

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

В силу подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления обязаны принять порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута, устанавливаемые уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, применяются исключительно в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Исключений из данного правила Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрено. Таким образом, при установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в соответствии с нормативным правовым актом уполномоченного органа. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вправе требовать от лица, в пользу которого установлен сервитут, плату по соглашению об установлении сервитута, определенную в порядке, установленном уполномоченным органом.

Решением Думы города 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758- V ДГ) Дума города наделена полномочия по принятию порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Таким образом, проект подготовлен с учетом требований вышеуказанных нормативных правовых актов, и его принятие находится в пределах полномочий Думы города.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2015 № 164-п (далее – Постановление № 164-п) утверждён Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Частью 2 Постановления № 164-п муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа-Югры рекомендовано принять

аналогичные порядки определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 утверждены правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее - Постановление № 1461).

Размер платы по соглашению об установлении сервитута, установленный указанными постановлением, одинаков и рассчитывается как 0.01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

Установление иного показателя размера платы по соглашению является нецелесообразным, поскольку следует исходить из ограниченности целей использования земельных участков на условиях сервитута, которые установлены в статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации и статье 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, предлагаем принять порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, аналогичный порядку, установленному Постановлением № 164-п, обеспечив выполнение части 2 данного постановления.

В отношении проекта проводилась углубленная оценка регулирующего воздействия. Отчет об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта прилагается.

Проект обсужден 15.12.2015 на заседании рабочей группы по рассмотрению предложений предпринимательского сообщества по вопросам имущественных и земельных отношений, созданной по распоряжению Администрации города от 27.11.2014 № 3967.

Принятие проекта не потребует финансовых затрат из средств местного бюджета.

Принятие решения может повлиять на размер доходов бюджета города, запланированных на 2016 год, однако произвести расчёт таких изменений не представляется возможным, поскольку соглашения об установлении сервитута заключаются по инициативе физических и юридических лиц, то есть носит заявительный характер.

Председатель комитета
«16» 12 2015 г.

И.В. Шевченко