

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОЛА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут, Тюменская область. Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, 628408 Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182 E-mail: gorod@admsurgut.ru

28.11.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-Ш ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного колекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-ІІІ ГД (в редакции от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), а именно: изложить раздел II «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению, в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора разрешенного использования земельных участков», учитывая ходатайство Администрации города.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский 52-21-82

น

огута



от:27/11/2019 Служебная записка по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Председателю комиссии по градостроительному зонированию В.Э. Шмидту

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: изложить раздел II «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению, в связи с приведения градостроительных регламентов в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение: на 68 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Солод Сергей Викторович, тел. 8(3462) 52-82-43, Горх Ольга Ивановна, тел. 8(3462) 52-82-55

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию

28.11.2019 09-30 часов

№ 255

Восход, д. 4, каб. 301

Рассмотрели вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: изложить раздел II «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению, в связи с приведения градостроительных регламентов в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: изложить раздел II «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению, в связи с приведения градостроительных регламентов в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Голосовали: «За» - 9 голосов (Солод С.В., Чевягина Е.А., Соколова О.В., Шарипов Н.Н., Баранова А.А., Антонова М.В., Мальцева В.В., Попенко О.В., Горх О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства

Zuffer

О.И. Горх

Сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/		Текст проекта решения		Предложение		
П					Администрации города	
1	Статья 22. Зона застрой	Раздел II. АДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТ ки индивидуальными жилыми домами параметры разрешённого использовани строительства:	я Ж. 1	Статья 22. Зона застрой	Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТ ки индивидуяльными жилыми домами 3 аметры разрешённого использования земел тва:	К.1
	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	Этажность — до 3 эт. Высота гаражей — до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц — 5 м; красной линии проездов — 3 м; границы соседнего земельного участка — 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов — 5 м; границы соседнего земельного участка — 1 м. Размеры земельных участков — 500 — 1 500 кв. м Этажность — до 3 эт. Количество блоков — до 2. Высота гаражей — до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц — 5 м;	строительства	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	Этажность — до 3 эт. Высота гаражей — до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц — 5 м; красной линии проездов — 3 м; границы соседнего земельного участка — 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов — 5 м; границы соседнего земельного участка — 1 м. Размеры земельных участков — 500 — 1 500 кв. м Этажность — до 3 эт. Количество блоков — до 2. Высота гаражей — до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц — 5 м; красной линии улиц — 5 м;	строительства
		красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования			границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	

	Ханты-Мансийского автономи	
	округа – Югры	
Дошкольное,	Этажность – до 4 эт.	
пачальное и среднее	Минимальный отступ от красной	
общее образование	линии – 25 м.	
·	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка	
	детского сада – 50.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка школы	
	- 60.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	10	
	нормативами градостроительного проектирования на территории	
	1	
Vanaguaga uga	городской округ город Сургут Этажность – до 2 эт.	Не лопускается
Коммунальное		Acting citation
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение
	определяются в соответствии с	объектов,
	региональными нормативами	причиняющих
	градостроительного проектирования	существенное
	Ханты-Мансийского автономного	неудобство
	округа – Югры	жителям, вред
		окружающей среде и
		санитарному
		благополучию
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		
	ые виды и параметры использовани	я земельных участков
и объектов капитального	строительства:	

Ограничения использования Параметры разрешённого земельных участков Виды использования использования и объектов капитального строительства Этажность – до 3 эт. Бытовое обслуживание. Максимальный процент застройки в Амбулаторное границах земельного участка - 80 ветеринарное обслуживанис. Общественное питание. Гостиничное обслуживание Магазины Этажность - до 3 эт.

Дошкольное,	Э ность – до 4 эт.	
начальное и среднее	Минимальный отступ от красной	
общее образование	линии – 25 м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка детского	
	сада – 50.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка школы -	
	60.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	1
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	_ i
	округа – Югры, местными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования на территории	
	муниципального образования	
	городской округ город Сургут	
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		
2. Условно разрешённые	виды и параметры использования земель	ных участков и объекто

условно разрешенные виды и параметры использов капитального строительства:

	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	Бытовое	Этажность – до 3 эт.		1
	обслуживание.	Максимальный процент застройки в		
	Амбулаторное	границах земельного участка – 80		
	ветеринарное			
	обслуживание.			
	Общественное			
	питание.			
	Гостиничное			
L	обслуживание			
	Магазины	Этажность – до 3 эт.		
		Торговая площадь – до 1 000 кв. м.		
		Максимальный процент застройки в		
		границах земельного участка – 80		
	Обеспечение запятий	Этажность – до 3 эт.		
	спортом в	Минимальный отступ от красной		
	помещениях.	линии – 6 м.		
	Площадки для	Максимальный процент застройки в		1
	занятий спортом	границах земельного участка – 80.		
		Размеры земельных участков		
		определяются в соответствии с		
		региональными нормативами		
		градостроительного проектирования		L

~	Торговая площадь – до 1 000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Спорт	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с	
	региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

, lastings it constitute taili	Transmore exponrement	Du.	
Виды использования	Параметры использования	разрешённого	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Высота – до 2 эт.		Не допускается размещение объектов. причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
Земельные участки			
(территории) общего			
пользования			
Статья 23. Зона застрой	CHE BEG TOOTONICHT INGH MICH		2

Статья 23. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается		

	X ы-Мансийского автономного округа – Югры	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и
		санитарному благополучию

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

			Ограничения
			использования
Виды использования	Параметры	разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования		и объектов
			капитального
			строительства
Хранение			
автотранспорта			

Статья 23. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малоэтажная	Этажность – до 4 эт.	
многоквартирная	Минимальный отступ от красной	
жилая застройка	линии – 5 м.	
	По красной линии допускается размещение жилого дома с	
	встроенными в первый этаж или	*
	пристроенными помещениями	
	общественного назначения, кроме	
	объектов образования	
	и просвещения.	
	При размещении жилых домов вдоль	
	магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны	
	этажах таких домов должны размещаться помещения	
	исключительно объектов	
	общественного (нежилого) назначения.	
	Размещение встроенных,	
	пристроенных и встроенно-	
	пристроенных объектов осуществлять	
	в соответствии с требованиями СП	
<u>_</u>	54.13330.2011. Свод правил. Здания	

			1		
	размещение жилого дома		(1)	не многоквартирные.	
	встроенными в первый этаж или	11		Актуализированная редакция СНиП	
	пристроенными помещениями	11		31-01-2003.	
	общественного назначения, кроме			Размещение объектов общественного	
	объектов образования	11		назначения во встроенных,	
	и просвещения.			пристроенных и встроенно-	
	При размещении жилых домов вдоль			пристроенных помещениях	
	магистральных улиц и дорог в			многоквартирного дома допускается	
	первых этажах таких домов должны			только со стороны красных линий.	
	размещаться помещения			Максимальный процент застройки в	
	исключительно объектов			границах земельного участка – 35.	
	общественного (нежилого)			Размеры земельных участков	
	назначения.	- 11		определяются в соответствии с	
	Размещение встроенных,			региональными нормативами	
	пристроенных и встроенно-	- 11		градостроительного проектирования	
	пристроенных объектов	- 11		Ханты-Мансийского автономного	
	осуществлять в соответствии с	- 11		округа – Югры	
	требованиями СП 54.13330.2011.	11	Елемировенноя милоя		
	Свод правил. Здания жилые		Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.	
	многоквартирные.		застройка	Высота гаражей – до 5 м.	
		- 11		Минимальный отступ от красной	
	Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.	- 11		линии — 5 м.	
			1	Размеры земельных участков,	
	Размещение объектов общественного	- 11		максимальный процент застройки в	
	назначения во встроенных,			границах земельного участка	
	пристроенных и встроенно-	- 11		определяются в соответствии	
11	пристроенных помещениях	11		с региональными нормативами	
	многоквартирного дома допускается			градостроительного проектирования	
	только со стороны красных линий.	[]		Ханты-Мансийского автономного	
	Максимальный процент застройки в	i I		округа – Югры	
	границах земельного участка – 35.	11	Дошкольное.	Этажность – до 4 эт.	
	Размеры земельных участков	11	начальное и среднее	Минимальный отступ от красной	
	определяются в соответствии с		общее образование	линии – 25 м.	
	региональными нормативами			Максимальный процент застройки в	
	градостроительного проектирования			границах земельного участка детского	
	Ханты-Мансийского автономного			сада – 50.	
	округа – Югры			Максимальный процент застройки в	
Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.			границах земельного участка школы –	
застройка	Высота гаражей – до 5 м.			60.	
	Минимальный отступ от красной	11		Размеры земельных участков	
	линии — 5 м.			определяются в соответствии с	
	Размеры земельных участков,			региональными нормативами	
	максимальный процент застройки в	11		градостроительного проектирования	
	границах земельного участка	11		Ханты-Мансийского автономного	
	определяются в соответствии с			округа – Югры, местными	
	региональными пормативами			пормативами градостроительного	
	градостроительного проектирования			проектирования на территории	
	Ханты-Мансийского автономного			муниципального образования	
	округа – Югры			городской округ город Сургут	
Дошкольное.	Этажность – до 4 эт.		Земельные участки	городокой округ город Сургут	
начальное и среднее	Минимальный отступ от красной		(территории) общего		
общее образование	линии – 25 м.		пользования		
Общее образование	Максимальный процент застройки в	11		DUNI	L
	тимеништвивни процент застроики в		2. Условно разрешенные	е виды и параметры использования земел	ьных участков и ооъе

	границах земельного учас детского сада — 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы — 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования	
Коммунальное обслуживание	городской округ город Сургут Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков	Не допускается
ослуживанис	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	размещение объектов. причиняющих существенное неудобство жителям, вред
Земельные участки		окружающей среде и санитарному благополучию
(территории) общего пользования	ые виды и параметры использовани	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков

и объсктов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Деловое управление.	Этажность – до 3 эт.	•
Общественное	Максимальный процент застройки в	
управление.	границах земельного участка – 80	
Банковская и		
страховая		
деятельность.		
Бытовое		
обслуживание.		
Гостиничное		
обслуживание.		
Общественное		
питание.		
Магазины	Этажность – до 3 эт.	
	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80	

капитального строительс	ств.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Деловое управление. Общественное управление. Банковская и страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Гостиничное обслуживание. Общественное питание.	Этажность – до 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Магазины	Этажность – до 3 эт. Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Социальное обслуживание. Объекты культурно-досуговой деятельности. Развлекательные мероприятия	Этажность – до 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного	
Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом	округа – Югры Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию

Социальное	Этажность – до 3 эт.		3. Вспомогательные вид		ания земельных участк
обслуживание. Культурное развитие. Развлечения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования		виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
Caona	Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Этажность – до 3 эт.		Хранение		строительства
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в		комфортности Ж.2.1	 застройки малоэтажными жилыми вметры разрешённого использования земел 	
7	границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Виды использования	тва: Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	иды и параметры разрешённого исг итального строительства:	ользования земельных Ограничения	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	использования земельных участков и объектов капитального строительства		По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию		объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-	
Земельные участки (территории) общего пользования				пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания	
комфортности Ж.2.1	астройки малоэтажными жилыми параметры разрешённого использованы строительства:			жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в	
Малоэтажная	Этажность – до 4 эт.	o.powiosaserba		границах земельного участка – 20. Размеры земельных участков	

				_	
многоквартирная	Минимальный отступ от красі			о. деляются	
жилая застройка	линии — 5 м.			в соответствии с региональными	
	По красной линии допускается			нормативами градостроительного	
	размещение жилого дома с			проектирования Ханты-Мансийского	
<u> </u>	встроенными в первый этаж или			автономного округа – Югры	İ
!		П			
1	пристроенными помещениями	Дошколі		Этажность – до 4 эт.	
1 1	общественного назначения, кроме	начально		Минимальный отступ от красной	1
	объектов образования	и средне		линии – 25 м.	
	и просвещения.	образова		Максимальный процент застройки в	
	При размещении жилых домов вдоль			границах земельного участка детского	
	магистральных улиц и дорог в			сада – 50.	
	первых этажах таких домов должны			Максимальный процент застройки в	
	размещаться помещения			границах земельного участка школы -	
	исключительно объектов			60.	
	общественного (нежилого)			Размеры земельных участков	
	назначения.		1	определяются в соответствии с	
	Размещение встроенных,				
	пристроенных и встроенно-				
				градостроительного проектирования	
				Ханты-Мансийского автономного	
	осуществлять в соответствии с			округа – Югры, местными	
	требованиями СП 54.13330.2011.			нормативами градостроительного	
	Свод правил. Здания жилые			проектирования на территории	
	многоквартирные.		1	муниципального образования	
	Актуализированная редакция СНиП			городской округ город Сургут	
	31-01-2003.	Земельн	ые участки		
	Размещение объектов общественного	(террито	рии) общего		
	назначения во встроенных,	пользова	ания		
	пристроенных и встроенно-	2. Условн	ю разрешённые в	виды и параметры использования земель	ных участков и объектов
	пристроенных помещениях	11	ного строительств		,
	многоквартирного дома допускается				Ограничения
	только со стороны красных линий.				использования
	Максимальный процент застройки в			Параметры разрешённого	земельных участков
	границах земельного участка – 20.	Виды и	спользования	использования	и объектов
	Размеры земельных участков			киньвования	
	определяются в соответствии с				капитального
				2	строительства
	региональными нормативами		* .	Этажность – до 3 эт.	
	градостроительного проектирования	Обществ		Максимальный процент застройки в	
	Ханты-Мансийского автономного	управлен		границах земельного участка – 80	
Помина	округа – Югры	Банковсі			
Дошкольное,	Этажность – до 4 эт.	страхова			
пачальное	Минимальный отступ от красной	деятельн	ность.		
и среднее общее	линии – 25 м.	Бытовое			
образование	Максимальный процент застройки в	обслужи	вание.		
	границах земельного участка	Гостини			
	детского сада – 50.	обслужи	вание.		
	Максимальный процент застройки в	Обществ			
	границах земельного участка школы	питание.			
	- 60.	Магазин		Этажность – до 3 эт.	
	Размеры земельных участков			Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
	определяются в соответствии с			Максимальный процент застройки в	
	региональными нормативами			границах земельного участка – 80	Ī
	градостроительного проектирования			i pannique sementino o y laci ka – 60	
	Ханты-Мансийского автономного				
	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A				

Коммунальное обслуживание	округа — Югры, местнь нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вредокружающей среде и
Земельные участки (территории) общего пользования		санитарному благополучию
. Условно разрешённ объектов капитального	ные виды и параметры использовани	я земельных участко
CODERIOD RUINITEDIBNOI	отронтольства.	Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
опды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограпичения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Деловое управление.	Этажность – до 3 эт.	
Общественное управление. Банковская и	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
страховая деятельность.		
Бытовое обслуживание.		
Гостиничное		
обслуживание.		
Общественное		
питание.		
Магазины	Этажность – до 3 эт.	
	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80	
Социальное	Этажность – до 3 эт.	
обслуживание.	Максимальный процент застройки в	
Культурное развитие.	границах земельного участка – 80.	
Развлечения	Размеры земельных участков	
	определяются	
	в соответствии с региональными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования Ханты-Мансийского	
C	автономного округа – Югры	
Спорт	Этажность – до 3 эт.	

Социальное	З :ность – до 3 эт.	
обслуживание.	Максимальный процент застройки в	
Объскты культурно-	границах земельного участка – 80.	
досуговой	Размеры земельных участков	
деятельности.	определяются в соответствии с	
Развлекательные	региональными нормативами	
мероприятия	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Обеспечение запятий	Этажность – до 3 эт.	
спортом в	Минимальный отступ от красной	
помещениях.	линии – 6 м.	
Площадки для	Максимальный процент застройки в	
занятий спортом	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение
	определяются в соответствии с	объектов.
	региональными нормативами	причиняющих
	градостроительного проектирования	существенное
	Ханты-Мансийского автономного	неудобство
	округа – Югры	жителям. вред
		окружающей среде и
		санитарному
		благополучию

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

			Ограничения
			использования
	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	Виды использования	использования	и объектов
١			капитального
l			строительства
1	Хрансине		
}	автотранспорта		

Статья 25. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность – от 5 до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		O	граничения
		исі	пользования
Виды использования	Параметры разрешённого	земел	ьных участков
Виды использования	использования	V	объектов
		ка	питального
		стј	оительства
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не	допускается
обслуживание		разме	щение
		объек	гов.
		причи	няющих
		сущес	твенное
		неудо	бство
		жител	ям. вред
		окруж	ающей среде и
		санита	арному
		благо	толучию
Земельные участки			
(территории) общего			
пользования			

Статья 25. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность – от 5 до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в	

Дошкольное, начальное

образование

и среднее общее

and the second
П красной линии допускается
размещение жилого дома с
встроенными в первый этаж или
пристроенными помещениями
общественного назначения, кроме
объектов образования
и просвещения.
При размещении жилых домов вдоль
магистральных улиц и дорог в первых
этажах таких домов должны
размещаться помещения
исключительно объектов
общественного (нежилого) назначения.
Размещение встроенных,
пристроенных и встроенно-
пристроенных объектов осуществлять
в соответствии с требованиями СП
54.13330.2011. Свод правил. Здания
жилые многоквартирные.
Актуализированная редакция СНиП
31-01-2003.
Размещение объектов общественного
назначения
во встроенных, пристроенных и
встроенно-пристроенных помещениях
многоквартирного дома допускается
только со стороны красных линий.
Максимальный процент застройки в
границах земельного участка для
объектов среднеэтажной жилой
застройки от 5 до 6 эт. – 20.
Максимальный процент застройки в
границах земельного участка для
объектов среднеэтажной жилой
застройки 7 эт. – 18.
Максимальный процент застройки в
границах земельного участка для
объектов среднеэтажной жилой
застройки 8 эт. –15.
Размеры земельных участков
определяются в соответствии с
региональными нормативами
градостроительного проектирования
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
Этажность – до 4 эт.
Минимальный отступ от красной
линии – 25 м.
Максимальный процент застройки в
границах земельного участка детского
сада – 50.
Максимальный процент застройки в
границах земельного участка школы -

	первых этажах таких домов доля			6	
	размещаться помещения			Размеры земельных участков	
	исключительно объектов			определяются в соответствии с	
	общественного (нежилого)			региональными нормативами	
	назначения.			градостроительного проектирования	
	_				
1	•				
1	пристроенных и встроенно- пристроенных объектов			округа – Югры, местными	
				нормативами градостроительного	
1	осуществлять в соответствии с			проектирования на территории	
11	требованиями СП 54.13330.2011.			муниципального образования	
	Свод правил. Здания жилые			городской округ город Сургут	
11	многоквартирные.		Земельные участки		
	Актуализированная редакция СНиП		(территории) общего		
	31-01-2003.		пользования		
	Размещение объектов общественного		2. Условно разрешённые	виды и параметры использования земель	ных участков и объектов
	назначения во встроенных,		капитального строительс	тва:	
	пристроенных и встроенно-				Ограничения
	пристроенных помещениях				использования
	многоквартирного дома допускается		Duni uono si sanawi-	Параметры разрешённого	земельных участков
	только со стороны красных линий.		Виды использования	использования	и объектов
	Максимальный процент застройки в	[] [капитального
	границах земельного участка для				строительства
	объектов среднеэтажной жилой		Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.	
	застройки от 5 до 6 эт. – 20.		застройка	Высота гаражей – до 5 м.	
	Максимальный процент застройки в		sau pomia	Минимальный отступ от жилого дома	
	границах земельного участка для			до:	
	объектов среднеэтажной жилой			красной линии улиц – 5 м;	
	застройки 7 эт. – 18.			красной линии проездов – 3 м;	
	Максимальный процент застройки в				
	границах земельного участка для	[] [границы соседнего земельного участка	
1	объектов среднеэтажной жилой			— 3 м.	
	застройки 8 эт. –15.			Минимальный отступ от подсобных	
				сооружений до:	
	Размеры земельных участков			красных линий улиц и проездов – 5 м;	
-	определяются в соответствии с			границы соседнего земельного участка	
	региональными нормативами			– 1 м.	
	градостроительного проектирования			Максимальный процент застройки в	
	Ханты-Мансийского автономного			границах земельного участка – 35.	
7	округа – Югры			Размеры земельных участков	
Дошкольное,	Этажность – до 4 эт.			определяются в соответствии с	
начальное	Минимальный отступ от красной			региональными нормативами	
и среднее общее	линии – 25 м.			градостроительного проектирования	
образование	Максимальный процент застройки в			Ханты-Мансийского автономного	
100	границах земельного участка			округа – Югры	
	детского сада – 50.				
	Максимальный процент застройки в				
	границах земельного участка школы				
	−60 .				
	Размеры земельных участков				
- 47	определяются				
	в соответствии с региональными				
	нормативами градостроительного				
	проектирования Ханты-Мансийского				
	автономного округа – Югры,				
J. L	тогрых				

1:

	местными норматива градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	
Коммунальное обслуживание	Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	Не допускаетс размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вредокружающей среде санитарному благополучию
Земельные участки (территории) общего пользования		

и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Блокированная жилая застройка	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региопальными пормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	

Деловое управление.	 уимальный процент застройки в 	
Общественное	границах земельного участка – 80	
управление.	Размеры земельных участков	
Банковская и	определяются в соответствии с	
страховая	региональными нормативами	
деятельность.	градостроительного проектирования	
Бытовое	Ханты-Мансийского автономного	
обслуживание.	округа – Югры	
Гостиничное	onpyru io.p.m	
обслуживание.		
Общественное		
питание		
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
ма азины		
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80	
Социальное	Максимальный процент застройки в	
обслуживание.	границах земельного участка – 80	
Объекты культурно-	Размеры земельных участков	
досуговой	определяются в соответствии с	
деятельности.	региональными нормативами	
Развлекательные	градостроительного проектирования	
мероприятия	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Обеспечение запятий	Минимальный отступ от красной	
спортом в	линии – 6 м.	
помещениях.	Максимальный процент застройки в	
Площадки для	границах земельного участка – 80.	
занятий спортом	Размеры земельных участков	
Sammeno prem	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение
	определяются в соответствии с	объектов,
	региональными нормативами	причиняющих
	градостроительного проектирования	существенное
	Ханты-Мансийского автономного	неудобство
	округа – Югры	жителям, вред
		окружающей среде и
		санитарному
		благополучию

и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Хранение		

Деловое управление.	Максимальный процент застройк.	
Общественное	границах земельного участка – 80	
управление.	Размеры земельных участков	
Банковская и	определяются в соответствии с	
страховая	региональными нормативами	
деятельность.	градостроительного проектирования	
Бытовое	Ханты-Мансийского автономного	
обслуживание.	округа – Югры	
Гостиничное		
обслуживание.		
Общественное		
питание		
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80	
Социальное	Максимальный процент застройки в	
обслуживание.	границах земельного участка - 80	
Культурное развитие.	Размеры земельных участков	
Развлечения	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Спорт	Минимальный отступ от красной	
	линии – 6 м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
2 D	округа – Югры	
3. Вспомогательные в	яды и параметры разрешённого исп	юльзования земельных

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных

участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Briggi nenonisobarina	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов.
		причиняющих
		существенное
		неудобство
		жителям, вред
		окружающей среде и
		санитарному
		благополучию
Земельные участки		

автотранспорта

Статья 26. Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов

капитального строительства:

Виды использовани	использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднеэтажная жил		
застройка	Минимальный отступ от красной	
	линии — 5 м.	
	По красной линии допускается	
	размещение жилого дома с	
	встроенными в первый этаж или	
	пристроенными помещениями	
	общественного назначения, кроме	
	объектов образования	
	и просвещения.	
	Размещение встроенных,	
	пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять	
	в соответствии с требованиями СП	
	54.13330.2011. Свод правил. Здания	
	жилые многоквартирные.	
	Актуализированная редакция СНиП	
	31-01-2003.	
	Размещение объектов общественного	
	назначения во встроенных,	
	пристроенных и встроенно-	
	пристроенных помещениях	
	многоквартирного дома допускается	
	только со стороны красных линий.	
	Процент нового строительства жилых	
	домов в границах земельного участка –	
	0.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
Дошкольное,	округа – Югры Этажность – до 4 эт.	
начальное	Минимальный отступ от краспой	
и среднее обц	•	
образование	Максимальный процент застройки в	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	границах земельного участка детского	
	сада – 50.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка школы -	
	60.	
	Размеры земельных участков	

(территории) общего пользования	0			с деляются в соответствии с региональными нормативами	
	ившейся застройки среднеэтажными параметры разрешённого использовани строительства:			градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Земельные участки (территории) общего	нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность – от 5 до 8 эт. Минимальный отступ от красной	- Openion de la companya de la compa	пользования	виды и параметры использования земеля	ьных участков и объе
	линии — 5 м.		капитального строительс	тва:	
	По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	и просвещения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Процент нового строительства жилых домов в границах земельного участка — 0. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами		Блокированная жилая застройка	Этажность — до 3 эт. Высота гаражей — до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц — 5 м; красной линии проездов — 3 м; границы соседнего земельного участка — 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов — 5 м; границы соседнего земельного участка — 1 м. Процент нового строительства жилых домов в границах земельного участка — 0. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка иксимальный процент застройки в границах земельного участка школы		Деловое управление. Общественное управление. Банковская и страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Гостиничное обслуживание. Общественное	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

	-60.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры, местными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования на территории	
	муниципального образования	
	городской округ город Сургут	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение
	определяются в соответствии с	объектов,
	региональными нормативами	причиняющих
	градостроительного проектирования	существенное
	Ханты-Мансийского автономного	неудобство
	округа – Югры	жителям, вред
		окружающей среде и
		санитарному
		благополучию
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		
. Условно разрешённ	ые виды и параметры использовани	я земельных участко
объектов капитального		n comension y lacrico
		Ограничения
		использования
	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
	кинрассисном	
		капитального
Г	2	строительства
Блокированная жилая застройка	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м.	
	I KLICOTA CANAWEU — NO 3 M	1

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участко
Dright relicions obtains	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.	
застройка	Высота гаражей – до 5 м.	
	Минимальный отступ от жилого	
	дома до:	
	красной линии улиц – 5 м;	
	красной линии проездов – 3 м;	
	границы соседнего земельного	
	участка – 3 м.	
	Минимальный отступ от подсобных	
	сооружений до:	
	красных линий улиц и проездов – 5	
	м;	
	границы соседнего земельного	
	участка – 1 м.	
	Процент нового строительства	
	жилых домов	
	в границах земельного участка – 0.	
	Размеры земельных участков	
	определяются	
	в соответствии с региональными	
	нормативами градостроительного	

питание	0	
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	_
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Социальное	Максимальный процент застройки в	
обслуживание.	границах земельного участка – 80.	
Объекты культурно-	Размеры земельных участков	
досуговой	определяются в соответствии с	
деятельности.	региональными нормативами	
Развлекательные	градостроительного проектирования	
мероприятия	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Обеспечение занятий	Минимальный отступ от красной	
спортом в	линии – 6 м.	
помещениях.	Максимальный процент застройки в	
Площадки для	границах земельного участка – 80.	
занятий спортом	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
V	округа – Югры	11
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание	Размеры земельных участков определяются в соответствии с	размещение объектов.
	региональными нормативами	причиняющих
	градостроительного проектирования	существенное
	Ханты-Мансийского автономного	неудобство
	округа – Югры	жителям, вред
	onp., a tot par	окружающей среде
		санитарному
		благополучию

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Хрансние		
автотранспорта		

Статья 27. Подзона застройки среднезтажными жилыми домами повышенной

	проектирования Ханты-Мансийск автономного округа – Югры		комфортности Ж.3.2 1. Основные виды и паракапитального строительст	метры разрешённого использования земел гва:	ьных участков и объе
ń.			Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			Среднеэтажная жилая	Этажность – от 5 до 8 эт.	
Деловое управление. Общественное управление. Банковская и страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Гостиничное обслуживание. Общественное питание Магазины Социальное	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Торговая площадь — до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Максимальный процент застройки в		застройка	Минимальный отступ от красной линии — 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения.	
обслуживание.	границах земельного участка – 80.			Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-	
Культурное развитие. Развлечения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.	
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 5 эт. — 15.	
Вспомогательные внастков и объектов капи	иды и параметры разрешённого исп итального строительства:	ользования земельных		Максимальный процент застройки в границах земельного участка для	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		объектов среднеэтажной жилой застройки 6 эт. – 13. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 7 эт. – 11.	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается	1.1	Максимальный процент застройки в	

T.					
обслуживание		размещение объектов, причиняющих существенное неудобство		о ктов среднеэтажной жилой застройки 8 эт. – 9. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами	
		жителям, вред окружающей среде и санитарному	- R-	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Земельные участки (территории) общего пользования		благополучию	Дошкольное. начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Максимальный процент застройки в	
комфортности Ж.З.2	араметры разрешённого использования троительства:			границах земельного участка детского сада – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы –	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного	
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность – от 5 до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с		201071-1112	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	
	встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования		Земельные участки (территории) общего пользования 2. Условно разрешённые	виды и параметры использования земели	ьных участков и объекто
	и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого)		Виды использования	тва: Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома допускается				

	только со стороны красных линий.		Блокированная жилая	S кность – до 3 эт.	
-	Максимальный процент застройки в		застройка	Высота гаражей – до 5 м.	
	границах земельного участка для			Минимальный отступ от жилого дома	
	объектов среднеэтажной жилой			до:	
	застройки 5 эт. – 15.			красной линии улиц – 5 м;	
	Максимальный процент застройки в			красной линии проездов – 3 м;	
	границах земельного участка для			границы соседнего земельного участка	
	объектов среднеэтажной жилой			-3 M.	
	застройки 6 эт. – 13.			Минимальный отступ от подсобных	
	Максимальный процент застройки в			сооружений до:	
	границах земельного участка для			красных линий улиц и проездов – 5 м;	
	объектов среднеэтажной жилой				
				границы соседнего земельного участка	
	застройки 7 эт. – 11.			— 1 м.	
	Максимальный процент застройки в			Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка для			границах земельного участка – 35.	
77	объектов среднеэтажной жилой			Размеры земельных участков	
	застройки 8 эт. – 9.		11	определяются в соответствии с	
	Размеры земельных участков			региональными нормативами	
1	определяются			градостроительного проектирования	
	в соответствии с региональными		[]	Ханты-Мансийского автономного	
	нормативами градостроительного			округа – Югры	
i i	проектирования Ханты-Мансийского		Деловое управление.	Максимальный процент застройки в	
	автономного округа – IОгры		Общественное	границах земельного участка – 80	
Дошкольное.	Этажность – до 4 эт.		управление.	Размеры земельных участков	
начальное	Минимальный отступ от красной		Банковская и	определяются в соответствии с	
и среднее общее	линии – 25 м.		страховая	региональными нормативами	
образование	Максимальный процент застройки в		деятельность.	градостроительного проектирования	
	границах земельного участка		Бытовое	Ханты-Мансийского автономного	
	детского сада – 50.		обслуживание.	округа – Югры	
	Максимальный процент застройки в		Гостиничное	округи тогры	
	границах земельного участка школы		обслуживание.		
	- 60.		Общественное		
	_		питание		
				T	_
	определяются		Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
	в соответствии с региональными			Максимальный процент застройки в	
	нормативами градостроительного			границах земельного участка – 80	
	проектирования Ханты-Мансийского		Социальное	Максимальный процент застройки в	
	автономного округа – Югры,		обслуживание.	границах земельного участка – 80	
	местными нормативами		Объекты культурно-	Размеры земельных участков	
	градостроительного проектирования		досуговой	определяются в соответствии с	
	на территории муниципального		деятельности.	региональными нормативами	
	образования городской округ город		Развлекательные	градостроительного проектирования	
**	Сургут		мероприятия	Ханты-Мансийского автономного	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается		округа – Югры	
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение			
	определяются	объектов.			
	в соответствии с региональными	причиняющих			
	нормативами градостроительного	существенное			
	проектирования Ханты-Мансийского	неудобство			
	автономного округа – Югры	жителям. вред			
		окружающей среде и			
		санитарному			

(территории) общего пользования Условно разрешённы объектов капитального	ые виды и параметры использовани: строительства:		спортом в помещениях. Площадки для запятий спортом	линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального		определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Блокированная жилая застройка	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных	строительства	Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
	сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5		3. Вспомогательные вид объектов капитального с	ы и параметры разрешённого использован	
7	м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35. Размеры земельных участков		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
4	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного		1. Основные виды и пара	ки многоэтажными жилыми домами Ж.4 метры разрешённого использования земел	
Деловое управление. Общественное управление. Банковская и страховая деятельность.	округа – Югры Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования		Виды использования	тва: Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание. Гостиничное обслуживание. Общественное питапие	Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или	Строменьства
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80			пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых	

				-
Социальное	Максимальный процент застройк			р ещаться помещения
обслуживание.	границах земельного участка – 80			исключительно объектов
Культурное развитие.	Размеры земельных участков			общественного (нежилого) назначения.
Развлечения	определяются в соответствии с			Размещение встроенных,
	региональными нормативами			пристроенных и встроенно-
	градостроительного проектирования			пристроенных объектов осуществлять
	Ханты-Мансийского автономного			в соответствии с требованиями СП
	округа – Югры			54.13330.2011. Свод правил. Здания
Спорт	Минимальный отступ от красной			жилые многоквартирные.
•	линии – 6 м.			Актуализированная редакция СНиП
	Максимальный процент застройки в			31-01-2003.
•	границах земельного участка – 80.			Размещение объектов общественного
1	Размеры земельных участков			назначения во встроенных,
	определяются в соответствии с			пристроенных и встроенно-
	региональными нормативами	.		пристроенных помещениях
	градостроительного проектирования			многоквартирного дома допускается
	Ханты-Мансийского автономного			только со стороны красных линий.
	округа – Югры			Максимальный процент застройки в
3. Вспомогательные в	иды и параметры разрешённого исп	ользования земельных		границах земельного участка – 15.
	итального строительства:			Размеры земельных участков
		Ограничения		определяются в соответствии с
		использования		региональными нормативами
Duri vere serence	Параметры разрешённого	земельных участков		градостроительного проектирования
Виды использования	использования	и объектов		Ханты-Мансийского автономного
		капитального		округа – Югры
		строительства	Дошкольное,	Этажность – до 4 эт.
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается	начальное	Минимальный отступ от красной
обслуживание		размещение	и среднее общее	линии – 25 м.
1		объектов.	образование	Максимальный процент застройки в
		причиниющих		границах земельного участка детского
		существенное		сада – 50.
		неудобство		Максимальный процент застройки в
		жителям, вред		границах земельного участка школы -
		окружающей среде и		60.
		санитарному		Размеры земельных участков
		благополучию		определяются в соответствии с
Земельные участки				региональными нормативами
(территории) общего				градостроительного проектирования
пользования				Ханты-Мансийского автономного
Статья 28. Зона застрой	ки многоэтажными жилыми домами Х	K.4		округа – Югры, местными
1. Основные виды и	параметры разрешённого использовани	ия земельных участков		нормативами градостроительного
и объектов капитального				проектирования на территории
		Ограничения		муниципального образования
		использования		городской округ город Сургут
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	Земельные участки	
виды использования	использования	и объектов	(территории) общего	
			поптаорания	I and the second

капитального

строительства

Этажность – от 9 эт.

линии – 5 м.

Минимальный отступ от красной

По красной линии допускается

Многоэтажная жилая застройка (высотная

застройка)

В		нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		
	Земельные участки (территории) общего пользования			
4	2. Условно разрешённые капитального строительс	виды и параметры использования земел	ьных участков и объектов	i
	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов	

	размещение жилого дома встроенными в первый этаж или		O	капитального строительства
		Francisco de la constante de l	2mauuu ami na 2 am	строительства
	пристроенными помещениями	Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.	
	общественного назначения, кроме	застройка	Высота гаражей – до 5 м.	
	объектов образования		Минимальный отступ от жилого дома	
	и просвещения.		до:	
	При размещении жилых домов вдоль		красной линии улиц – 5 м;	
	магистральных улиц и дорог в		красной линии проездов – 3 м;	
	первых этажах таких домов должны		границы соседнего земельного участка	
	размещаться помещения		_ 3 M.	
	исключительно объектов		Минимальный отступ от подсобных	
	общественного (нежилого)		сооружений до:	
	назначения.		красных линий улиц и проездов – 5 м;	
	Размещение встроенных,		границы соседнего земельного участка	
	пристроенных и встроенно-		_ I м.	
	пристроенных объектов		Максимальный процент застройки в	
	осуществлять в соответствии с		границах земельного участка – 35.	
	требованиями СП 54.13330.2011.		Размеры земельных участков	
	Свод правил. Здания жилые		определяются в соответствии с	
	многоквартирные.	{] }	региональными нормативами	
	Актуализированная редакция СНиП		градостроительного проектирования	
	31-01-2003.		Ханты-Мансийского автономного	
	Размещение объектов общественного		округа – Югры	
	назначения во встроенных,	Подолого удрогично	Максимальный процент застройки в	
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Деловое управление. Общественное	1	
			границах земельного участка – 80	
	пристроенных помещениях	управление.		
	многоквартирного дома допускается	Банковская и		
	только со стороны красных линий.	страховая		
	Максимальный процент застройки	деятельность.		
	в границах земельного участка —	Бытовое		
	15.	обслуживание.		
	Размеры земельных участков	Гостиничное		
	определяются в соответствии с	обслуживание.		
	региональными нормативами	Общественное		
	градостроительного проектирования	питание		
	Ханты-Мансийского автономного	Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
_	округа – Югры		Максимальный процент застройки в	
Дошкольное.	Этажность – до 4 эт.		границах земельного участка – 80	
начальное	Минимальный отступ от красной	Социальное	Максимальный процент застройки в	
и среднее общее	линии – 25 м.	обслуживание.	границах земельного участка – 80.	
образование	Максимальный процент застройки в	Объекты культурно-	Размеры земельных участков	
	границах земельного участка	досуговой	определяются в соответствии с	
	детского сада – 50.	деятельности.	региональными нормативами	
	Максимальный процент застройки в	Развлекательные	градостроительного проектирования	
	границах земельного участка школы	мероприятия	Ханты-Мансийского автономного	
	- 60.		округа – Югры	
	Размеры земельных участков	Обеспечение занятий	Минимальный отступ от красной	
	определяются в соответствии с	спортом в	линии – 6 м.	
	региональными нормативами	помещениях.	Максимальный процент застройки в	
	градостроительного проектирования	Площадки для	границах земельного участка – 80.	
	Ханты-Мансийского автономного	занятий спортом	Размеры земельных участков	
	округа – Югры, местными		определяются в соответствии с	
	нормативами градостроительного		региональными нормативами	

	проектирования на террито.	
	муниципального образования	
	городской округ город Сургут	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение
	определяются в соответствии с	объектов.
	региональными нормативами	причиняющих
	градостроительного проектирования	существенное
	Ханты-Мансийского автономного	неудобство
	округа – Югры	жителям, вред
		окружающей среде и
		санитарному
		благополучию
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

OODERTOD RUITITUDIOTO	e.peniesiberba.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.	3. po
застройка	Высота гаражей – до 5 м.	
	Минимальный отступ от жилого	
	дома до:	
	красной линии улиц – 5 м;	
	красной линии проездов – 3 м;	
	границы соседнего земельного	
	участка – 3 м.	
	Минимальный отступ от подсобных	
	сооружений до:	
	красных линий улиц и проездов – 5 м;	
	границы соседнего земельного участка – 1 м.	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 35.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Деловое управление.	Максимальный процент застройки в	
Общественное	границах земельного участка – 80	
управление.		
Банковская и		
страховая		
деятельность.		

	г _р остроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов. причиняющих существенное неудобство жителям, вред
	округа тогры	окружающей среде и санитарному благополучию

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Хранение		
автотранспорта		

Статья 29. Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов

капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Размещение встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных и встроеннопристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных,	

Бытовое		
обслуживание.		
Гостиничное		
обслуживание.		
Общественное		
питание		
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80	
Социальное	Максимальный процент застройки в	
обслуживание.	границах земельного участка – 80.	
Культурное развитие.	Размеры земельных участков	
Развлечения	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Спорт	Минимальный отступ от красной	
	линии – 6 м.	1
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
3 Вопомогателина в	unu u napawarnu paanauläuuoro uon	ORLDODOUUG DOMORIUUN

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

			Ограничения
			использования
	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	Виды использования	использования	и объектов
			капитального
l			строительства
	Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
	обслуживание		размещение
			объектов,
l			причиняющих
			существенное
			неудобство
			жителям, вред
			окружающей среде и
			санитарному
			благополучию
	Земельные участки		
	(территории) общего		
	пользования		

пользования

Статья 29. Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	п, гроенных и встроенно-	
	пристроенных помещениях	
	многоквартирного дома допускается	
	только со стороны красных линий.	
	Процент нового строительства жилых	
	домов в границах земельного участка –	
	0.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Дошкольное,	Этажность – до 4 эт.	
начальное и среднее	Минимальный отступ от красной	
общее образование	линии – 25 м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка детского	
	сада – 50.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка школы -	
	60.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры, местными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования на территории	
	муниципального образования	
	городской округ город Сургут	
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		
 у словно разрешённые 	виды и параметры использования земель	ных участков и объектов

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.	
застройка	Высота гаражей – до 5 м.	
	Минимальный отступ от жилого дома	
	до:	
	красной линии улиц – 5 м;	
	красной линии проездов – 3 м;	
	границы соседнего земельного участка	
	−3 м.	
	Минимальный отступ от подсобных	
	сооружений до:	

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		к тых линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Процент нового строительства жилых домов в границах земельного участка – 0.	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенных пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые		Деловое управление. Общественное управление. Банковская и страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Гостиничное	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
	многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Процент нового строительства жилых домов в границах земельного участка — 0. Размеры земельных участков		Общественное питание Магазины Социальное обслуживание. Объекты культурнодосуговой деятельности. Развлекательные мероприятия	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – 1Огры Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50.		Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом	Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Этажность – до 2 эт.	Не допускаетс
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования		обслуживание	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	размещение объектов. причиняющих существенное неудобство жителям, вре окружающей среде

	Ханты-Мансийского автономн/ округа – Югры, местными			0	санитарному благополучию
	нормативами градостроительного проектирования на территории		3. Вспомогательные види объектов капитального ст	ы и параметры разрешённого использован гроительства:	-
Коммунальное обслуживание	муниципального образования городской округ город Сургут Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с	Не допускается размещение объектов.	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
	региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию	комфортности Ж.4.2	застройки многоэтажными жилыми метры разрешённого использования земел тва:	
	ые виды и параметры использовани	я земельных участков	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов
и объектов капитального Виды использования	строительства: Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с	капитального строительства
Блокированная жилая застройка	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Процент нового строительства жилых домов в границах земельного участка – 0. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного			встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения. кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенных, пристроенных и встроенно-	
Деловое управление. Общественное	округа – Югры Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80			пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.	

управление.		
Банковская и		
страховая		
деятельность.		
Бытовое		
обслуживание.		
Гостиничное		
обслуживание.		
Общественное		
питание		
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80	
Социальное	Максимальный процент застройки в	
обслуживание.	границах земельного участка – 80.	
Культурное развитие.	Размеры земельных участков	
Развлечения	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Спорт	Минимальный отступ от красной	
	линии – 6 м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
3 Вспомогательные в	округа – Югры	IOUI SOBSHIU SEMEULULV

участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов.
		причиняющих
		существенное
		неудобство
		жителям, вред
		окружающей среде и
		санитарному
		благополучию
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		

	N симальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 13.	
	Размеры земельных участков	
	определяются	1
	в соответствии с региональными	1
	нормативами градостроительного	}
	проектирования Ханты-Мансийского	
	автономного округа – Югры	
Дошкольное,	Этажность – до 4 эт.	
начальное	Минимальный отступ от красной	
и среднее общес		i
образование	Максимальный процент застройки в	†
	границах земельного участка детского	,
	сада – 50.	
	Максимальный процент застройки в	}
	границах земельного участка школы -	
	60.	
	Размеры земельных участков	1
	определяются	
	в соответствии с региональными	1
	нормативами градостроительного	
	проектирования Ханты-Мансийского	
	автономного округа – Югры,	
	местными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	на территории муниципального	
	образования городской округ город	
	Сургут	
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		
Venoruo paaremänni	IS DUTIL IN TOPOMETRIA MOTORISODORIMO SEMERA	ULIV VIIOCTION IL OSTAUTOR

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.	
	застройка	Высота гаражей – до 5 м.	
		Минимальный отступ от жилого дома	
		до:	
		красной линии улиц – 5 м;	
		красной линии проездов – 3 м;	
		границы соседнего земельного участка – 3 м.	
		Минимальный отступ от подсобных сооружений до:	,
ļ		красных линий улиц и проездов – 5 м;	
		границы соседнего земельного участка	
		— 1 м.	
		Максимальный процент застройки в	

Статья 30. Подзона застройки многоэтажными жиль домами повышенной іцах земельного участка – 35. комфортности Ж.4.2 Размеры земельных участков 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков определяются соответствии В и объектов капитального строительства: региональными нормативами Ограничения градостроительного проектирования использования Ханты-Мансийского автономного Параметры разрешённого земельных участков округа - Югры Виды использования использования и объектов Максимальный процент застройки в Деловое управление. капитального Общественное границах земельного участка - 80 строительства управление. Мпогоэтажная жилая Этажность – от 9 эт. Банковская И застройка (высотная Минимальный отступ от красной страховая застройка) линии – 5 м. деятельность. По красной линии допускается Бытовое размещение жилого дома обслуживание. встроенными в первый этаж или Гостиничное пристроенными помещениями обслуживание. общественного назначения, кроме Общественное объектов образования питание и просвещения. Магазины Торговая площадь - до 1 000 кв. м. При размещении жилых домов вдоль Максимальный процент застройки в магистральных улиц и дорог в границах земельного участка - 80 первых этажах таких домов должны Социальное Максимальный процент застройки в размещаться помещения обслуживание. границах земельного участка – 80. объектов исключительно Объекты культурно-Размеры земельных участков общественного (нежилого) досуговой определяются в соответствии назначения. деятельности. региональными нормативами Размешение встроенных, Развлекательные градостроительного проектирования пристроенных встроенно-Ханты-Мансийского мероприятия автономного пристроенных объектов округа - Югры осуществлять в соответствии с Обеспечение занятий Минимальный отступ от красной требованиями СП 54.13330.2011. спортом в линии - 6 м. Свод правил. Здания жилые помещениях. Максимальный процент застройки в многоквартирные. Площадки границах земельного участка - 80. для Актуализированная редакция СНиП занятий спортом Размеры земельных **УЧАСТКОВ** 31-01-2003. определяются Размещение объектов общественного в соответствии с региональными назначения во встроенных. градостроительного нормативами пристроенных И встроеннопроектирования Ханты-Мансийского пристроенных помешениях автономного округа – Югры многоквартирного дома допускается Коммунальное Этажность - до 2 эт. He допускается только со стороны красных линий, обслуживание Размеры земельных участков размещение Максимальный процент застройки определяются объектов. в границах земельного участка в соответствии с региональными причиняющих 13. нормативами градостроительного существенное Размеры земельных участков проектирования Ханты-Мансийского неудобство определяются в соответствии с автономного округа – Югры жителям, вред региональными нормативами окружающей среде и градостроительного проектирования санитарному Ханты-Мансийского автономного благополучию округа – Югры

Дошкольное.

начальное

Этажность – до 4 эт.

Минимальный отступ от красной

^{3.} Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

и среднее общее	линии – 25 м.				Ограничения
образование	Максимальный процент застройки в				использования
	границах земельного участка		Puri yeren annen	Параметры разрешённого	земельных участков
	детского сада – 50.		Виды использования	использования	и объектов
	Максимальный процент застройки в				капитального
	границах земельного участка школы				строительства
	-60.		Хранение		
	Размеры земельных участков		автотранспорта		
	определяются в соответствии с		Статья 31. Зона сложиви	цейся застройки жилыми домами смеша	нной этажности Ж.5
	региональными нормативами		1. Основные виды и пара	метры разрешённого использования земел	ьных участков и объектов
	градостроительного проектирования		капитального строительс	тва:	
	Ханты-Мансийского автономного				Ограничения
	округа – Югры, местными				использования
	нормативами градостроительного		Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	проектирования на территории			использования	и объектов
	муниципального образования				капитального
V	городской округ город Сургут	77			строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков	Не допускается	Среднеэтажная жилая	Этажность – от 5 до 8 эт.	
оослуживание		размещение	застройка	Минимальный отступ от красной	
1	определяются	объектов.	H	линии – 5 м.	
	в соответствии с региональными нормативами градостроительного	причиняющих		По красной линии допускается	
	проектирования Ханты-Мансийского	существенное неудобство		размещение жилого дома с	
	автономного округа – Югры	-		встроенными в первый этаж или	
	автономного округа – тогры	жителям, вред окружающей среде и		пристроенными помещениями	
		санитарному		общественного назначения, кроме	
		благополучию		объектов образования	
Земельные участки		onal onony into		и просвещения. Размещение встроенных,	
(территории) общего				пристроенных и встроенно-	
пользования				пристроенных объектов осуществлять	
\	ые виды и параметры использовани	я земельных участков		в соответствии с требованиями СП	
и объектов капитального	строительства:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		54.13330.2011. Свод правил. Здания	
		Ограничения		жилые многоквартирные.	
		использования		Актуализированная редакция СНиП	
D	Параметры разрешённого	земельных участков		31-01-2003.	
Виды использования	использования	и объектов		Размещение объектов общественного	
		капитального		назначения	
		строительства		во встроенных, пристроенных и	
Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.			встроенно-пристроенных помещениях	
застройка	Высота гаражей – до 5 м.			многоквартирного дома допускается	
	Минимальный отступ от жилого			только со стороны красных линий.	
	дома до:			Процент нового строительства жилых	
	красной линии улиц – 5 м;			домов	
	красной линии проездов – 3 м;			в границах земельного участка – 0.	
	границы соседнего земельного			Размеры земельных участков	
	участка – 3 м.			определяются	
	Минимальный отступ от подсобных			в соответствии с региональными	
	сооружений до:			нормативами градостроительного	
	красных линий улиц и проездов - 5			проектирования Ханты-Мансийского	
	М;		14	автономного округа – Югры	
	границы соседнего земельного		Многоэтажная жилая	Этажность – от 9 эт.	
	участка – 1 м.		застройка (высотная	Минимальный отступ от красной	
	Максимальный процент застройки в		застройка)	линии — 5 м.	

		avuuaampauuaa	Полизования		r
		существенное неудобство	пользования	DUTLE II DONOLOGICAL MODERNIA DOLLOGICA	
				виды и параметры использования земел	ьных участков и ооъектог
			капитального строительс	Тва:	
		окружающей среде и			Ограничения
		санитарному			использования
2		благополучию	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Земельные участки				использования	и объектов
(территории) общего					капитального
пользования					строительства
	шейся застройки жилыми домами смеі		Деловое управление.	Максимальный процент застройки в	
	араметры разрешённого использования	земельных участков и	Общественное	границах земельного участка – 80	
объектов капитального с	троительства:		управление.		
		Ограничения	Банковская и		
		использования	страховая		
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	деятельность.		
Виды использования	использования	и объектов	Бытовое		
		капитального	обслуживание.		
		строительства	Гостиничное		
Среднеэтажная жилая	Этажность – от 5 до 8 эт.		обслуживание.		
застройка	Минимальный отступ от красной		Общественное		
	линии – 5 м.		питание		
	По красной линии допускается		Магазины.	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	
	размещение жилого дома с			Максимальный процент застройки в	
	встроенными в первый этаж или			границах земельного участка – 80	
	пристроенными помещениями		Социальное	Максимальный процент застройки в	
	общественного назначения, кроме		обслуживание.	границах земельного участка – 80.	
	объектов образования		Объскты культурно-	Размеры земельных участков	
	и просвещения.		лосуговой	определяются	
	Размещение встроенных,		деятельности.	в соответствии с региональными	
	пристроенных и встроенно-		Развлекательные	нормативами градостроительного	
	пристроенных объектов		мероприятия	проектирования Ханты-Мансийского	
	осуществлять в соответствии с		Мереприятия	автономного округа – Югры	
	требованиями СП 54.13330.2011.		Обеспечение занятий	Минимальный отступ от красной	
	Свод правил. Здания жилые		спортом в	линии – 6 м.	
	многоквартирные.		помещениях.	Максимальный процент застройки в	
	Актуализированная редакция СНиП		Площадки для	границах земельного участка – 80.	
	31-01-2003.		занятий спортом	Размеры земельных участков	
	Размещение объектов общественного		Sanaran Choprom	определяются	
	назначения во встроенных.			в соответствии с региональными	
	пристроенных и встроенно-			нормативами градостроительного	
	пристроенных помещениях			проектирования Ханты-Мансийского	
	многоквартирного дома допускается			автономного округа – Югры	
	только со стороны красных линий.		Комминалина		Не допускается
	Процент нового строительства		Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков	1
	жилых домов		Обслуживание	Размеры земельных участков определяются	размещение объектов.
	в границах земельного участка – 0.			в соответствии с региональными	
	Размеры земельных участков			нормативами градостроительного	причиняющих существенное
	определяются в соответствии с				_
	региональными нормативами			,	неудобство
	градостроительного проектирования			автономного округа – Югры	жителям, вред
	Ханты-Мансийского автономного				окружающей среде и
_	округа – Югры				санитарному
Миогоэтажиая усилая	Этажность – от 9 эт.				благополучию
Многоэтажная жилая	JIAMHUCIB - UI 7 JI.				

застройка (высотная застройка)	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.		3. Вспомогательные види объектов капитального ст		тия земельных участь
	По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Размещение встроенных,		Хранение		
	пристроенных и встроенно- пристроенных объектов		автотранспорта		07.1
	осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.			ения объектов административно-деловог метры разрешённого использования земел тва:	
	Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП		Виды использования	Параметры разрешённого	Ограничения использования земельных участко
	31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных,			использования	и объектов капитального строительства
	пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.		Общественное управление. Деловое управление.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
	Процент нового строительства жилых домов		Земельные участки (территории) общего пользования		
	в границах земельного участка – 0. Размеры земельных участков		2. Условно разрешённые капитального строительс	в виды и параметры использования земель тва:	ьных участков и объ
Дошкольное,	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Этажность – до 4 эт.		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участком и объектов капитального строительства
начальное и среднее общее образованис	Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Максимальный процент застройки в		Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Размеры земельных участков	,
	границах земельного участка детского сада – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60.		Объекты культурно- досуговой деятельности.	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными пормативами градостроительного проектирования		Гостиничное обслуживание Бытовое обслуживание.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
	Ханты-Мансийского автономного		Амбулаторное ветеринарное		
	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории	1	обслуживание. Объекты торговли		

обслуживание	Размеры земельных участ определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию	развлекательные центры (комплексы). Магазины. Общественное питание 3. Вспомогательные види объектов капитального ст		ия земельных участков и Ограничения использования
Земельные участки (территории) общего пользования	ые виды и параметры использовани:	d Sementially valorityon	Виды использования	Параметры разрешённого использования	земельных участков и объектов капитального
и объектов капитального		я земельных участков	Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	строительства Не допускается
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	обслуживанис	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Деловое управление.	Максимальный процент застройки в		Служебные гаражи.		
Общественное управление. Банковская и	границах земельного участка – 80			ения объектов коммунально-бытового на метры разрешённого использования земел тва:	
страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Гостиничное обслуживание.			Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное питание			Коммунальное обслуживание.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.	
Магазины.	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80		Обеспечение внутреннего правопорядка	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	
Социальное обслуживание. Культурное развитие.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков			нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Развлечения	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Бытовое обслуживание. Амбулаторнос встеринарное обслуживание	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60	
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.		Земельные участки (территории) общего пользования	виды и параметры использования земел	ьных участков и объектов
	Размеры земельных участков		капитального строительс		,
	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков
	Ханты-Мансийского автономного				и объектов

	округа – Югры			1)	капитального
	иды и параметры разрешённого исг	пользования земельных			строительства
частков и объектов капи	тального строительства:		Магазины.	Максимальный процент застройки в	
		Ограничения использования	Общественное питание	границах земельного участка – 80	
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	Объскты культурно-	Максимальный процент застройки в	
Виды использования	использования	и объектов	досуговой	границах земельного участка – 80	-
		капитального	деятельности.	Размеры земельных участков	
		строительства	Развлекательные	определяются	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается	мероприятия	в соответствии с региональными	
обслуживание		размещение		нормативами градостроительного	
		объектов.		проектирования Ханты-Мансийского	
		причиняющих		автономного округа – Югры	
		существенное		ы и параметры разрешённого использован	ния земельных участко
		неудобство	объектов капитального с	троительства:	
		жителям. вред			Ограничения
		окружающей среде и			использования
		санитарному	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
2		благополучию		использования	и объектов
Земельные участки					капитального
(территории) общего					строительства
пользования		ото нестините ОП 1	Служебные гаражи. Статья 34. Зон		
Trong 22 2000 possession					ргового назначе
					proboto masma te
. Основные виды и па	араметры разрешённого использования		и общественного питан	ия ОД.3	
. Основные виды и па	араметры разрешённого использования	земельных участков и	и общественного питан 1. Основные виды и пара	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земел	
Статья 32. Зона размеще . Основные виды и па объектов капитального с	араметры разрешённого использования	земельных участков и Ограничения	и общественного питан	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земел	ьных участков и объек
 Основные виды и па 	араметры разрешённого использования гроительства:	земельных участков и Ограничения использования	и общественного питан 1. Основные виды и пара	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земел	ьных участков и объек Ограничения
 Основные виды и па 	араметры разрешённого использования троительства: Параметры разрешённого	ограничения использования земельных участков	и общественного питан 1. Основные виды и пара капитального строителью	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земел ства:	ьных участков и объек Ограничения использования
. Основные виды и па объектов капитального с	араметры разрешённого использования гроительства:	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов	и общественного питан 1. Основные виды и пара	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земел ства: Параметры разрешённого	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков
. Основные виды и па объектов капитального с	араметры разрешённого использования троительства: Параметры разрешённого	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	и общественного питан 1. Основные виды и пара капитального строителью	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земел ства:	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов
. Основные виды и па объектов капитального с	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов	и общественного питан 1. Основные виды и пара капитального строителью	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земел ства: Параметры разрешённого	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования	араметры разрешённого использования троительства: Параметры разрешённого	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строителья Виды использования	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительс Виды использования Объекты торговли	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление.	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительс Виды использования Объекты торговли (торговые центры,	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление.	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительс Виды использования Объекты торговли	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительс Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительс Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительс Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы).	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Этажность – до 2 эт.	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительс Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки.	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	и общественного питан 1. Основные виды и пара капитального строителья Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины.	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Этажность – до 2 эт.	Земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов,	и общественного питан 1. Основные виды и паракапитального строителья Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов, причиняющих вред	и общественного питан 1. Основные виды и паракапитального строителья Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание.	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	Земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительм Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Земельные участки (территории) общего пользования	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелотва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного	Земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному	и общественного питан 1. Основные виды и паракапитального строительм Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Земельные участки (территории) общего пользования 2. Условно разрешённы	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное обслуживание	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	Земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительм Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Земельные участки (территории) общего пользования	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное обслуживание	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного	Земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному	и общественного питан 1. Основные виды и паракапитального строительм Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Земельные участки (территории) общего пользования 2. Условно разрешённы	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелетва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Ограничения
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное обслуживание обслуживание Земсльные участки (территории) общего	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного	Земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному	и общественного питан 1. Основные виды и паракапитального строительм Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Земельные участки (территории) общего пользования 2. Условно разрешённы	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелотва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное обслуживание Земсльные участки (территории) общего пользования	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительм Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Земельные участки (территории) общего пользования 2. Условно разрешённых капитального строительм	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелотва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 е виды и параметры использования земелютва: Параметры разрешённого	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное обслуживание Земсльные участки (территории) общего пользования	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию	и общественного питан 1. Основные виды и паракапитального строительм Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Земельные участки (территории) общего пользования 2. Условно разрешённы	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелотва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Ограничения использования земельных участков и объектов и объектов и объектов и объектов и объектов и объектов
. Основные виды и па бъектов капитального ст Виды использования Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Гостиничное обслуживание Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования	араметры разрешённого использования гроительства: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Этажность — до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	земельных участков и Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию	и общественного питан 1. Основные виды и паркапитального строительм Виды использования Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Земельные участки (территории) общего пользования 2. Условно разрешённых капитального строительм	ия ОД.3 аметры разрешённого использования земелотва: Параметры разрешённого использования Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 е виды и параметры использования земелютва: Параметры разрешённого	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

	использования	использования
	_	земельных участков
		и объектов
		капитального
		строительства
Социальное	Максимальный процент застройки в	
обслуживание.	границах земельного участка – 80	
Культурное развитие.	Размеры земельных участков	
Развлечения	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Бытовое	Максимальный процент застройки в	
обслуживание.	границах земельного участка – 80	
Амбулаторное	,	
ветеринарное		
обслуживание.		
Объекты торговли		
(торговые центры,		
торгово-		
развлекательные		
центры (комплексы).		
Магазины.		
Общественное		
питание		
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются	
	в соответствии с региональными	
	нормативами градостроительного	
	Encourance Voure Mouse Voure	
	проектирования Ханты-Мансийского	

участков и объектов капитального строительства:

			Ограничения
	Виды использования		использования
		Параметры разрешённого	земельных участков
		использования и объектов	
			капитального
-			строительства
1	Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
	обслуживание		размещение
			объектов.
			причиняющих вред
			окружающей среде
1			и санитарному
			благополучию

T	Деловое управление.	N :имальный процент застройки в	
1	Банковская и	границах земельного участка – 80	
1	страховая		
-	деятельность.		
١	Бытовое		
	обслуживание.		
1	Гостиничное		
	обслуживание.		
1	Склады		

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объскты культурно-		
досуговой		
деятельности.		
Цирки и зверищцы		
Выставочно-		
ярмарочная		
деятельность		
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов.
		причиняющих вред
		окружающей среде и санитарному
		благополучию
Служебные гаражи.		

Статья 35. Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
_		капитального
		строительства
Дошкольное,	Минимальный отступ от красной	
начальное и среднее	линии – 25 м.	
общее образование	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка детского	\
	сада – 50.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка школы –	
	60.	1
	Размеры земельных участков	
	определяются	
	в соответствии с региональными	

Обслуживание					н ативами градостроительного	
автотранспорта.			Ш		проектирования Ханты-Мансийского	
Зсмельные участки					автономного округа – Югры,	
(территории) общего			Ш		местными нормативами	
пользования			Ш		градостроительного проектирования	
	ения объектов коммунально-бытового	назначения ОЛ.2	, []		на территории муниципального	
	араметры разрешённого использования		.		образования городской округ город	
объектов капитального с		Semenbilia y del Rob n	. 11		Сургут	
OOBERTOB RAHMTEIBHOTO E	Троительства.	0	1 5	Vananua naanau		
		Ограничения			виды и параметры использования земеля	вных участков и ооъектов
	П	использования		апитального строительс		
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков			ы и параметры разрешённого использован	ния земельных участков и
	использования	и объектов	일	бъектов капитального ст	гроительства:	
		капитального				Ограничения
		строительства				использования
Коммунальное	Максимальный процент застройки в			Duran waran aanaan	Параметры разрешённого	земельных участков
обслуживание.	границах земельного участка – 60.		111	Виды использования	использования	и объектов
Обеспечение	Размеры земельных участков					капитального
внутреннего	определяются в соответствии с					строительства
правопорядка	региональными нормативами			Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
r	градостроительного проектирования			обслуживание	олимпооть до 2 от.	размещение
	Ханты-Мансийского автономного			ooon jambanne		·
	округа – Югры					объектов,
F			11			причиняющих вред
Бытовое	Максимальный процент застройки в					окружающей среде
обслуживание.	границах земельного участка – 60					и санитарному
Ветеринарное						благополучию.
обслуживание						требующих
Земельные участки						установления
(территории) общего						санитарно-защитных
пользования						30Н
2. Условно разрешённы	не виды и параметры использования	земельных участков и		Служебные гаражи		
объектов капитального с	троительства:		(Статья 36. Зона размеще	ния объектов культурно-досугового наз	начения ОД.5
		Ограничения			метры разрешённого использования земел	
		использования	11	апитального строительс		,
	Параметры разрешённого	земельных участков				Ограничения
Виды использования	использования	и объектов				·
	использования		111		Папацапаца	использования
		капитального		Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Managara	Management	строительства			использования	и объектов
Магазины.	Максимальный процент застройки в					капитального
Общественное	границах земельного участка – 80					строительства
питание				Объскты культурно-	Максимальный процент застройки в	
Культурное развитие.	Максимальный процент застройки в			лосуговой	границах земельного участка – 80.	
Развлечения	границах земельного участка – 80			деятельности.	Размеры земельных участков	
	Размеры земельных участков			Парки культуры и	определяются	
	определяются в соответствии с			отдыха.	в соответствии с региональными	
	региональными нормативами				нормативами градостроительного	
	градостроительного проектирования				проектирования Ханты-Мансийского	
	Ханты-Мансийского автономного				автономного округа – Югры	
	округа – Югры			Земельные участки	autonominoro orpjita – torpm	
2 Paravararan III a						
	иды и параметры разрешённого исп	ользования земельных	4 ((территории) общего		
участков				пользования		
и объектов капитального	строительства;				виды и параметры использования земель	ьных участков и объектов
Виды использования	Параметры разрешённого	Ограничения	K	апитального строительс	тва:	
		•	Ш			

	использования	использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего пользования		
Статья 34. Зона разме питания ОД.3	ещения объектов торгового назначе параметры разрешённого использовани строительства:	
		Ограничения

		0
		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Объскты торговли	Максимальный процент застройки в	
(торговые центры,	границах земельного участка – 80	
торгово-		
развлекательные		
центры (комплексы).		
Рынки.		
Магазины.		
Общественное		
питание		
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение
	определяются в соответствии с	объектов,
	региональными нормативами	причиняющих вред
	градостроительного проектирования	окружающей среде и
	Ханты-Мансийского автономного	санитарному
	округа – Югры	благополучию
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		
2 1/		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования		Ограничения
	Параметры разрешённого	использования
	использования	земельных участков
		и объектов

	0	Ограничения
D	Параметры разрешённого	использования земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Магазины.	Максимальный процент застройки в	
Общественное	границах земельного участка – 80.	
питание		
Развлекательные	Максимальный процент застройки в	
мсроприятия	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются	
	в соответствии с региональными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования Ханты-Мансийского	
	автономного округа – Югры	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения		
			использования	
Виды использования	Параметры разрешённого	земел	іьных участков	
Виды использования	использования	1	и объектов	
		капитального		
		ст	роительства	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не	допускается	
обслуживание		разме	щение	
		объек	тов,	
		причи	иняющих вред	
		окруж	кающей среде и	
		санит	арному	
		благо	получию	
Служебные гаражи.				

Статья 37. Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Здравоохранение. Медицинские организации особого назначения	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии — 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии — 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	

····					
	0	капитального		н лативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	
Деловое управление.	Максимальный процент застройки в	строительства		автономного округа – Югры	
Банковская и	границах земельного участка – 80		2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участи		
страховая	границах земельного участка – оо				вных участков и ооъект
деятельность.			капитального строительс	Тва.	0
Бытовое					Ограничения
обслуживание.		1	11	П	использования
Гостиничное			Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
обслуживание				использования	и объектов
	WILL II GODOLOGIO DO MARIO				капитального
	иды и параметры разрешённого ист	юльзования земельных		0	строительства
участков и объектов капт	итального строительства:	0	Религиозное	Этажность – 1 эт.	
		Ограничения	использование	Максимальный процент застройки в	
	Попоможници	использования		границах земельного участка – 80	
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	Склады	Этажность – до 3 эт.	
	использования	и объектов	11	Максимальный процент застройки в	
		капитального		границах земельного участка – 60.	
10		строительства		Размеры земельных участков	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается		определяются	
обслуживание		размещение		в соответствии с региональными	
		объектов.		нормативами градостроительного	
		причиняющих вред		проектирования Ханты-Мансийского	
		окружающей среде и		автономного округа – Югры	
		санитарному	3. Вспомогательные вид	ы и параметры разрешённого использован	ния земельных участког
		благополучию	объектов капитального с	троительства:	
Обслуживание					Ограничения
автотранспорта.					использования
Земельные участки			Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
(территории) общего			Виды использования	использования	и объектов
пользования					капитального
	ения объектов образования и просвещ				строительства
	параметры разрешённого использовані	ия земельных участков	Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
и объектов капитального	строительства:		обслуживание		размещение
		Ограничения			объектов.
		использования			причиняющих вред
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков			окружающей среде и
SAMBI NETONOSOBUTAN	использования	и объектов			санитарному
		капитального			благополучию,
		строительства			требующих
Дошкольное,	Минимальный отступ от красной				установления
начальное и среднее	линии – 25 м.				санитарно-защитных
общее образование	Максимальный процент застройки в				30Н
	границах земельного участка		Служебные гаражи		
	детского сада – 50.		Статья 38. Зона размеще	ения объектов социального обслуживани	я ОД.7
	Максимальный процент застройки в			аметры разрешённого использования земел	
	границах земельного участка школы		капитального строительс		
	- 60.				Ограничения
	Размеры земельных участков				использования
	определяются в соответствии с			Параметры разрешённого	земельных участков
	региональными нормативами		Виды использования	использования	и объектов
	градостроительного проектирования			nenon Bobalina	капитального
	Ханты-Мансийского автономного				строительства
	abtonomnoro		<u> </u>		строительства

1		
	округа – Югры, местні	
	нормативами градостроительного	
	проектирования на территории	
	муниципального образования	
	городской округ город Сургут	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение
	определяются в соответствии с	объектов,
	региональными нормативами	причиняющих вред
	градостроительного проектирования	окружающей среде
	Ханты-Мансийского автономного	и санитарному
	округа – Югры	благополучию,
		требующих
		установления
		санитарно-защитных
		30Н

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных

участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
DAGBI NETONBOOMINA	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов.
		причиняющих вред
		окружающей среде
		и санитарному
		благополучию,
		требующих
		установления
		санитарно-защитных
		30Н
Обслуживание		
автотранспорта		

Статья 36. Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков

и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Bright nettonbooking	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Культурное развитие.	Максимальный процент застройки в	
Развлечения	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются	

	Социальное обслуживание	Г. симальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков	
		определяются	
		в соответствии с региональными	
		нормативами градостроительного	
		проектирования Ханты-Мансийского	
ı	1	ARTOHOMHOLO OKDALA — IOLDPI	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальнос	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов,
		причиняющих вред
		окружающей среде и
		санитарному
		благополучию
Служебные гаражи		

Статья 39. Зона размещения культовых объектов ОД.9

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования		Ограничения
		использования
	Параметры разрешённого	земельных участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Религиозное	Максимальный процент застройки в	
использование	границах земельного участка – 80	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого земельных участк	
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов.
		причиняющих вред
		окружающей среде и

	в соответствии с региональнь.				санитарному
	нормативами градостроительного				благополучию
	проектирования Ханты-Мансийского		Служебные гаражи		
	автономного округа – Югры		Статья 40. Зон		ового, общественного
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается	и коммерческого назн	ачения ОД.10	
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение	1. Основные виды и па	раметры разрешённого использования земе	льных участков и объектов
	определяются в соответствии с	объектов,	капитального строителя	ьства:	
	региональными нормативами	причиняющих вред			Ограничения
	градостроительного проектирования	окружающей среде и			использования
	Ханты-Мансийского автономного	санитарному	Duni yana ni aana	Параметры разрешённого	земельных участков
	округа – Югры	благополучию	Виды использования	использования	и объектов
Земельные участки					капитального
(территории) общего					строительства
пользования			Бытовое	Максимальный процент застройки в	
2. Условно разрешённ	ые виды и параметры использовани	я земельных участков	обслуживание.	границах земельного участка – 80	
и объектов капитального	строительства:	-	Общественное		
		Ограничения	управление.		
		использования	Деловое управление.		
Duni wananana	Параметры разрешённого	земельных участков	_	и	
Виды использования	использования	и объектов	страховая		
		капитального	деятельность.		
		строительства	Объекты торговля	и	
Магазины.	Максимальный процент застройки в		(торговые центры		
Общественное	границах земельного участка – 100		торгово-		
питание			развлекательные		
3. Вспомогательные в	иды и параметры разрешённого исг	ользования земельных	центры (комплексы).		
участков и объектов капт	итального строительства:		Рынки.		
		Ограничения	Магазины.		
		использования	Выставочно-		
D	Параметры разрешённого	земельных участков	ярмарочная		
Виды использования	использования	и объектов	деятельность		
		капитального	Общественное		
		строительства	питание.		
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается	Гостиничное		
обслуживание		размещение	обслуживание		
		объектов.	Социальное	Максимальный процент застройки в	
		причиняющих вред	обслуживание.	границах земельного участка – 80.	
		окружающей среде и	Культурное развитие.		
		санитарному	Развлекательные	определяются	
		благополучию	мероприятия	в соответствии с региональными	
Обслуживание		ondi onony ime		нормативами градостроительного	
автотранспорта.				проектирования Ханты-Мансийского	
Земельные участки				автономного округа – Югры	
(территории) общего			Земельные участки	- ' '	
пользования			(территории) общего		
	ения объектов здравоохранения ОД.6 ('3Л)	пользования		
	параметры разрешённого использовани			 ые виды и параметры использования земе:	льных участков и объектов
и объектов капитального		Jemeninibia j luci kob	капитального строител		, lacinos ii coscilos
To botto by Marin Turibilot G		Ограничения			Ограничения
	Параметры разрешённого	использования	_	Параметры разрешённого	использования
Виды использования	использования	земельных участков	Виды использования	использования	земельных участков
	nonono o banna	и объектов			и объектов
L L	<u> </u>	N OOBCKIUS	L		N OUBCRIUB

		капитального строительства		Q.	капитального строительства
Здравоохранение	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса		Лёгкая промышленность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
	до красной линии — 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры		Склады	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается		ы и параметры разрешённого использован	ия земельных участко
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение	объектов капитального ст	роительства:	Ограничения
	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	объектов. причиняющих вред окружающей средс и санитарному благополучию,	Виды использования	Параметры разрешённого использования	использования земельных участков и объектов капитального строительства
		требующих установления санитарно-защитных	Объскты дорожного сервиса Коммунальное	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Этажность – до 2 эт.	Не допускается
. Условно разрешённ объектов капитального	ные виды и параметры использовани строительства:	зон земельных участков	обслуживание		размещение объектов.
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов			причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
	киньвоевной	капитального	Служебные гаражи.		
		строительства	Статья 41. Зона разм образования ОД.11	ещения объектов среднего и высш	его профессионяльн
Религиозное использование	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80			метры разрешённого использования земел гва:	ьных участков и объек
Склады	Этажность – до 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Среднее и высшее профессиональное образование	Максимальный процепт застройки в границах земельного участка – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60	
	иды и параметры разрешённого исп итального строительства:	ользования земельных		границах земельного участка – 60. Размеры земельных участков	
	Параметры разрешённого	Ограничения		определяются в соответствии с региональными	

т			
l			и объектов
l			капитального
l			строительства
l	Обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
l	автотранспорта.		размещение
l	Коммунальное		объектов,
l	обслуживание		причиняющих вред
l			окружающей среде и
l			санитарному
l			благополучию,
l			требующих
l			установления
l			санитарно-защитных
١			зон
1			

Статья 38. Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Биды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Социальное	Максимальный процент застройки в	
обслуживание	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение
	определяются в соответствии с	объектов,
	региональными нормативами	причиняющих вред
	градостроительного проектирования	окружающей среде и
	Ханты-Мансийского автономного	санитарному
	округа – Югры	благополучию

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

			Ограничения
			использования
l	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	Виды использования	использования	и объектов
			капитального
			строительства
	Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
	обслуживание		размещение
			объектов.
L			причиняющих вред

	п, ктирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	
Обеспечение научной	Максимальный процент застройки в	
деятельности	границах земельного участка – 80	
Обеспечение занятий спортом в помещениях.	Минимальный отступ от красной линии — 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	
	автономного округа – Югры	
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		
2. Условно разрешённые	вилы и параметры использования земель	ных участков и объектов

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

чанитального строительс	TBu. Her.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Площадки для занятий спортом.	Минимальный отступ от красной линии — 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Религиозное	Этажность – 1 эт.	
использование	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80	
Обеспечение	Минимальный отступ от красной	

		•	0	окружающей среде и санитарному благополучию
	Обслуживание			
١	автотранспорта			
ı	CTOTI O 30 ZOUG POSMOUL	ALLIE INVESTIGATION OF	T OUTTON OIL O	

Статья 39. Зона размещения культовых объектов ОД.9

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	A 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Ограничения	
		использования	
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	
Виды использования	использования	и объектов	
		капитального	
		строительства	
Религиозное	Максимальный процент застройки в		
использование	границах земельного участка – 80		
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается	
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение	
	определяются в соответствии с	объектов,	
	региональными нормативами	причиняющих вред	
	градостроительного проектирования	окружающей среде и	
	Ханты-Мансийского автономного	санитарному	
	округа – Югры	благополучию	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных

участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Биды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Обслуживание		•
автотранспорта.		

Статья 40. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков

и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
тиды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства

<mark>спортивно-</mark>	лі 7 – 6 м.	
<mark>зрелищных</mark>	Максимальный процент застройки в	
мероприятий.	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков определяются	
	в соответствии с региональными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования Ханты-Мансийского	
	автономного округа – Югры	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов,
		причиняющих вред
		окружающей среде и санитарному
		благополучию,
		требующих
		установления
		санитарно-защитных
		30Н
Служебные гаражи.		

Статья 42. Зона университетского городка УГ

апитального строительс		
		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
S.ASI Nellonbookaliini	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Образование и	Предельные размеры земельных	При подготовке
просвещение	участков и предельные параметры	проектной
Жилая застройка.	разрешённого строительства	документации,
Общежития.	устанавливаются в соответствии	строительстве
Объскты культурно-	с утверждённой документацией по	и эксплуатации
досуговой	планировке территории, разработанной	объекта
деятельности.	в соответствии	застройщикам
Парки культуры и	с региональными нормативами	необходимо
отдыха.	градостроительного проектирования	предусматривать
Обеспечение	Ханты-Мансийского автономного	парковочные места
спортивно-	округа - Югры, местными	на отведённом для
зрелищных	нормативами градостроительного	строительства
мероприятий.	проектирования на территории	земельном участке
Обеспечение запятий	муниципального образования	в соответствии с
спортом в	городской округ город Сургут	действующими
помещениях.		региональными
Площадки для		нормативами
занятий спортом.		градостроительного
Земельные участки		проектирования
(территории) общего		Ханты-Мансийского
пользования		автономного округа
		 Югры и местными

Бытовое	Максимальный процент застройкі				нормативами
обслуживание. Общественное	границах земельного участка – 80			U	градостроительного проектирования
управление.					на территории
Деловое управление.			11		муниципального
Банковская и					образования
страховая		1			городской округ
деятельность.					город Сургут
Объекты торговли			2. Условно разрешённые	виды и параметры использования земел	··
(торговые центры,			капитального строительс		,
торгово-					Ограничения
развлекательные					использования
центры (комплексы).			D	Параметры разрешённого	земельных участков
Рынки.			Виды использования	использования	и объектов
Магазины.					капитального
Общественное					строительства
питание.			Общественное	Предельные размеры земельных	При подготовке
Гостиничное			управление.	участков и предельные параметры	проектной
обслуживание			Деловое управление.	разрешённого строительства	документации,
Социальное	Максимальный процент застройки в		Амбулаторно-	устанавливаются в соответствии	строительстве
обслуживание.	границах земельного участка – 80.		поликлиническое	с утверждённой документацией по	и эксплуатации
Культурное развитие.	Размеры земельных участков		обслуживание.	планировке территории, разработанной	объекта
Развлечения	определяются в соответствии с		Банковская и	в соответствии	застройщикам
	региональными нормативами		страховая	с региональными нормативами	необходимо
	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного		деятельность.	градостроительного проектирования	предусматривать
	округа – Югры		Гостиничное обслуживание.	Ханты-Мансийского автономного	парковочные места
Спорт	Минимальный отступ от красной		Магазины.	округа – Югры, местными нормативами градостроительного	на отведённом для строительства
Спорт	линии – 6 м.		Общественное	проектирования на территории	земельном участке
	Максимальный процент застройки в		питание.	муниципального образования	в соответствии с
	границах земельного участка – 80.		Бытовое	городской округ город Сургут	действующими
	Размеры земельных участков		обслуживание	sapadanan anpyr rapad aypryr	региональными
	определяются в соответствии с				нормативами
	региональными нормативами				градостроительного
	градостроительного проектирования				проектирования
	Ханты-Мансийского автономного				Ханты-Мансийского
	округа – Югры				автономного
Обслуживание	Максимальный процент застройки в				округа – Югры
автотранспорта.	границах земельного участка – 60				и местными
Объекты					нормативами
придорожного					градостроительного
Сервиса	Dmovus om: 70 2 0-	II.			проектирования
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается			на территории
обслуживание	Размеры земельных участков определяются в соответствии с	размещение объектов,			муниципального образования
	региональными нормативами	причиняющих вред			городской округ
	градостроительного проектирования	окружающей среде и			город Сургут
	Ханты-Мансийского автономного	санитарному	3. Вспомогательные вил	 ы и параметры разрешённого использова 	
	округа – Югры	благополучию	объектов капитального с		John Jiderk
Земельные участки					Ограничения
(территории) общего				Параметры разрешённого	использования
пользования			Виды использования	использования	земельных участков
2. Условно разрешённ	ые виды и параметры использовани	я земельных участков			и объектов

и объектов капитального	строительства:	Y and a second
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Лёгкая промышленность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Склады	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования Параметры разрешённого использования Обслуживание автотранспорта. Коммунальное обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего пользования Обслуживания Обслуживание автотранспорта. Коммунальное обслуживание автотранспорта. Коммунальное обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего пользования			
Виды использования Параметры разрешённого использования Земельных участков и объектов капитального строительства Обслуживание автотранспорта. Коммунальное обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание Земельные участки (территории) общего			Ограничения
виды использования			использования
использования и объектов капитального строительства Обслуживание автотранспорта. Коммунальное обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего	Вилы использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Обслуживание этажность – до 2 эт. Не допускается размещение объектов. Причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего	Виды использования	использования	и объектов
Обслуживание автотранспорта. Коммунальное обслуживание о			капитального
автотранспорта. Коммунальное обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего			строительства
Коммунальное объектов. обслуживание обслуживание обслуживание окружающей среде и санитарному благополучию Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего	Обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего			размещение
окружающей среде и санитарному благополучию Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего	,		объектов.
санитарному благополучию Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего	обслуживание		причиняющих вред
Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего			окружающей среде и
Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего			санитарному
автотранспорта. Земельные участки (территории) общего			благополучию
Земельные участки (территории) общего	Обслуживание		
(территории) общего	автотранспорта.		
	Земельные участки		
пользования	(территории) общего		
0 41 3			

Статья 41. Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Среднее и высшее	Максимальный процент застройки в	

		капитального
		строительства
Коммунальное	Предельные размеры земельных	
обслуживание.	участков и предельные параметры	
Служебные гаражи.	разрешённого строительства	
	устанавливаются в соответствии	
	с утверждённой документацией по	
	планировке территории, разработанной	
	в соответствии	1
	с региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
1	округа – Югры, местными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования на территории	
	муниципального образования	
	городской округ город Сургут	

Статья 43. Зона размещения складских объектов П.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Склады	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Деловое управление	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины. Общественное питание. Бытовое обслуживание	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

Виды использования	Параметры разрешённого	Ограничения
--------------------	------------------------	-------------

профессиональное	границах земельного участка – 70.	
образование	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 60.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры, местными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования на территории	
	муниципального образования	
	городской округ город Сургут	
Обеспечение научной	Максимальный процент застройки в	
деятельности	границах земельного участка – 80	
Спорт	Минимальный отступ от красной	
•	линии – 6 м.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение
	определяются в соответствии с	объектов.
	региональными нормативами	причиняющих вред
	градостроительного проектирования	окружающей среде и
	Ханты-Мансийского автономного	санитарному
	округа – Югры	благополучию,
		требующих
		установления
		санитарно-защитных
		30н
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		
	ые виды и параметры использовани	я земельных участко
и объектов капитального		
3. Вспомогательные в	иды и параметры разрешённого исг	ользования земельны
	итального строительства:	
		Ограничения
		использования
P	Параметры разрешённого	земельных участков

			Ограничения	
			использования	
	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	
	Биды использования	использования	и объектов	
			капитального	
			строительства	
	Религиозное	Этажность – 1 эт.		
l	использование	Максимальный процент застройки в		
		границах земельного участка – 80		ı

	использования	использования
	***	земельных участков
		и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	
обслуживание		
Служебные гаражи.		

Статья 44. Зона размещения производственных объектов П.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
	FI.	использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Производственная	Минимальный отступ от красной	Не допускается
деятельность,	линии – 3 м.	размещать объекты
Гяжёлая	Максимальный процент застройки в	по производству
промышленность.	границах земельного участка – 80	лекарственных
Автомобилестроительная		веществ,
промышленность.		лекарственных
Лёгкая промышленность.		средств и (или)
Фармацевтическая		лекарственных
промышленность.		форм, объекты
Пищевая		пищевых отраслей
промышленность.		промышленности
Нефтехимическая		в санитарно-
промышленность.		защитной зоне и на
Строительная		территории
промышленность.		объектов других
Деловое управление		отраслей
		промышленности
Склады	Минимальный отступ от красной	Не допускается
	линии – 3 м.	размещать склады
	Максимальный процент застройки в	сырья и
	границах земельного участка – 80.	полупродуктов для
	Размеры земельных участков	фармацевтических
	определяются в соответствии с	предприятий,
	региональными нормативами	оптовые склады
	градостроительного	продовольственного
	проектирования Ханты-	сырья и пищевых
	Мансийского автономного округа -	продуктов в
	Югры	санитарно-защитной
		зоне и на
		территории
		объектов других
		отраслей
		промышленности
Коммунальное	Минимальный отступ от красной	
обслуживание	линии – 3 м.	

Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов,
		причиняющих вред
		окружающей среде и
		санитарному
		благополучию,
1		требующих
		установления
		санитарно-защитных
		30Н
Обслуживание		
автотранспорта.		1
Земельные участки		Ì
(территории) общего		
пользования		

Статья 42. Зона университетского городка УГ

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков

и объектов капитального строительства:

		Ограничения		
		использования		
Рили иодолизования	Параметры разрешённого	земельных участков		
Виды использования	использования	и объектов		
		капитального		
		строительства		
Объекты образования.	Предельные размеры земельных	При подготовке		
Объекты научно-	участков и предельные параметры	проектной		
исследовательских	разрешённого строительства	документации,		
учреждений.	устанавливаются в соответствии	строительстве		
Объекты	с утверждённой документацией по	и эксплуатации		
специализированного	планировке территории	объекта		
жилищного фонда.		застройщикам		
Объекты пожарной		необходимо		
охраны.		предусматривать		
Амбулаторно-		парковочные места		
поликлинические		на отведённом для		
сооружения.		строительства		
Скверы.		земельном участке		
Объекты культуры,		в соответствии с		
искусства и досуга.		действующими		
Крытые спортивные		региональными		
и физкультурно-		нормативами		
оздоровительные		градостроительного		
сооружения.		проектирования		
Детские дошкольные		Ханты-Мансийского		
учреждения.		автономного округа		
Объекты систем		 IОгры и местными 		
электроснабжения		нормативами		
(распределительные		градостроительного		
пункты,		проектирования		
распределительные		на территории		
пункты		муниципального		
с трансформаторными		образования		

	змеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	- Composition and the comp		
Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м			

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Заправка	Минимальный отступ от красной	
транспортных	линии – 3 м.	
средств.		
Автомобильные		
мойки.		
Ремонт автомобилей.		
Служебные гаражи.		

Статья 45. Зона размещения объектов тяжёлой промышленности П.3

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Тяжёлая промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

_			_					
	подстанциями,				()	городской		уг
	трансформаторные					город Сург	гут	
	подстанции),							
	газоснабжения							
	(газораспределительные							
	пункты),							
	теплоснабжения					1		
	(центральные тепловые							
	пункты, контрольно-							
	распределительные							
	пункты, локальные							
	котельные),							
	водоснабжения							
	и водоотведения							
	(повысительные							
	водопроводные							
	насосные станции,							
	канализационные							
	насосные станции							
	хозбытовых стоков,							
	канализационные					1		
	пасосные станции							
	ливневых стоков).							
	Проезды общего							
	пользования.							
	Автомобильные							
	парковки общего							
	пользования. Жилая							
	застройка.							
	2. Условно разрешённые	вилы	И	параметры	использования	земельных	УЧАСТКО Е	в и

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Аптеки.	Предельные размеры земельных	При подготовке
Продовольственные	участков и предельные параметры	проектной
магазины.	разрешённого строительства	документации.
Непродовольственные	устанавливаются в соответствии с	строительстве
магазины.	утверждённой документацией по	и эксплуатации
Предприятия бытового	планировке территории	объекта
обслуживания.		застройщикам
Жилищно-		нсобходимо
эксплуатационные		предусматривать
и аварийно-		парковочные места
диспетчерские службы.		на отведённом для
Предприятия	·	строительства
общественного питания		земельном участке
(рестораны, кафе, бары,		в соответствии с
закусочные, столовые		действующими
и иные подобные		региональными

2. Условно разрешённые ви	и параметры использования земельных участков и	объекто
капитального строительства:		

		Ограничения	
Виды использования		использования	
	Параметры разрешённого	земельных участков и объектов	
	использования		
		капитального	
		строительства	
Склады	Минимальный отступ от красной линии — 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей	
		промышленности	
Магазины.	Минимальный отступ от красной		
Бытовое	линии – 3 м.		
обслуживание.	Максимальный процент застройки в		
Общественное питание	границах земельного участка – 80	1 A	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и

объектов капитального строительства:

		Ограничения использования
Виды использования	Параметры разрешённого использования	земельных участков и объектов
	использования	капитального
		строительства
Коммунальнос	Минимальный отступ от красной	
обслуживание	линии – 3 м.	
	Этажность – до 2 эт.	
Служебные гаражи.		

Статья 46. Зона размещения объектов лёгкой промышленности П.4

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Лёгкая	Минимальный отступ от красной		
промышленность.	линии – 3 м.		
Фармацевтическая	Максимальный процент застройки в		

объекты).	нормативами
Архивы.	градостроительного
Бани. банно-	проектирования
оздоровительные	Ханты-Мансийского
комплексы.	автономного
Офисы, конторы	округа – Югры
организаций различных	и местными
форм собственности.	нормативами
Кредитно-финансовые	градостроительного
учреждения.	проектирования
Культовые сооружения.	на территории
Общественные	муниципального
уборные.	образования
Многоэтажные	городской округ
автостоянки.	город Сургут
Гостиницы	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

I mornou il ocupentou namini	ального строительства.	
		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Открытые спортивно-	Предельные размеры земельных	При подготовке
физкультурные	участков	проектной
сооружения.	и предельные параметры	документации,
Отдельно стоящие,	разрешённого строительства	строительстве
подземные. встроенно-	устанавливаются в соответствии с	и эксплуатации
пристроенные	утверждённой документацией по	объекта
автостоянки.	планировке территории	застройщикам
Отделения связи на 1-м		необходимо
этаже.		предусматривать
Кредитно-финансовые		парковочные места
учреждения на 1-м		на отведённом для
этаже.		строительства
Предприятия бытового		земельном участке
обслуживания		в соответствии с
(пошивочные ателье,		действующими
ремонтные мастерские		региональными
бытовой техники,		нормативами
парикмахерские) на 1-м		градостроительного
этаже.		проектирования
Продовольственные		Ханты-Мансийского
и непродовольственные		автономного округа
магазины на 1-м этаже.		 Истры и местными
Аптека на 1-м этаже.		нормативами
Жилищно-		градостроительного
эксплуатационные и		проектирования
аварийно-		на территории
диспетчерские службы		муниципального
на 1-м этаже.		образования
Опорный пункт охраны		городской округ

	-		
промышленность.	ΓĮ	цах земельного участка – 80	
Деловое управление			

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения	
	Параметры разрешённого	использования земельных участков	
Виды использования	использования	и объектов	
	пспользования	капитального	
		строительства	
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности	
Магазины.	Минимальный отступ от красной		
Бытовое	линии – 3 м.		
обслуживание.	Максимальный процент застройки в		
Общественное питание.	границах земельного участка – 80		

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Минимальный отступ от красной	
обслуживание	линии – 3 м.	
	Этажность – до 2 эт.	
Служебные гаражи.		

Статья 47. Зона размещения объектов пищевой промышленности П.5

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого земельных учас	
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Пищевая	Минимальный отступ от красной	

порядка на 1-м этаже		город Сургут	промышленность.	л и – 3 м.	
Статья 43. Зона размещен	ия складских объектов П.1		Деловое управление	Максимальный процент застройки в	
	раметры разрешённого использовани	ия земельных участков		границах земельного участка – 80	
и объектов капитального с		,	2. Условно разрешённые	виды и параметры использования земел	ьных участков и объект
			капитального строительс		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
		использования			Ограничения
D	Параметры разрешённого	земельных участков			использования
Виды использования	использования	и объектов		Параметры разрешённого	земельных участков
		капитального	Виды использования	использования	и объектов
		строительства		nononesonam.	капитального
Склады	Максимальный процент застройки				строительства
	в границах земельного участка -		Склады	Минимальный отступ от красной	Не допускается
	60.			линии – 3 м.	размещать склады
	Размеры земельных участков			Максимальный процент застройки в	сырья и
	определяются в соответствии с			границах земельного участка – 80.	полупродуктов для
	региональными нормативами			Размеры земельных участков	фармацевтических
	градостроительного	!		определяются	предприятий,
	проектирования Ханты-			в соответствии с региональными	оптовые склады
	Мансийского автономного округа –			нормативами градостроительного	продовольственного
	Югры			проектирования Ханты-Мансийского	сырья и пищевых
Деловое управление	Максимальный процент застройки			автономного округа – Югры	продуктов в
• •	в границах земельного участка -				санитарно-защитной
	100				зоне и на
. Условно разрешённые	виды и параметры использования	земельных участков и			территории объектов
бъектов капитального стр		, and the second			других отраслей
		Ограничения			промышленности
		использования	Магазины.	Минимальный отступ от красной	
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	Бытовое	линии – 3 м.	
виды использования	использования	и объектов	обслуживание.	Максимальный процент застройки в	
		капитального	Общественное	границах земельного участка – 80	
		строительства	питание		
Магазины.	Максимальный процент застройки		3. Вспомогательные вид	ы и параметры разрешённого использован	ния земельных участко
Общественное питание.	в границах земельного участка – 80		объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание					Ограничения
. Вспомогательные вид	цы и параметры разрешённого исг	ользования земельных			использования
частков			Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
объектов капитального с	троительства:		иды использования	использования	и объектов
		Ограничения			капитального
		использования			строительства
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	Коммунальнос	Минимальный отступ от красной	
ongsi nenonasoaanna	использования	и объектов	обслуживание	линии – 3 м.	
		капитального		Этажность – до 2 эт.	
		строительства	Служебные гаражи.		
Обслуживание	Этажность – до 2 эт.		Статья 48. Зона размеще	ения объектов нефтехимической промыі	иленности П.6
автотранспорта.			t ·	аметры разрешённого использования земел	ьных участков и объект
Объекты придорожного			капитального строительс	ства:	
сервиса.					Ограничения
Коммунальное				_	использования
обслуживание	<u> </u>		Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	ия производственных объектов П.2			использования	и объектов
	раметры разрешённого использовани	ня земельных участков			капитального
и объектов капитального с	троительства:				строительства

	7 11	0======================================	I I a de-accessor	N	
	:	Ограничения	Нефтехимическая	М імальный отступ от красной	
	Попометри попращённого	использования	промышленность.	линии – 3 м.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	земельных участков	Деловое управление	Максимальный процент застройки в	
	киньвованоп	и объектов капитального	2 Vananua namawäiiiii ia	границах земельного участка – 80 виды и параметры использования земель	
		строительства			вных участков и объект
Производственная	Минимальный отступ от красной		капитального строительс	ı Ba.	0
деятельность.	линии – 3 м.	Не допускается размещать объекты			Ограничения
Тяжёлая	линии – 3 м. Максимальный процент застройки	•		П	использования
	в границах земельного участка —	по производству	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
промышленность. Автомобилестроительная	80	лекарственных		использования	и объектов
промышленность.	80	веществ,			капитального
Лёгкая промышленность.		лекарственных средств и (или)	Company	M	строительства
Фармацевтическая		средств и (или) лекарственных	Склады. Общественное	Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается
промышленность.		форм, объекты			размещать склады
Пищевая		пищевых отраслей	питание	Максимальный процент застройки в	сырья и
промышленность.		промышленности		границах земельного участка – 60. Размеры земельных участков	полупродуктов для
Нефтехимическая		в санитарно-		Размеры земельных участков определяются в соответствии с	фармацевтических предприятий,
промышленность.		защитной зоне и на		региональными нормативами	предприятии, оптовые склады
Строительная		территории		градостроительного проектирования	продовольственного
промышленность.		объектов других		Ханты-Мансийского автономного	сырья и пищевых
Деловое управление		отраслей		округа – Югры	продуктов в
		промышленности		onpyru rorps.	санитарно-защитной
Склады	Минимальный отступ от красной	Не допускается			зоне и на
	линии – 3 м.	размещать склады			территории объектов
	Максимальный процент застройки	сырья и			других отраслей
	в границах земельного участка -	полупродуктов для			промышленности
	80.	фармацевтических	3. Вспомогательные вид	ы и параметры разрешённого использован	
	Размеры земельных участков	предприятий.	объектов капитального ст		
	определяются в соответствии с	оптовые склады			Ограничения
	региональными нормативами	продовольственного			использования
	градостроительного	сырья и пищевых		Параметры разрешённого	земельных участков
	проектирования Ханты-	продуктов в	Виды использования	использования	и объектов
	Мансийского автономного округа	санитарно-			капитального
	– Югры	защитной зоне и на			строительства
		территории	Коммунальное	Минимальный отступ от красной	
		объектов других	обслуживание	линии – 3 м.	
			oochy mibanne	Jillian 5 M.	
,		отраслей		Этажность – до 2 эт.	
			Служебные гаражи.		
Обслуживание	Минимальный отступ от красной	отраслей	Служебные гаражи.		ности П.7
автотранспорта.	линии – 3 м.	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зона размеще	Этажность – до 2 эт.	
автотранспорта. Объекты придорожного	линии – 3 м. Размеры земельных участков	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зона размеще	Этажность – до 2 эт. ния объектов строительной промышление разрешённого использования земел	
автотранспорта. Объекты придорожного сервиса.	линии – 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зоня размеще 1. Основные виды и пара	Этажность – до 2 эт. ния объектов строительной промышление разрешённого использования земел	ьных участков и объек
автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное	линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зоня размеще 1. Основные виды и пара	Этажность – до 2 эт. ния объектов строительной промышление разрешённого использования земел	
автотранспорта. Объекты придорожного сервиса.	линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зоня размеще 1. Основные виды и пара капитального строительс	Этажность – до 2 эт. ния объектов строительной промышление разрешённого использования земел	ьных участков и объек Ограничения
автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное	линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зоня размеще 1. Основные виды и пара	Этажность – до 2 эт. ния объектов строительной промышленметры разрешённого использования земелтва:	ьных участков и объек Ограничения использования
автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное	линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зоня размеще 1. Основные виды и пара капитального строительс	Этажность – до 2 эт. ния объектов строительной промышлениетры разрешённого использования земел тва: Параметры разрешённого	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков
автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зоня размеще 1. Основные виды и пара капитального строительс	Этажность — до 2 эт. ния объектов строительной промышлениетры разрешённого использования земел тва: Параметры разрешённого использования	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов
автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Минимальный отступ от красной	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зоня размеще 1. Основные виды и пара капитального строительс	Этажность – до 2 эт. ния объектов строительной промышленметры разрешённого использования земелтва: Параметры разрешённого использования Минимальный отступ от красной	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Минимальный отступ от красной линии — 3 м. Максимальный	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зоня размеще 1. Основные виды и пара капитального строительс Виды использования Строительная промышленность.	Этажность — до 2 эт. сния объектов строительной промышлен метры разрешённого использования земел тва: Параметры разрешённого использования Минимальный отступ от красной линии — 3 м.	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Минимальный отступ от красной	отраслей	Служебные гаражи. Статья 49. Зоня размеще 1. Основные виды и пара капитального строительс Виды использования Строительная	Этажность – до 2 эт. ния объектов строительной промышленметры разрешённого использования земелтва: Параметры разрешённого использования Минимальный отступ от красной	ьных участков и объек Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

(территории) общего пользования			2. Условно разрешённые капитального строительс		ьных участков и ооъектог
	виды и параметры использовани	я земельных участков	капитального строительс	iba.	Ограничения
и объектов капитального ст		Semenbush y laetkob			использования
	ы и параметры разрешённого исп	ользования земельных		Параметры разрешённого	земельных участков
участков и объектов капита			Виды использования	использования	и объектов
		Ограничения			капитального
		использования			строительства
	Параметры разрешённого	земельных участков	Склады.	Минимальный отступ от красной	Не допускается
Виды использования	использования	и объектов	Общественное	линии – 3 м.	размещать склады
		капитального	питание	Максимальный процент застройки в	сырья и
		строительства		границах земельного участка – 60.	полупродуктов для
Коммунальное	Минимальный отступ от красной			Размеры земельных участков	фармацевтических
обслуживание	линии – 3 м.			определяются	предприятий,
	Этажность – до 2 эт.			в соответствии с региональными	оптовые склады
Общественное питание	Минимальный отступ от красной			нормативами градостроительного	продовольственного
	линии – 3 м			проектирования Ханты-Мансийского	сырья и пищевых
Обслуживание				автономного округа – Югры	продуктов в
автотранспорта.				1,7	санитарно-защитной
Земельные участки					зоне и на
(территории) общего					территории объектов
пользования					других отраслей
Статья 45. Зона размещени	ия объектов тяжёлой промышленно	ети П.3			промышленности
	аметры разрешённого использования		3. Вспомогательные вид	ы и параметры разрешённого использован	ния земельных участков в
объектов капитального стр		•	объектов капитального с		·
		Ограничения			Ограничения
		использования			использования
Рили манализарания	Параметры разрешённого	земельных участков	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов	Виды использования	использования	и объектов
		капитального			капитального
		строительства			строительства
Тяжёлая	Минимальный отступ от красной		Коммунальное	Минимальный отступ от красной	
промышленность.	линии – 3 м.		обслуживанис	линии – 3 м.	
Деловое управление	Максимальный процент застройки			Этажность – до 2 эт.	
	в границах земельного участка – 80		Служебные гаражи.		
Обслуживание	Минимальный отступ от красной		Статья 50. Зона добычи	полезных ископаемых П.8	
автотранспорта.	линии – 3 м.		-	метры разрешённого использования земел	ьных участков и объектог
Коммунальное	Размеры земельных участков		капитального строительс	тва:	
обслуживание	определяются в соответствии с				Ограничения
	региональными нормативами				использования
	градостроительного		Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	проектирования Ханты-		Dright nellonbookaring	использования	и объектов
	Мансийского автономного округа -				капитального
	Югры				строительства
	виды и параметры использовани	я земельных участков	Недропользование	14	7.7
и объектов капитального ст	гроительства:		Склады	Минимальный отступ от красной	Не допускается
		Ограничения		линии – 3 м.	размещать склады
		использования		Максимальный процент застройки в	сырья и
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков		границах земельного участка – 60.	полупродуктов для
	использования	и объектов		Размеры земельных участков	фармацевтических
		капитального		определяются в соответствии с	предприятий,
		строительства		региональными нормативами	оптовые склады

Склады	Минимальный отступ от красі	Не допускается
	линии – 3 м.	размещать склады
	Максимальный процент застройки	сырья и
	в границах земельного участка -	полупродуктов для
	80.	фармацевтических
	Размеры земельных участков	предприятий,
	определяются	оптовые склады
	в соответствии с региональными	продовольственного
	нормативами градостроительного	сырья и пищевых
	проектирования Ханты-	продуктов в
	Мансийского автономного округа –	санитарно-защитной
	Югры	зоне и на
		территории объектов
		других отраслей
		промышленности
Магазины.	Минимальный отступ от красной	
Бытовое обслуживание	линии – 3 м.	
	Максимальный процент застройки	. 1
	в границах земельного участка – 80	
	ы и параметры разрешённого исп	ользования земельных
участков и объектов капита	ального строительства:	
		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства

Ограничения
использования
го земельных участков
и объектов
капитального
строительства
расной
расной

Статья 46. Зона размещения объектов лёгкой промышленности П.4

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Лёгкая	Минимальный отступ от красной	
промышленность.	линии – 3 м.	
Фармацевтическая	Максимальный процент застройки	
промышленность.	в границах земельного участка – 80	
Деловое управление		
Обслуживание	Минимальный отступ от красной	
автотранспорта.	линии — 3 м.	
Коммунальное	Размеры земельных участков	
обслуживание	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	

гі строительного Ханты-Мансийского округа – Югры	проектирования автономного	продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей
 l		промышленности

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Минимальный отступ от красной	
обслуживание	линии – 3 м.	
	Этажность – до 2 эт.	
Служебные гаражи.		

Статья 51. Зона автомобильных дорог АД

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Размещение	Этажность – до 2 эт.	
автомобильных дорог.	Размеры земельных участков	
Стоянки транспорта	определяются	
общего пользования.	в соответствии с региональными	
	пормативами градостроительного	
	проектирования Ханты-Мансийского	
_	автономного округа – Югры	
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
	Параметры разрешённого использования	использования
Виды использования		земельных участков
Виды использования		и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Минимальный отступ от красной	

1 (градостроительного		обслуживание	л. и – 3 м.	
	проектирования Ханты-			Этажность – до 2 эт.	
	Мансийского автономного округа —		Статья 52. Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.		
	Югры			ьных участков и объектов	
2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:		капитального строительс	тва:		
объектов капитального стро	эительства.	Ограничения			Ограничения
		использования		Параматри возращённого	использования
	Параметры разрешённого	земельных участков	Виды использования	Параметры разрешённого использования	земельных участков и объектов
Виды использования	использования	и объектов		использования	капитального
	пенельзования	капитального			строительства
		строительства	Хранение	Размеры земельных участков	Строительства
Склады	Минимальный отступ от красной	Не допускается	автотранспорта.	определяются	
	линии – 3 м.	размещать склады	Объскты дорожного	в соответствии с региональными	
	Максимальный процент застройки	сырья и	сервиса	нормативами градостроительного	
	в границах земельного участка -	полупродуктов для	Серанев	проектирования Ханты-Мансийского	
	80.	фармацевтических		автономного округа – Югры	
	Размеры земельных участков	предприятий.	2. Условно разрешённые	виды и параметры использования земель	ьных участков и объектов
	определяются в соответствии с	оптовые склады	капитального строительс		,
	региональными нормативами	продовольственного			Ограничения
	градостроительного	сырья и пищевых			использования
	проектирования Ханты-	продуктов в	Duni yana ni sanayya	Параметры разрешённого	земельных участков
	Мансийского автономного округа -	санитарно-защитной	Виды использования	использования	и объектов
	Югры	зоне и на			капитального
		территории объектов			строительства
		других отраслей	Бытовое	Общая площадь помещений – до 1 000	
		промышленности	обслуживание	кв. м.	
	Минимальный отступ от красной			Максимальный процент застройки в	
	линии – 3 м. Максимальный процент застройки		2.0	границах земельного участка – 80	
	в границах земельного участка - 80		объектов капитального ст	ы и параметры разрешённого использован гроительства:	ния земельных участков и
	ы и параметры разрешённого исг	ользования земельных			Ограничения
участков и объектов капитал	льного строительства:				использования
		Ограничения	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	_	использования	Виды использования	использования	и объектов
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков			капитального
	использования	и объектов			строительства
		капитального	Служебные гаражи.		
Variable	M	строительства		дорожного транспорта ИТ.2	
	Минимальный отступ от красной линии – 3 м.		-	метры разрешённого использования земел	ьных участков и объектов
ООСЛУЖИВАНИЕ	Этажность – до 2 эт.		капитального строительс	TBA:	
Общественное питание.	Минимальный отступ от красной				Ограничения
	линии – 3 м.			Параметри постоинального	использования
автотранспорта			Виды использования	Параметры разрешённого использования	земельных участков и объектов
Статья 47. Зона размещени	я объектов пищевой промышленно	сти П.5			капитального
	раметры разрешённого использовани				строительства
и объектов капитального стр		-	Железнодорожный	Использование земельных участков	
и объектов капитального стр	роительства:		The state of the s		
U OOBERTOB RAHUTAHBHOTO CI	роительства:	Ограничения	транспорт	осуществлять	
	роительства: Параметры разрешённого	Ограничения использования			
Виды использования		·		осуществлять	

	()	капитального
		строительства
Пищевая	Минимальный отступ от красной	
промышленность.	линии – 3 м.	ļ
Деловое управление	Максимальный процент застройки	
	в границах земельного участка – 80	
Обслуживание	Минимальный отступ от красной	
автотранспорта.	линии — 3 м.	
Коммунальное	Размеры земельных участков	
обслуживание	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	\
	градостроительного	1
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа –	
	Югры	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
гоиды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Склады	Минимальный отступ от красной	Не допускается
	линии – 3 м.	размещать склады
	Максимальный процент застройки	сырья и
	в границах земельного участка -	полупродуктов для
	80.	фармацевтических
	Размеры земельных участков	предприятий,
	определяются в соответствии с	оптовые склады
	региональными нормативами	продовольственного
	градостроительного	сырья и пищевых
	проектирования Ханты-	продуктов в
	Мансийского автономного округа –	санитарно-защитной
	Югры	зоне и на
	10. ps.	территории объектов
		других отраслей
		промышленности
Магазины.	Минимальный отступ от красной	промышленности
Бытовое обслуживание	линии – 3 м.	
вытовое оселуживание	Максимальный процент застройки	
	в границах земельного участка – 80	
	в границах земельного участка — 80	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения
		использования
		земельных участков
		и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Минимальный отступ от красной	
обслуживание	линии – 3 м.	

« порядке установления и
использования полос отвода и
охранных зон железных дорог».
Приказом Министерства транспорта
Российской Федерации
от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении
Норм отвода земельных участков.
необходимых для формирования
полосы отвода железных дорог,
а также норм расчета охранных зон
железных дорог»
IO BORBUIGHINI IA BUTULI II TOBOLIATBILI HOTOTI DOBOLING DALIAT

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 54. Зона воздушного транспорта ИТ.3

Manini and Director of pention be	. 54.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт. Авиационный спорт	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов, региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Размещение линий связи, линий электропередачи. радиотехнических и других объектов. которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством
		Российской Федерации

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

	Этажность – до 2 эт.	
Общественное питание.	Минимальный отступ от красной	
Обслуживание	линии – 3 м	
автотранспорта		

Статья 48. Зона размещения объектов нефтехимической промышленности П.6

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

и ооъектов капитального строительства:		
		Ограничения использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Bright nonexibodiams.	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Нефтехимическая	Минимальный отступ от красной	
промышленность.	линии — 3 м.	
Деловое управление	Максимальный процент застройки	
	в границах земельного участка – 80	
Обслуживание	Минимальный отступ от красной	
автотранспорта.	линии – 3 м.	
Коммунальное	Размеры земельных участков	
обслуживание	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного	
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа –	
	Югры	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
D		использования
	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Склады	Минимальный отступ от красной	Не допускается
	линии – 3 м.	размещать склады
	Максимальный процент застройки	сырья и
	в границах земельного участка -	полупродуктов для
	60.	фармацевтических
	Размеры земельных участков	предприятий,
	определяются в соответствии с	оптовые склады
	региональными нормативами	продовольственного
	градостроительного	сырья и пищевых
	проектирования Ханты-	продуктов в
	Мансийского автономного округа -	санитарно-защитной
	Югры	зоне и на
		территории объектов
		других отраслей
2 Вопомоготолица виг	LI I HODONOTTI BODDONIČINIO DO MOD	промышленности

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешённого Ограничения Виды использования

Статья 55. Зона внутреннеі эдного транспорта ИТ.4

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Водный транспорт	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 56. Зона трубопроводного транспорта ИТ.5

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Вили манали запачил	Параметры разрешённого использования	земельных участков
Виды использования		и объектов
		капитального
		строительства
Трубопроводный		
транспорт		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 57. Зона многоэтажных автостоянок МА

Виды использования		Ограничения
		использования
	Параметры разрешённого	земельных участков
	использования	объектов
		капитального
		строительства

_				
		использования	использования	
			земельных участков	
			и объектов	
			капитального	
			строительства	
	Коммунальное	Минимальный отступ от красной		
	обслуживание	линии – 3 м.	i	
		Этажность – до 2 эт.		
	Общественное питание.	Минимальный отступ от красной		
	Обслуживание	линии – 3 м		
	автотранспорта			
ı				

Статья 49. Зона размещения объектов строительной промышленности П.7

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Строительная промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Обслуживание автотранспорта. Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
тупды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Склады	Минимальный отступ от красной	Не допускается
	линии – 3 м.	размещать склады
	Максимальный процент застройки	сырья и
	в границах земельного участка -	полупродуктов для
	60.	фармацевтических
	Размеры земельных участков	предприятий,
	определяются в соответствии с	оптовые склады
	региональными нормативами	продовольственного
	градостроительного	сырья и пищевых
	проектирования Ханты-	продуктов в
	Мансийского автономного округа -	санитарно-защитной

		7 3	
	Хранение	П, ельные размеры земельных	
	автотранспорта	участков	
		и предельные параметры разрешённого	
		строительства устанавливаются в	
		соответствии	
ĺ		с утверждённой документацией по	
		планировке территории	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Бытовое	Максимальный процент от общей	
обслуживание.	площади объекта капитального	
Банковская и	строительства – 25	
страховая		
деятельность.		
Магазины.		
Обеспечение занятий		
спортом в		
помещениях.		
Общественное		
питание.		
Развлекательные		
мероприятия.		
Ремонт автомобилей.		
Автомобильные		
мойки		

Статья 58. Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Размеры земельных участков	
обслуживание	определяются	
	в соответствии с региональными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования Ханты-Мансийского	
	автономного округа – Югры	

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

	Югры	зоне в территории других промышлен	отраслей
3. Вспомогательные вид	ы и параметры разрешённого исп	пользования	земельных
участков и объектов капита	ального строительства:		
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограни использо земельных и объе капитал строите.	ования участков ктов ьного
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Этажность – до 2 эт.		
Общественное питание. Обслуживание автотранспорта.	Минимальный отступ от красной линии – 3 м		

Статья 50. Зона добычи полезных ископаемых П.8

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Недропользование		
Склады	Минимальный отступ от красной линии — 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — ІОгры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — ІОгры	

Статья 59. Зона энергетики

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
		строительства
Энергетика		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 60. Зона связи СВ

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Связь	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 61. Зона городских лесов Р.1

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Биды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Отдых (рекреация).	Использование земель, на которых	Запрещается
Охрана природных	расположены городски леса,	использование
территорий	осуществлять в соответствии	токсичных
	с лесохозяйственным регламентом	химических
		препаратов для
		охраны и защиты
		лесов, в том числе в
		научных целях;
		осуществление
		видов деятельности

2. Условно разрешённые виды и параметры использова! земельных участков и объектов капитального строительства: нет. 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: Ограничения использования Параметры разрешённого земельных участков Виды использования использования и объектов капитального строительства Коммунальное Минимальный отступ от красной обслуживание линии – 3 м. Этажность – до 2 эт. Статья 51. Зона автомобильных дорог АД 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: Ограничения использования Параметры разрешённого земельных участков Виды использования и объектов использования капитального строительства Автомобильный Этажность - до 2 эт. транспорт Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
Инженерные сети		строительства

Статья 52. Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения
			использования
			земельных участков
Ì			и объектов
1			капитального

хозяйства; ведение сельского хозяйства: разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, исключением гидротехнических сооружений. Иные ограничения использования определяются лесохозяйственным регламентом

в сфере охотничьего

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 62. Зона озеленённых территорий общего пользования Р.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов KAUNTAULHOLO CLDONTEULCEDA.

капитального строительства:		
		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Отдых (рекреация).	Размеры земельных участков	Использование
Охрана природных	определяются	земельных участков
территорий.	в соответствии с региональными	и объектов
Деятельность по	нормативами градостроительного	капитального
особой охране и	проектирования Ханты-Мансийского	строительства
изучению природы.	автономного округа – Югры	в границах
Земельные участки		водоохранных зон и
(территории) общего		прибрежных
пользования		защитных полос
		осуществлять
		в соответствии с
		требованиями статьи
		65 Водного кодекса
		Российской
		Федерации

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
Виды использования	Параметры разрешённого	использования
Виды использования	использования	земельных участков
		и объектов

	U	строительства
Обслуживание автотранспорта	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Автомобильный транспорт	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Автомобильный транспорт

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	n coberror rammandior of pointenderba.		
		Ограничения	
		использования	
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	
Виды использования	использования	и объектов	
		капитального	
		строительства	
Объекты	Размеры земельных участков		
придорожного сервиса	определяются в соответствии с		
	региональными нормативами		
	градостроительного		
	проектирования Ханты-		
	Мансийского автономного округа –		
	Югры		
Бытовое обслуживание	Общая площадь помещений – до 1		
	000 кв. м.		
	Максимальный процент застройки		
	в границах земельного участка – 80		

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 53. Зона железнодорожного транспорта ИТ.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
anas nenonosobanin	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Железнодорожный	Использование земельных	
транспорт	участков осуществлять	
	в соответствии с Постановлением	
	Правительства Российской	
	Федерации от 12.10.2006 № 611	

		капитального
		строительства
Культурное развитие.	Максимальный процент застройки в	Использование
Развлекательные	границах земельного участка – 30.	земельных участков
мероприятия	Размеры земельных участков	и объектов
Выставочно-	определяются	капитального
ярмарочная	в соответствии с региональными	строительства
деятельность	нормативами градостроительного	в границах
	проектирования Ханты-Мансийского	водоохранных зон и
	автономного округа – Югры	прибрежных
Религиозное	Максимальный процент застройки в	защитных полос
использование	границах земельного участка – 30	осуществлять
Общественное	Максимальный процент застройки в	в соответствии с
питание	границах земельного участка – 30	требованиями статьи
		65 Водного кодекса
		Российской
		Федерации

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
Виды использования	Параметры разрешённого	использования
		земельных участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Хранение		
автотранспорта		

Статья 63. Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Р.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования Параметры разрешённого использования Природно-познавательный границах земельного участка — 50. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного давтономного округа — Югры Культурное развитие Культурное развитие Культурное развитие Параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства Параметры разрешённого участка в сотроительного пределяются процем участков определяются в соответствии с региональными в границах земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры			Ограничения
использования испол			использования
Природно- познавательный границах земельного участка – 50. Туризм. Размеры земельных участков определяются обслуживание. В соответствии с региональными нормативами градостроительного автономного округа – ІОгры Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостройки в границах земельного участка – 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	Вилы использорация	Параметры разрешённого	земельных участков
Природно- познавательный границах земельного участка — 50. Туризм. Размеры земельных участков определяются обслуживание. В соответствии с региональными нормативами градостроительного двтономного округа — Югры Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	Виды использования	использования	и объектов
Природно- познавательный границах земельного участка — 50. Туризм. Размеры земельных участков определяются обслуживание. В соответствии с региональными нормативами градостроительного автономного округа — Югры Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного пределяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского			капитального
познавательный границах земельного участка — 50. Туризм. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского			строительства
туризм. Туристическое определяются обслуживание. Санаторная нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Культурное развитие Максимальный процепт застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	Природно-		
Туристическое определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	познавательный	границах земельного участка – 50.	
обслуживание. Санаторная деятельность Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	туризм.	Размеры земельных участков	
Санаторная нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	Туристическое	определяются	
деятельность проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского		в соответствии с региональными	
автономного округа — Югры Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	Санаторная		
Культурное развитие Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	деятельность		
границах земельного участка — 80 Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского			
Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	Культурное развитие		
определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского		1 _	
в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского		1	
нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского			
проектирования Ханты-Мансийского		·	
автономного округа – Югры			
		автономного округа – Югры	

«О порядке установления
использования полос отвода и
охранных зон железных дорог»,
Приказом Министерства
транспорта Российской Федерации
от 06.08.2008 № 126 «Об
утверждении Норм отвода
земельных участков, необходимых
для формирования полосы отвода
железных дорог, а также норм
расчета охранных зон железных
дорог»

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 54. Зона воздушного транспорта ИТ.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Биды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Воздушный транспорт	Использование земельных	Размещение линий
	участков осуществлять	связи, линий
	в соответствии с воздушным	электропередачи.
	законодательством Российской	радиотехнических
	Федерации.	и других объектов,
	Размеры земельных участков	которые могут
	определяются в соответствии с СН	угрожать
	457-74. Строительные нормы.	безопасности
	Нормы отвода земель для	полетов воздушных
	аэропортов. региональными	судов или создавать
	нормативами градостроительного	помехи в работе
	проектирования Ханты-	радиотехнического
	Мансийского автономного округа –	оборудования.
	Югры	устанавливаемого
		на аэродроме,
		должно быть
		согласовано
		с собственником
		аэродрома
		и осуществляться
		в соответствии с
		воздушным
		законодательством
		Российской
2 Условно разрешёнии	PUTLL W TOPONOTOLI UCTOTIONOUM	Федерации

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных

Деятельность по	
особой охране и	l i
изучению природы	
Земельные участки	
(территории) общего	
пользования	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Биды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Магазины.	Максимальный процент застройки в	
Общественное	границах земельного участка – 80	
питание		
Выставочно-		
<mark>ярмарочная</mark>		
деятельность		

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Площадки для занятий спортом.	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон
Служебные гаражи.		

Статья 64. Зона размещения объектов спорта Р.4

	Параметры разрешённого	Ограничения использования земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства

участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 55. Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

n oobertob kalintaibholo c	трентельетва.	
		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Водный транспорт	Размеры земельных участков	Использование
	определяются в соответствии с	земельного участка,
	региональными нормативами	расположенного
	градостроительного	в пределах
	проектирования Ханты-	береговой полосы
	Мансийского автономного округа –	водного объекта
	Югры	общего пользования,
		допускается при
		условии
		обеспечения
		свободного доступа
		граждан к водному
}		объекту общего
		пользования и его
		береговой полосе

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет. Статья 56. Зона трубопроводного транспорта ИТ.5
- 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения
		использования
		земельных участков
		и объектов
		капитального
		строительства
Трубопроводный		
транспорт		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 57. Зона многоэтажных автостоянок МА

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Обеспечение	М мальный отступ от красной
П	спортивно-	линии – 6 м.
Н	зрелищных	Максимальный процент застройки в
	мероприятий.	границах земельного участка – 80.
П	Обеспечение запятий	Размеры земельных участков
Н	спортом в	определяются
Н	помещениях.	в соответствии с региональными
Н	Площадки для	нормативами градостроительного
П	занятий спортом.	проектирования Ханты-Мансийского
П	Оборудованные	автономного округа – Югры
П	площадки для запятий	
	спортом.	
	Спортивные базы	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Водный спорт.	Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	

		Ограничения использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
виды использования	использования	и объектов
		капитального строительства
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м	Совокупная площадь объектов
Общественное питание	Общая площадь помещений — до 1 000 кв. м	не должна превышать 20 % от площади объектов основного вида разрешённого использования
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Bright nettoring butters	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Многоэтажные	Предельные размеры земельных	
автомобильные	участков и предельные параметры	
стоянки	разрешённого строительства	
	устанавливаются в соответствии	
	с утверждённой документацией по	
	планировке территории	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных

участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание. Банковская и страховая деятельность. Магазины. Спорт. Общественное питание. Развлечение. Обслуживание автотранспорта.	Максимальный процент от общей площади объекта капитального строительства – 25	Строптельства

Статья 58. Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Размеры земельных участков	
обслуживание	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного	
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа –	
	Югры	

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

	санитарному
	благополучию,
	требующих
	установления
	санитарно-защитных
	30Н
Служебные гаражи.	

Статья 65. Зона обеспечения обороны и безопасности ОБ

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого	Ограничения
		использования
		земельных участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Обеспечение обороны		-
и безопасности		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 66. Зона режимных территорий РО

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Обеспечение		
деятельности		
по исполнению		
наказаний		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 67. Зона ритуального назначения СИ.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов

капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Ритуальная деятельность	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями		

Статья 59. Зона энергетики ЭН

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Энергетика		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 60. Зона связи СВ

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Связь	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного	
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа –	
	Югры	
Voronuo nonnouväimuus	Мансийского автономного округа – Югры	

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 61. Зона городских лесов Р.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов
		капитального строительства
Отдых (рекреация)	Использование земель, на которых расположены городски леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом	Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях: осуществление

Ф рального закона от 12.01.1996 №	
8 «О погребении	
и похоронном деле». Постановления	
Главного государственного	
санитарного врача Российской	
Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об	
утверждении СанПиН 2.1.2882-11	
«Гигиенические требования	
к размещению, устройству и	
содержанию кладбищ, зданий и	
сооружений похоронного назначения».	
Размеры земельных участков	
определяются	
в соответствии с региональными	
нормативами градостроительного	
проектирования Ханты-Мансийского	
автономного округа – Югры	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования		Ограничения
		использования
	Параметры разрешённого	земельных участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Бытовос обслуживание	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 68. Зона объектов размещения отходов производства и потребления СИ.2

		Ограничения использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Специальная	Использование земельных участков	Запрещается
деятельность	осуществлять	захоронение отходов
	в соответствии с требованиями «СП	в границах
	2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка	населённых пунктов
	населенных мест, отходы производства	
	и потребления, санитарная охрана	
	почвы. Гигиенические требования к	
	устройству	
	и содержанию полигонов для твёрдых	
	бытовых отходов. Санитарные	
	правила».	
	Размеры земельных участков	
	определяются	

видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства: ведение сельского хозяйства; разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, исключением гидротехнических сооружений. Иные ограничения использования определяются лесохозяйственным регламентом

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 62. Зона озеленённых территорий общего пользования Р.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объсктов капитального строительства:

		Ограничения
	Параметры разрешённого	использования
Виды использования	использования	земельных участков и объектов
	использования	капитального
		строительства
Отдых (рекреация).	Размеры земельных участков	Использование
Земельные участки	определяются в соответствии с	земельных участков
(территории) общего	региональными нормативами	и объектов
пользования	градостроительного	капитального
	проектирования Ханты-	строительства
	Мансийского автономного округа –	в границах
	Югры	водоохранных зон и
		прибрежных
		защитных полос
		осуществлять
		в соответствии с
		требованиями статьи
		65 Водного кодекса
		Российской
) Vananua maanauu::	PHILL IN DAMANETEL NCDODLACEAUNG	Федерации участков н

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения
		использования
		земельных участков

7	
в ответствии	с региональными
нормативами	градостроительного
пормативами	
проектирования	Ханты-Мансийского
автономного окру	ra – IOrnu
abionomnolo okpy	1 a - 101 pm

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Виды использования		Ограничения
		использования
	Параметры разрешённого	земельных участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Складские площадки		

Статья 69. Зона складирования снежных масс СИ.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Параметры разрешённого использования	Ограничения
		использования
Виды использования		земельных участков
Виды использования		и объектов
		капитального
		строительства
Предоставление		
коммунальных услуг		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования		Ограничения	
		использования	
	Параметры разрешённого	земельных участков	,
	использования	и объектов	
		капитального	
		строительства	
Складские площадки			

Статья 70. Зона сельскохозяйственных угодий СХ.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Овощеводство		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов

	- International Contract of the Contract of th	
		и объектов
		капитального
		строительства
Культурное развитие.	Максимальный процент застройки	Использование
Развлечения	в границах земельного участка -	земельных участков
	30.	и объектов
	Размеры земельных участков	капитального
	определяются в соответствии с	строительства
	региональными нормативами	в границах
	градостроительного	водоохранных зон и
	проектирования Ханты-	прибрежных
	Мансийского автономного округа -	защитных полос
	Югры	осуществлять
Религиозное	Максимальный процент застройки	в соответствии с
использование	в границах земельного участка – 30	требованиями статьи
Общественное питание	Максимальный процент застройки	65 Водного кодекса
	в границах земельного участка – 30	Российской
Спорт	Минимальный отступ от красной	Федерации
	линии – 6 м.	
	Максимальный процент застройки	
	в границах земельного участка -	
	30.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного	
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа –	
	Югры	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 63. Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Р.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
D.,	Параметры разрешённого	использования земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Природно-	Максимальный процент застройки	
познавательный	в границах земельного участка -	
туризм.	50.	
Туристическое	Размеры земельных участков	
обслуживание.	определяются в соответствии с	
Санаторная	региональными нормативами	
деятельность	градостроительного	
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа -	
	Югры	
Культурное развитие	Максимальный процент застройки	
146	в границах земельного участка – 80	

капитального строительства г.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 71. Зона объектов сельскохозяйственного назначения СХ.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Видія использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Сельскохозяйственное использование	Размеры земельных участков для ведения животноводства — 1 — 5 га.	
	Размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского)	
	хозяйства – 1 – 140 га	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использовани.	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	
обслуживание		

Статья 72. Зона садоводства СХ.3

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Ведение садоводства	Этажность – до 3 эт.	В случае	
	Высота гаражей – до 5 м.	нахождения	
	Минимальный отступ от жилого	территорий	
	строения или жилого дома до:	садоводческих и	
	красной лишии улиц – 5 м;	огороднических	
	красной линии проездов – 3 м:	некоммерческих	
	границы соседнего земельного участка	объединений	
	<u>— 3 м.</u>	граждан	
	Минимальный отступ от подсобных	в границах	
	сооружений до:	водоохранных зон	
	красных линий улиц и проездов – 5 м:	обеспечить	
	границы соседнего земельного участка	их оборудование	
	<u>– 1 м.</u>	сооружениями,	
	Максимальный процент застройки в	обеспечивающими	

Коммунальное обслуживание	Размеры земельных участк определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Этажность — до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному		гг цах земельного участка - 50 Размеры земельных участков — 0,04 — 0,15 га	охрану водных объектов от загрязнения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение
Земельные участки		благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон			приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов,
(территории) общего пользования					предотвращающих поступление загрязняющих
2. Условно разрешённы и объектов капитального с	е виды и параметры использовани троительства:	я земельных участков			веществ, иных веществ
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	Земельные участки (территории) общего пользования.		и микроорганизмов в окружающую среду
Магазины. Общественное питание	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	строительства	Земельные участки общего назначения		
	цы и параметры разрешённого исг	ользования земельных	2. Условно разрешённые капитального строительс	виды и параметры использования земелтва:	ьных участков и объект
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов,	Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
		причиняющих вред окружающей среде и	3. Вспомогательные види объектов капитального ст	ы и параметры разрешённого использован	ния земельных участков
		санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта.			Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение

	змещения объектов спорта Р.4 раметры разрешённого использовані	III JAMATUULVI VIIIOTIKAN		0	объектов, требующих установление санитарно-защитных
и объектов капитального с		ия земельных участков	Cmarri - 72		30Н
Виды использования	троительства: Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	26.09.2019 № 477-VI ДГ « 475-III ГД «Об утвержде Сургута». Статья 74. Зона приютов	метры разрешённого использования земел	кой Думы от 28.06.2005 № ки на территории города
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Приюты для животных	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введение в действие новой редакции санитарно-	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа –	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию,		эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
	Югры	требующих установления санитарно-защитных зон	Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Постановление Главного государственного санитарного врача	
объектов капитального стр	цы и параметры разрешённого ист			РФ от 25.09.2007 № 74 «О введение в действие новой редакции санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального		03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м	строительства Совокупная площадь объектов	Земельные участки (территории) общего пользования		
Общественное питание	Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м	не должна превышать 20 % от площади объектов основного вида	капитального строительст	ы и параметры разрешённого использован	•

Виды использования

Параметры разрешённого

Ограничения

разрешённого

		использования
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон
Обслуживание		
автотранспорта		

Статья 65. Зона обеспечения обороны и безопасности ОБ

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обеспечение обороны и безопасности		·

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 66. Зона режимных территорий РО

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Обеспечение		
деятельности		
по исполнению		
наказаний		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 67. Зона ритуального назначения СИ.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных
---	-------------------------------------

	использования	использования земельных участков и объектов
		капитального строительства
Склады. Специальная деятельность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введение в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	

Статья 75. Зона размещения гаражных объектов ГН

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Хрансние	Этажность до 2-х этажей.	
автотранспорта		
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 76. Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная	Этажность – от 9 эт.	
жилая застройка	Минимальный отступ от красной	
(высотная	линии – 5 м.	
застройка)	По красной линии допускается	
	размещение жилого дома с	
	встроенными в первый этаж или	
	пристроенными помещениями	

	C	участков и объектов капитального строительства
Ритуальная	Использование земельных	
деятельность	участков осуществлять	
	в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8 «О погребении	
	и похоронном деле»,	
	Постановления Главного	
	государственного санитарного	
	врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11	
	·	
	к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и	
	сооружений похоронного	
	назначения».	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами градостроительного	
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа – Югры	
. Условно разрешё	нные вилы и параметры использования	земельных участков

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 68. Зона объектов размещения отходов производства и потребления СИ.2

			Ограничения
1			использования
1	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
1	Виды использования	использования	и объектов
1			капитального
1			строительства
1	Специальная	Использование земельных	Запрещается
1	деятельность	участков осуществлять	захоронение отходов
1		в соответствии с требованиями	в границах
1		«СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва,	населённых пунктов
1		очистка населенных мест, отходы	
1		производства и потребления,	
1		санитарная охрана почвы.	
1		Гигиенические требования к	
1		устройству и содержанию	
1		полигонов для твёрдых бытовых	
		отходов. Санитарные правила».	
Ì		Размеры земельных участков	
1		определяются в соответствии с	

		 _
	об ственного назначения, кроме	
	объектов образования и просвещения.	
	При размещении жилых домов вдоль	
	магистральных улиц и дорог в первых	
	этажах таких домов должны	
	размещаться помещения	
	исключительно объектов	
	общественного (нежилого) назначения.	
	Размещение встроенных,	
	пристроенных и встроенно-	
	пристроенных объектов осуществлять	
	в соответствии с требованиями СП	
	54.13330.2011. Свод правил. Здания	
	жилые многоквартирные.	
	,	
	Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.	
	Размещение объектов общественного	
	назначения во встроенных,	
	пристроенных и встроенно-	
	пристроенных помещениях	
	многоквартирного дома допускается	
	только со стороны красных линий.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка – 15.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры	
Дошкольное,	Этажность – до 4 эт.	
начальное		
_		
и среднее общее	линии – 25 м.	
образование	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка детского	
	сада – 50.	
	Максимальный процент застройки в	
	границах земельного участка школы -	
	60.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
	округа – Югры, местными	
	нормативами градостроительного	
	проектирования на территории	
	муниципального образования	
	городской округ город Сургут	
Блокированная	Этажность – до 3 эт.	
-		
WILLIAM DOOMS SHOW	Descare personal at 5 :-	
жилая застройка	Высота гаражей – до 5 м.	
жилая застройка	Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до:	

	региональными норматива градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			к юй линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м.	
и объектов капитального с В. Вспомогательные вид участков и объектов капит Статья 69. Зона складирог	и параметры разрешённого исп ального строительства: нет. вания снежных масс СИ.З раметры разрешённого использован	пользования земельных	Деловое управление.	Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов — 5 м; границы соседнего земельного участка — 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 35. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Максимальный процент застройки в	
Полигон для утилизации снежных масс с сортировкой твёрдых бытовых отходов		строительства	Общественное управление. Банковская и страховая деятельность.	границах земельного участка – 80	
объектов капитального стр	цы и параметры разрешённого исп	пользования земельных	Бытовое обслуживание. Гостиничное обслуживание.		
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Общественное питание Магазины Оказание услуг	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Максимальный процент застройки в	
Спегоплавильная установка			связи. Объекты культурно-	границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков	
Статья 70. Зона сельскохо	озяйственных угодий СХ.1 аметры разрешённого использования роительства:	земельных участков и	досуговой деятельности. Парки культуры и	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	отдыха. Развлекательные мероприятия Обеспечение спортивно-	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в	
Выращивание зерновых и иных		строительства	зрединных мероприятий. Обеспечение	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков	

занятий спортом в

занятий спортом.

для

помещениях.

Площадки

определяются в соответствии с

градостроительного проектирования

региональными

округа – Югры

Ханты-Мансийского

нормативами

автономного

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

сельскохозяйственных

культур.

Овощеводство

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных

участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 71. Зона объектов сельскохозяйственного назначения СХ.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

объектов капитального стр	JONIEJIBCIBA.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
Сельскохозяйственное использование	Размеры земельных участков для ведения животноводства — 1 — 5 га. Размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства — 1 — 140 га	строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных

участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	
обслуживание		

Статья 72. Зона садоводства СХ.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

			Ограничения	7
			использования	
	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков	
	Виды использования	использования	и объектов	Ì
			капитального	
			строительства	
	Ведение садоводства	Размеры земельных участков – 0,04	В случае	
	V I	– 0,15 га	нахождения	
			территорий	
			садоводческих.	
			огороднических	
			или дачных	1
L			некоммерческих	

	Среднее и высшее	N :имальный процент застройки в
	профессиональное	границах земельного участка – 70.
	образование	Максимальный процент застройки в
		границах земельного участка – 60.
		Размеры земельных участков
		определяются
		в соответствии с региональными
		нормативами градостроительного
		проектирования Ханты-Мансийского
		автономного округа – Югры,
		местными нормативами
		градостроительного проектирования
		на территории муниципального
		образования городской округ город
		Сургут
-	Обеспечение	Максимальный процент застройки в
	научной	границах земельного участка – 80
	деятельности	
	Земельные участки	
	(территории) общего	
	пользования	
າ່	Vспорио разрешёнии н	BUTLL II HARAVATRIL HARATI AARAU AARAU HUN MIRATIAN II AARAU

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и

объектов капитального строительства:

вектов капитального с	троптельства.	
		Ограничения
		использования
	Параметры разрешённого	земельных
Виды использования		участков
	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Этажность - до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов.
		причиняющих
		существенное
		неудобство
		жителям, вред
		окружающей среде
		и санитарному
		благополучию
Служебные гаражи		

Статья 77. Зона автовокзалов ИТ.6

			Ограничения	
į			использования	
1	Виды использования	Параметры разрешённого	земельных	
1	Биды использования	использования	участков	
			и объектов	
			капитального	

	73	объединений		71	
		граждан		')	строительства
		в границах			
		водоохранных зон	Обслуживание	Этажность – 2 эт.	
		обеспечить	перевозок	Размеры земельных участков	
			пассажиров.	определяются	
		их оборудование	Стоянки транспорта	·	
		сооружениями,		в соответствии с региональными	
		обеспечивающими	общего пользования.	нормативами градостроительного	
		охрану водных		проектирования Ханты-Мансийского	
		объектов от		автономного округа – Югры	
		загрязнения,		е виды и параметры использования земели	ьных участков и объек
		засорения, заиления	капитального строительс	ства:	
		и истощения вод в			Ограничения
		соответствии с		3 "	использования
		водным	11		земельных
			Виды использования	Параметры разрешённого	участков
		законодательством		использования	и объектов
		и законодательством			капитального
		в области охраны			
		окружающей среды.	Обеспация		строительства
		Допускается	Обеспечение		
		применение	дорожного отдыха.		
		приёмников,	Автомобильные		
		изготовленных	мойки.		
		из	Ремонт автомобилей		
		водонепроницаемых	3. Вспомогательны	ые виды и параметры разрешённого и	использования земельн
		материалов,	участков и объе	сктов капитального строительства:	
		предотвращающих			Ограничения
		поступление			использования
		загрязняющих			земельных
		веществ. иных	Виды использования	Параметры разрешённого	участков
			Judge menonase samm	использования	и объектов
		веществ			
		и микроорганизмов			капитального
		в окружающую			строительства
		среду	Предоставление	Этажность – 2 эт.	Не допускается
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается	коммунальных услуг		размещение
обслуживание	Размеры земельных участков	размещение			объектов,
	определяются в соответствии с	объектов,			причиняющих
	региональными нормативами	требующих			существенное
		требующих установление			неудобство
	градостроительного	установление			неудобство
	градостроительного проектирования Ханты-	установление санитарно-защитных			неудобство жителям, вред
	градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа –	установление			неудобство жителям, вред окружающей среде
3ementule waar	градостроительного проектирования Ханты-	установление санитарно-защитных			неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному
Земельные участки	градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа –	установление санитарно-защитных	Спужебиые гарами		неудобство жителям, вред окружающей среде
(территории) общего	градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа –	установление санитарно-защитных	Служебные гаражи	OIL 8	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному
(территории) общего пользования	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	установление санитарно-защитных зон	Статья 78. Зона спорта С		неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
(территории) общего пользования 2. Условно разрешённые	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры виды и параметры использования	установление санитарно-защитных зон	Статья 78. Зона спорта (1. Основные виды и пара	аметры разрешённого использования земел	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
(территории) общего пользования 2. Условно разрешённые	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры виды и параметры использования	установление санитарно-защитных зон земельных участков и	Статья 78. Зона спорта С	аметры разрешённого использования земел	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
(территории) общего пользования 2. Условно разрешённые	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры виды и параметры использования	установление санитарно-защитных зон	Статья 78. Зона спорта (1. Основные виды и пара	аметры разрешённого использования земел	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию выных участков и объек
(территории) общего пользования 2. Условно разрешённые	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры виды и параметры использования	установление санитарно-защитных зон земельных участков и	Статья 78. Зона спорта (1. Основные виды и пара	аметры разрешённого использования земел ства:	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
(территории) общего пользования 2. Условно разрешённые объектов капитального стр	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры виды и параметры использования	установление санитарно-защитных зон земельных участков и	Статья 78. Зона спорта С 1. Основные виды и пара капитального строительс	аметры разрешённого использования земел	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию выных участков и объек
(территории) общего пользования 2. Условно разрешённые	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры виды и параметры использования роительства:	установление санитарно-защитных зон земельных участков и Ограничения использования	Статья 78. Зона спорта (1. Основные виды и пара	аметры разрешённого использования земел ства:	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию выных участков и объек Ограничения использования
(территории) общего пользования 2. Условно разрешённые объектов капитального стр	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры виды и параметры использования роительства:	установление санитарно-защитных зон земельных участков и Ограничения использования земельных участков	Статья 78. Зона спорта С 1. Основные виды и пара капитального строительс	аметры разрешённого использования земел ства: Параметры разрешённого	неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию выных участков и объек Ограничения использования земельных

Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв.	
	Максимальный процент застройки	
	в границах земельного участка – 80	
3. Вспомогательные вид	ды и параметры разрешённого ис	спользования земельных
участков и объектов капит	ального строительства:	
		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Коммунальное	Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание		размещение
		объектов,
		требующих
		установление
	İ	санитарно-защитных
		30Н

Статья 73. Зона дачного хозяйства СХ.4 — исключена решением Думы города от 26.09.2019 № 477-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Статья 74. Зона приютов для животных ПЖ

объектов канитального стр	ОИТСЛЬСТВА.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Приюты (гостиницы) для животных (содержание и лечение животных)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введение в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
Клиника (амбулаторное ветеринарное обслуживание)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О	

		строительства
Обеспечение	Минимальный отступ от красной	
спортивно-	линии – 6 м.	
зрелищных мероприятий.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	
Обеспечение запятий	r ,	
помещениях.	определяются в соответствии с региональными нормативами	
помещениях.	градостроительного проектирования	
	Ханты-Мансийского автономного	
_	округа – Югры	

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

OOBCRIOB KAIINTAILBHOIO CI	ронтельства.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Площадки для занятий спортом. Оборудованные площадки для занятий спортом.	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	·
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м	Совокупная площадь объектов
Общественное питание	Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м	не должна превышать 20 % от площади объектов основного вида разрешённого использования
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон
Служебные гаражи.		

	введение в действие нот редакции санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных

участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Склад (хранилище) для кормов. Инсинератор (термическое уничтожение биологических отходов).	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введение в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	

Статья 75. Зона размещения гаражных объектов ГН

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Ограничения
		использования
Виды использования	Параметры разрешённого	земельных участков
Виды использования	использования	и объектов
		капитального
		строительства
Объекты гаражного	Этажность до 2-х этажей.	
назначения		
Земельные участки		
(территории) общего		
пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и

объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 76. Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных. пристроенных и встроеннопристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных пристроенных и встроенно-пристроенных пристроенных и встроенно-пристроенных пристроенных и встроенно-пристроенных процент зактройки в границах земельного участка — 15. Размеры земельных участков	строительства
	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-	

	Мансийского автономного окру			\bigcirc	
	Югры				
Дошкольное.	Этажность – до 4 эт.				
начальное	Минимальный отступ от красной				
и среднее общее	линии – 25 м.				
образование	Максимальный процент застройки				
	в границах земельного участка				
	детского сада – 50.				
	Максимальный процент застройки				
	в границах земельного участка				
	школы – 60.				
	Размеры земельных участков				
	определяются в соответствии с				
	региональными нормативами				
	градостроительного				
	проектирования Ханты-				
	Мансийского автономного округа –				
	Югры, местными нормативами				
	градостроительного				
	проектирования на территории				
	муниципального образования				
	городской округ город Сургут				
Блокированная жилая	Этажность – до 3 эт.				
застройка	Высота гаражей – до 5 м.				
	Минимальный отступ от жилого				
	дома до:				
	красной линии улиц – 5 м;				
	красной линии проездов – 3 м;				
	границы соседнего земельного				
Λ.	участка – 3 м.				
	Минимальный отступ от				
	подсобных сооружений до:				
	красных линий улиц и проездов – 5				
	м;				
	границы соседнего земельного				
	участка – 1 м.				
Λ1	Максимальный процент застройки				
	в границах земельного участка -				
	35.				
	Размеры земельных участков				
	определяются в соответствии с				
	региональными нормативами				
Λ.	градостроительного				
W.	проектирования Ханты-				
	Мансийского автономного округа –				
	Югры				
Деловое управление.	Максимальный процент застройки		1		
Общественное	в границах земельного участка – 80				
управление.					
Банковская и					
		1	1		
сграховая деятельность.					

обслуживание.	7	
Гостиничное		
обслуживание.		
Общественное питание		
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.	_
	Максимальный процент застройки	
	в границах земельного участка – 80	
Социальное	Максимальный процент застройки	
обслуживание.	в границах земельного участка –	
Культурное развитие.	80.	
Развлечения	Размеры земельных участков	
T USBNO TOTAL	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного	
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа –	
	ІОгры	
Спорт	Минимальный отступ от красной	
сер.	линии – 6 м.	
	Максимальный процент застройки	
	в границах земельного участка –	
	80.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного	
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа –	
	Югры	
Среднее и высшее	Максимальный процент застройки	
профессиональное	в границах земельного участка -	
образование	70.	
	Максимальный процент застройки	
	в границах земельного участка -	
	60.	
	Размеры земельных участков	
	определяются в соответствии с	
	региональными нормативами	
	градостроительного	
	проектирования Ханты-	
	Мансийского автономного округа –	
	Югры, местными нормативами	
	градостроительного	
	проектирования на территории	
	муниципального образования	
06	городской округ город Сургут	
Обеспечение научной	Максимальный процент застройки	
дсятельности	в границах земельного участка – 80	
Миогоэтажные	Предельные размеры земельных	
автомобильные	участков и предельные параметры	
стоянки	разрешённого строительства	
-	устанавливаются в соответствии	

Коммунальное	с утверждённой документацией планировке территории Этажность – до 2 эт.	Не допускается
обслуживание	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — ІОгры	размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
Земельные участки		
(территории) общего пользования		

- 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
- 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 77. Зона автовокзалов ИТ.6

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	
Обслуживание перевозок пассажиров. Стоянки транспорта общего пользования.	Этажность – 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	строительства	
Служебные гаражи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры		
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному	

		благополучию)
	е виды и параметры использовани	я земельных участков		
объектов капитального с	бъектов капитального строительства:			
Виды использования		Ограничения		
		использования		
	Параметры разрешённого	земельных участков		
	использования	и объектов		
		капитального		
		строительства		
Обеспечение	Размеры земельных участков			
дорожного отдыха.	определяются в соответствии с			
Автомобильные мойки.	региональными нормативами			
Ремонт автомобилей	градостроительного			
	проектирования Ханты-			
	Мансийского автономного округа -			
	Югры			
. Вспомогательные вид	ды и параметры разрешённого исг	ользования земельных	1	
	ального строительства: нет.			
	•			