



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 октября 2019 года
№ 502-VI ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 22.08.2019 № 190, от 12.09.2019 № 191), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 26.09.2019 № 477-VI ДГ) следующие изменения:

1) раздел II «Градостроительные регламенты» дополнить статьёй 77 следующего содержания:

«Статья 77. **Зона автовокзалов ИТ.6**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Обслуживание перевозок пассажиров. Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Служебные гаражи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обеспечение дорожного отдыха. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет».

2) в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению к настоящему решению:

границы территориальных зон ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:49, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/4;

границы территориальных зон ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:50, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/7;

границы территориальных зон ОД.3 в результате исключения, ОД.6 (ЗД) в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101195:90, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская;

границы территориальных зон ОД.7 в результате уменьшения, АД в результате увеличения в районе поселка Снежный города Сургута;

границы территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33, 86:10:0101223:392, 86:10:0101223:366, расположенных по адресу: город Сургут, северный промышленный район, улица Индустриальная;

границы территориальной зоны Р.2 в результате увеличения в районе микрорайона 23А города Сургута.

Председатель Думы города

_____ Н.А. Красноярова

«01» ноября 2019 г.

Глава города

_____ В.Н. Шувалов

«06» ноября 2019 г.

РАЗДЕЛ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ

Приложение
к решению Думы города
от 06.11.2019 № 502-VI ДГ

