

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Думы города  
«О согласовании заключения концессионного соглашения  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта  
образования «Средняя общеобразовательная школа  
в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация  
с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании  
городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры»

Проект решения Думы города подготовлен в соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.09.2019 № 474-VI ДГ).

На основании статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» 25.06.2019 в Администрацию города поступило предложение от общества с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль» (далее – ООО «ДомТехноСтиль») о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)».

По итогам рассмотрения данного предложения комиссией по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принято решение о возможности заключения концессионного соглашения с ООО «ДомТехноСтиль» на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, что утверждено постановлением Администрации города от 17.07.2019 № 5127. По результатам переговоров иные условия согласованы ООО «ДомТехноСтиль».

Базовая стоимость объекта образования вместимостью 1 500 мест (с учетом 3 (трех) дополнительных помещений, бассейна и коэффициента зонирования) в соответствии с методикой расчета приложения 19 к государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п), далее – государственная программа, составляет 1 774 604 700 руб.:

Базовая стоимость объекта образования = 1500 мест\*796 680 руб.  
\*0,99\*1,25\*1,20 = 1 774 604 700 руб.

$C = (W \times C1_{\text{места}}) \times K_{\text{пф}} \times K_3 \times \text{НДС}$ , где:

$W$  – мощность школы, выражаемая в количестве мест;

$C1_{\text{места}}$  – стоимость 1 места, определяемая по таблице 2.2, 2.3 приложения 19 и методом линейной интерполяции;

$K_{\text{пф}}$  – повышающий коэффициент 1,25, применяемый при наличии не менее трех дополнительных функциональных помещений, указанных в таблице 2.5 приложения 19;

$K_3$  – коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов

в пределах автономного округа в зависимости от вида объектов и зоны сосредоточенного строительства в соответствии с таблицей 2.4 приложения 19;

1,2 - налог на добавленную стоимость (НДС = 20 %)

В соответствии с приложением 20 к государственной программе для расчета общей стоимости объекта образования к базовой стоимости применяется коэффициент 1,3888.

Таким образом, общая стоимость объекта образования составляет 2 464 571 007,36 руб., в том числе:

Капитальный грант, не более = 390 413 034 руб. ( $1\,774\,604\,700 \cdot 0,22$ )

Субсидия на проценты, не более = 402 480 345,96 руб. ( $1\,774\,604\,700 \cdot 0,2268$ )

Инвестиционный платеж, не более = 1 493 152 394,58 руб. ( $1\,774\,604\,700 \cdot 0,8414$ )

Постоянная часть операционного платежа, не более = 178 525 232,82 руб. ( $1\,774\,604\,700 \cdot 0,1006$ )

Переменная часть операционного платежа = 84 600 000 руб. ( $3\,525\,000 \text{ руб.} \cdot 4 \text{ квартала} \cdot 5 \text{ лет} \cdot 1,2 \text{ НДС}$ ).

Переменная часть операционного платежа - это расходы на техническое обслуживание Объекта соглашения, в том числе на обслуживание сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрических сетей, зимнему и летнему содержанию территории, текущий ремонт и другие затраты. Финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

Также сообщаем, что в бюджете городского округа город Сургут на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов зарезервированы бюджетные ассигнования на приобретение, создание в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве объектов недвижимого имущества для размещения общеобразовательных организаций в 2020 году - в сумме 288 878,89 тыс. рублей и в 2021 году - в сумме 880 354,7 тыс. рублей, в том числе по объекту «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в следующем объеме:

|                                                                                                                                      | руб.        |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                                                                                      | Всего       | 2020 год    | 2021 год    |
| Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) | 390 413 200 | 195 206 600 | 195 206 600 |
| в том числе:                                                                                                                         |             |             |             |
| За счет средств межбюджетных трансфертов                                                                                             | 351 371 800 | 175 685 900 | 175 685 900 |
| За счет средств местного бюджета                                                                                                     | 39 041 400  | 19 520 700  | 19 520 700  |

В целях оперативного размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», абзацем 12 частью 3 статьи 4 решения Думы

города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» проект предлагается рассмотреть на внеочередном заседании Думы города.

Полный текст концессионного соглашения прилагается к пояснительной записке проекта решения Думы города.

Приложение: Проект концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 374 л. в 1 экз..

Начальник управления инвестиций  
и развития предпринимательства

С.В. Петрик