



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое здание: склад, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1)»

«20» ноября 2023 года

№ КСП-01-17-73

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ (с изменениями), на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое здание: склад, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1)» (далее – проект решения).

По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов отмечаем следующее.

1. В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Администрацией города на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС», предприятие) от 03.10.2023 о даче согласия на отчуждение имущества подготовлены условия продажи муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за предприятием (приложение к рассматриваемому проекту решения).

Из представленных к проекту решения материалов следует, что СГМУП «ГТС» планируется к продаже склад, общей площадью 294,9 кв.м., назначение – нежилое (далее – нежилое здание, недвижимое имущество). Нежилое здание расположено по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1 (кадастровый номер 86:10:0101000:3860) – на земельном участке площадью 2 411 кв.м. с кадастровым номером 86:10:0101247:73 (вид разрешённого использования: под склад), расположенном в территориальной зоне П.2, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Сосновая, 13. Данный земельный участок является муниципальной собственностью и находится у СГМУП «ГТС» в аренде (срок аренды по 07.01.2068) по договору аренды земельного участка от 15.01.2019 № 204.

2. Продажа нежилого здания планируется путём проведения аукциона в электронной форме. Рыночная стоимость недвижимого имущества согласно отчёту об оценке¹ составила 2 414 000,00 рублей, в том числе:

- нежилое здание: склад – 1 410 000,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 235 000,00 рублей;

- право аренды земельного участка – 1 004 000,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 167 333,33 рубля.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к продаже имущества при подготовке настоящего заключения не рассматривался в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Из представленных к проекту решения материалов (технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества) следует, что склад не используется по своему функциональному назначению, в хозяйственной и производственной деятельности предприятия не участвует. Проведение работ по капитальному ремонту недвижимого имущества нецелесообразно, поскольку у СГМУП «ГТС» отсутствует необходимость в эксплуатации объекта, при этом, предприятие несёт расходы по его содержанию (арендные платежи за земельный участок, уплата налога на имущество). Полученные от реализации склада средства планируется использовать в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое здание: склад, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Галицкая Евгения Сергеевна
52-82-00

¹ Отчёт об оценке ООО «Признание» от 27.09.2023 № 40/23М-33-13.