



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admnsurgut.ru

**Дума № 18-02-2367/17-0
от 29.09.2017**



Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) в результате введения).

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» обращаем внимание на следующее.

1. Проектом решения предлагается в соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний внести изменения, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) в результате введения согласно приложению к настоящему решению.

В соответствии со ст. 35 Правил землепользования и застройки параметры разрешенного использования для зоны размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ) предполагают максимальный процент застройки – 50, а также минимальный отступ от красной линии – 25 м. Из представленных материалов к проекту решения не предоставляется возможным сделать вывод о соответствии параметров разрешенного использования указанных в ст. 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ)», в случае перевода рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101 008:0021 расположенного в территориальной зоне ОД.3 в территориальную зону ОД.4 (ДОУ).

На основании изложенного необходимо предоставить дополнительную информацию, подтверждающую соответствие рассматриваемого земельного участка указанным параметрам разрешенного использования.

И.о. руководителя аппарата

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.В. Ракитина', written in a cursive style.

Т.В. Ракитина

К.И. Карасова
52-80-65