



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-5207/17-0
от 13.06.2017



Е. А. Жуковская
1. Ознакомлена депутатом.
2. Сроки в работу комитета.
Н. А. Краснояровой
14.06.17

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

Сахаровой Е. В.
Косуле И. П.
в работу
согласно
рекомендациям
Е. А. Жуковской
14.06.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

На письмо об уточнении графика заседания постоянных комитетов Думы города и депутатских слушаний на июнь 2017 года с учетом дополнительных вопросов сообщаю следующее.

На предложения депутатов Думы города Нижневартовска по внесению изменений в Закон ХМАО-Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон) считаю.

1. Постановление Правительства Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 29.12.2015 № 517-п "О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" разработан и утвержден на основе приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 427/пр "Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме". Соответственно соответствует требованиям п.3.1. ст.9 Закона. Внесение изменений не требуется.

2. Считаю, что изменение в части установления критерия - истечение назначенного срока службы лифта, установленного техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) целесообразней внести в п. 2.2. Раздела II постановления Правительства Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 29.12.2015 № 517-п "О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме".

3. Предложенные изменения в п.1 ст.15 Закона не противоречат нормам установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Дума № 18-01-1338/17-0
от 14.06.2017



По вопросу включения в состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проектировании и проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, водоснабжения возможность изменения прокладки инженерных сетей с целью дальнейшей установки приборов учета используемых энергетических ресурсов за счет собственников помещений в многоквартирных домах считаю, что внесение изменений с точки зрения норм законодательства возможна. Но данный вопрос требует серьезной проработки так как изменение схем прокладки инженерных сетей потребует сто процентного допуска собственников в жилые помещения, а на сегодняшний день практика показывает, что не все собственники готовы допустить подрядные организации в свои квартиры. Также изменение схем прокладки в отдельных случаях потребует отселения жителей в маневренный жилищный фонд, что повлечет увеличения стоимости работ. Также в данном случае необходимо пересмотреть состав работ, стоимость которых предусматривается в расчете предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры от 16.05.2014 3 172-п « О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры», а именно дополнив его видами работ по восстановлению имущества собственников жилых помещений после выполненных работ по изменению схемы прокладки инженерных сетей. Вышеуказанные мероприятия повлекут за собой увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Глава города



В.Н. Шувалов

Исполнители:
Парфёнова Анна Евгеньевна
тел. (3462)52-44-13