



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-1285/18-0
от 06.02.2018



На № 18-02-157/18 от 30.01.2018

И.В. Сарашкина
1. Ознакомить департамент.
2. В работу комитета
Н.А. Красная

Председателю Думы города
Н.А. Краснойоровой

Акулиничев Н.Н.
Амелин И.А.
Саворский В.В.
Мельник Н.Е.
Маслов Н.А.
согласно
с. 1
07.02.18.

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет подготовленные по замечаниям аппарата Думы города к проекту решения «О пожертвовании муниципального имущества»:

- отчет об определении рыночной стоимости движимого имущества: легковой автомобиль марки и модели KIA MB (CFRNIVAL, SEDONA, VQ);
- согласие на обработку персональных данных.

Приложение: на 40 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-246/18-0
от 07.02.2018



В управление по опеке и попечительству города Сургута
В Думу города Сургута
от Крздор Алексей Романович

зарегистрированного (ой) по адресу: г.Сургут,
ул. Малая Речка
д. 2а кв. 19
Фактически проживающего по адресу: г.Сургут,
ул. Там же
д. _____ кв. _____
паспорт серия 6704 № 496142 выдан
« 3 » 5 05 г.
кем выдан ГОВТ ЧБД г. Сургут
Тюменской обл.
контактный телефон 89825150301
электронная почта _____

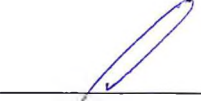
Согласие на обработку персональных данных

Я, Крздор Алексей Романович « 2 » « 78 » г.р.,
в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27.07. 2006 г.
N 152-ФЗ "О персональных данных", даю свое согласие управлению по опеке и
попечительству Администрации города, Думе города Сургута на обработку информации,
составляющей мои персональные данные указанные ниже, включая сбор, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу
(распространение, предоставление, доступ), блокирование, уничтожение персональных
данных, для подготовки, рассмотрения и принятия на заседании Думы города решения о
пожертвовании мне и моей семье муниципального движимого имущества в целях перевозки
моих приемных детей.

N п/п	Персональные данные	Согласие	
		ДА	НЕТ
1.	Фамилия	☒	
2.	Имя	☒	
3.	Отчество	☒	
4.	Год, месяц, дата и место рождения	☒	
5.	Адрес места жительства (по регистрации и фактического)	☒	
6.	Паспортные данные (серия, номер, дата и место выдачи)	☒	
7.	Семейное положение	☒	
8.	Имущественное положение	☒	
9.	Контактные данные	☒	

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« 06 » 02 2018 г.


подпись

Крздор
полностью ФИО

Оценка и консалтинг

ИНН 8602074124 КПП 860201001

Членство в Ассоциации «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

628400, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет
Победы, д.10, оф.20, тел.89128156963
E-mail: galidobro@yandex.ru

ОТЧЁТ №006/1-МИО/2018

Об определении рыночной стоимости движимого имущества: легковой автомобиль марки и модели KIA MB (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска, VIN X4XMB752370000090, г/н C297УТ 86

Заказчик: МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление»

Исполнитель: ООО «Оценка и консалтинг»

Дата (проведения) оценки: 01 февраля 2018 года

Дата составления отчета: 05 февраля 2018 года

Сургут
2018 г.

«Оценка и консалтинг»

ИНН 8602074124 КПП 860201001

Членство в Ассоциации «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет»

628400, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.30 лет
Победы, д.10, оф.20, тел.89128156963
E-mail: galidobro@yandex.ru

05.02.2018 г.

Директору

МКУ «Хозяйственно – эксплуатационное управление»
г-ну Ясакову Ю.Н.

Уважаемый Юрий Николаевич!

В соответствии с договором №6 на проведение оценочных работ от 01.02.2018 г., оценщик произвел расчет рыночной стоимости движимого имущества: легковой автомобиль марки и модели KIA MB (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска, VIN X4XMB752370000090, г/н C297YT 86.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ (действующая редакция), Федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 от 20 мая 2015 года, ФСО №10 от 01 июня 2015 г. утвержденных Приказами Минэкономразвития России; Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Оценка произведена по состоянию на 01 февраля 2018 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости движимого имущества: легковой автомобиль марки и модели KIA MB (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска, VIN X4XMB752370000090, г/н C297YT 86 на дату оценки, составляет с учетом округления и НДС 18%:

507 000

(Пятьсот семь тысяч) рублей

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Исполнителю.

Благодарим за возможность оказания Вам услуги.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Оценка и консалтинг»



Добровольская Т.В.

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20, тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	4
2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	4
2.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ, СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ	5
3 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	6
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ	9
7. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ	11
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	11
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	12
10. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2017 Г.	13
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	17
11.1 МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
11.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	18
11.3 ВЫВОД О ПРИМЕНИМОСТИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	18
11.4 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	18
11.5 ВЫВОД О ПРИМЕНИМОСТИ ПОДХОДА СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ	18
11.6 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	18
11.7 ВЫВОД О ПРИМЕНИМОСТИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	18
12. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	19
12.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	19
12.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	26
13. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В ОТЧЕТЕ	28
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
ПРИЛОЖЕНИЯ	29

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№ 006/1-МИО/2018	
Основание для проведения оценки	Договор №6 от 01 февраля 2018 года на проведение оценки, заключенный между ООО «Оценка и консалтинг» и МКУ «Хозяйственно – эксплуатационное управление»	
Краткое описание Объекта оценки	Легковой автомобиль марки и модели КИА МВ (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска, VIN X4XMB752370000090, г/н C297УТ 86	
Краткое описание имущественных прав	Собственность	
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки	Не применялись	
Собственник объекта оценки	Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление» 628408, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Просвещения, дом 19 Тел. 8(3462) 52-23-28, 52-22-19 ИНН 8602003388 КПП 860201001 Р/сч: 40204810500000000033 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 ОГРН 1038600505350 дата присвоения 17.02.2003 г.	
Балансовая (первоначальная) стоимость, руб. на 23.11.2018г., руб.	1 045 009,00	
Балансовая (остаточная) стоимость на 23.11.2018 г., руб.	9,00	
Результаты оценки		
Подход к оценке	Стоимость, определенная по подходу	Вес подхода
Затратный подход, руб.	Не применялся	0,00
Сравнительный подход, руб.	507 187	1,00
Доходный подход, руб.	Не применялся	0,0
Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округления и НДС 18%, руб.	507 000	
Используемые стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости Объекта оценки	Федеральные стандарты оценки, утвержденные Минэкономразвития России; стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик оценки	Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление»
Реквизиты	628408, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20, тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

	ул. Просвещения, дом 19 Тел. 8(3462) 52-23-28, 52-22-19 ИНН 8602003388 КПП 860201001 Р/сч: 40204810500000000033 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 ОГРН 1038600505350 дата присвоения 17.02.2003 г.
Организационное правовая форма, полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг»
Реквизиты организации	628400, РФ, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20 тел. 89128156963 Р/сч. 407 028 107 090 101 200 39 в филиал ООО «Экспобанк» в г. Екатеринбурге БИК 046 577 910 ИНН 8602074124 КПП 860201001 ОГРН 1088602004941 дата присвоения 29.05.2008 г. - Страховой полис: страховое общество ОАО «АльфаСтрахование», №7591R/776/01064/7, срок действия полиса: с 17.03.2017 г. по 16.03.2018 г. Страховая сумма: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей
Сведения о специалисте - оценщике	Галаганов Александр Александрович: - Диплом: серия ПП-I № 471745 от 02.02.2010 года ГОУ ВПО «Тюменский государственный университет - Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный № 2101 дата выдачи 30.05.2014 г. - Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Свидетельство № 1940 от 10 февраля 2016 года - Местонахождения Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр.1 -Почтовый адрес: 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20 Контактный телефон 8-912-819-37-33 e-mail: galidobro@yandex.ru - Страховой полис: страховое общество ОАО «АльфаСтрахование», №7591R/776/05299/7, срок действия полиса: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. Страховая сумма: 3 000 000 (Три миллиона) рублей - Стаж работы помощником оценщика: 3 года - Стаж работы оценщиком: 6 лет

2.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ, СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ

Объект оценки	Легковой автомобиль марки и модели KIA MB (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска, VIN
---------------	--

	X4XMB752370000090, г/н С297УТ 86
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Приведены в разделе 8 «Описание Объекта оценки», таблицах 8.1 данного отчета (№006/1-МИО/2018)
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результат оценки как независимое профессиональное суждение о стоимости Объекта оценки предполагается использовать для совершения сделки купли-продажи. Отчет не может применяться для других целей.
Цель проведения оценки	Определение рыночной стоимости
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки (дата определения стоимости Объектов оценки)	01 февраля 2018 года
Срок составления отчета	01- 05 февраля 2018 года
Дата составления отчета	05 февраля 2018 года
Дата осмотра Объектов оценки	02 февраля 2018 года
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, представлены в разделе 5 «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиками при проведении оценки» настоящего отчета
Требования к отчету об оценке	- отчет об оценке соответствует требованиям, закрепленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998, Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10), Стандартами и правилами оценки саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются оценщики; - оценщик использует в расчетах только проверенные им лично на достоверность данные (аналоги) с необходимыми ссылками, позволяющими провести их проверку; - отчет содержит все необходимые приложения (выборка аналогов, заявка на проведение оценки)

3 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с действующими федеральными стандартами в области оценки.

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20, тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщику, подписавшему настоящий отчет.
- Оценщик обязуется хранить в тайне любые факты и данные, ставшие ему известными в результате выполнения настоящей оценки, не раскрывать и не разглашать в общем или частностях информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия между Заказчиком и оценщиком.
- Описание объектов оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией, интервьюирования Заказчика и на основе результатов личного обследования объектов оценки оценщиком органолептическим методом.
- Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения, предпринимателей и юридических лиц посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является оценщик:

- Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в российской Федерации» от 27 июля 2006 г. №157-ФЗ;
- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года, № 297;
- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости Требования к отчету об оценке (ФСО №2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года, № 298;
- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года, № 299;
- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года, № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» утвержденные протоколом № 36/2017 от 24.05.2017 г.

Обоснование использования вышеуказанных стандартов оценки:

Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10) и Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» используются оценщиками в соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона об оценочной деятельности в РФ №135-ФЗ от 16.07.1998г с изменениями и дополнениями на дату оценки.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен со следующими допущениями:

ООО «Оценка в консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20, тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению ситуации.
- Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая была предоставлена представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее — Договор) и другими лицами, которые упоминаются в Отчете об оценке (далее — Отчет), в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, которая была получена от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, рассматривается как достоверная.
- Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объекты оценки.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность данных. Поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объекта оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности, определение стоимости не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в Отчете итоговая величина стоимости представляет собой оценку, т.е. приближенное значение величины стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком (экспертом – оценщиком), может отличаться от результата отчета на ту или иную величину. Такое различие, если оно не выходит за границы интервала неопределенности, не является свидетельством того, что полученная в Отчете величина стоимости является ошибочной.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Отчет об оценке подготовлен со следующими ограничениями:

- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного продукта Microsoft Excel 2013 и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ

Ниже приводятся толкования наиболее важных используемых при проведении оценки терминов, которые могут по тем или иным причинам быть понятиями неоднозначно.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;

- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;

- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;

- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;

- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;

- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (п. 8 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. №297).

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6

Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. №297).

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135 ФЗ - «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – оценщики). (ст. 4 названного Федерального закона).

Стандарты оценки – нормативно (в т.ч. законодательно) закрепленные требования к выполнению работ оценщиком, имеющие для него обязательный характер.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Отчет об оценке – документ, собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное (п.3 Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г.).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. (п.15 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. №297).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п.12 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. №297).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. (п.18 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Министерства экономического развития и

торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. №297).

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (п.3 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. №297).

Долговечность – способность изделия выполнять требуемую функцию до достижения предельного состояния при данных условиях использования и технического обслуживания.

Стандартные условия эксплуатации – условия эксплуатации машин и оборудования, указанные в конструкторской или эксплуатационной документации, или в Государственных стандартах.

Капитальный ремонт – ремонт, выполняемый для восстановления исправности полного или близкого к полному восстановлению ресурса изделия с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые.

Физический износ – потеря стоимости объекта по причине естественного старения и ухудшения свойств материалов, физического изнашивания и трущихся элементов конструкции и различных повреждений в процессе функционирования. Износ ассоциируется с деградацией объекта, развивающейся с течением времени, выражающейся в необратимых изменениях, ухудшающих способность изделия выполнять требуемую функцию.

Деградация – необратимые изменения, развивающиеся с течением времени, ухудшающие способность изделия выполнять требуемую функцию.

Срок службы – продолжительность эксплуатации изделия от времени изготовления и начала эксплуатации до прекращения эксплуатации вследствие достижения им предельного состояния.

7. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

План процесса оценки

Таблица 7.1

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Анализ представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведен
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЪЕКТОМ

Таблица 8.1

Тип транспортного средства	Легковой
Марка, модель транспортного средства	КИА МВ (CARVINAL, SEDONA, VQ)
Регистрационный знак	C297УТ 86
Месяц и год изготовления ТС	01.2007
Идентификационный номер (VIN)	X4XMB752370000090
Модель, Двигатель №	G6EA, 6A708409
№ кузова	X4XMB752370000090

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20, тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

№ шасси (рама)	Номер отсутствует
Мощность двигателя, л.с /кВт	189 /139
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2656
Цвет	Золотистый
Источник сведений, отраженных выше: ПТС 86 ОР 407976	
Привод	Передний
Общий пробег, км. (показания одометра)	155 400
Балансовая (первоначальная) стоимость, руб. на 23.01.2018 г., руб.	1 045 000,00
Балансовая (остаточная) стоимость на 23.01.2018 г., руб.	9,00
Тип коробки передач	Автоматическая
Комплектация ТС	Business +a/шины 225/70 R16 TL 103T Nordman SUV, а/шины Barum Bravuris 4*4 225/70/16 102H, аккумулятор Super President MF 80 Ah 90D26L
Год изготовления автомобиля данной модели	С 2006 – 2014 (источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Kia_Carnival/)
Сведения об общем техническом состоянии, износе и наличие дополнительных дефектов, повреждений	Автомобиль находится в технически исправном состоянии. Общее состояние ТС оценивается как хорошее. На основании личного осмотра ТС оценщиком, обнаружены кузовные повреждения: 1.Бампер (облицовка) передний – нарушение целостности ЛКП в левой и правой части // наружная окраска. 2.Бампер (облицовка) задний – нарушение целостности ЛКП в левой и правой части // наружная окраска. Требуется кузовной ремонт автомобиля.
Сведения об обременениях	Не зарегистрировано

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой анализа стоимости. Как и стоимость, наиболее эффективное использование отражает мнение Оценщика, исходящего из анализа господствующих рыночных условий. Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчёте, определяется как вероятное и разрешённое законом использование оцениваемого имущества с наилучшей отдачей, при обязательном условии физической возможности и финансовой оправданности такого рода действий.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта выделяются четыре основных критерия анализа.

Физическая возможность – осуществимость физически реальных способов использования объекта.

Юридическая правомочность, допустимость с точки зрения действующего законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия Собственника.

Финансовая целесообразность (выгодность) – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход Собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода, наиболее эффективное использование подразумевает максимально возможное увеличение чистого дохода собственника от эксплуатации, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Юридически правомочные и физически возможные способы использования объекта анализируются с целью определения того, какие из них способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные (эксплуатационные) расходы, финансовые издержки и амортизацию основного капитала. Все способы использования,

которые по расчётам будут отвечать поставленному условию, давая положительный доход с достаточной отдачей на вложенный капитал, рассматриваются как финансово приемлемые и оправданные.

Под термином «наиболее эффективное использование» применительно к автомобилям, понимается максимально прибыльный вариант использования технических объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержащие информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: ~~техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.~~

Требования к эксплуатационным документам сформулированы в ГОСТ 2.601-95* «ЕСКД. Эксплуатационные документы» (действует с 01.07.1997 года). В соответствующих разделах, обязательно должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для изучения и правильной эксплуатации объекта, устройство (конструкция), требования к размещению, монтажу, квалификации обслуживающего персонала, указания мер безопасности и т.д.

Условия эксплуатации - изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объекта в течение заданного промежутка времени.

Объект оценки представляет собой легковой автомобиль марки Киа в силу особенностей объекта оценки, максимальный экономический эффект достигается только при использовании его по назначению, определяемому эксплуатационной документацией.

Оценщик считает, что наиболее эффективным использованием объектов оценки будет использование, соответствующее эксплуатационной документации, т.е. текущее использование.

10. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2017 Г.

Рынок новых автомобилей

Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ) огласила итоги прошлого года на российском автомобильном рынке. И они не могут не радовать: спрос на новые машины увеличился на 11,9%. В последний раз объем продаж рос в 2012-м, когда был установлен российский рекорд, после чего сбыт начал постепенно падать. Начавшееся же в марте 2017-го восстановление продолжилось вплоть до конца года, а в результате, по данным АЕБ, за двенадцать месяцев у нас реализовано 1 млн 596 новых легковушек и легких коммерческих машин против 1 млн 426 тысяч в 2016-м.

Декабрь стал самым успешным месяцем в году (166 тысяч автомобилей): по традиции покупатели ринулись к дилерам за новыми машинами, клюнув на новогодние скидки и опасаясь повышения цен после новогодних праздников. Да и в целом ситуация на рынке в прошлом году была относительно стабильной: курс валют, цены на нефть и общая экономическая ситуация обошлись без серьезных потрясений, покупатели начали привыкать к новым ценам, а вдобавок сказался отложенный спрос, накопившийся за последние годы.

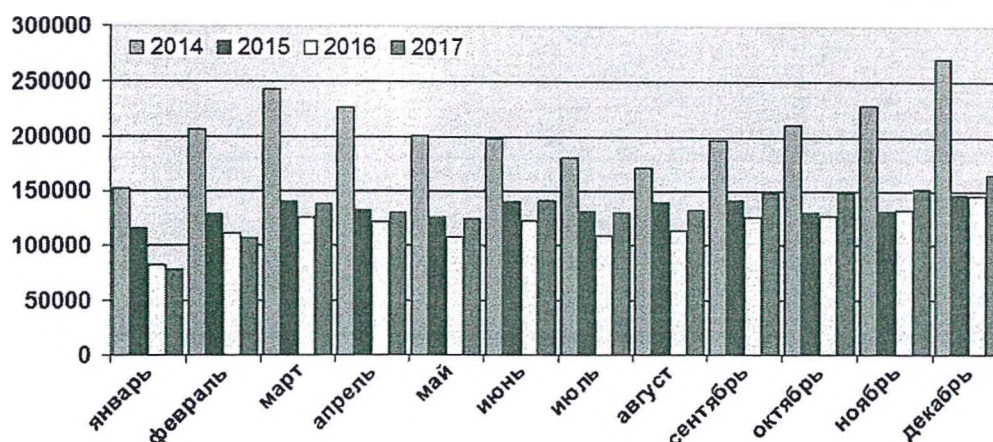
Основную прибавку дали лидеры рынка: девять марок из первой десятки рейтинга показали рост от 5 до 22%, причем традиционно занимающая первое место Лада прибавила сразу 17%! И только Toyota закончила год с нулевой динамикой, пропустив вперед Volkswagen. К концу года в плюс вышли Ravon, Mitsubishi, Subaru, Chery и Suzuki. Но премиум-сегмент чувствует себя не лучшим образом: Mercedes не прогрессирует,

Land Rover и Porsche просели на 3—8%, продажи Audi упали на 18%. А УАЗ на растущем рынке потерял 15%.

Самой продаваемой моделью 2017 года, по официальным данным, стал Kia Rio: 96689 машин и рост на 14%. К концу года, когда закончились запасы автомобилей прошлого поколения, спрос пошел вниз, но ситуацию должен исправить кросс-хэтчбек Rio X-Line. Второе и третье места заняли Лады: Гранта (93686) и Веста (77291). Среди кроссоверов лидирует Hyundai Creta: 55 тысяч машин и пятое место абсолютного рейтинга.

Чем порадует 2018 год? Это удивительно, но впервые за всю практику в АЕБ отказались давать прогноз: повышение акцизов и утилизационного сбора может обернуться серьезным ростом цен на новые автомобили. И если прибавка окажется большой, то дальнейшего роста может не случиться. Впрочем, под удар попадут в основном импортные машины, а их доля у нас незначительна. Поэтому многие игроки рынка сходятся во мнении, что рост продаж в 2018 году продолжится, хотя темп снизится до 5—10%.

Диаграмма 10.1



Продажи новых автомобилей в России в 2014—2017 гг.

Результат продаж новых автомобилей по маркам на рынке РФ в 2017 году

Таблица 10.1

Марка	2017 год, шт.	2016 год, шт.	Динамика
Лада	311588	266296	+17%
Kia	181947	149567	+22%
Hyundai	157927	143326	+9%
Renault	136682	117226	+17%
Volkswagen	96459	80621	+20%
Toyota	94238	94568	0%
Nissan	76000	70464	+8%
Skoda	62302	55326	+12%
УАЗ	53617	65808	+5%
Ford	50360	42628	+18%
Mercedes-Benz	43312	43216	0%

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20, тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

Mercedes-Benz	43310	43216	0%
YAB	41632	48248	+15%
Chevrolet	32071	30463	+5%
BMW	30018	27507	+9%
Mazda	25910	21343	+20%
Datsun	24510	18772	+31%
Mitsubishi	24325	16769	+45%
Lexus	23693	24117	-2%
Lifan	16964	17460	-3%
Audi	16878	20705	-18%
Rayon/Deewoo	15078	10385	+45%
Land Rover	8863	9122	-3%
Volvo	7011	5585	+26%
Subaru	6030	5639	+6%
Chery	5905	4758	+24%
Suzuki	5001	4520	+11%
Infiniti	4972	4517	+10%
Peugeot	4931	3602	+37%
Porsche	4578	4951	-8%
Citroen	4377	3803	+15%
Honda	2435	1747	+39%
Fiat	2323	2159	+8%
Geely	2234	4473	-50%
Jaguar	2173	2073	+5%
Haval	1894	нет данных	нет данных
Mini	1580	1360	+16%
Changan	1411	540	+161%
Cadillac	1365	1274	+7%
Jeep	1274	1269	0%
Zotye	1032	301	---
Genesis	1031	46	---
smart	934	696	+34%

Dongfeng	212	1152	+21%
Isuzu	732	617	+19%
FAW	533	829	+33%
Poton	524	75	+612%
KECO	459	518	+9%
Brilliance	219	862	+75%
GeelyYoung	129	1141	+89%
Haitai	99	нет данных	нет данных
BAW	91	171	+47%
Chrysler	9	30	+70%
Alfa Romeo	0	100	—
Chery	0	163	—
Haima	0	114	—

* Продажи начались в марте 2016 года

** Продажи начались в октябре 2016 года

Рынок поддержанных автомобилей в 2017 г.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2017 году объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 5 млн 301,2 тыс. единиц, что на 2,1% больше, чем за 2016 год (5 млн 192,7 тыс. шт.).

Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в 2017 году пришлось 27% от общего объема. В количественном выражении это составляет 1 млн 443 тыс. штук, что на 0,2% ниже показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок остается японская Toyota, чей результат достиг 586,5 тыс. поддержанных экземпляров (-0,6%). Третье место занимает другой японский бренд – Nissan (284,6 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом выросла на 3,1%. В первую пятерку также попадают Hyundai (242,1 тыс. шт.; +10,1%) и Chevrolet (229,5 тыс. шт.; +3,4%).

Большинство представленных в ТОП-10 марок (7 из 10) показали в прошлом году положительную динамику рынка, причем наибольший рост сохраняет корейский KIA (+15,3%). В небольшом «минусе», помимо вышеуказанных LADA и Toyota, оказался и японский Mitsubishi (-1,5%).

В модельной структуре вторичного рынка лидерство в 2017 году сохранила LADA 2114 с объемом 155,5 тыс. машин – на 0,8% меньше, чем в 2016 году. На втором месте находится LADA 2107 с 141,2 тыс. поддержанных экземпляров (-3,2%). Замыкает тройку лидеров Ford Focus (132,7 тыс. шт.; +2,6%), который удерживает титул самой продаваемой иномарки на рынке автомобилей с пробегом. В пятерку лидеров также попали LADA 2110 (119,4 тыс. шт.; -4,1%) и LADA 2170 (105,7 тыс. шт.; +6,2%).

В ТОП-10 среди моделей наибольший рост рынка продемонстрировал Hyundai Solaris (+27,6%). Как отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», модель уже несколько лет подряд входит в число лидеров первичного рынка и теперь массово появляется на вторичном рынке, т.к. подходит срок смены владельца.

Отметим также, что по итогам декабря 2017 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 471,2 тыс. единиц, показав рост на 6,9%. Более

подробная информация о параметрах рынка в декабре приведена в следующих таблицах.

ТОП-10 РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В 2017 ПО МАРКАМ (шт.)

Таблица 10.2

№	Марка	2017	2016	Изм., %	Декабрь 2017	Декабрь 2016	Изм., %
1	LADA	1 442 975	1 445 377	-0.2	126 204	119 625	5.5
2	TOYOTA	586 528	590 008	-0.6	51 660	50 659	2.0
3	NISSAN	284 587	276 063	3.1	25 334	23 613	7.3
4	HYUNDAI	242 116	219 837	10.1	22 294	18 951	17.6
5	CHEVROLET	229 480	222 020	3.4	20 463	18 978	7.8
6	FORD	207 735	202 797	2.4	18 631	17 281	7.8
7	KIA	201 826	175 088	15.3	18 959	15 342	23.6
8	VOLKSWAGEN	201 722	189 374	6.5	18 383	16 635	10.5
9	RENAULT	175 812	160 576	9.5	16 317	14 372	13.5
10	MITSUBISHI	160 448	162 802	-1.5	14 514	13 971	3.9
Всего по России		5 301 190	5 192 702	2.1	471 173	440 731	6.9

Выводы:

- Основными ценообразующими факторами являются:
 - эксплуатационные (пробег с начала эксплуатации, возраст транспортного средства, дорожные и климатические условия эксплуатации, способ хранения транспортного средства, проведение ремонтных мероприятий, техническое состояние автомобиля);
 - конструктивно-функциональные (вид транспортного средства, марка (модель) транспортного средства, тип кузова, число мест в кузове или кабине, тип и мощность двигателя, характеристики базовых агрегатов, оснащение средствами безопасности, оснащение дополнительным оборудованием);
 - повреждения транспортного средства, обязательность устранения которых влияет на итоговую рыночную стоимость объекта.
- К потенциальным покупателям, возможно, отнести как юридических, так и частных лиц.

Источники информации: <https://autoreview.ru/news/prodazhi-avtomobiley-v-rossii-itogi-2017-goda>
<https://www.autostat.ru/press-releases/32768/>

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

11.1 МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Термин *подход к оценке* означает общепринятые аналитические методологии, имеющие широкое распространение. В некоторых странах эти подходы могут называться методами оценки. При оценках, основанных на данных рынка, обычно используют один или большее число подходов к оценке, применяя *принцип замещения*. Этот принцип утверждает, что расчетливый человек не будет платить за товар или услугу больше, чем затраты на приобретение столь же удовлетворительного заменителя этого товара или услуги – при отсутствии осложняющих факторов времени, большего риска или неудобств. Тяготеет ли заменитель или оригинал к тому, чтобы свидетельствовать о рыночной стоимости, так или иначе, наименьшие затраты — это наилучшая альтернатива.

11.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

11.3 ВЫВОД О ПРИМЕНИМОСТИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого ТС принимаются затраты на его изготовление. Т.к. ТС это объект серийного и крупносерийного производства, то затратный подход в большинстве случаев не применим в виду несопоставимости затрат завода изготовителя и кустарного производства. Оценщик отказывается от применения затратного подхода.

11.4 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или предложены на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже объекта, сопоставимых с оцениваемым объектом.

11.5 ВЫВОД О ПРИМЕНИМОСТИ ПОДХОДА СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

Подход базируется на той предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности.

Для настоящей оценки оценщик считает возможным применение сравнительного подхода для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

11.6 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход определяет стоимость объекта приведением ожидаемых будущих доходов к их текущей стоимости на момент оценки. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип объекта, условия и возможности регионального рынка и др.

Измерение текущей стоимости всех будущих доходов может быть осуществлено либо посредством анализа дисконтированных денежных потоков, либо посредством метода прямой капитализации.

11.7 ВЫВОД О ПРИМЕНИМОСТИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Расчет рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом основан на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования объекта оценки. При применении доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно объектом оценки. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставки дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость объекта оценки. В связи с неразвитостью рынка аренды транспортных средств в регионе расположения объекта оценки, отсутствует возможность получения достоверной информации о величине арендной ставки объектов аналогичных объектам оценки.

В связи с тем, что оценщиком не выявлена информация о величине арендной ставки объектов аналогичных объекту оценки, а также отсутствуют данные о величине эксплуатационных затрат, оценщик отказывается от применения доходного подхода.

12. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

12.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход - подход к оценке, основанный на сопоставлении стоимости оцениваемого имущества со стоимостью на рынке других аналогичных объектов. Он основывается на предпосылке, что сделки аренды (купли-продажи) на рынке осуществляются по аналогии, то есть, на основе информации об аналогичных сделках. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

В данном отчёте для определения величины стоимости объекта недвижимости сравнительным подходом оценщик использовал метод сравнительного анализа продаж/сделок.

Метод сравнительного анализа продаж/сделок основывается на сравнении стоимости оцениваемого объекта со стоимостью сопоставимых объектов, которые недавно были предложены на рынке, с внесением корректировок по тем их параметрам, по которым оцениваемый объект и сопоставимые объекты отличаются друг от друга.

При исследовании рынка сделок/предложений в качестве ценообразующих факторов (объектов/элементов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора.

Метод сравнительного анализа продаж/сделок реализуется двумя группами техник, различающимися инструментами анализа и способами «приведения» цен предложений/сделок с объектами-аналогами к цене объекта оценки:

- 1 техники количественного анализа:
 - ☐ техники компенсационных корректировок цен (ТКК);
 - ☐ техники факторного анализа (ТФА);
- 2 техники качественного анализа:
 - ☐ техника качественного сравнения цен (ТКС);
 - ☐ техника квалитетического моделирования (ТКМ).

Данный метод служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

Очевидно, что цена текущих продаж аналогичных автомобилей наилучшим образом отражает рыночные условия (естественно, при стабильном рынке и наличии достаточно большого количества данных, обеспечивающих необходимое статистическое обеспечение сопоставительного анализа и точность полученных выводов). В данном случае, возникает необходимость проводить оценку и по сопоставительному анализу рыночных цен спроса и предложения.

При применении этого метода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой предложения аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой предложения или продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая цена предложения/продажи сравнивается с оцениваемым объектом оценки. В цену

сопоставимого предложения/продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними. При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т.е. легковых автомобилей, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- ~~корректировка цен продаж или запрашиваемые цены~~ по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

Выделяют три основные группы факторов влияющих на стоимость транспортных средств:

- эксплуатационные (пробег или наработка с начала эксплуатации, возраст транспортного средства, дорожные и климатические условия эксплуатации, способ хранения транспортного средства, проведение ремонтных мероприятий);
- конструктивно-функциональные (вид транспортного средства, марка (модель) транспортного средства, тип кузова, число мест в кузове или кабине, тип и мощность двигателя, характеристики базовых агрегатов, оснащение средствами безопасности, оснащение дополнительным оборудованием);
- повреждения транспортного средства, обязательность устранения которых влияет на итоговую рыночную стоимость объекта.

Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов объясняется тем, что выборка объектов-аналогов производилась оценщиком с учетом их максимальной схожести с объектом оценки качественными и количественными характеристиками: передаваемое право, условия финансирования, условия продажи, год выпуска, комплектация, общее техническое состояние автомобиля. Так же при выборке аналогов оценщик придерживался принципа замещения, который утверждает, что при наличии нескольких аналогичных или сопоставимых объектов недвижимости на рынке наибольшим спросом будет пользоваться объект с наименьшей ценой. Согласно данному принципу покупатель не заплатит за автомобиль больше, чем за другой объект со сходными потребительскими параметрами. Характеристики объектов сравнения представлены в таблице 12.1

Описание объектов-аналогов

Таблица 12.1

	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Марка	Kia MB (Carnival/Sedona/VQ)	Kia MB (Carnival/Sedona/VQ)	Kia MB (Carnival/Sedona/VQ)
Цена предложения (руб.)	560 000	550 000	510 000
Источник информации	www.avito.ru	www.drom.ru	www.avito.ru
Состав передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность
Условия финансирования	Типичные (рыночные)	Типичные (рыночные)	Типичные (рыночные)
Условия сделки/предложения	Предложение	Предложение	Предложение
Дата сделки/предложения	Январь 2018 г.	Январь 2018 г.	Февраль 2018 г.
Год выпуска ТС/ дата начала эксплуатации	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2007
Общий пробег, км.	179 000	190 000	183 000
Тип коробки передач	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Комплектация ТС	Business +a/шины и	Business +a/шины и	Business +a/шины и

	литые диски	литые диски	литые диски
Общее техническое состояние ТС (источник: описательная часть автомобиля, отраженная в объявлении)	Автомобиль находится в технически исправном состоянии, без каких-либо видимых кузовных повреждений. Общее состояние ТС оценивается как хорошее.	Автомобиль находится в технически исправном состоянии, без каких-либо видимых кузовных повреждений. Общее состояние ТС оценивается как хорошее.	Автомобиль находится в технически исправном состоянии, без каких-либо видимых кузовных повреждений. Общее состояние ТС оценивается как хорошее.

На первом этапе необходимо произвести ряд последовательных корректировок по группам элементов сравнения, при этом каждый раз корректируется уже откорректированная стоимость:

Корректировка на состав передаваемых прав. У всех объектов-аналогов вид передаваемого права - право собственности, поэтому корректировка составила 1.

Корректировка на условия финансирования. Все объекты сравнения предлагаются к продаже на открытом рынке со сложившейся практикой оплаты, учитывая сопоставимые условия финансирования объектов-аналогов и объекта оценки, корректировка равна 1.

Корректировка на условия предложения/сделки. Цены предложения по реальным сделкам отличаются от цен, указанных в объявлениях. Анализ рынка транспортных средств показывает, что цены предложения могут превышать цены сделок в среднем на 3-10%. Учитывая модель и марку объекта оценки его год выпуска, а также учитывая тенденции на рынке продаж новых и поддержанных автомобилей России по состоянию на 2017 г. оценщик посчитал необходимым ввести корректировку в размере -5% или поправочного коэффициента 0,95.

Корректировка на дату сделки/предложения. Поправка на время свершения сделки не учитывалась, так как объекты аналоги выставлены на продажу в максимально приближенный промежуток времени с датой оценки, корректировка составила 1.

Обоснование независимых корректировок:

Корректировка на год выпуска и пробег (наработка). При оценке стоимости объектов не всегда представляется возможным найти аналоги одного года выпуска и пробега (наработка). В данной работе были найдены ближайшие аналоги объектов оценки по году и пробегу (наработке). Год выпуска и пробег(наработка) транспортного средства характеризуется его расчетный физический износ, через который представляется возможным провести корректировку на возраст и пробег(наработка) оцениваемого имущества и рассчитывается по формуле:

$$K = e^{-(\Omega_0 - \Omega_i)}$$

где: K – поправочный коэффициент на год и пробег ТС;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω_0 – функция, зависящая от возраста и пробега с начала эксплуатации для объекта экспертизы;

Ω_i – функция, зависящая от возраста и пробега с начала эксплуатации для i – го аналога объекта экспертизы;

Функция Ω определяется по формуле

$$\Omega = \frac{\Omega_p + \Omega_{эк}}{2}$$

где

Ω_p – расчетное значение функции Ω .

$\Omega_{эк}$ – экспертное значение функции Ω .

Определения расчетного значения функции Ω_p .

Ω_p - функция, зависящая от возраста и фактического пробега (наработка) транспортного средства с начала эксплуатации. Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с данными таблицы параметрического описания функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега L_f для различных видов транспортных средств на товарных рынках Российской Федерации, источник: Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, 2-е издание, Р-03112194-0376-98, Ю.В. Андрианов. ФГУП НИИАТ. Компания «Атополлюс – Плюс», Москва, 2005.

В нашем случае функция Ω имеет вид:

$$\Omega = 0,065 \times T_f + 0,0032 \times L_f$$

Определения экспертного значения функции $\Omega_{эк}$.

Для того чтобы при определении стоимости объекта оценки учитывать фактическое физическое (техническое) состояние объекта оценки и выбранных для сравнения аналогов, вводится понятие экспертное значение функции $\Omega_{эк}$ соответствующее коэффициенту физического состояния имущества. При этом источником информации являются данные, для оцениваемого объекта, полученные от Заказчика и/или по результатам осмотра; для аналогов оцениваемого объекта, полученные от продавцов имущества. Числовое значение определяется, в соответствии с имеющейся информацией, применяя шкалу экспертной оценки физического состояния имущества приведенную в Таблице 12.2 настоящего отчета.

Если дата выпуска АМТС оценщику неизвестна, то в расчете за дату выпуска может приниматься начало срока эксплуатации. Если модельный год совпадает с годом выпуска, то за начало срока эксплуатации условно принимается первое января года выпуска. Если модельный год не совпадает с годом выпуска, за начало срока эксплуатации условно принимается первый день модельного года (обычно первое июля года выпуска (источник: Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки Методическое руководство для судебных экспертов, методика Министерства юстиции Российской Федерации)). В случаях, когда не представляется возможным установить показания одометра или величина пробега вызывает сомнение (одометр неисправен, в процессе эксплуатации заменялся, подвергался ремонту, повлекшему изменение показаний, показания изменялись принудительно, владельцем приобретено бывшее в употреблении АМТС и т.п.), необходимо использовать значения среднего суммарного пробега на дату оценки (из справочной литературы) (источник: Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки Методическое руководство для судебных экспертов, методика Министерства юстиции Российской Федерации).

Шкала экспертной оценки физического состояния транспортного средства

Таблица 12.2

Состояние имущества	Характеристика физического состояния	Обозначение	Коэффициент износа, % (диапазон)	Значение функции Ω
Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся (либо находящееся в эксплуатации непродолжительное время) оборудование в отличном состоянии	Н	0-20	0,00-0,23

Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	X	20-40	0.23-0.51
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в удовлетворительном состоянии	У	40-60	0.51-0.91
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей таких, как подшипники, вкладыши и др.	УС	60-80	0.91-1.61
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	НУ	80-90	1.61-2.30
Негодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	Л	90-100	2.30-7.00

Источник информации: «Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», подготовленная компанией «Deloitte Touch» в 2005 году; Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, 2-е издание, Р 03112194-0376-98, Ю.В. Андриянов.

Корректировка на тип коробки передач. У объекта оценки и объектов-аналогов одинаковые типы коробок передач - автоматические. Поправочный коэффициент равен 1.

Корректировка комплектацию ТС. Объекты аналоги равнозначны по своим комплектациями с объектом оценки. Поправочный коэффициент равен 1.

Определение весовых коэффициентов. Заключительным элементом расчета является определение весовых коэффициентов. На этом этапе оценщику необходимо распределить веса по каждому аналогу в зависимости от внесенных корректировок по ним. Расчет весовых коэффициентов при согласовании результатов, после корректировок каждого аналога производится экспертно по формуле:

$$k = \frac{1 - (a_i / \sum_{n=1}^n a_i^n)}{n - 1},$$

$$a_i = \frac{|P_1^n - P_0^n|}{P_0^n} * 100$$

где k – весовой коэффициент объекта-аналога;

a_i – общая корректировка i – го объекта-аналога;

n – количество объектов-аналогов;

P_1^n – стоимость объекта-аналога после корректировок;

P_0^n – стоимость объекта-аналога до внесения корректировок.

Расчет сравнительным подходом легкового автомобиля марки и модели КИА МВ (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска, VIN X4XMB752370000090, г/н С297УТ

86

Таблица 12.3

Характеристики/ наименование корректировок	Объект оценки	Объект -аналог 1*	Объект-аналог 2*	Объект-аналог 3*
Марка	Kia MB (Carnival/Sedona/VQ)	Kia MB (Carnival/Sedona/VQ)	Kia MB (Carnival/Sedona/VQ)	Kia MB (Carnival/Sedona/VQ)
Цена предложения (руб.)		560 000	550 000	510 000
Источник информации		www.avito.ru	www.drom.ru	www.avito.ru

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20. тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

Первая группа элементов сравнения				
Состав передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировочный коэффициент на состав передаваемых прав		1,0	1,0	1,0
Откорректированная цена, руб.		560 000	550 000	510 000
Условия финансирования		типичные (рыночные)	типичные (рыночные)	типичные (рыночные)
Корректировочный коэффициент на условия финансирования		1,0	1,0	1,0
Откорректированная цена, руб.		560 000	550 000	510 000
Дата предложения	февраль 2018 г.	январь 2018 г.	январь 2018 г.	февраль 2018 г.
Корректировочный коэффициент на дату предложения		1,0	1,0	1,0
Откорректированная цена, руб.		560 000	550 000	510 000
Условия сделки	сделка	предложение	предложение	предложение
Корректировочный коэффициент на условия сделки		0,95	0,95	0,95
Откорректированная цена, руб.		532 000	522 500	484 500
Стоимость с учетом корректировки по первой группе элементов сравнения, руб.		532 000	522 500	484 500
Вторая группа элементов сравнения				
Дата выпуска / дата начала эксплуатации	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2008	01.01.2007
Пробег фактический/расчетный тыс.км.	155,40	179,00	190,00	183,00
Фактический возраст ТС по состоянию на дату оценки, лет.	11,08	10,08	10,08	11,08
Значение функции Ω_p (расчетное)	1,218	1,228	1,263	1,306
Физическое состояние легкового автомобиля (экспертное)	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Физическое состояние легкового автомобиля (экспертное), %	40	40	40	40
Значение функции $\Omega_{эк}$ (экспертное)	0,510	0,510	0,510	0,510
Значение функции Ω (принятое)	0,864	0,869	0,887	0,908
Корректировочный коэффициент на год и пробег ТС		1,005	1,023	1,045
Откорректированная цена, руб.		534 807	534 590	506 389
Тип коробки передач	автоматическая	автоматическая	автоматическая	автоматическая
Корректировочный коэффициент на тип коробки передач		1,00	1,00	1,00

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 10, оф.20. тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

Откорректированная цена, руб.		534 807	534 590	506 389
Комплектация ТС	business +а/шины 225/70 R16 TL 103T Nordman SUV, а/шины Barum Bravuris 4*4 225/70/16 102H, аккумулятор Super President MF 80 Ah 90D26L	business +а/шины и литые диски	business +а/шины и литые диски	business +а/шины и литые диски
Корректировочный коэффициент на комплектацию		1,00	1,00	1,00
Откорректированная цена, руб.		534 807	534 590	506 389
Стоимость с учетом корректировки по второй группе элементов сравнения, руб.		534 807	534 590	506 389
Результаты корректировок				
Изменения первоначальной цены, %	8,01	4,50	2,80	0,71
Весовые коэффициенты, согласно формуле	1,00	0,22	0,33	0,46
Стоимость с учетом весов (округленно)	521 784	117 195	173 779	230 810

*Аналоги №1,2,3 реализуются за пределами ХМАО-Югры в г.Кинешма, г.Новороссийск и г.Старая Русса, после анализа рынка поддержанных автомобилей данных городов с рынком поддержанных автомобилей ХМАО-Югры оценщик пришел к выводу, что стоимость предложений на автомобили марки и модели КИА МВ (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска не имеют существенных различий. Корректировка по данному фактору не проводилась.

На основании личного осмотра ТС оценщиком, обнаружены следующие кузовные повреждения:

1.Бампер (облицовка) передний – нарушение целостности ЛКП в левой и правой части // наружная окраска.

2.Бампер (облицовка) задний – нарушение целостности ЛКП в левой и правой части // наружная окраска.

Так как оценка сравнительным подходом проводится не учитывая затрат на дополнительные повреждения, то рыночная стоимость должна быть соответственно снижена на стоимость работ по устранению имеющихся повреждений и неисправностей (источник: Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методическое руководство для судебных экспертов) Министерство юстиции РФ, 2013 г. глава 5.7) т.е.:

Сот. = Сис - Ср, где:

Сот. – откорректированная стоимость автомобиля;

Сис. – рыночная стоимость исправного автомобиля;

Ср- стоимость работ по устранению повреждений.

Расчет рыночной стоимости восстановительного ремонта

Таблица 12.4

Стоимость ремонтных работ:				
Наименование работ	Нормо	Кол-во.	Кол-во	Сумма, руб.
	/час	н/часов		

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20. тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

автомобиль - общая мойка		1	300,00	
Стоимость ремонтных работ:			300,00	
Стоимость работ по снятию установке:				
Наименование работ- с/у	Нормо	Кол-во.	Кол-во	Сумма, руб.
	/час	н/часов		
батарея аккумуляторная - отсоединить/присоединить	1267	0,20	1	253,40
фара - регулировка	1267	0,30	1	380,10
фары противотуманные - с/у	1267	0,70	1	886,90
бампер передний - с/у	1267	0,70	1	886,90
бампер (облицовка) задний - с/у	1267	0,60	1	760,20
Стоимость работ:				3 167,50
Стоимость работ по окраске:				
Наименование работ - окраска	Нормо	Кол-во.	Кол-во	Сумма, руб.
	/час	н/часов		
надбавка времени на смешивание краски	1571	0,30	1	471,30
надбавка времени за образец цвета	1571	0,30	1	471,30
подготовительная работа к окраске пластмассовых деталей	1571	0,30	1	471,30
бампер (облицовка) передний - наружная окраска	1571	1,10	1	1 728,10
бампер (облицовка) задний - наружная окраска	1571	1,00	1	1 571,00
Стоимость ремонтных работ:				4 713,00
Стоимость ремонтных работ по восстановлению автомобиля равна:			8 180,50	рублей
Стоимость материалов:				
Наименование материалов		Стоимость, руб.	Кол-во	Сумма руб.
Эмаль, кг		4 100,00	0,8	3 280,00
Вспомогательные материалы				3 116,00
Стоимость материалов:				6 396,00
Рыночная стоимость восстановительного ремонта (округленно):		14 600,00		рублей

В результате расчета, рыночная стоимость легкового автомобиля марки и модели легкового автомобиля марки и модели KIA MB (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска, VIN X4XMB752370000090, г/н C297YT 86, с учетом корректировки на устранение кузовных повреждений и с учетом НДС 18% составляет:

507 187 (Пятьсот семь тысяч сто восемьдесят семь) рублей

12.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату проведения оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;

- Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- Действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

Окончательное, итоговое суждение о стоимости выносится оценщиком на основе исчерпывающего анализа ценностных характеристик и расчетных показателей стоимости оцениваемого актива, полученных в рамках классических подходов к оценке.

Согласование результатов включает 2 основные задачи: перепроверку, переосмысление процедуры, процесса оценки и суждение о весомости ее результатов.

оценщик должен оценить:

- Количество, качество, достаточность, степень достоверности, адекватность собранной рыночной информации;
- Корректность расчетов; чувствительность расчетов к входным параметрам;
- Причины несовпадения показателей стоимости, рассчитанных разными подходами, особенно если разница результатов значительна;
- Количество аналогов, количество, характер и денежный эквивалент корректировок.
- При этом объективно большое количество корректировок снижает ценность аналога, даже если общая сумма этих корректировок невелика.
- Важной частью согласования является проверка соответствия собранных рыночных данных, использованных подходов и методов предполагаемому использованию оценки.

Так как в данном отчете для расчета рыночной стоимости объектов оценки использовался лишь один сравнительный подход, заключение о рыночной стоимости данных объектов оценки было сделано на его основе. Результаты оценки рыночной стоимости приведены в таблицах 12.5.

Согласование результатов расчетов рыночной стоимости легкового автомобиля марки и модели KIA MB (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска, VIN X4XMB752370000090, г/н C297УТ 86

Таблица 12.5

Критерий	Подходы		
	Затратный	Доходный	Сравнительный
	Баллы		
Применимость подхода к оценке объекта оценки согласно утвердившимся в России и мире принципам и стандартам оценки	0	0	5
Адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	0	0	4
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения в статике и динамике	0	0	5
Действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка	0	0	5
Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как год выпуска, комплектация, техническое состояние и т.д.	0	0	5
Итого	0	0	24
Сумма баллов	24		

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 10, оф. 20, тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

Вес подхода	0,00	0,00	1,00
Рыночная стоимость, определенная по подходу, руб.	Не применялся	Не применялся	507 187
Согласованная величина стоимости, с учетом округления и НДС 18%, руб.	507 000		

13. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В ОТЧЕТЕ

1. Постановление Правительства РФ от 24.05.2010 №361 с изменениями и дополнениями от 30 июля 2014 г.

2. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/М.А. Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В. Королев, П.Ф.Фадеев; Под ред. М.А. Федотова – М.: 2007.-288с.

3. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО "Российское общество оценщиков", 2002 – 241 с.: ил. (Сер. "Энциклопедия оценки").

4. Назаров О., Третьяков Э, Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: РИО МАОК, 2011.134.

5. "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2013 г.).

6. ПС:Комплекс версия 7.0.13 – программный продукт по составлению калькуляций восстановительного ремонта, расчет процента износа автомобиля, расчет утраты товарной стоимости, регистрационный номер PSC18005.

7. Справочник Прайс-Н, региональная стоимость по видам ремонтных работ (нормо-часы) декабрь 2017 г.

8. Интернет-ресурсы: www.drom.ru, www.avito.ru, www.auto.ru, www.autostat.ru, www.autoreview.ru

9. Документы, предоставленные заказчиком:

- справка о стоимости основных средств, находящихся на балансе;
- копия ПТС 86 ОР 407976/

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости движимого имущества: легковой автомобиль марки и модели KIA MB (CARVINAL, SEDONA, VQ), 2007 года выпуска, VIN X4XMB752370000090, г/н C297YT 86 на дату оценки, составляет с учетом округления и НДС 18%:

507 000

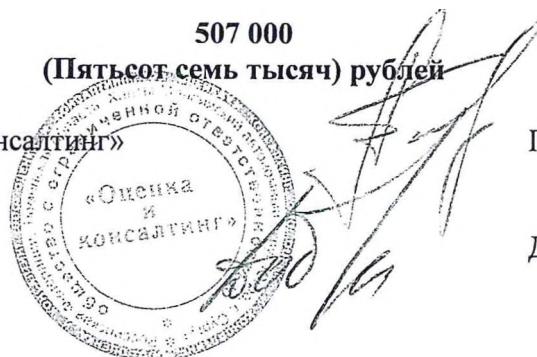
(Пятьсот семь тысяч) рублей

Оценщик ООО «Оценка и консалтинг»

Галаганов А.А.

Генеральный директор
ООО «Оценка и консалтинг»

Добровольская Т.В.



ПРИЛОЖЕНИЯ

Фотографии объекта оценки



Общий вид легкового автомобиля КИА МВ (CARVINAL, SEDONA, VQ)



Общий вид легкового автомобиля КИА МВ (CARVINAL, SEDONA, VQ)



Общий вид легкового автомобиля КИА МВ (CARVINAL, SEDONA, VQ)



Общий вид легкового автомобиля КИА МВ (CARVINAL, SEDONA, VQ)

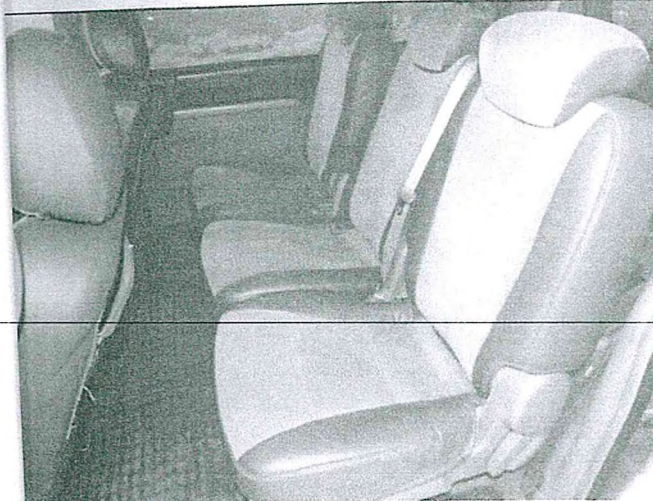


Идентификационный номер (VIN)

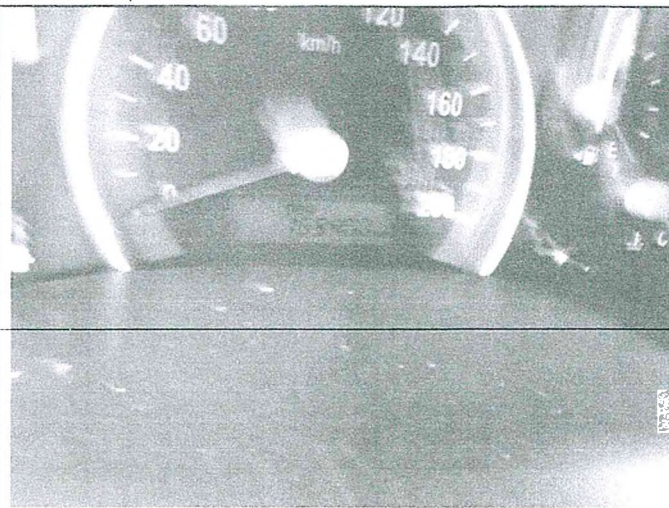


Салон автомобиля

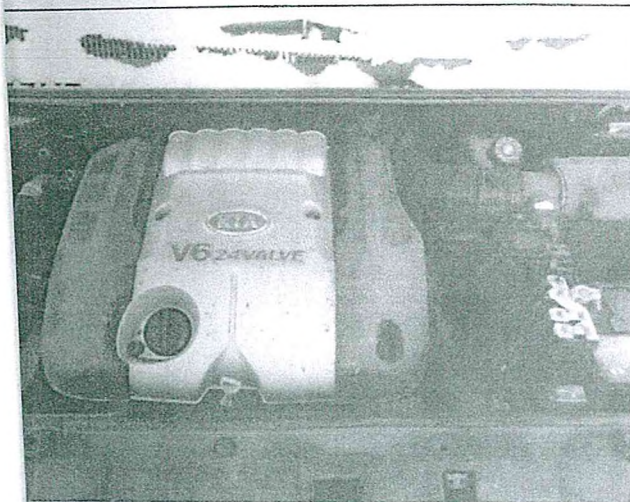
Фотографии объектов оценки



Салон автомобиля



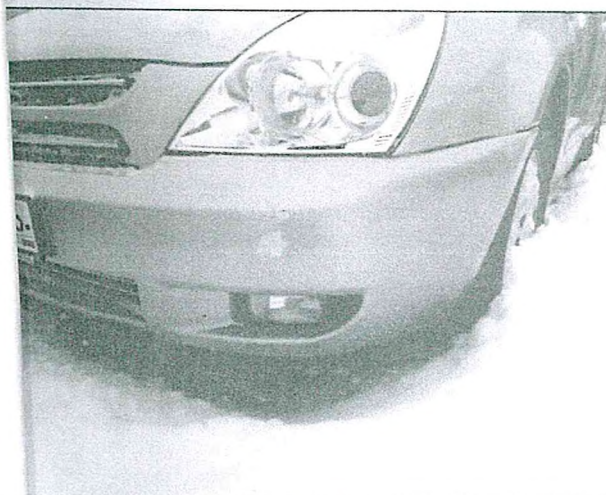
Показания одометра



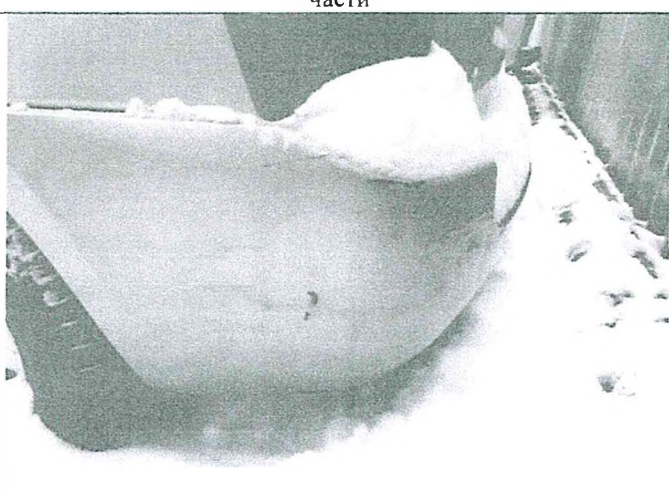
Подкапотное пространство



Нарушение целостности ЛКП бампера переднего в правой части



Нарушение целостности ЛКП бампера переднего в левой части



Нарушение целостности ЛКП бампера заднего в левой части

Выборка аналогов

Аналог №1

https://www.avito.ru/kineshma/avtomobili/kia_carnival_2008_997110147

KIA Carnival, 2008

560 000 ₽

Id: 997110147, размещено 7 января в 13:39



8 910 996-01-56

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Продавец
На Avito с марта 2014

4 объявления пользователя

Адрес
Ивановская область, Кинешма, ивановская область город кинешма



Модель KIA

Модель Carnival

Год выпуска 2008

Пробег 179000 км

Тип кузова минивэн

Цвет серебряный

Объем двигателя 2.7 л

Количество дверей 5

Коробка передач автомат

Тип двигателя бензин

Привод передний

Руль левый

Состояние не битый

Видеоинспекция ПТС 3

VIN или номер кузова

XHEMB752*80***67

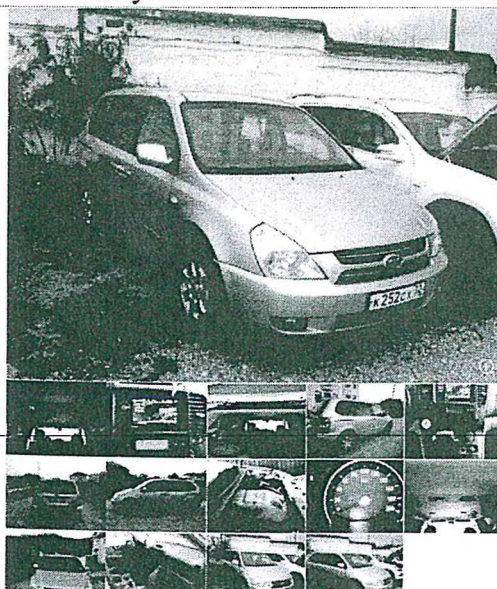
Мощность двигателя 189 л.с.

Адрес Ивановская область, Кинешма, ивановская область город кинешма
Посмотреть карту

Продам большой 7ми местный, семейный автомобиль в отличном состоянии, авто вложений ни каких не требует, автомат не пинает и не дергает переключает плавно, любые проверки приветствуются но за ваш счёт салон не прокурен, так как не кто не курит в семье комплектация абс, б подушек безопасности штатная мультимедиа гур подогрев зеркал подогрев зоны дворников, регулировка руля по наклону, кондиционер трёх зонный для задних пассажиров есть свой отдельный блок настроек, летняя резина на литых оригинальных дисках в подарок небольшой торг

Аналог №2

<https://novorossiysk.drom.ru/kia/carnival/27867767.html>



Kia Carnival, 2008 год

550 000 руб.

В кредит от 6 103 в месяц

Двигатель: Бензин, 2.7 л

Мощность: 189 л.с.

Трансмиссия: автомат

Привод: передний

Пробег по приборам: есть

Пробег: км. 190000

VIN: XHEMB752380****80

Оценить предложение

Дополнительно: Рассмотрю варианты обмена.

Город: Новороссийск, Краснодарский край

☎ +7 (988) 762-9549

Будьте бдительны!
Как безопасно купить авто

Посмотреть подборку фотогалереи

Задать вопрос продавцу

Вход Регистрация

Цена KIA Carnival

8.2

Kia Carnival отзывы

владельцев

Тест-драйвы KIA Carnival

Технические

характеристики KIA

Carnival

Вопросы на KIA Carnival в

Новороссийске

Каталог запчастей KIA

Carnival

Обзоры авторекомов от
Drom.ru

Автобус
Коробка
Привод
Колеса
Двери
Крыша

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20. тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

Аналог №3

https://www.avito.ru/staraya_russa/avtomobili/kia_carnival_2007_860992673

KIA Carnival, 2007 510 000 ₽

Николай 8 911 602-76-39 написать сообщение

8 911 602-76-39

Написать сообщение

Николай
Продавец
На Avito с июня 2016

1 объявление пользователя

Новгородская область, Старая Русса, ул. Лермонтова




Марка KIA
Модель Carnival
Год выпуска 2007
Путь 123000 км
Тип кузова минивэн
Цвет чёрный
Объём двигателя 2.7 л

Коробка передач автомат
Тип двигателя бензин
Привод передний
Руль левый
Состояние не битый
Владельцев по ПТС 3
Мощность двигателя 189 л.с.

Адрес Новгородская область, Старая Русса, ул. Лермонтова
Посмотреть карту

Продам 7 местный семейный автомобиль. В комплекте летняя и зимняя резина на литых дисках. Коробка автомат, салон тканевый

Усилитель руля	Противотуманные фары
Гидроусилитель	Сигнализация
Салон	Иммобилайзер
Ткань	Антирадар датчик
Сбоины	Антиблокировочная система тормозов (ABS)
Зеркал	Наддувные подушки безопасности
Опектротекстолитовый	Радио
Передние и задние	Видео
Электростеклоподъемники	Фары
Зеркал	Ксеноновые
Помощь при вождении	Крылья и бампер
Камера заднего вида	Зимние шины в комплекте

ООО «Оценка и консалтинг»

626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10, оф.20, тел. 89128156963; e-mail: galidobro@yandex.ru

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Хозяйственно -
эксплуатационное управление»

ул. Просвещения 19, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 626408
Тел. (3462) 52-40-72, факс (3462) 52-40-52
knv@admsurgut.ru

№ _____

Справка

о стоимости основных средств находящихся на балансе
МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление»
по состоянию на « 23 » января 2018 года

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Дата ввода	Кол- во	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1	011010500088	А/м KIA MB (CARNIVAL/SEDON A/VQ) № С 297 УТ 86 VIN:X4XMB75237000 0090	29.12.2007	1	1 045 000,00	1 045 000,00	0,00
2	02000227	А/шина 225/70 R16 TL 103T шип NORDMAN SUV	22.06.2017	4	4,00	0,00	4,00
3	02000228	А/шина Barum Bravuris 4*4 225/70/16 102H	22.06.2017	4	4,00	0,00	4,00
4	02000184	Аккумулятор Super President MF 80 Ah о/п 90D26L	22.06.2017	1	1,00	0,00	1,00
		ИТОГО:		10	1 045 009,00	1 045 000,00	9,00

Директор

Главный бухгалтер

Ю.Н. Ясаков

С.В. Перова

ДУБЛИКАТ ВЗ.ПТ
С 39МЕ995236 23.01
.2007Г. ЗАО АВТО
ТОР

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 88 № 329878

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

86 ОР 407976

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

МКУ "Хозяйственно-эксплуатационное управление"

Адрес 2-й Юга-Юго-2, Сургут

ул. Просвещения, 19

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 55

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Гознак, ППФ, Пермь, 2016, «А». З. 100620.

86 ОР 407976



Особые отметки

KNEMB7523761284
52



КОПИЯ

- Идентификационный номер (VIN) X4XMB752370000090
- Марка, модель ТС KIA MB (CARNIVAL/SEDONA/V MB (CARNIVAL/SEDONA/VQ)
- Наименование (тип ТС) Легковой универсал
- Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
- Год изготовления ТС 2007
- Модель, № двигателя G6EA 6A708409
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № X4XMB752370000090
- Цвет кузова (кабины, прицепа) Золотистый
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 180 (139)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2656
- Тип двигателя Бензиновый на бензине
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 2785
- Масса без нагрузки, кг 2190
- Изготовитель ТС (страна) ЗАО АВТОТОР (РОССИЯ)
- Одобрение типа ТС № РОСС RU.АЯ04.Е00713Р2.12.2010
- Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
- Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
- Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС МКУ ДВОРЕЦ ГОРЖЕСТВ
- Адрес Россия, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, б-р Свободы, дом 5
- Наименование организации, выдавшей паспорт ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту
- Адрес Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Сургут, ул. 30 лет Победы, д.42
- Дата выдачи паспорта 21.06.2017

м. п.

Подпись

		Собственника	
		М. п.	М. п.
Свидетельство о регистрации ТС			
		серия	№
Государственный регистрационный знак			
Дата регистрации			
Выдано ГИБДД			
		М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета			
		М. п.	Подпись
Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника		
	Адрес		
	Дата продажи (передачи)		
	Документ на право собственности		
	Подпись прежнего собственника		Подпись настоящего собственника
	М. п.		М. п.
	Свидетельство о регистрации ТС		
			серия №
	Государственный регистрационный знак		
	Дата регистрации		
Выдано ГИБДД			
		М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета			
		М. п.	Подпись

		Собственника	
		М. п.	М. п.
Свидетельство о регистрации ТС			
		серия	№
Государственный регистрационный знак			
Дата регистрации			
Выдано ГИБДД			
		М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета			
		М. п.	Подпись
Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника		
	Адрес		
	Дата продажи (передачи)		
	Документ на право собственности		
	Подпись прежнего собственника		Подпись настоящего собственника
	М. п.		М. п.
	Свидетельство о регистрации ТС		
			серия №
	Государственный регистрационный знак		
	Дата регистрации		
Выдано ГИБДД			
		М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета			
		М. п.	Подпись

П О Л И С № 7519R/776/01064/7

Этот Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7519R/776/01064/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая этот Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО "Оценка и консалтинг"

**Почтовый адрес: 628400, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургут, ул. 30 лет Победы, д.10
Телефон: 8602074124**

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, исполнившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных действующим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Вид оценочной деятельности: деятельность Страхователя, направленная на установление стоимости объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей - по каждому страховому случаю, произошедшему в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на каждый страховой случай: не установлен.

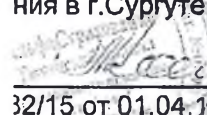
Срок исковой давности: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

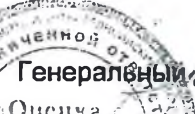
Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 01 марта 2017 года и действует по 24 часа 00 минут «16» марта 2018 года включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные сотрудникам Страхователя или Страхователю в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания, за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в течение срока действия Договора страхования.

Страховщик: ОАО «АльфаСтрахование»
Директор направления
Активных продаж регионального
отделения в г.Сургуте Тюменского филиала


Л.А.Кочева
32/15 от 01.04.15г.

Страхователь: ООО "Оценка и консалтинг"


Генеральный директор

Л.В.Добровольская

Место и дата выдачи полиса: г.Сургут 07.03.2017 г.



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

КОПИЯ ВЕРНА



Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «26» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

25.05.2017 г.

№ 1940

**Галаганов
Александр Александрович**

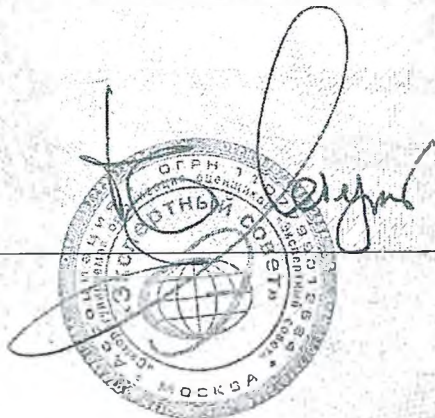
Паспорт 67 04 495797, выдан ГОМ-3 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского
Автономного округа Тюменской области.
Дата выдачи 20.04.2005 г. Код подразделения 863-016.

Включен(а) в реестр членов от 10.02.2016 г.
Реестровый номер 1940

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 04.02.2016 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

001197

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7519R/776/05299/7 (далее - Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Галаганов Александр Александрович

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей - по каждому страховому случаю, наступившему в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "01" января 2018 г. и действует по 23 часа 59 минут "31" декабря 2018 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»

Руководитель отделения

Страхователь:

Галаганов Александр Александрович

/Сарваров И.И.

/А.А. Галаганов/

Место и дата выдачи полиса:
г. Сургут 20.12.2017г.

Пронумеровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

КОПИЯ ВЕРНА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«Хозяйство» государственное
управление

39 (Тридцать девять) листов

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора МКУ

А.И. Генурт

А.А. ЧЕРНАЯ

16 02



ПРОНУМЕРОВАНО

ПРОШИТО И ПЕЧАТАНО

39 (Тридцать девять) ЛИС



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-157/18-0
от 30.01.2018



На исх. № 01-11-673/18-0 от 24.01.2018

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю Вам копию замечаний аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О пожертвовании муниципального имущества».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

И.Е. Маслов
тел. (3462) 52-81-82