

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 23.05.2014 № 512-V ДГ), подготовлены условия приватизации земельного участка с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14.

Земельный участок предназначен для строительства объектов производственного назначения: административно - бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13), площадь земельного участка составляет 8 999 кв. метров.

Площадь застройки объектов незавершенного строительства, расположенных на вышеуказанном земельном участке, составляет: производственного цеха 2 883 кв. метра, административно-бытового корпуса 890,6 кв. метра.

Имущество дважды предлагалось к продаже посредством аукциона. Аукцион, объявленный на 05.06.2014, согласно п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признан несостоявшимся (зарегистрировано менее двух участников). По результатам проведения повторного аукциона от 10.07.2014 победителем признано Общество с ограниченной ответственностью «Спорт Престиж». С победителем 30.07.2014 заключен договор купли-продажи имущества, который впоследствии расторгнут по соглашению сторон (по инициативе покупателя).

Согласно отчету об оценке от 10.10.2014 № 0976/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость земельного участка с расположенными на нём объектами незавершенного строительства (производственным цехом и административно-бытовым корпусом) по состоянию на 03.10.2014 составляет 51 758 000 рублей, в том числе:

- земельного участка 29 230 000 рублей (НДС не облагается) (стоимость 1 кв. метра 3 248,14 рублей);
- производственного цеха 19 611 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 991 508,47 рублей (стоимость 1 кв. метра 6 802,29 рубля);
- административно-бытового корпуса 2 917 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 444 966,10 рублей (стоимость 1 кв. метра 3 275,32 рублей).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Цена земельного участка не является предметом торгов, не подлежит изменению и составляет 29 230 000 рублей (НДС не облагается).

Начальная цена объектов незавершенного строительства 22 528 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 3 436 474,58 рубля.

Учитывая расположение объектов незавершенного строительства (производственного цеха и административно-бытового корпуса) – на одном земельном участке, аукцион предлагается провести единым лотом. Соответственно, размер задатка и шаг аукциона рассчитан исходя из начальной цены объектов незавершенного строительства.

В соответствии с решением Думы города от 27.12.2014 № 455-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов», поступления от продажи вышеуказанного имущества включены в план доходов на 2014 год:

- КБК 07011402043040000410 (от продажи объектов незавершенного строительства) Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу в сумме 3 486 000 рублей;

- КБК 07011406024040000430 (от продажи земельного участка) Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 2 232 922 рубля.

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
города

В.Д. Клочков

«15» 10 2014 г.