

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки на территории города Сургута»**

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Гражданка Керимова Наиля Закрулла кызы	Изменение границ территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения, Ж.1.-2 в результате увеличения необходимо для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, поселок Кедровый, линия 8, дом 51. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2013 № 86-86-03/065/2013-409 на жилой дом. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.1.-2 составляет ориентировочно 247 кв.м.	от 11.09.2013 № 144, 25.12.2013 № 151	от 07.11.2013 № 104. Публичные слушания 18.12.2013	Вопросы: 1. О праве собственности на жилое строение. 2. О границах земельного участка. 3. О соответствии представленных границ проекту межевания территории пос. Кедровый-1. Пояснения: 1. О наличии права собственности на жилое строение. 2. Об оформлении прав на земельный участок.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.1.-2 в результате увеличения, ПД.2 в результате уменьшения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, поселок Кедровый, линия 8, дом 51.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. 3. В соответствии с проектом межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 29.12.2012 № 10086.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.12.2013 № 456-V ДГ) изменить границы территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения, Ж.1.-2 в результате увеличения, согласно приложению.

**Директор департамента архитектуры и градостроительства  
– главный архитектор,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию**

**А. А. Фокеев**