

Рекомендации по результатам публичных слушаний 20.01.2010г по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»

Комиссия по градостроительному зонированию рекомендует:

1. Внести изменения в статью 31 части I «Общая часть. Порядок применения правил»:

-в пункте 1 исключив слова « в том числе жилые дома»;

-дополнить пунктом 6 следующего содержания: «В существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством».

2. Внести изменения в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории г. Сургута, с изменением границ территориальных зон:

П.2.-2, Р.3-55 в результате исключения, Р.3.-15, Р.3-18, Р.3-20, Р.3-54, Ж.2-31, Р.1, Р.4, П.2-1, ИТ.1, ИТ.3 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Р.3-Д в соответствии с утвержденным генеральным планом.

П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новых территориальных зон ПД.2. , Ж.1.-2(п.Кедровый), Ж.1.-3(п.Финский), Ж.1.-4(п.ПСО-34), Ж.1.-5(п.СМП-330(п.Гидростроителей).

Р.3.-34 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества.

Р.3-6 в результате увеличения и зоны ИТ.3 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества.

П.2-27 в результате увеличения и ИТ.1 в результате уменьшения по улице Рационализаторов.

ИТ.1 в результате увеличения, зон ИТ.3, Р.1 в результате уменьшения в районе аэропорта.

Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения и ввода новой территориальной зоны ИТ.5 по улице Аэрофлотской, с учетом корректировки красных линий улицы Буровая до улицы Индустриальной.

Ж.2-7 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с материалами межевания;

Р.4 в результате увеличения, ИТ.1, Р.2-28, ИТ.4-2, ИТ.4-3 в результате уменьшения в районе речного порта;

ИТ.1 в результате увеличения, ОД.1-8 в результате уменьшения по улице Революционная;

Ж.2.-14, Ж.2.-26, Ж.2.-29б, Ж.3.-28, в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения улицы Рыбников;

Ж.2-26 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, по границам земельных участков улицы Озерная;

Ж.2-18 в результате увеличения и ИТ.1 в результате уменьшения, по границам земельных участков улицы Затонской;

Ж.2.-26 и ИТ.1 по границам земельных участков существующей улицы Зеленой;

Р.2-37Б в результате уменьшения, Ж.2-37 в результате увеличения для формирования земельного участка на торги.

3.Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты»:

- раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 40.Ж.2 «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7)общеежитие»;
- раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 48.Р.2 «Зона городских парков» дополнить пунктом 10 следующего содержания: «10)детские дошкольные учреждения»;
- дополнить новой статьей 61.СХ. "Зона сельскохозяйственного использования», согласно приложению.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич