

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номер на поэтажном плане 2, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 %
4. Общая площадь	23,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1811
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1811-86/003/2017-1 от 10.05.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1811-86/003/2018-8 от 16.01.2018 (по 29.12.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925773/2-6
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства

9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 476 800 рублей 33 копейки, в том числе НДС (18 %) 225 274 рубля 63 копейки. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 364/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018
11. Цена имущества	1 251 525 рублей 70 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номер на поэтажном плане 5, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 %
4. Общая площадь	11,2 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1812
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1812-86/003/2017-1 от 10.05.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1812-86/003/2018-9 от 16.01.2018 (по 29.12.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925773/2-1
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства

9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	709 878 рублей 27 копеек, в том числе НДС (18 %) 108 286 рублей 52 копейки. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 365/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018
11. Цена имущества	601 591 рубль 75 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номер на поэтажном плане 11, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 %
4. Общая площадь	7,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1816
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86:10:0101020:1816-86/003/2017-1 от 10.05.2017
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, № 86:10:0101020:1816-86/003/2018-8 от 16.01.2018 (по 29.12.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925773/2-5
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства

9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	500 717 рублей 71 копейка, в том числе НДС (18 %) 76 380 рублей 67 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 366/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018
11. Цена имущества	424 337 рублей 04 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номера на поэтажном плане 10, 15, 17 – 32, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 %
4. Общая площадь	200,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1814
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1814-86/003/2017-1 от 10.05.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1814-86/003/2018-8 от 16.01.2018 (по 29.12.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925773/2-3
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства

9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	11 877 199 рублей 32 копейки, в том числе НДС (18 %) 1 811 776 рублей 17 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 367/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018
11. Цена имущества	10 065 423 рубля 15 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет