11.09.2012 №74, дата регистрации 09.11.2012, №86-86-03/071/2012-906	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНИК		Пономарева Г. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-49670 (07) от 20.02.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Магистральная, дом 32, общей площадью 31,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 29.12.1997 № 3415, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999 № 01-33-03 и постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6429.

Реестровый № 0926091/2-2.

Председатель комитета



С.М. Пешков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-10, 52-83-16 факс 52-83-00
E-mail: gevorgyan_em@admsurgut.ru

26.01.2017 № 24

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2017

№ п/ п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, метров ²	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, <i>назначение:</i> административно- управленческое <i>расположенное по адресу:</i> г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32 <i>инв. №</i> 110851020124 <i>кадастровый (или условный) номер:</i> 86-86-03/046/2012-989	31,4	130 200,32	40 262,27	89 938,05

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата **13.07.2012 г**

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001097210:0100:20004

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 31,4 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Магистральная 32

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Магистральная
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 12

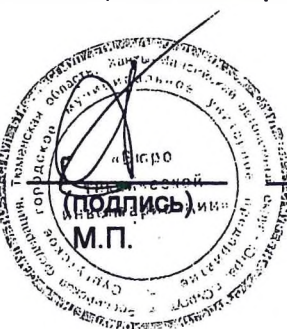
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001097210:0100:20004
по состоянию на 15.05.2012г.

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



А. А. Пушкин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

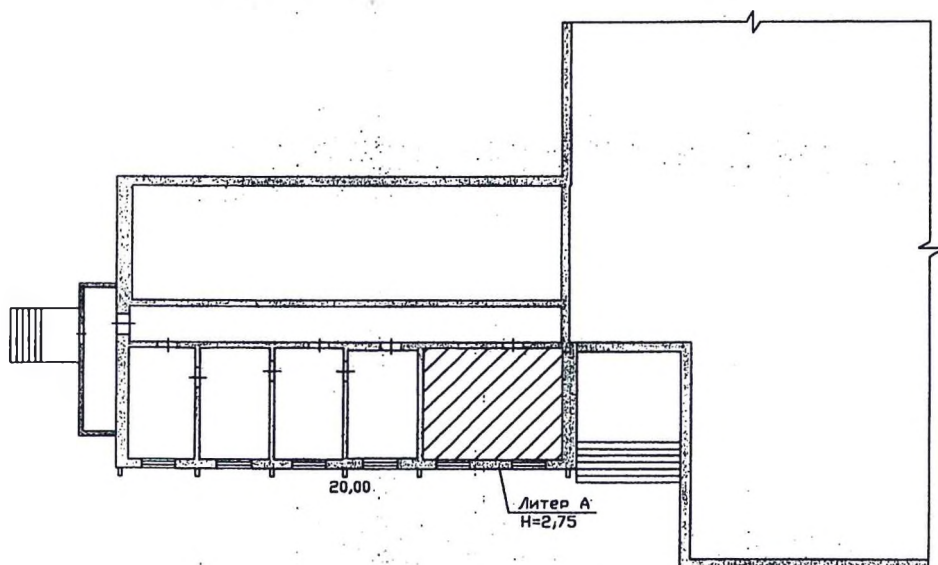
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001097210:0100:20004

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



А. А. Пушкин

(инициалы, фамилия)

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 32 по улице (пер.) МагистральнаяВстроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома

Номер в реестровой книге	100512:001:001094210:0100:00004					
Инвентарный номер	91:136:001:001094210:0100:00004					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	000000	0000	91:136:001:001094210: 0100:00004	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"15" мая 2012 г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

Техническое описание объекта недвижимости **1. Общие сведения**

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Магистральная, 32
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	41:136:001:001094210:0100:80004
Кадастровый номер	46:10:000000:0000:41:136:001:001094210:0100:80004
Техническая характеристика	Общая площадь S=31,4 м2
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный, свайный; Стены - ж/бетонные панели; Перекрытие - ж/б плиты.	31,4	31,4	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь помещения	31,4	м ²
Площадь застройки	31,4	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Распоряжение мэра г. Сургута № 1955 от 11.11.96г. Распоряжение мэра г. Сургута № 1046 от 09.04.96г. Указание - согласие в отношении постановки на учет. 100%. Согласие от № 16110 от 13.01.97г. № 01-33-192	Никитина Н.А.	

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

переоборудовано

Год постройки _____ надстроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта	Число этажей
-------------------------------------	--------------

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир м² в т.ч. жилая площадь м²

б) нежилые помещения **м²**

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 31,4 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое	31,4					
5	Бытового обслуживания						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	31,4					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

at.

at.

at.

at.

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1985	Литера А	Группа капитальности		1	Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэфф.цен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэфф.цен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный свайный					5		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели					5		
3	Перегородки		ж/бетонные панели							
4	Перекрытия	чердачные								
междуэтажные		ж/бетонные плиты					5			
подвальные										
5	Крыша									
6	Полы		линолеум					15		
7	Проемы	окна	2-е створные					10		
двери		простые								
8	Отделка	внутренняя	обои, штукатурка, покраска, подвесные потолки					15		
наружная										
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	центральное					10		
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	центральное							
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
телевидение										
сигнализация										
мусоропровод										
лифт										
вентиляция	приточно-вытяжная									
10	Крыльца, лестницы		бетонные					15		
ИТОГО:					100	-		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 8 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Наименование	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	окна							
		двери							
7	Отделка	внутренняя							
		наружная							
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
		% износа				% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	окна							
		двери							
7	Отделка	внутренняя							
		наружная							
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
		% износа				% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.)

Магистральная

дом №

32

[illegible]

Handwritten text on lined paper, likely a page from a notebook or ledger. The text is written in cursive and appears to be a list or series of entries, possibly related to a business or financial record. The entries are separated by horizontal lines, and the handwriting is somewhat faded and difficult to read. The text is oriented vertically, suggesting it might be a page from a bound volume.

Handwritten text on lined paper, likely a page from a notebook or ledger. The text is written in cursive and appears to be a list or series of entries, possibly related to a business or financial record. The entries are separated by horizontal lines, and the handwriting is somewhat faded and difficult to read. The text is oriented vertically, suggesting it might be a page from a bound volume.

Handwritten text on lined paper, likely a page from a notebook or ledger. The text is written in cursive and appears to be a list or series of entries, possibly related to a business or financial record. The entries are separated by horizontal lines, and the handwriting is somewhat faded and difficult to read. The text is oriented vertically, suggesting it might be a page from a bound volume.

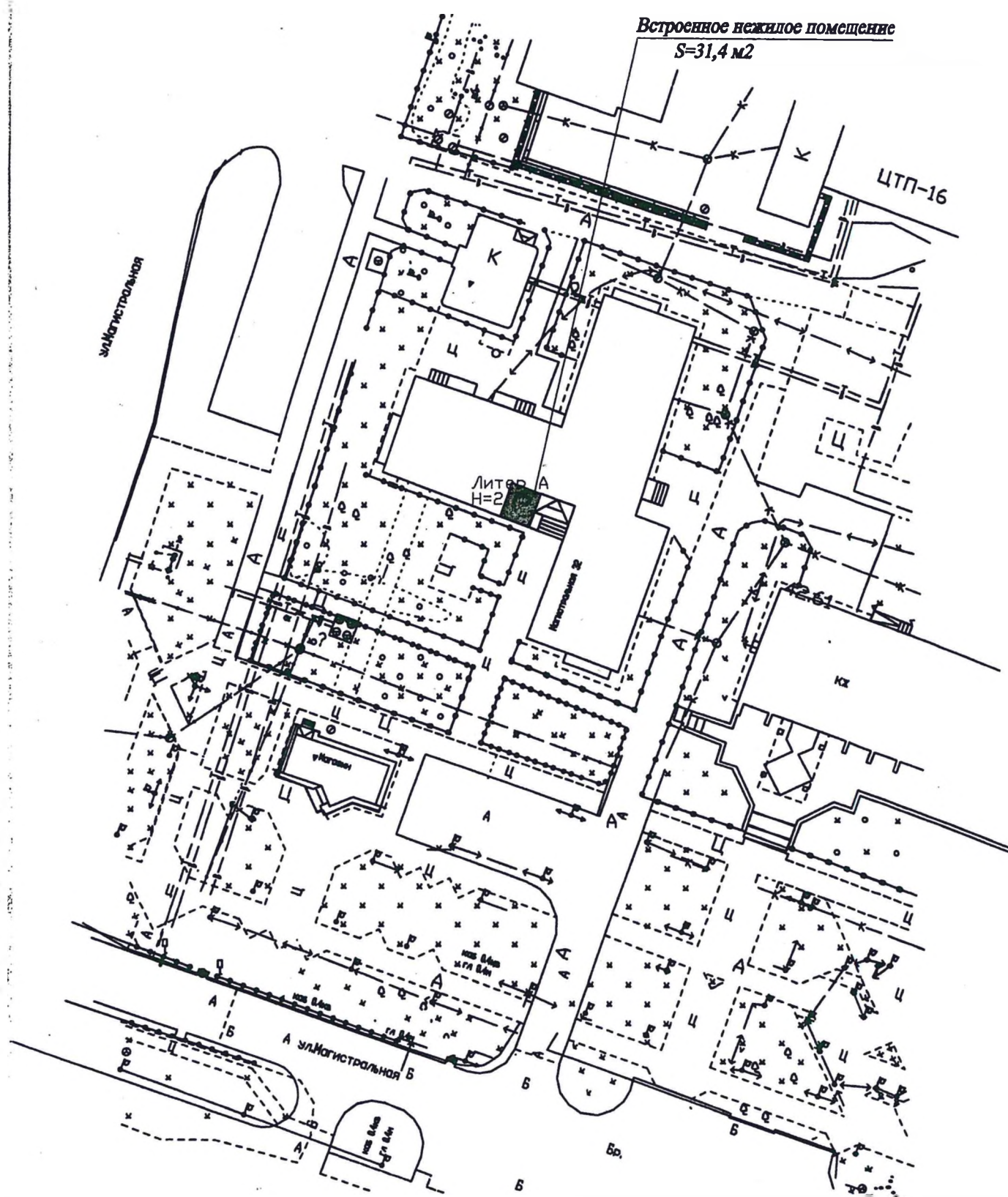
Handwritten text on lined paper, likely a page from a notebook or ledger. The text is written in cursive and appears to be a list or series of entries, possibly related to a business or financial record. The entries are separated by horizontal lines, and the handwriting is somewhat faded and difficult to read. The text is oriented vertically, suggesting it might be a page from a bound volume.

—
1

1

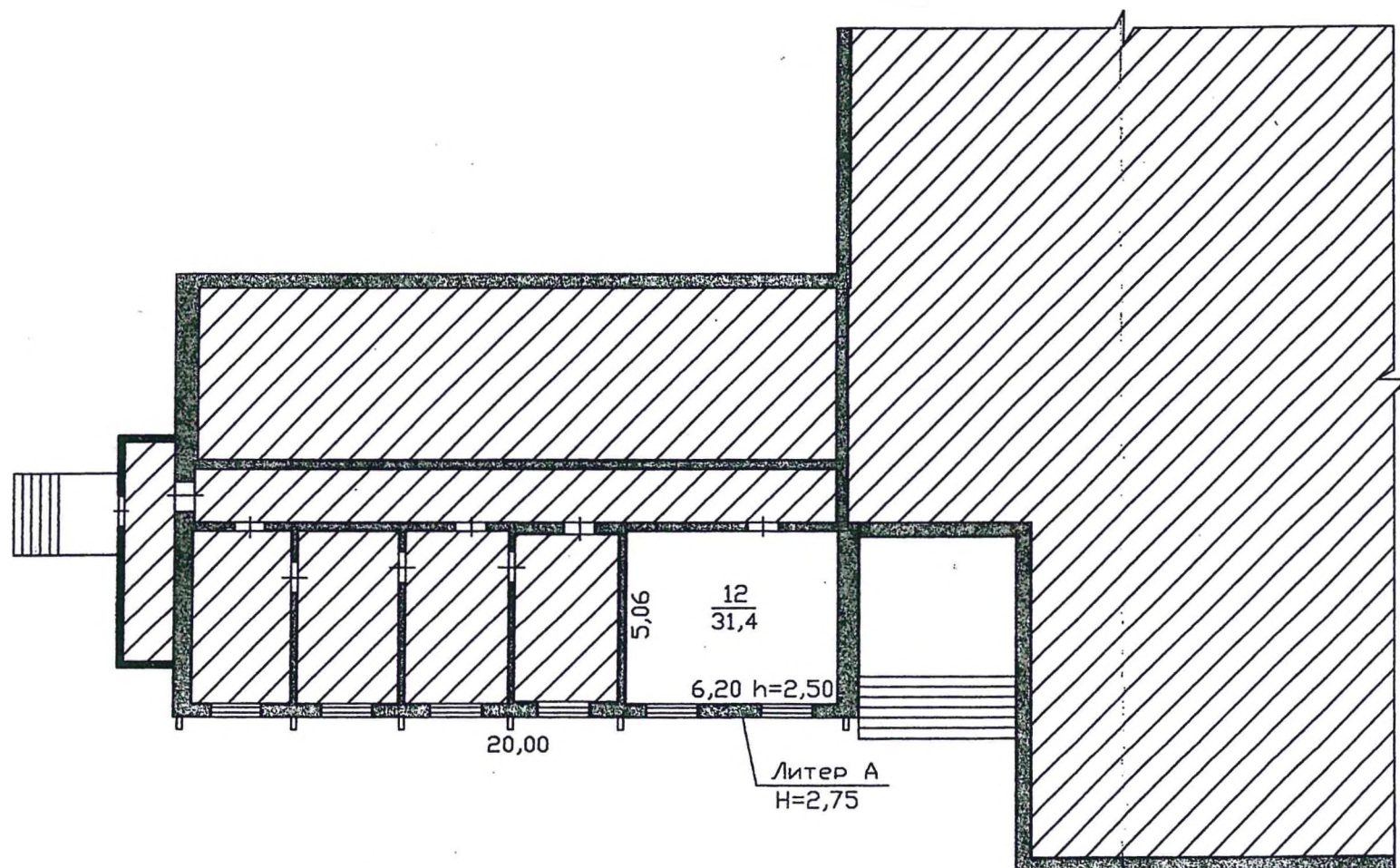
[illegible]

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"		
Лист	Ситуационная схема	5х
№1	лит. А	
	г. Сургут ул. Магистральная дом № 27	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Магистральная, 32		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	<i>А.Г. Авдеева</i>
5.05.12	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>О.Ю. Кузнецова</i>



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"14" сентября 2012 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югра "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6429

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 7,3 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 17, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Магистральная, д.32

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-990

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-990

Регистратор

Чадаева Е.Ю.

М.П. (подпись)

86 - АБ 443852



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.03.2017 № 86/000/004/2017-6281			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:9063	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 86-86-03/046/2012-990, Инвентарный номер: 71:136:001:001097210:0100:20004	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Магистральная, д.32	
Площадь, м²:		7.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		60098.71	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ерицяи Лилит Самвеловна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация города

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Вагитов Р. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.03.2017 № 86/000/004/2017-6281			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:9063	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 86-86-03/046/2012-990 от 14.09.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Вагитов Р. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-49686 (07) от 27.02.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Магистральная, дом 32, общей площадью 7,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Surguta от 29.12.1997 № 3415, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999 № 01-33-03 и постановления Администрации города Surguta от 17.08.2012 № 6429.

Реестровый № 0926091/2-1.

Председатель комитета



С.М. Пешков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-10, 52-83-16 факс 52-83-00
E-mail: gevorgyan_em@admsurgut.ru

26.01.2017 № 22

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2017

№ п/ п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, метров ²	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, <i>назначение:</i> прочее <i>расположенное по адресу:</i> г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32 <i>инв. №</i> 110851020123 <i>кадастровый (или условный) номер:</i> 86-86-03/046/2012-990	7,3	30 296,50	30 296,50	0,00

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата **13.07.2012 г**

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001097210:0100:20003

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 7,3 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Магистральная 32

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Магистральная
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения прочее

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 17

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании

технического паспорта инв.№ 71:136:001:001097210:0100:20003

по состоянию на 15.05.2012г.

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)

СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



А. А. Пушкин

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

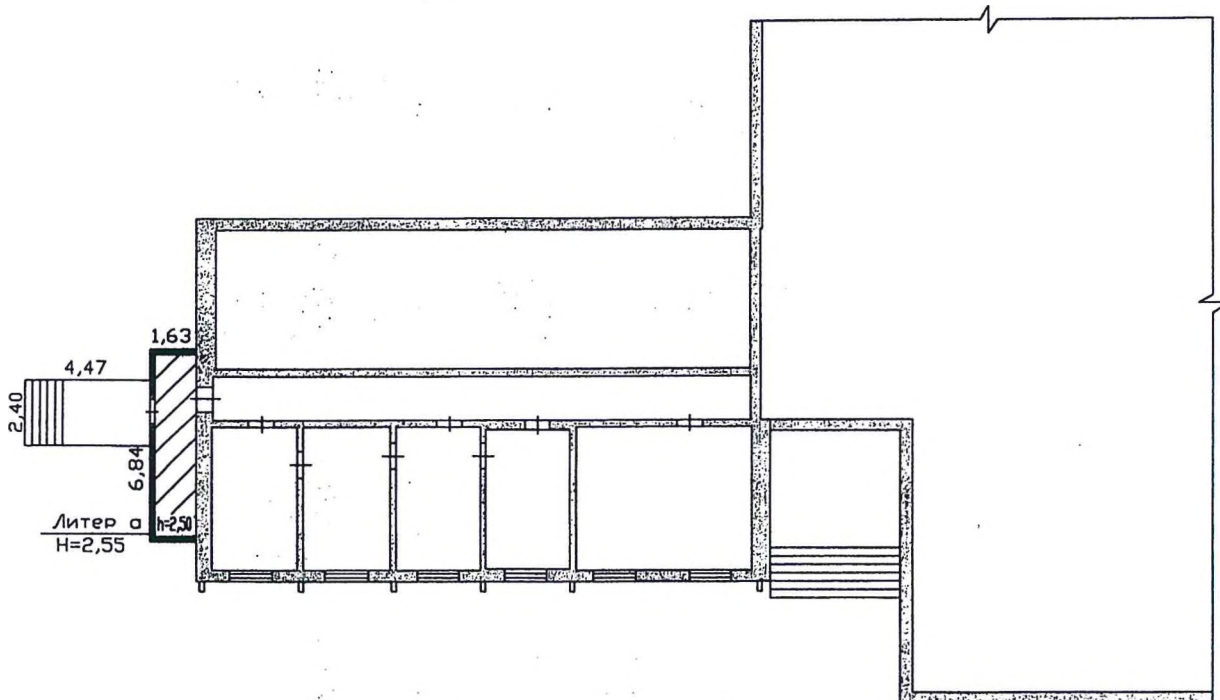
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001097210:0100:20003

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)

СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



А. А. Пушкин

(инициалы, фамилия)

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 32 по улице (пер.) МагистральнаяВстроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома

Номер в реестровой книге	150574:001:0010 97210:0100:2000.3					
Инвентарный номер	94:136:001:0010 97210:0100:2000.3					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	94	10	0000000	0000	94:136:001:0010 97210:0100:2000.3	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"15" мая 2012 г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

Техническое описание объекта недвижимости **1. Общие сведения**

Область, республика, край
Район
Местоположение
Наименование объекта
Инвентарный номер
Кадастровый номер
Техническая характеристика
Назначение
Составляющие объекта
Литеры строений
Литеры сооружений

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Сургут, ул. Магистральная, 32

Встроенное нежилое помещение.

41:136:001:001094210:0100:00003

46:10:0000000:000041:136:001:001094210:0100:00003

Общая площадь S=7,3 м2

прочее

а

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
а	Холодный пристрой	Фундамент - бетонный; Стены - кирпичные, обшиты сайдингом; Перекрытие - ж/б плиты.	7,3	21,8	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь помещения	7,3	м ²
Площадь застройки	21,8	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Расчетный лист № 1 1 Сургут № 11945 от 11.11.94г. Расчетный лист № 1 1 Сургут № 11086 от 09.04.96г. Данные о состоянии объекта Февр. на ул. Магистр. 320 м.кв. - Овер. КС-100 N 01-23 194 от 13.01.94г.	Никитина Н.А.	15.04.2014

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано _____
надстроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир м²

площадь квартир м^2 в т.ч. жилая площадь м^2

б) нежилые помещения **м²**

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 7,3 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое						
5	Бытового обслуживания						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее		7,3				
	Итого:		7,3				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

Водопроник

1

Лит
н.д.
п
п.д.

.T.
at,

 $\hat{a}_T$ $\hat{a}_T$ [illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		Литера		Группа капитальности		Число этажей				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конст- рук- тивных эле- ментов по таблице	Ценностные коэффи- циенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конст- рук- тивных эле- ментов после применения ценностных коэффи- циентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные								
междуэтажные										
подвальные										
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	окна								
двери										
8	Отделка	внутренняя								
наружная										
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное								
	Электро- и сантехнические устройства	электричество								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевидение								
сигнализация										
мусоропровод										
лифт										
вентиляция										
10	Крыльца, лестницы									
ИТОГО:					100	-		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

%

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Наименование	Этажность	
холодный пристрой		а		1					
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент	бетонный							
2	Наружные стены	кирпичные, обшиты сайдингом							
	Перегородки								
3	Перекрытия	ж/б плиты							
4	Крыша								
5	Полы	плитка							
6	Проемы	окна							
		двери	металлические						
7	Отделка	внутренняя	байрамикс, побелка						
		наружная							
8	Электричество	открытая проводка							
		Отопление							
9	Разные работы	крыльцо							
		0% износа				% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	окна							
		двери							
7	Отделка	внутренняя							
		наружная							
8	Электричество								
		Отопление							
9	Разные работы								
		% износа				% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

ATTACHED TO MAILING	2	10
MAILING DATE: 11/17/2008	post	

[illegible]

1. 姓名: 王德林
 2. 性别: 男
 3. 年龄: 45
 4. 民族: 汉族
 5. 籍贯: 山东省潍坊市
 6. 职业: 教师
 7. 学历: 本科
 8. 学位: 硕士
 9. 职称: 副教授
 10. 工作单位: 潍坊市第一中学
 11. 联系电话: 0536-2345678
 12. 电子邮箱: wangdelin@wzy1.com
 13. 身份证号: 37070219700101XXXX
 14. 住址: 潍坊市潍城区东风西街123号
 15. 邮编: 261000

[illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

32

[illegible]

100

$$(\mathbf{A}^T \mathbf{A})^{-1} \mathbf{A}^T \mathbf{y}$$

是乃子



Примечание

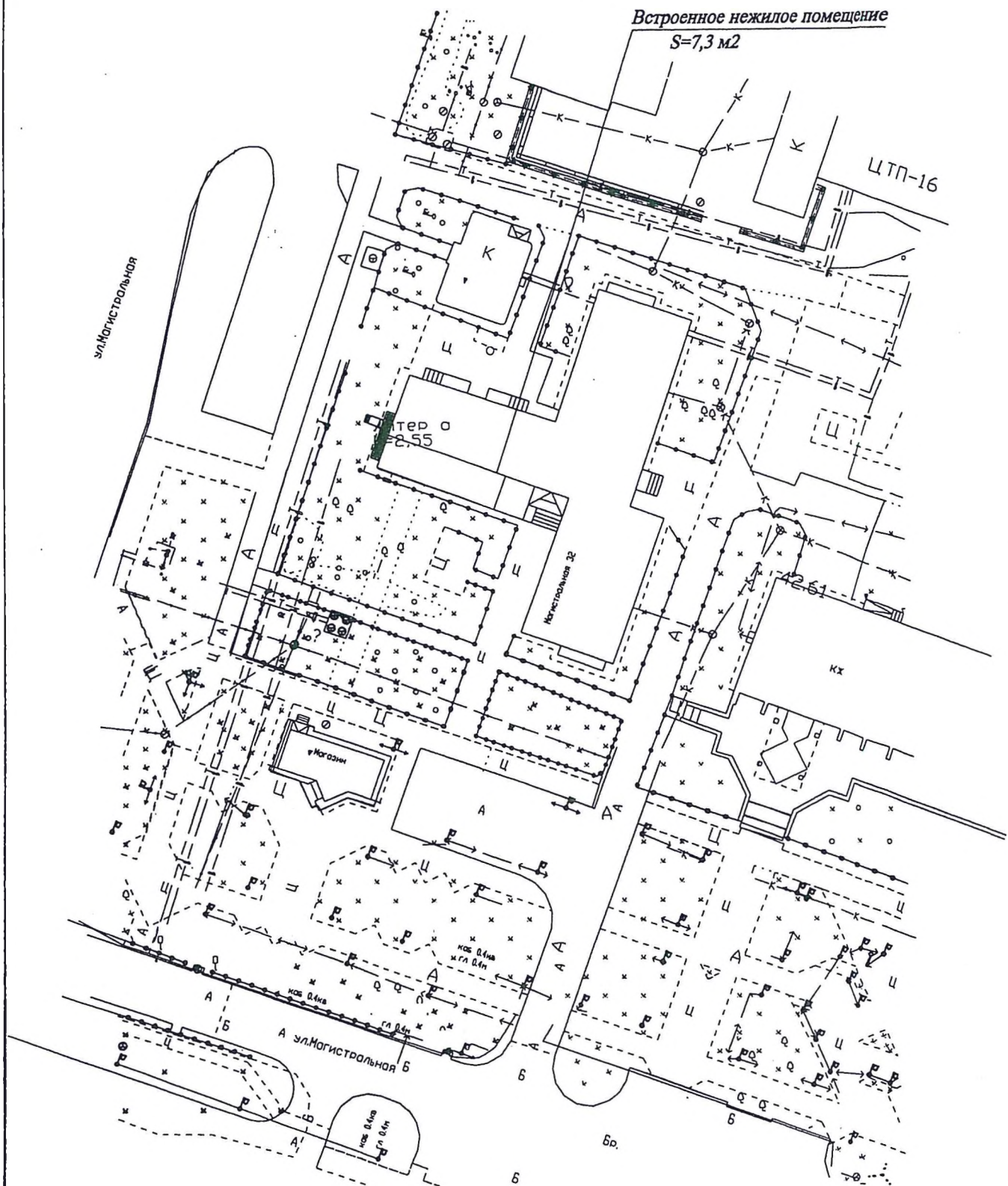
Примечание

ия, имя,
ство

ПОДПИСЬ

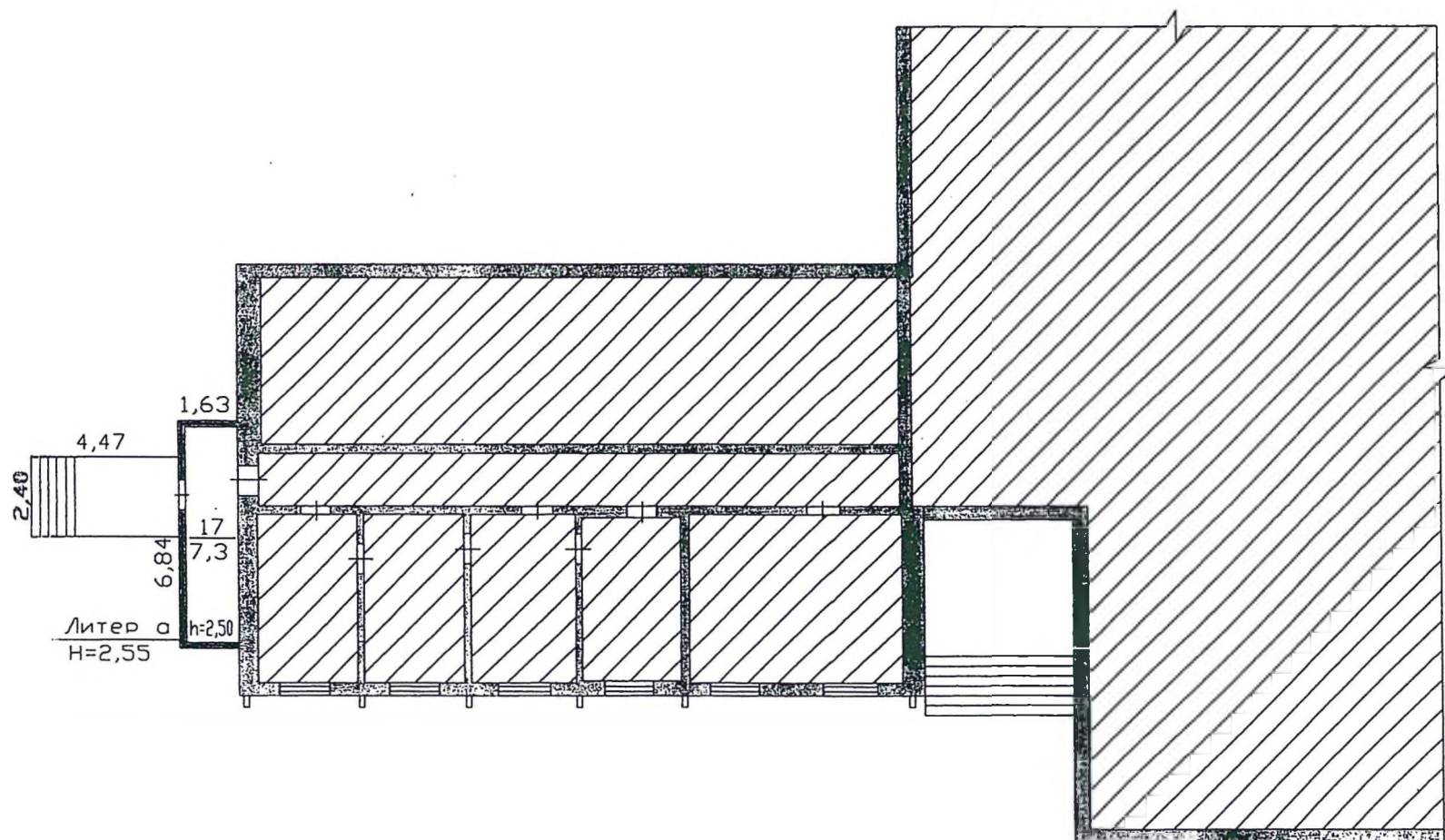
Иванов И.И.

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема дпт. А г. Сургут ул. Магистральная дом № 32		б/м
Дата 15.05.2012	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Авдеева А.Г.	Подпись
	Проверил	Кузнецова О.Ю.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потажный план на строение лит. а г. Сургут ул. Магистральная, 32		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
15.05.2012	проверил	Кузнецова О.Ю.	

Лагистральная, 32

	ООО "Мадонна"		ОО ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор"		МОП этажа	Итого
№ пом.	осн.	всп.	осн.	всп.		
12			31,4			31,4
13	15,3					15,3
14	15,1					15,1
15	15,8					15,8
16	15,2					15,2
тамбур					7,3	7,3
Итого Сар.	61,4	0	31,4	0	7,3	100,1
МОП по польз.	4,80		2,50			7,3
Итого Собщ.	61,4		31,4			92,8
Сосн.этажа	92,8					100,1

	Доля	МОП по пользо вателям	Расчет доли
ООО "Мадонна"	658	4,8	$4,8 \cdot 1000 / 7,3 = 658$
Доля ОО ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор"	342	2,5	$2,5 \cdot 1000 / 7,3 = 342$
	1000	7,3	$658 + 342 = 1000$

О.А. Давыдова

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 24

г. Сургут

« 11 » 09 2012 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа Югры по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице председателя Слюсаря Евгения Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления администрации города от 09.12.2011 № 8542 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - нежилое помещение № 12 (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: **Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения общественной приемной и исполнительного органа общественной организации.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 1 430 048,90руб.

Площадь Имущества составляет – 31,4 кв.м., Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 ноября 2012 г. по 01 ноября 2017 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ

к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.23. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **3 824,38 руб. (три тысячи восемьсот двадцать четыре руб. 38 коп.), в том числе:**

– **3 241,00 руб. (три тысячи двести сорок один руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;**

– **583,38 руб. (пятьсот восемьдесят три руб. 38 коп.) – НДС в месяц.**

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 2,5 кв.метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города л/с 04873031000) р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды

подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имушества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17., 2.18., 2.19., 2.20., 2.22., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение

10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа Югры по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор»

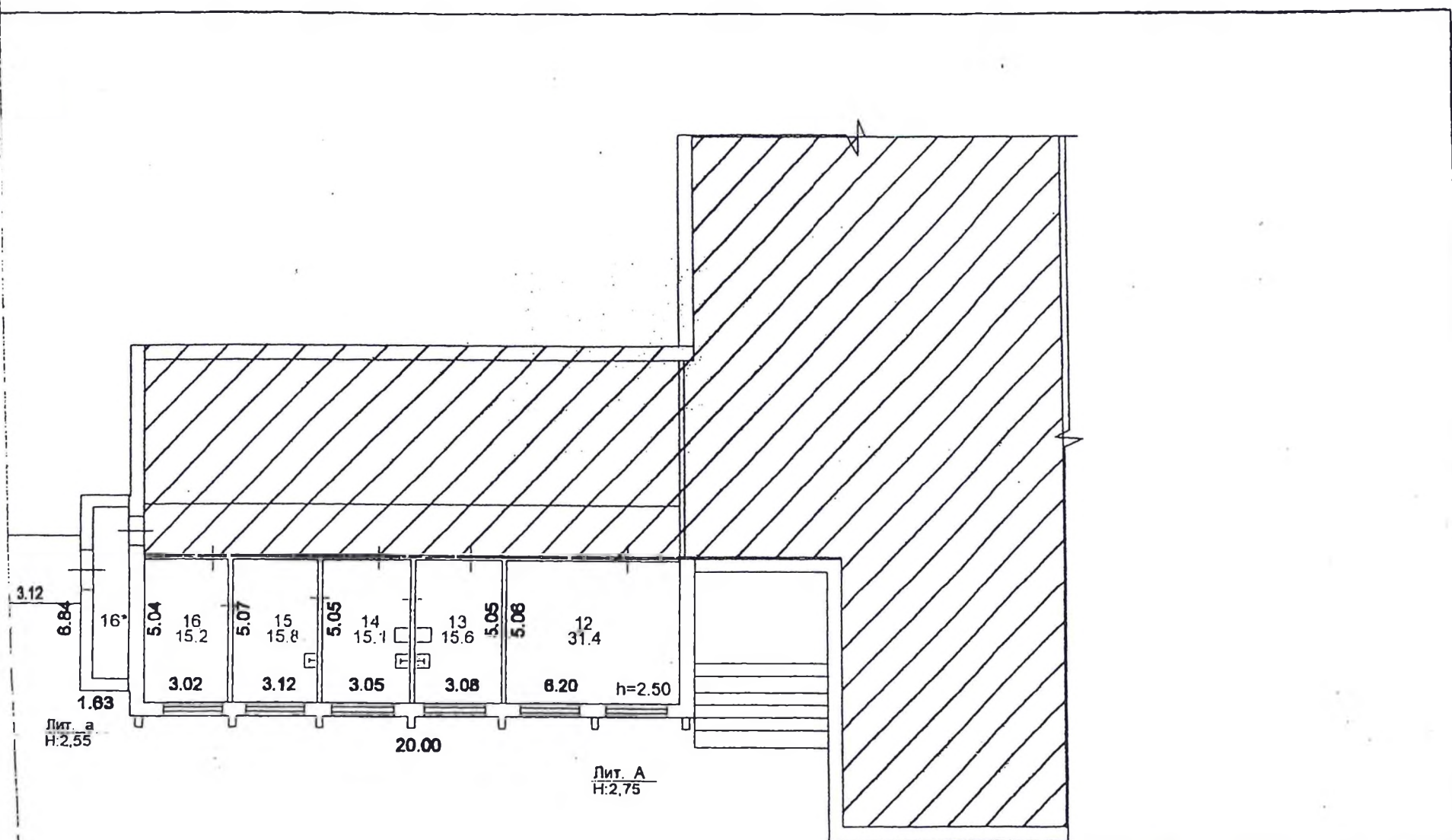
Адрес: 628416, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3. Тел./факс: 60-39-35 ИНН 8602118935, КПП 860201001, ОГРН 1088600001490

Председатель организации

Е.В. Слюсарь

Голубенко
52-83-20





Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Пояснительный план на строение Лит.А Помещение			
Встроенное нежилое помещение ул. Магистральная, 32 1 этаж 9-ти этажного жилого дома г.Сургут			
Лист			м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись

Приложение № 1
к договору № 34 от 11.09.12

Дополнительное соглашение № 74
к договору аренды муниципального имущества от 11.09.2012 № 74

г. Сургут

«01» сентября 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа Югры по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице председателя Слюсаря Евгения Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **01.01.2013г.** установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **4 319,98** (четыре тысячи триста девятнадцать руб. 98 коп.), в том числе:

– **3 661,00** (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **658,98** (шестьсот пятьдесят восемь руб. 98 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 11.09.2012 № 74.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа Югры по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор»

Председатель

Е.В. Слюсарь

Дробяк
52-83-23

86
Дополнительное соглашение
01

**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 11.09.2012 № 74**

г. Сургут

« » 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Виера Максима Георгиевича, действующего на основании доверенности от 04.03.2016 № 36, с одной стороны, и Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Слюсарь Евгения Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 11.09.2012 № 74 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Слюсарь Евгения Витальевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:».

2. Исключить пункт 2.3 из Договора аренды.

3. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению раздел Договора «Арендная плата и порядок расчетов».

4. В пункте 2.22 Договора слова «п. 3.3» заменить словами «п. 3.5».

5. В пункте 4.2 договора слова «п. 3.3» заменить словами «п. 3.5».

6. Дополнить Договор Приложением № 2, являющимся Приложением № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

7. Дополнить Договор Приложением № 3, являющимся Приложением № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

8. Раздел 2 дополнить следующими пунктами:

1) 2.24. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2) 2.25. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.24, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота».

3) 2.26. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета.

9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 11.09.2012 № 74

10. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

11. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

12. Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Заместитель председателя



М.Г. Вл

Арендатор: Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор»

Председатель



Е.В. Слюс

**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды муниципального имущества от 11.09.2012 № 74**

г. Сургут

« 30 » 11 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, Межрегиональная общественная организация ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Слюсаря Евгения Витальевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 11.09.2012 № 74 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 2.4. в следующей редакции: «Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования (2,5 кв.м.), в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 11.09.2012 № 74.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Арендатор: Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор»

ХМАО-Югры

Председатель



Е.В. Слюсарь

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Номер регистрации: 86-86/003-86/003/702/2016
Привлечение к ответственности
дополнительного соглашения
Дата регистрации: 08-ДЕК 2016
Номер регистрации: 86-86/003-86/003/702/2016
Регистратор: 502/1



АКТ

проверки муниципального имущества,
расположенного по адресу: ул. Магистральная, д. 32, площадью 31,4 кв.м.

Проверка осуществляется в целях контроля эффективности деятельности и целевого использования муниципального имущества.

Субъект проверки: Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор».

Руководитель: Председатель Межрегиональной общественной организации по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор» - Слюсарь Евгений Витальевич.

Объект проверки: нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская обл. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32 площадью 31,4 кв.м.

Проверка проводится специалистом 1 категории отдела обеспечения использования муниципального имущества Администрации города Дроновым Алексеем Сергеевичем.

Представитель пользователя муниципального имущества: Карноуцки Александр Николаевич

В ходе проверки установлено:

нежилое помещение № 12, расположенное по адресу: Тюменская обл. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, обремененное договором аренды № 74 от 11.09.2012, занимает Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор».

Факт передачи вышеуказанного имущества третьим лицам не обнаружен, имущество используется по целевому назначению: «для размещения общественной приемной и исполнительного органа общественной организации».

Дронов Алексей Сергеевич
специалист ООИМИ КУИ

Карноуцки А.Н.

исполнительный директор

[Подпись]

АКТ

проверки муниципального имущества,
расположенного по адресу: ул. Магистральная, д. 32, площадью 7,3 кв.м.

Проверка осуществляется в целях контроля эффективности деятельности и целевого использования муниципального имущества.

Объект проверки: нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская обл. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32 площадью 7,3 кв.м.

Проверка проводится специалистом 1 категории отдела обеспечения использования муниципального имущества Администрации города Дроновым Алексеем Сергеевичем.

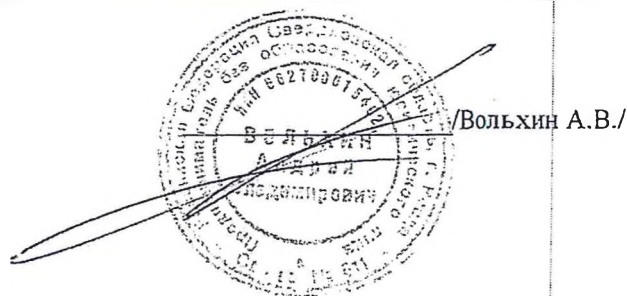
В ходе проверки установлено:

нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская обл. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, отнесено к местам общего пользования и используется в соответствии с назначением.

Дронов Алексей Сергеевич
специалист ООИМИ КУИ



ИП Вольхин А.В.
623286, Российская Федерация
Свердловская область
г. Ревада, ул. Павла Зыкина 32, оф. 107
тел. 8 (34397) 3-15-95.
E-mail: appriser.ru@gmail.com
ИНН 662700015402



ОТЧЁТ № ОН-17008/3

об определении рыночной стоимости объекта недвижимости -
встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный)
номер 86-86-03/046/2012-989, расположенного по адресу:
Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, общей площадью
31,4 кв. м.

Заказчик: Администрация города Сургута

Исполнитель: ИП Вольхин А.В.

Дата оценки (дата определения стоимости): 03.03.2017 г.

Дата составления отчета: 03.03.2017 г.

Администрации города Сургута

На основании Муниципального Контракта № 1 от 26.12.2016, заключенного между Вами и ИП Вольхин А.В., Оценщиком была определена рыночная стоимость объекта недвижимости - встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-989, расположенного по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, общей площадью 31,4 кв. м.

Цель оценки – определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки – по усмотрению заказчика.

Оценка проводилась в соответствии с законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. в редакции, актуальной на дату составления отчета, стандартами ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.15 г. № 297, 298, 299, ФСО № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.14 г. № 611, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными СРО РОО. в соответствии с другими нормативными актами и стандартами, действующими в области оценочной деятельности. Необходимая информация, анализ и расчеты приведены в полном отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно.

Оценка производилась 03.03.2017 г. Технические характеристики объекта недвижимости приняты на основании документов и информации, полученной от заказчика.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта недвижимости - встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-989, расположенного по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, общей площадью 31,4 кв. м по состоянию на 03.03.2017 г., округленно, составляет:

1 685 295

Один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч двести девяносто
пять рублей
(с учетом НДС, 18%)

1 428 216

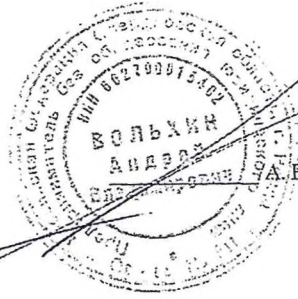
Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч двести шестнадцать
рублей
(без учета НДС, 18%)

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость объекта оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Готов сотрудничать с вами и в дальнейшем.

С уважением


А.В. Вольхин/

Администрация города Сургута

На основании Муниципального Контракта № 1 от 26.12.2016, заключённого между Вами и ИП Вольхин А.В., Оценщиком была определена рыночная стоимость 342/1000 долей в праве на объект недвижимости - встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-990, расположенного по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, общей площадью 7,3 кв. м.

Цель оценки – определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки – по усмотрению заказчика.

Оценка проводилась в соответствии с законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. в редакции, актуальной на дату составления отчета, стандартами ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.15 г. № 297, 298, 299, ФСО № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.14 г. № 611, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными СРО РОО, в соответствии с другими нормативными актами и стандартами, действующими в области оценочной деятельности. Необходимая информация, анализ и расчеты приведены в полном отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно.

Оценка производилась 03.03.2017 г. Технические характеристики объекта недвижимости приняты на основании документов и информации, полученной от заказчика.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость 342/1000 долей в праве на объект недвижимости - встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-990, расположенного по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, общей площадью 7,3 кв. м по состоянию на 03.03.2017 г., округленно, составляет:

133 997

Сто тридцать три тысячи девятьсот девяносто шесть рублей

(с учетом НДС, 18%)

113 557

Сто тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей

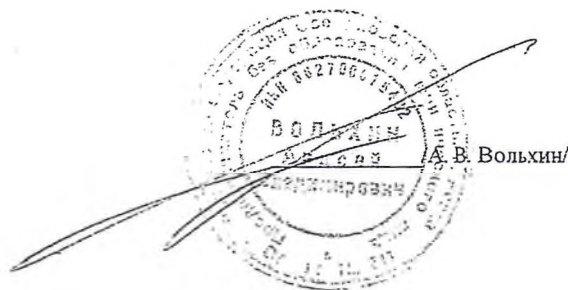
(без учета НДС, 18%)

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость объекта оценки.

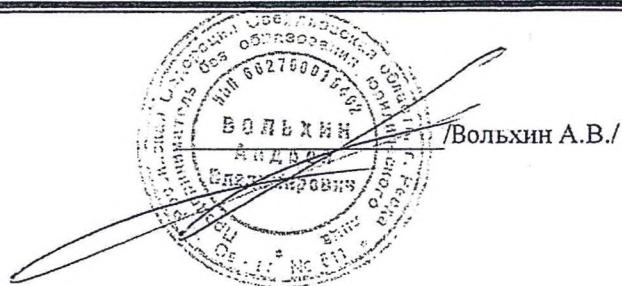
Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Готов сотрудничать с вами и в дальнейшем.

С уважением

 А.В. Вольхин/

ИП Вольхин А.В.
623286, Российская Федерация
Свердловская область
г. Рева, ул. Павла Зыкина 32, оф. 107
тел. 8 (34397) 3-15-95.
E-mail: appriser.ru@mail.com
ИНН 662700015402



ОТЧЁТ № ОН-17008/4

об определении рыночной стоимости 342/1000 доли в праве на объект недвижимости - встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-990, расположенного по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, общей площадью 7,3 кв. м.

Заказчик: Администрация города Сургута

Исполнитель: ИП Вольхин А.В.

Дата оценки (дата определения стоимости): 03.03.2017 г.

Дата составления отчета: 03.03.2017 г.

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 мая 2016 г. N 883-ВДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов

Приложение 1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации

2.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989	Административное управление
2.1.	Доля в праве на встроенное нежилое помещение 342/1000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-990	Прочие