



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3)»

«17» октября 2022 г.

№ КСП-01-17-64

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, по результатам проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3)» (далее – проект решения).

По итогам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов установлено следующее.

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов, утверждённый решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ (в редакции от 04.10.2022 № 186-VII ДГ, далее – прогнозный план). Согласно строке 1.5 приложения 3 к прогнозному плану объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Федорова, дом 5/3 (далее – объект муниципальной собственности, имущество), включён в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году.

В соответствии с отчётом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 04.10.2022 № 6352/22, подготовленным ООО «Центр экономического содействия», начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности установлена в размере 22 137 597,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 3 689 599,50 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города. В бюджете города на 2022 год¹ объёмы поступлений от приватизации данного имущества запланированы не были.

¹ Решение Думы города от 22.12.2021 № 51-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов».

Справочно: В силу пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 данного Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»). Проектом решения установлен «шаг аукциона» в размере 1 100 000,00 рублей. В связи с чем, итоговая сумма продажи имущества может быть увеличена.

С учётом изложенного, после принятия проекта решения рекомендуем главному администратору доходов бюджета² направить обращение в финансовый орган об уточнении бюджетных назначений по администрируемым доходам в соответствии со статьями 37, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Ромаданова Алла Петровна
52-81-76

² Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в соответствии с п. 7 перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Администрации города от 11.11.2021 № 9645, является главным администратором доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (КБК 070 1 14 02043 04 0000 410).