

Положительное заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

Управление инвестиций и развития предпринимательства Администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в Администрации города (далее – Порядок), утвержденным постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137, рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», пояснительную записку к нему, сводный отчет об ОРВ проекта нормативного правового акта и свод предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные комитетом по управлению имуществом Администрация города, сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые
(впервые/повторно)

Проект муниципального правового акта подготовлен в соответствии с пунктом 2 Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ.

Проектом муниципального нормативного правового акта предлагается утвердить базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города, пересчитанные на основе проведенных маркетинговых исследований Сургутской торгово-промышленной палатой. Базовые ставки будут использоваться при начислении арендной платы по договорам с 01.01.2020 года.

Целью правового регулирования является соблюдение действующего законодательства.

Альтернативным вариантом правового регулирования, является утверждение базовых ставок арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц пересчитанных с учетом индекса потребительских цен, опубликованного Федеральной службой государственной статистики (4,26 на 2019 год), и опубликование базовых ставок в официальном печатном издании и размещение на официальном портале Администрации города. При этом, расходы 36 арендаторов муниципального имущества составят 12 419 893,26 руб., увеличение к уровню 2019 года - 507 469,26 руб.

Представленный вариант правового регулирования является более обоснованным, поскольку снижает расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Расходы 36 арендаторов муниципального

имущества составят 12 132 385,69 руб., увеличение к уровню 2019 года – 219 961,69 руб.

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются субъекты малого и среднего предпринимательства, некоммерческие организации, иные юридические и физические лица, являющиеся потенциальными арендаторами муниципального имущества.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются 36 субъектов (арендаторов).

Правовым регулированием изменяются ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, которые влекут содержательные издержки по внесению платы по договорам аренды муниципального имущества - 337 010,71 рублей (в среднем на 1 арендатора). Увеличение расходов к уровню 2019 года - на 6 110,04 рублей.

При этом, предполагаемый доход бюджета от сдачи имущества в аренду 36 арендаторам - 12 132 385,69 руб.

Установленные обязанности экономически обоснованы, исходя из представленных в отчете расчетов.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном портале Администрации города «08» апреля 2019 года.

Кроме того, для привлечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при проведении оценки регулирующего воздействия информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта размещена на портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru>).

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в период с «08» апреля 2019 года по «19» апреля 2019 года.

Уведомления о проведении публичных консультаций были направлены:

- Союзу «Сургутская торгово-промышленная палата»;
- РОО «Кинологический центр «Югория»;
- АНДОО «Антошка»;
- Частному образовательному учреждению дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования»;
- Ханты-Мансийскому региональному отделению партии «Единая Россия»;
- ИП Герман Н.Н.;
- ИП Каранаевой С.И.;
- ЧУ ДПО ЦГО «Лингва»;
- ПАО «Ростелеком»;
- ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»;
- Межрегиональной общественной организации по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор»;

- ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 3»;
- ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление - 5»;
- ООО «Кешка-сладкоежка»;
- ООО «Сургутлифтремонт»;
- ООО Управляющая компания «ЗАСК»;
- ООО «РУСТ»;
- ООО «Сибирь-Книга»;
- ООО «Сургутские городские электрические сети»;
- ООО «УК Гравитон»;
- ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»;
- ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района»;
- ООО «Югория Лифт»;
- ООО Управляющая компания «Сервис-3»;
- Межрегиональная общественная организация «Семь морей»;
- ИП Плехановой А.А.;
- ООО «Квестор»;
- ООО «Леотон»;
- Благотворительному Фонду помощи заключенным «Вместе»;
- СООО «БЛАГОДАР»;
- ООО «ЮграСтройСервис»;
- ООО «Уют»;
- ООО «Мадонна»;
- Ханты-Мансийскому окружному отделению политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»;
- ООО «УО РЭУ № 9»;
- АНО КИЦ ДУО;
- ИП Мельнику С.М.;
- ООО «Глобус».

По результатам проведения публичных консультаций получены 3 отзыва от их участников, в том числе:

- в 2 отзывах (СООО «БЛАГОДАР», ООО «УК ДЕЗ Восточного жилого района») содержалось 6 замечаний (предложений), все предложения приняты. Внесение изменений в правовой акт не требуется, поскольку представленные предложения установлены действующим правовым регулированием.

- в 1 отзыве (ООО «УК Гравитон») замечания и (или) предложения отсутствовали.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедуры ОРВ, предусмотренные порядком соблюдены.
2. Сводный отчет об ОРВ:
 - 2.1. Форма отчета соответствует порядку.
 - 2.2. Информация, содержащаяся в отчете об ОРВ, достаточна.

Осуществлен расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений,

с применением методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155 (с изменениями от 30.09.2015 № 200).

2.3. Обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования достаточно.

3. В проекте не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

Предлагается: утвердить проект правового акта в представленной редакции.

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства

Е.Н. Фищук

«26» апреля 2019 г.