

Таблица поправок

на замечания аппарата Думы города и Контрольно счетной палаты города к проекту решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

№ п/п	Редакция Администрации города	Предложения аппарата Думы города	Предложения Контрольно-счетной палаты	Согласованная редакция
1.	1. Статью 10 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4. В реестре муниципального имущества учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства, особо ценное движимое имущество, ценные бумаги, доли в праве общей долевой собственности, иное движимое имущество стоимостью не менее 1 000 000 рублей».	«1. Статью 10 приложения к решению дополнить частью 3 ¹ следующего содержания: «3 ¹ . В реестре муниципального имущества учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства, особо ценное движимое имущество, ценные бумаги, доли в праве общей долевой собственности, иное движимое имущество стоимостью не менее 1 млн. рублей»;	4. В реестре муниципального имущества учитываются объекты: - недвижимого имущества; - транспортные средства; - особо ценное движимое имущество; - ценные бумаги, доли в праве общей долевой собственности; - иное движимое имущество стоимостью менее 1 000 000 рублей.	Принять в редакции аппарата Думы города
2.	2. Пункты 4,5 статьи 10	Исключить		Принять в редакции

	считать пунктами 5,6.			аппарата Думы города
3.	4. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, переданного структурным подразделениям Администрации города без образования юридического лица, ведется реестродержателем.	«4. Объектами учета в реестре муниципального имущества являются: 1) находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства нежилое помещение), доли в праве общей долевой собственности, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости; 2) находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решением представительного органа муниципального образования, особо ценное имущество, акции,		Принять в редакции аппарата Думы города

		транспортные средства.		
4.	3. Пункт 12 статьи 14 изменить и изложить в следующей редакции: «12. Передача муниципального имущества в субаренду допускается только с письменного согласия арендодателя и осуществляется в порядке предусмотренном действующим федеральным законодательством, при отсутствии задолженности по арендной плате, штрафам и пеням».	Оставить в действующей редакции 12. Передача муниципального имущества в субаренду допускается только с письменного согласия арендодателя при отсутствии задолженности по арендной плате. Площадь переданного в субаренду имущества не должна превышать 10 % от площади, переданной в аренду, но не более 20-ти квадратных метров.		Принять в редакции Администрации города Основание: Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее 401-ФЗ) исключена ч. 4 статьи 17.1. устанавливающая ограничения по площади, которая может передаваться Арендатором государственного или муниципального имущества в субаренду третьим лицам без проведения конкурса или аукциона. Вместе с тем 401-ФЗ дополняет ч. 1 статьи 17.1. пунктами 14), 16). Пункт 14) дает право

				собственникам государственного и муниципального имущества передавать, а аренду без проведения процедуры торгов части помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь составляет не более чем 20 кв. м и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество. Пункт 16) регулирует случаи передачи имущества в субаренду или безвозмездное пользование, без проведения торгов, ограничения по площади указанная статья не
--	--	--	--	--

				содержит. Исходя из положений части 1 статьи 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» следует следующее: 1. Лицо, которое приобрело право аренды государственного или муниципального имущества по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны не состоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта, или на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих
--	--	--	--	---

				иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу имеет право на передачу имущества в субаренду без проведения процедуры торгов и без ограничения площади которая может быть предоставлена в субаренду. 2. Лицо, которое приобрело право аренды имущества по основаниям указанным в п. 2)-9), 11)-15) части 1 статьи 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» имеет право передавать в субаренду имущество без проведения процедуры торгов части арендуемого помещения,
--	--	--	--	--

			здания, строения или сооружения, если общая площадь составляет не более чем 20 кв. м и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, передача арендуемых помещений в субаренду свыше установленных ограничений осуществляется по результатам проведения торгов. 3. Правоотношения с лицами которые приобрели право аренды имущества до вступления в силу норм содержащихся в ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» регулируются ст. 615 ГК РФ. Данная позиция также поддержана ВАС РФ (Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 №
--	--	--	---

				73). Учитывая изложенное, а также то что муниципальные нормативно правовые акты не должны противоречить и ухудшать положения действующего федерального законодательства предлагаю принять редакцию Администрации города.
--	--	--	--	--

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

С.М. Полукеев

Начальник
правового управления

А.Г. Лазарев

Карпеткин
52-83-19