

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

В силу подпункта 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (вступил в силу с 01.03.2015) органы местного самоуправления должны принять порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Учитывая данное обстоятельство, требуется принятие настоящего проекта решения Думы города в кратчайшие сроки, поскольку оно подготовлено в целях реализации полномочий, установленных федеральным законодательством.

Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры планируется принятие Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения. Проект размещён на официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В целях применения единого подхода к определению платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предлагаем принять порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, аналогичный порядку, планируемому к принятию Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Принятие решения может повлиять на размер доходов бюджета города, запланированных на 2015-2017 годы, однако произвести расчёт таких изменений не представляется возможным, поскольку увеличение площади земельных участков в результате их перераспределения осуществляется по заявлениями собственников земельных участков.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

«27» июня 2015 г.