



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Студенческая, д. 14)»

«17» июня 2015 г.

№ 01-17-76/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с частью 5 статьи 40 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Студенческая, д. 14)» (далее - проект решения).

По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из встроенного нежилого помещения¹, встроенного нежилого помещения² (доля в праве 86/1000) и нежилого помещения³ (доля в праве 182/1000), расположенных на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома (ул. Студенческая, д. 14).

Указанное муниципальное имущество во временном пользовании ООО «Уют» на основании договора аренды муниципального имущества от 07.02.2011 № 24. Срок аренды установлен с 07.02.2011 по 06.02.2016. Арендная плата в месяц с учётом НДС составляет 20 275,53 рублей⁴.

Цена имущества, согласно отчёту об оценке⁵, определена в размере 8 000 000,00 рублей с НДС (6 779 661,02 рублей без НДС).

2. Потенциальный покупатель ООО «Уют», является субъектом малого предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде у ООО «Уют» непрерывно более двух лет, не включено в перечень муниципального

¹ Площадь 102,9 кв. метра.

² Площадь 92,6 кв. метра.

³ Площадь 5,5 кв. метра.

⁴ Пункт 3.1 договора аренды муниципального имущества от 07.02.2011 № 24.

⁵ Отчёт от 10.06.2015 № 238.2, ЗАО Агентство оценки «Прайс-Информ».

имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Однако в ходе экспертизы трёх проектов решений Думы города⁶ выявлено, что в проектах решений совокупные данные о долях в праве общей долевой собственности на имущество (478/1000) не соответствуют данным о доле муниципалитета в праве общей долевой собственности, указанной в свидетельстве о государственной регистрации права от 05.03.2013 86-АБ 579606 (477/1000). Данные расхождения подлежат устранению в проектах решений, так как могут повлечь риски невозможности надлежащего исполнения решений Думы города и регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке. Кроме того, в пункте 3 приложения к проекту решения по одному из нежилых помещений неверно указана доля в праве общей долевой собственности (182/1000 вместо 582/1000).

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)» после устранения замечаний, указанных в настоящем заключении.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

Шайтан Дмитрий Анатольевич
52-83-85

⁶ 1) «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)»; 2) «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)»; 3) «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)».