



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
Н.П. Стебековой

от 13.04.2023 № 02-02-2866/3
на № _____ от _____

Уважаемая Наталья Петровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности, просит Вас опубликовать 15.04.2023 заключение по результатам публичных слушаний в газете «Сургутские ведомости» и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
5F31BC363C75E8C2B91482B8446755FB
Владелец:
Коновалов Александр Юрьевич
Действителен: 23.05.2022 с по 16.08.2023

А.Ю. Коновалов

Исполнитель:
Беленец Оксана Викторовна,
главный специалист отдела АХОиРРД ДАиГ
тел.: (3462) 52-82-90
13.04.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Сургута от 07.03.2023 № 1180 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Дата и время проведения публичных слушаний 07.04.2023 в 18.00 часов. Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 11.04.2023 № 1. Количество участников публичных слушаний – 15 человек.

15.04.2023

Table with 5 columns: No. of the project, Name of the applicant, Questions, comments, recommendations, and Motivation of the decision. It contains 11 rows of detailed information regarding public hearings on urban management regulations.

Вывод: рекомендовать внести изменение в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» в соответствии с проектом решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» с учетом результатов публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

15.04.2023

по рассмотрению проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Сургута от 07.03.2023 № 1180 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.
Дата и время проведения публичных слушаний **07.04.2023** в 18.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 11.04.2023 № 1
Количество участников публичных слушаний - 15 человек

Полный текст заключения о результатах публичных слушаний [ДДиГ - заключение ПС от 13.04.2023.pdf](#)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента массовых
коммуникаций
и аналитики – начальнику
управления массовых
коммуникаций
В.А. Крылович

от 13.04.2023 № 02-02-2862/3
на № _____ от _____

Уважаемая Вероника Андреевна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности, просит Вас 15.04.2023 разместить заключение по результатам публичных слушаний на портале Администрации города, в разделе на главной странице, Публичные слушания – публичные слушания по Проекту Правил благоустройства (дополнить папкой ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 2023 и разместить в ней данное заключение) и в разделе о Сургуте – градостроительная деятельность – новости в сфере градостроительства.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
5F31BC363C75E8C2B91482B8446755FB
Владелец:
Коновалов Александр Юрьевич
Действителен: 23.05.2022 с по 16.08.2023

А.Ю. Коновалов

Исполнитель:
Беленец Оксана Викторовна,
главный специалист отдела АХОиРРД ДАиГ
тел.: (3462) 52-82-90
13.04.2023



Департамент архитектуры и градостроительства

О департаменте

Информация о деятельности департамента

Градостроительное зонирование

Архив

Услуги в сфере строительства и архитектуры

Градостроительная деятельность

Дорожные карты по обеспечению ввода в эксплуатацию жилых домов, строящихся в микрорайонах 21-22, 31Б, 35А и 44 г. Сургута

Реклама

Формирование комфортной городской среды

Заключение по результатам публичных слушаний, проведенных 07.04.2023 г.

Заключение по результатам публичных слушаний, проведенных 17.01.2023 г.



Строительство

10.04.2023

07.04.2023

Поиск

Заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 10.04.2023

10.04.2023

Заключение по результатам публичных слушаний, проведенных 07.04.2023 г.

07.04.2023

Заключение о результатах публичных слушаний от 27.03.2023 по проекту нежевания территории (зона транспорта) для размещения АЗС по улице Аэрофлотской

27.03.2023

Заключение по результатам публичных слушаний от 08.02.2023

08.02.2023

О необходимости внесения платы за размещение рекламных конструкций

08.02.2023

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Сургута от 07.03.2023 № 1180 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Дата и время проведения публичных слушаний 07.04.2023 в 18.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 11.04.2023 № 1.

Количество участников публичных слушаний – 15 человек.

13.04.2023

II / II	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации органа уполномоченного на проведение публичных слушаний	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний					
1	«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут».	<p>Председатель публичных слушаний: Фокеев А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор</p> <p>Докладчик: Фокеев А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор</p>	<p>На рассматриваемый проект поступило замечание Думы города по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»:</p> <p>1. Предложение: В третьем абзаце части 1 статьи 16 используется формулировка «другие подобные объекты некапитального характера», которая в правоприменительной практике может привести к расширительному толкованию положений нормативного правового акта, т.е. перечень видов и типов некапитальных строений и сооружений, которые регулируются рассматриваемым проектом является открытым. Вместе с тем далее по тексту проекта устанавливаются требования к внешнему виду и установке определённых видов некапитальных строений и сооружений (нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, наземные туалетные кабинки). Не представляется возможным определить какие требования к внешнему виду и установке будут применяться к «другим подобным объектам некапитального характера». Предлагаемая норма может привести к возникновению коррупциогенных факторов (широта дискреционных полномочий, неполнота административных процедур). Предлагаем указанную формулировку исключить или конкретизировать.</p>	Предложение не принимается	<p>Утвердить проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» без учета предложений Думы города.</p> <p>Данный проект муниципального нормативного правового акта не устанавливает и не меняет ранее предусмотренные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.</p> <p>Также предусмотренное понятие «другие подобные объекты некапитального характера» необходимо при исполнении полномочий органов местного самоуправления по благоустройству в части демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории города в соответствии с постановлением Администрации</p>

		<p>2. Предложение: В третьем абзаце части 1 статьи 16 используется понятие «боксовые гаражи». Вместе с тем, далее по тексту проекта нет норм, которые устанавливают требования к их внешнему виду, размещению. Предлагаемая норма может привести к возникновению коррупционных факторов (широта дискреционных полномочий, неполнота административных процедур).</p> <p>3. Предложение: Части 3, 5, 6 статьи 16 содержат взаимопротиворечащие положения: согласно части 3 при размещении (установка) некапитальных строений, сооружений общественного, торгового, производственного, или иного назначения, на земельных участках, находящихся в частной собственности не требуется наличие согласованного департаментом архитектуры и</p>	<p>Предложение не принимается</p> <p>Предложение не принимается</p>	<p>города от 20.10.2020 № 7363 «Об утверждении порядка демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута», т.к. на территории города встречается большое количество (незаконно) установленных объектов, которые отнести к определенным видам некапитальных строений и сооружений невозможно. Требования к размещению таких объектов определено ч.6-9 ст. 16 проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут».</p> <p>Утвердить проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» без учета предложений Думы города.</p> <p>Данный проект муниципального нормативного правового акта не устанавливает и не меняет ранее предусмотренные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Требования к размещению таких объектов определено ч.6-9 ст. 16 проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»</p> <p>Утвердить проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» без учета предложений Думы города.</p> <p>Проектом решения Думы города «О</p>
--	--	--	---	--

градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения: частью 5 установлено, что обязательным условием размещения некапитального строения, сооружения на территории города Сургута (за исключением летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания) является наличие согласованного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения; частью 6 установлено, что некапитальное строение, сооружение, вне зависимости от принадлежности земельных участков и имущества на которых они размещаются, должно изготавливаться в заводских условиях в соответствии с эскизным проектом. Предлагаемое правовое регулирование приведёт к неоднозначному применению рассматриваемых норм, кроме того, полагаем, что требование о наличии согласованного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения для его размещения на земельном участке, являющемся частной собственностью является избыточным, поскольку проектом предлагается установить требования к размещению и оформлению некапитальных строений, сооружений (части 6 - 9 статьи 16, а также приложением 9 к Правилам).

4. Предложение:

В части 6 статьи 16 используется понятие «стационарное здание», указанное понятие не установлено действующим законодательством. Предлагается уточнить понятие, например, «капитальном здании» или «здании, являющемся объектам капитального строительства».

5. Предложение:

Проектом решения предлагается внести изменения в общие требования к параметрам, внешнему облику и размещению нестационарных строений и сооружений (далее – НСС), при этом частью 3 проекта решения предложены переходные положения, касающиеся эксплуатации ранее установленных НСС до истечения срока действия соответствующих договоров. Кроме того, абзацем вторым части 3 проекта решения предлагается распространить переходные положения, установленные абзацем первым части 3 проекта решения, и на договоры на размещение НТО, подлежащих заключению без проведения торгов, согласно

Принять и учесть предложение

Принять и учесть предложение

внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» предусмотрено, что обязательным условием размещения некапитального строения, сооружения на территории города Сургута является наличие согласованного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения. Это требование распространяется на все некапитальные строения, сооружения, вне зависимости от принадлежности земельных участков и имущества на которых они размещаются. Согласование эскизного проекта необходимо для определения соблюдения установленных проектом решения Думы требований к размещению и оформлению некапитальных строений, сооружений, установленных частями 6 – 12 статьи 16, а также приложением 9 к Правилам.

Внести изменения в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» с учетом замечаний Думы города.

Внести изменения в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» с учетом замечаний Думы города.

		<p>Предложение: Пунктом 5 части 9 статьи 16 вводится запрет на размещение на нестационарном строении сооружении и прилегающей к нему территории рекламных конструкций. При этом пунктом 7 части 10 данной статьи предусматривается исключение, позволяющее размещать рекламу в составе остановочного пункта. В целях исключения коллизий двух данных норм предлагаем в пункте 5 части 9 статьи 16 указать: «за исключением случаев, установленных настоящими Правилами».</p> <p>9. Предложение: Пунктом 7 части 9 статьи 16 установлен запрет на торговлю вне нестационарных некапитальных строений, сооружений (в том числе из ящиков, мешков, картонных коробок или другой, случайной, тары – несанкционированная уличную торговлю). Полагаем, что указанный запрет необходимо «перенести» в другую статью, поскольку статья 16 устанавливает правила размещения и содержания НСС, уличная торговля относится к видам деятельности.</p> <p>10. Предложение: В части 11 статьи 16 установлены требования к техническим характеристикам состава электронного табло и материнской платы табло, размещаемых в составе остановочных комплексов. Полагаем, что указанные требования избыточные, учитывая, что технические характеристики могут совершенствоваться быстрее, чем осуществляется правотворческий процесс с учётом проведения процедуры публичных слушаний, проведенной оценки регулирующего воздействия.</p>	<p>принять и учесть предложение</p> <p>Предложение не принимается</p> <p>Предложение не принимается</p>	<p>Внести изменения в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» с учетом замечаний Думы города.</p> <p>Утвердить проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» без учета предложений Думы города.</p> <p>Данный проект муниципального нормативного правового акта не устанавливает и не меняет ранее предусмотренные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Указанный запрет необходимо оставить в статье 16 для того чтобы субъекту предпринимательской деятельности при размещении некапитальных строений, сооружений был доступен полный перечень запретов в одно статье.</p> <p>Утвердить проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» без учета предложений Думы города.</p> <p>Предлагаемые требования к техническим характеристикам электронного табло не содержат в себе требований к конкретным моделям, производителям электронного оборудования, а несут в себе необходимые минимальные параметры электронного информационного табло.</p>
--	--	--	---	---

	<p>Предложение: В части 13 статьи 16 употребляется понятие «конфликт интересов» в контексте взаимоотношений предприятий общепита и жителей города. Полагаем, что указанная правовая конструкция требует корректировки, поскольку понятия «конфликт интересов» относится к антикоррупционному законодательству.</p> <p>12. Предложение: Обращаем внимание, что в соответствии с частью 3 статьи 27 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» составом административного правонарушения является размещение на территории общего пользования муниципального образования автономного округа некапитального строения, сооружения, в том числе нестационарного торгового объекта, в нарушение установленных правилами благоустройства территории муниципального образования автономного округа требований к порядку размещения, месту размещения или внешнему виду такого строения, сооружения, объекта. Вместе с тем, проектом решения устанавливаются требования к размещению и оформлению некапитальных строений, сооружений. На основании изложенного предлагается привести терминологию проекта к указанной терминологии Закона ХМАО-Югры.</p> <p>Иные вопросы, предложения, замечания к проекту решения в процессе проведения публичных слушаний не поступали</p>	<p>Принять и учесть предложение</p> <p>Принять и учесть предложение</p>	<p>Внести изменения в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» с учетом замечаний Думы города.</p> <p>Внести изменения в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» с учетом замечаний Думы города.</p>
<p>Вывод: рекомендовать внести изменение в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» в соответствии с проектом решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» рассматриваемом на публичных слушаниях с учетом принятых предложений Думы города.</p>			

Председатель публичных слушаний,
Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор



А.А. Фокеев

Секретарь публичных слушаний -
Главный специалист отдела архитектуры, художественного
оформления и регулирования рекламной деятельности
департамента архитектуры и градостроительства



О.В. Беленец

Протокол

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»
оформлен 11.04.2023 № 1

07.04.2023

г. Сургут

18.00

Председатель:

Фокеев А.А.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор

Секретарь:

Беленец О.В.

Главный специалист отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства

Присутствовали:

1	Ермаченко Е.Ю.	Начальник отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства 52-82-95
2	Ракитина Т.В.	Начальник отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города 52-81-64
3	Агапитова Т.А.	Заместитель начальника отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города 52-81-80
4	Сазанская С.Н.	Филиал ООО «Агрико», г. Сургут, ул. Геологическая, 10
5	Андрейчикова А.И.	Д.р. 07.07.2022 Тюменская обл, с. Жигули, ул. Центральная, д. 24
6	Хрипков Е.С.	Д.р. 13.03.2000 ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 20, кв. 82
7	Рахимова Ш.Ш.	Д.р. 26.03.2002 ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/1, кв. 26
8	Удалов А.Е.	Д.р. 10.07.2002 ХМАО-Югра, Сургутский район, с. Угут, ул. Советская, д. 3, кв. 5

9	Атрощенко Е.М.	Д.р. 21.12.1988 ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 70, кв. 31
10	Прапорова М.А.	Д.р. 07.12.2002 ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 60/1, кв. 108
11	Пролезбинкова К.В.	Д.р. 07.05.2002 ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лангепас, ул. Ленина, д. 25, кв. 16
12	Лошнова У.А.	Д.р. 08.06.2002 ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Нефтеюганск, мкр. 14, д. 16, кв. 26
13	Борисовская А.В.	Д.р. 16.04.2002 ХМАО-Югра, г. Сургут, г. Сургут, ул. Монтажников, д. 3, кв. 225
14	Сулейманова Э.М.	Д.р. 21.10.2002 ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.10, кв. 103
15	Тимеряшев Р.Г.	Д.р. 01.06.1981 ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Нефтеюганск

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Дата и время поведения собрания участников публичных слушаний: 07.04.2023 в 18.00.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО.

Фокеев А.А.:

На повестке дня обсуждение вопроса по рассмотрению проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут».

Публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации города о назначении публичных слушаний от 07.03.2023 № 1180.

Оповещение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства 10 марта 2023 года и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 11 марта 2023 № 9.

Информационные материалами по расстраиваемому вопросу были размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства 18 марта 2023 года.

Публичные слушания буду проводить я, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор - Фокеев Алексей Александрович

Секретарь публичных слушаний, главный специалист отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства - Беленец Оксана Викторовна.

О регламенте времени:

Выступление докладчиков по проекту - до 20 мин.

Вопросы, обсуждения с мест: 3 - 5 минут для каждого выступающего.

Предварительно проект был рассмотрен структурными подразделениями Администрации города: департаментом городского хозяйства, отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей, правовым управлением.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщая, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик:

Фокеев Алексей Александрович - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор.

Слово предоставляется докладчику

Фокеев А.А.:

Проект был согласован правовым управлением, управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма, департаментом городского хозяйства, отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей.

Проект решения Думы в соответствии с постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137 прошёл оценку регулирующего воздействия (далее – ОРВ). С учетом всех полученных замечаний проект доработан и отредактирован. По результатам проверки пройденной ОРВ от управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма получено положительное заключение.

Согласно информационному сообщению (оповещению) начало публичных слушаний с 11.03.2023. Оповещение опубликовано 10.03.2023 на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) и в газете «Сургутские ведомости» от 11.03.2023 № 9.

Суть переработки статьи 16 Правил заключается в том, чтобы систематизировать общие требования, предъявляемые к нестационарным строениям, сооружениям и их установке и эксплуатации на территориях различных по своей принадлежности, сделать соответствующие требования более развернутыми, подробными, и в то же время простыми и понятными для понимания как жителями города, так и субъектами предпринимательской деятельности.

Нестационарная торговля является одной из важных форм ведения малого бизнеса и объективно предполагает ее осуществление на наиболее удобной и приближенной к потребителям территории для наилучшего удовлетворения потребностей в получении необходимых товаров, работ и услуг. Вместе с тем ее ведение не должно препятствовать нормальной эксплуатации капитальных объектов и прилегающих к ним благоустроенных территорий, нарушать внешний

архитектурный облик сложившейся застройки, влиять на уменьшение количества машиномест на парковках ниже нормируемых расчетных значений, а также на безопасность, в том числе пожарную безопасность и безопасность движения транспорта и пешеходов (включая маломобильных граждан и инвалидов), создавать проблемы для жителей города (включая жителей многоквартирных домов) или ущемлять их законные права.

Существующая ситуация с размещением НТО на территории города в большинстве случаев выглядит удручающе.

Рассматриваемым проектом предлагается внесение изменений в статью 16 «Некапитальные строения и сооружения».

В новой редакции статьи 16 предусмотрены следующие основные изменения:

1. Изменено наименование статьи с учетом внесения в нее дополнительных требований к размещению и эксплуатации некапитальных строений, сооружений (далее – НТО): «Статья 16. Правила размещения и содержания некапитальных строений и сооружений».

2. Для применения единых требований и установления единого подхода к НТО на территории города принято решение требования для всех НТО объединить в статье 16 Правил.

Настоящая редакция статьи 16 распространяется на НТО, расположенные как на земельных участках, находящихся в частной собственности, так и на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на муниципальном имуществе (части автомобильной дороги).

3. Статьей 16 установлены требования к внешнему архитектурному облику НТО, к цветам и материалам, облицовке их фасадов, к подсветке фасадов, к витринам и их защите, к способу исполнения и к размещению вывески и информационной таблички, к санитарному и техническому состоянию.

1) Представлена общая концепция внешнего оформления киосков и павильонов.

2) Рекомендованы:

Материалы облицовки НТО (такие как: планкен; композитные панели или кассетный сайдинг; террасная доска; витражное остекление в алюминиевом профиле).

Цвет материала облицовки (нейтральная цветовая гамма в эко стиле): серый и его оттенки; цвет натурального дерева.

3) Рекомендованы типовые серии НТО.

4) Предусмотрен обязательный внешний вид остановочного комплекса с торговой площадью (автопавильона).

4. Разработано приложение дополнительных требований к размещению и оформлению НТО с иллюстрациями.

Расширен перечень случаев, при которых размещение НТО не допускается относительно:

1) зданий и сооружений

- минимальное расстояние от НТО до глухих фасадов зданий, ориентированных на центральные городские улицы (или хорошо просматриваемых с них) - 6 м.;

- минимальное расстояние от НТО до окон жилых помещений и витрин коммерческих предприятий - 15 м.;

- минимальное расстояние от детских и спортивных площадок, площадок для отдыха - 15 м.;

- недопустимо размещать НТО напротив входов в здания. От границ входных дверей необходимо отступать в сторону не менее 5 м.;

- запрещено размещать НТО на расстоянии менее 50 м от наружных стен технических сооружений (например, газорегуляторных пунктов, канализационных насосных станций, тепловых пунктов и др.).

2) элементов улично-дорожной сети

- минимальное расстояние от НТО до границы пешеходного перехода - 5 м.;

- на всех перекрестках минимальное расстояние от НТО до пересечения проезжих частей - 10 м.;

- минимальное расстояние от НТО до границы проезжей части - 3 м.

3) элементов благоустройства

4) рекламных конструкций

5) пешеходных зон.

5. Предусмотренные требования в статье 16 указаны с учетом отмены постановления Администрации города от 02.04.2019 № 2188, ранее действующего в отношении размещения НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности.

6. В проекте решения Думы предусмотрен переходный период, к приведению всех НТО на территории города. В отношении НТО на частных землях - 12 месяцев, на муниципальных и государственных землях до истечения действующих договоров.

7. После вступления в силу предлагаемых изменений в статью 16 Правил, соответствующие изменения будут внесены в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», в части исключения обязательных требований к НТО, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 будет регламентировать процедуры заключения договоров на установку НТО с применением обязательных требований к НТО, установленных Правилами благоустройства.

Нормы новых требований не будут распространяться на ранее заключенные договоры на размещение НТО на территории города Сургута (в соответствии с постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»), до истечения срока их действия.

8. На данный проект в рамках публичных слушаний поступили предложения от Думы города. Все предложения будут рассмотрены и отражены в заключении о результатах публичных слушаний.

Предлагаю обсудить данный проект.

У кого есть вопросы задавайте.

Вопросов нет, в связи с чем предлагаю завершить публичные слушания.

В соответствии с установленным порядком будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний и далее подготовленный проект

решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» будет направлен для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.

Результаты проведения публичных слушаний и принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



А.А. Фокеев

Секретарь публичных слушаний -
Главный специалист отдела
архитектуры, художественного
оформления и регулирования рекламной
деятельности департамента архитектуры и
градостроительства



О.В. Беленец

Список присутствующих на публичных слушаниях

Муниципальное предприятие «Общественная инспекция» в составе «Юридический отдел» от 16.11.2017 № 06/160,
число 07.04.2023 в 18:00

	Ф.И.О. присутствующего	Для физических лиц (дата рождения, адрес места жительства (регистрации)) Для юридических лиц (наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес)
1,	Созинский Светлана Ивановна	Финанс ООО «Агро» г. Сургут, ул. Дзержинская 10
2,	Андрейчиков Ангела Ивановна	07.03.2002 г. Н. Шуми, ул. Центральная д.24, Тюмень обл, 89028153507.
3)	Хрипков Егор Сергеевич.	13.03.2000 г. Сургут. Майская. 20 кв 82. 89044720284.
4.	Рахимова Мухоморова Ирина Сергеевна	26.03.2002 г. Сургут, ул. Дзержинского 7/1, кв 26, 89581536396
5	Урманов Александр Евгеньевич	10.07.2002 г. Сургут ул. Советская, д.3, кв. 5 89125157409
6	Атросенко Егор Михайлович	21.12.1988 г. Сургут, ул. Ленина 70, кв. 31 89825541707
7	Транцова Маргарита Артуровна	01.12.2002 г. Сургут ул. 30 лет победы 60/1 кв 10 89605147514
8	Трофимкина Кристина Владимировна	09.05.2002 г. Лайкаса, ул. Ленина 25, 16 89526970406
9	Колесова Ульяна Александровна	09.06.2002 г. Кедростанск, мкр. 14, 169, 26 кв. 89129059683
10	Хорисовская Александра Владимировна	16.04.2002 г. Сургут, ул. Моктошинов. д. 3, кв. 20 89923570897



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Директору
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Сургута
А.Ю. Коновалову

от 07.04.2023 № 18-02-501/3
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с постановлением Администрации города от 07.03.2023 № 1180 «О назначении публичных слушаний», в целях учёта мнения по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» предлагаем при рассмотрении проекта решения участь следующее:

1. В третьем абзаце части 1 статьи 16 используется формулировка «другие подобные объекты некапитального характера», которая в правоприменительной практике может привести к расширительному толкованию положений нормативного правового акта, т.е. перечень видов и типов некапитальных строений и сооружений, которые регулируются рассматриваемым проектом является открытым. Вместе с тем далее по тексту проекта устанавливаются требования к внешнему виду и установке определённых видов некапитальных строений и сооружений (нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, наземные туалетные кабинки). Не представляется возможным определить какие требования к внешнему виду и установке будут применяться к «другим подобным объектам некапитального характера». Предлагаемая норма может привести к возникновению коррупциогенных факторов (широта дискреционных полномочий, неполнота административных процедур). Предлагаем указанную формулировку исключить или конкретизировать.

2. В третьем абзаце части 1 статьи 16 используется понятие «боксовые гаражи». Вместе с тем, далее по тексту проекта нет норм, которые устанавливают требования к их внешнему виду, размещению. Предлагаемая норма может

привести к возникновению коррупциогенных факторов (широта дискреционных полномочий, неполнота административных процедур).

3. Части 3, 5, 6 статьи 16 содержат взаимопротиворечащие положения: согласно части 3 при размещении (установка) некапитальных строений, сооружений общественного, торгового, производственного, или иного назначения, на земельных участках, находящихся в частной собственности не требуется наличие согласованного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения; частью 5 установлено, что обязательным условием размещения некапитального строения, сооружения на территории города Сургута (за исключением летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания) является наличие согласованного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения; частью 6 установлено, что некапитальное строение, сооружение, вне зависимости от принадлежности земельных участков и имущества на которых они размещаются, должно изготавливаться в заводских условиях в соответствии с эскизным проектом.

Предлагаемое правовое регулирование приведёт к неоднозначному применению рассматриваемых норм, кроме того, полагаем, что требование о наличии согласованного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения для его размещения на земельном участке, являющемся частной собственностью является избыточным, поскольку проектом предлагается установить требования к размещению и оформлению некапитальных строений, сооружений (части 6 - 9 статьи 16, а также приложением 9 к Правилам).

4. В части 6 статьи 16 используется понятие «стационарное здание», указанное понятие не установлено действующим законодательством. Предлагается уточнить понятие, например, «капитальном здании» или «здании, являющемся объектам капитального строительства».

5. Проектом решения предлагается внести изменения в общие требования к параметрам, внешнему облику и размещению нестационарных строений и сооружений (далее – НСС), при этом частью 3 проекта решения предложены переходные положения, касающиеся эксплуатации ранее установленных НСС до истечения срока действия соответствующих договоров.

Кроме того абзацем вторым части 3 проекта решения предлагается распространить переходные положения, установленные абзацем первым части 3 проекта решения, и на договоры на размещение НТО, подлежащих заключению без проведения торгов, согласно приложению 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденному постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута». В целях исключения неоднозначности толкования данной нормы, предлагаем абзац второй части 3 проекта решения после слов «установленных пунктом 9 части 10 статьи 16 Правил благоустройства территории города Сургут в

редакции настоящего решения» дополнить словами: «если право заключения такого договора возникло до вступления в силу настоящего решения».

6. Пунктом 7 части 8 статьи 16 в редакции проекта решения предлагается установить запрет на установление НСС, в том числе передвижных, на пешеходных зонах и тротуарах, в случае если размещение НСС уменьшает их ширину до трёх метров и менее. Данная норма устанавливает требование к минимальной ширине пешеходной зоны, тротуара, которая должна остаться после установки НСС. Вместе с тем, учитывая требования, предусмотренные частью 5 раздела 2 дополнительных требований, изложенных в приложении 4 к проекту решения, недопустимо устанавливать НТО, если ширина самой пешеходной зоны менее 3 метров. Указанные две нормы противоречат друг другу, что в правоприменительной практике приведёт к неоднозначности толкования и правовой коллизии. В целях исключения коллизии, предлагаем часть 5 раздела 2 приложения 4 к проекту решения привести в соответствие с пунктом 7 части 8 статьи 16 в редакции проекта.

7. Частью 7 статьи 16 установлено требование о наличии камеры наружного видеонаблюдения для некапитальных строений, сооружений, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности при размещении объектов НСС. Полагаем, что указанные требования в отношении объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности являются избыточными. Также необходимо уточнить необходимость и целесообразность установления указанного требования.

8. Пунктом 5 части 9 статьи 16 вводится запрет на размещение на нестационарном строении сооружении и прилегающей к нему территории рекламных конструкций. При этом пунктом 7 части 10 данной статьи предусматривается исключение, позволяющее размещать рекламу в составе остановочного пункта. В целях исключения коллизий двух данных норм предлагаем в пункте 5 части 9 статьи 16 указать: «за исключением случаев, установленных настоящими Правилами».

9. Пунктом 7 части 9 статьи 16 установлен запрет на торговлю вне нестационарных некапитальных строений, сооружений (в том числе из ящиков, мешков, картонных коробок или другой, случайной, тары – несанкционированная уличную торговлю). Полагаем, что указанный запрет необходимо «перенести» в другую статью, поскольку статья 16 устанавливает правила размещения и содержания НСС, уличная торговля относится к видам деятельности.

10. В части 11 статьи 16 установлены требования к техническим характеристикам состава электронного табло и материнской платы табло, размещаемых в составе остановочных комплексов. Полагаем, что указанные требования избыточные, учитывая, что технические характеристики могут совершенствоваться быстрее, чем осуществляется правотворческий процесс с учётом проведения процедуры публичных слушаний, проведения оценки регулирующего воздействия.

11. В части 13 статьи 16 употребляется понятие «конфликт интересов» в контексте взаимоотношений предприятий общепита и жителей города. Полагаем,

что указанная правовая конструкция требует корректировки, поскольку понятия «конфликт интересов» относится к антикоррупционному законодательству.

12. Обращаем внимание, что в соответствии с частью 3 статьи 27 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» составом административного правонарушения является размещение на территории общего пользования муниципального образования автономного округа некапитального строения, сооружения, в том числе нестационарного торгового объекта, в нарушение установленных правилами благоустройства территории муниципального образования автономного округа требований к порядку размещения, месту размещения или внешнему виду такого строения, сооружения, объекта. Вместе с тем, проектом решения устанавливаются требования к размещению и оформлению некапитальных строений, сооружений. На основании изложенного предлагается привести терминологию проекта к указанной терминологии Закона ХМАО-Югры.

Председатель Думы

Подписано электронной подписью

Сертификат:
08D855D9FCE43EADDCA9F37E6B3B6CAF
Владелец:
Слепов Максим Николаевич
Действителен: 03.10.2022 с по 27.12.2023

М.Н. Слепов

Ракитина Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52-81-64
Агапитова Татьяна Александровна
тел. (3462) 52-81-80



Официальный портал
Администрации города Сургута

Поиск



RSS

Версия для
слабовидящих

Частичная мобилизация
Сообщить о нарушении

- О СУРГУТЕ
- ГОРОДСКАЯ ВЛАСТЬ
- ДОКУМЕНТЫ
- БЫСТРЫЙ ДОСТУП
- ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
- ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ
- ПРЕСС-ЦЕНТР
- ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН
- ТЕЛЕФОННЫЙ СПРАВОЧНИК

Главная страница / Все новости / Новости структурных подразделений / Строительство

Строительство

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 – VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» и информационные материалы к нему

18 Марта 2023

[Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 – VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» и информационные материалы к нему](#)

поделиться

Подписка

Полезные ссылки

Портал Официальная Россия

Тосуслуги ХМАО* мобильное приложение

Официальный сайт для размещения информации о проведении торгов

Единая телефонная линия по вопросам городского хозяйства +7(3462) 52-44-44

Портал государственных услуг





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента массовых
коммуникаций
и аналитики – начальнику
управления массовых
коммуникаций
В.А. Крылович

от _____ 16.03.2023 № 02-02-2036/3
на № _____ от _____

О размещении сообщения

Уважаемая Вероника Андреевна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности, просит Вас разместить 18.03.2023 на официальном портале Администрации города проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» и информационные материалы к нему.

Приложение: на 73 л. в 1 экз.

И.о. директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
7CE0DEAB05F360BAEVB70B21AA41B47D
Владелец:
Сорич Иван Андреевич
Действителен: 02.08.2022 с по 26.10.2023

И.А. Сорич

Исполнитель:
Беленец Оксана Викторовна,
главный специалист отдела АХОиРРД ДАиГ
тел.: (3462) 52-82-90
16.03.2023

О ЗАПЛАНИРОВАННЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

В апреле 2023 года запланировано проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:596, расположенного по адресу: город Сургут, в пойме реки Сайма между улицами Мелик-Карамова и 1 «З» (Югорский тракт), территориальная зона Р2, условно разрешенный вид – развлекательные мероприятия (код 4.8.1), в целях планируемого размещения в границах земельного участка объектов, предназначенных для организации развлекательных мероприятий.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «ПАИС КОМПАНИ».

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 1162 от 07.03.2023**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории (зона транспорта) для размещения АЗС по улице Аэрофлотской (далее – проект);
2. Провести публичные слушания 27.03.2023 в 18.00.
3. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Думы города, расположенный по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.
4. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.
5. Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) и проводится до 27.03.2023 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00. Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

6. Установить, что участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.
7. Ознакомиться с материалами по проекту, указанному в пункте 1, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 320, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон: (3462) 52-82-32, и на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru); в разделе «Сургут, градостроительная деятельность, новости в сфере градостроительства».
8. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:
 - 8.1. В письменной, устной форме или в форме электронного документа в адрес оргкомитета или уполномоченного органа.
 - 8.2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа, указанного в пункте 4 (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 320, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон: (3462) 52-82-32), или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.
9. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru):
 - не позднее 11.03.2023 настоящее постановление;
 - заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней после его подписания.
10. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:
 - 10.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru
 - 10.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости»:
 - 11.03.2023 настоящее постановление;
 - заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней после его подписания.
11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
12. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 1104 от 02.03.2023**О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2020 № 7029 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.09.2015 № 10-ин «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 07.10.2020 № 7029 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 30.07.2021 № 6550) следующие изменения:
 - 1.1. Абзац седьмой пункта 4 раздела I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
 - «- департамента имущества и земельных отношений Администрации города»;
 - 1.2. В разделе III приложения к постановлению слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 734» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337».
 2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
 3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:
 - 3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru
 - 3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города А.С. Филатов

ОПОВЕЩЕНИЕ**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На основании постановления Администрации города от 07.03.2023 № 1180 «О назначении публичных слушаний» на 07.04.2023 назначены публичные слушания по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Ознакомиться с материалами по проекту, указанному в оповещении, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 313, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-90 или на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>).

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, по указанному проекту.

1. В письменной, устной форме или форме электронного документа в ходе проведения публичных слушаний.
2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 313, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-90, или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru).

Экспозиция вышеуказанного проекта открывается с даты его размещения на официальном портале Администрации города и проводится до 07.04.2023 включительно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 1180 от 07.03.2023**О назначении публичных слушаний**

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 части 1 статьи 7 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – проект).
2. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.
3. Провести публичные слушания по проекту с 11.03.2023 по 15.04.2023.
4. Дата проведения собрания участников публичных слушаний 07.04.2023 в 18.00 часов по местному времени.

Место проведения собрания участников публичных слушаний – зал заседаний Думы города, расположенный по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

5. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту с приложением настоящего постановления размещается:
 - 5.1. На официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) 11.03.2023.
 - 5.2. В газете «Сургутские ведомости» 11.03.2023.
6. Даты размещения проекта и информационных материалов по проекту:
 - 6.1. На официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) 18.03.2023.
 - 6.2. Дата открытия экспозиции проекта 18.03.2023.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, каб. 313. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Срок проведения экспозиции: с 18.03.2023 по 07.04.2023 включительно. Знакомление с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

8. Прием замечаний и предложений по проекту осуществляется отделом генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок приема замечаний и предложений с 18.03.2023 по 07.04.2023 включительно:

- 8.1. Посредством официального портала Администрации города: www.admsurgut.ru.
- 8.2. В письменной форме в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 313, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), или в форме электронного документа на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

8.3. Посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8.4. В письменной, устной или в форме электронного документа на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

9. Срок подготовки и оформления протокола публичных слушаний: с 08.04.2023 по 11.04.2023.

10. Срок подготовки и опубликования заключения о результатах публичных слушаний: с 12.04.2023 по 15.04.2023.

11. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту размещается:

11.1. На официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) 15.04.2023.

11.2. В газете «Сургутские ведомости» 15.04.2023

12. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru):

- не позднее 11.03.2023 оповещение с приложением настоящего постановления;

- не позднее 18.03.2023 проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и информационные материалы по проекту;

- не позднее 15.04.2023 заключение о результатах публичных слушаний по проекту.

13. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить):

- не позднее 11.03.2023 оповещение с приложением настоящего постановления в газете «Сургутские ведомости»;

- не позднее 15.04.2023 заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Сургутские ведомости».

14. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

15. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»

15.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru.

15.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

16. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

17. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
Н.П. Стебековой

от 10.03.2023 № 02-02-1810/3
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Наталья Петровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности, просит Вас опубликовать 11.03.2023 в газете «Сургутские ведомости» и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru оповещение о проведении публичных слушаний, одновременно с нижеуказанным постановлением Администрации города:

«На основании постановления Администрации города от 07.03.2023 № 1180 «О назначении публичных слушаний» на 07.04.2023 назначены публичные слушания по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Ознакомиться с материалами по проекту, указанному в оповещении, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 313, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-90 или на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>).

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, по указанному проекту:

1. В письменной, устной форме или форме электронного документа в ходе проведения публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 313, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-90, или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

Экспозиция вышеуказанного проекта открывается с даты его размещения на официальном портале Администрации города и проводится до 07.04.2023 включительно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
5F31BC363C75E8C2B91482B8446755FB
Владелец:
Коновалов Александр Юрьевич
Действителен: 23.05.2022 с по 16.08.2023

А.Ю. Коновалов

Исполнитель:
Беленец Оксана Викторовна,
главный специалист отдела АХОиРРД ДАиГ
тел.: (3462) 52-82-90
10.03.2023



Строительство

О назначении публичных слушаний на 07.04.2023

10 Марта 2023

На основании постановления Администрации города от 07.03.2023 № 1180 «О назначении публичных слушаний» на 07.04.2023 назначены публичные слушания по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Ознакомиться с материалами по проекту, указанному в оповещении, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 313, в рабочие дни с 09:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-90 или на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>).

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, по указанному проекту.

1. В письменной, устной форме или форме электронного документа в ходе проведения публичных слушаний.
2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 313, в рабочие дни с 09:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-90, или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru).

Экспозиция вышеуказанного проекта открывается с даты его размещения на официальном портале Администрации города и проводится до 07.04.2023 включительно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента массовых
коммуникаций
и аналитики – начальнику
управления массовых
коммуникаций
В.А. Крылович

от 10.03.2023 № 02-02-1808/3
на № _____ от _____

О размещении сообщения

Уважаемая Вероника Андреевна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности, просит Вас разместить 11.03.2023 на официальном портале Администрации города оповещение о проведении публичных слушаний, одновременно с нижеуказанным постановлением Администрации города:

«На основании постановления Администрации города от 07.03.2023 № 1180 «О назначении публичных слушаний» на 07.04.2023 назначены публичные слушания по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Ознакомиться с материалами по проекту, указанному в оповещении, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 313, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-90 или на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>).

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, по указанному проекту:

1. В письменной, устной форме или форме электронного документа в ходе проведения публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 313, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-90, или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

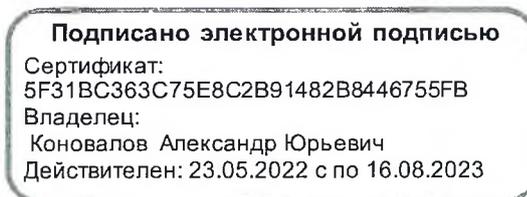
Экспозиция вышеуказанного проекта открывается с даты его размещения на официальном портале Администрации города и проводится до 07.04.2023 включительно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор
департамента



А.Ю. Коновалов

Исполнитель:
Беленец Оксана Викторовна,
главный специалист отдела АХОиРРД ДАиГ
тел.: (3462) 52-82-90
10.03.2023



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 03 2023

№ 1180

О назначении публичных
слушаний

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 части 1 статьи 7 Устава муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» (далее – проект).

2. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. Провести публичные слушания по проекту с 11.03.2023 по 15.04.2023.

4. Дата проведения собрания участников публичных слушаний 07.04.2023 в 18.00 часов по местному времени.

Место проведения собрания участников публичных слушаний – зал заседаний Думы города, расположенный по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

5. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту с приложением настоящего постановления размещается:

5.1. На официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) 11.03.2023.

благоустройства территории города Сургут» и информационные материалы к проекту;

- не позднее 15.04.2023 заключение о результатах публичных слушаний по проекту.

13. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить):

- не позднее 11.03.2023 оповещение с приложением настоящего постановления в газете «Сургутские ведомости»;

- не позднее 15.04.2023 заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Сургутские ведомости».

14. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

15. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

15.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru.

15.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

16. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

17. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города



В.А. Шаров



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ,
РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТУРИЗМА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462)52-22-56

E-mail: business@surгут.ru
УИРПит



1526361468102

№55-02-203/3

от: 07/03/2023

на № 02-02-150/2 от 13.01.2022

Директору
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
А. Ю. Коновалову

Положительное заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в Администрации города (далее – Порядок), утвержденным постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137, рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», пояснительную записку к нему, сводный отчет об ОРВ проекта нормативного правового акта и свод предложений о результатах проведения публичных консультаций, подготовленные *департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города*, сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно.
(впервые/повторно)

По итогам проведения ОРВ проекта решения Думы города уполномоченным органом подготовлено отрицательное заключение от 27.12.2022 № 55-02-2686/2. Замечания к сводному отчету и проекту нормативного правового акта устранены.

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к высокой степени регулирующего воздействия поскольку содержит положения, устанавливающие новые ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Проект муниципального правового акта подготовлен в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статьей 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектом муниципального нормативного правового акта предлагается внести изменения в Правила благоустройства территории города Сургута (далее – Правила):

- статью 16 Правил предлагается изложить в новой редакции, установив правила размещения и содержания некапитальных строений и сооружений (в том числе в части требований к нестационарным торговым объектам (далее – НТО), находящимся в частной собственности, а также расположенных на земельных участках и муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности;

- дополнить Правила приложением 9, содержащим дополнительные требования к размещению и оформлению некапитальных строений, сооружений (в том числе с визуальными изображениями).

Проектом предлагается установить срок вступления в силу - с 01.09.2023 года (с учетом норм, предусмотренных с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

После вступления в силу предлагаемых изменений в статью 16 Правил, соответствующие изменения будут внесены в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», в части исключения обязательных требований к НТО, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 будет регламентировать процедуры заключения договоров на установку НТО с применением обязательных требований к НТО, установленных Правилами благоустройства.

При этом, предлагается установление переходного периода:

- некапитальные строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в частной собственности, подлежат приведению собственниками или законными владельцами в соответствие с Правилами благоустройства территории города Сургута в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента вступления в силу решения;

- эксплуатация некапитальных строений, сооружений, расположенных на земельных участках и муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, которые не соответствуют требованиям, предусмотренным Правилами благоустройства территории города Сургута, размещенных на основании заключенных договоров срок действия, которых не истек до истечения срока действия соответствующих договоров

при отсутствии иных предусмотренных действующим законодательством оснований для расторжения (прекращения) данных договоров.

Правила благоустройства территории имеют своей целью повышение комфортности условий проживания граждан.

Органы местного самоуправления вправе устанавливать требования к размещению некапитальных строений, сооружений в правилах благоустройства территории.

Потребность в существенной переработке статьи 16 Правил возникла в связи с необходимостью их актуализации с учетом изменения и отмены иных муниципальных правовых актов, распространяющих свое действие на установку некапитальных строений, сооружений, в том числе:

- в связи с отменой по определениям Конституционного Суда Российской Федерации (от 05.12.2019 № 3273-О и № 3274-О) ранее действующего запрета на установку некапитальных строений сооружений на придомовых территориях, содержащегося в Правилах, а также признанием утратившим силу с 13.03.2022 постановления Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут», в котором содержались требования к установке некапитальных строений, сооружений на земельных участках не относящихся к муниципальной собственности;

- в связи с изменениями постановления Администрации города № 9589 от 09.11.2017, в котором содержатся требования к установке нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности, связанными с решением по установке нестационарных торговых объектов на рекреационных территориях (в парках, скверах, на набережных).

Суть переработки статьи 16 Правил заключается в том, чтобы систематизировать общие требования, предъявляемые к нестационарным строениям, сооружениям и их установке и эксплуатации на территориях различных по своей принадлежности, сделать соответствующие требования более развернутыми, подробными, и в то же время простыми и понятными для понимания как жителями города, так и субъектами предпринимательской деятельности.

Нестационарная торговля является одной из важных форм ведения малого бизнеса и объективно предполагает ее осуществление на наиболее удобной и приближенной к потребителям территории для наилучшего удовлетворения потребностей в получении необходимых товаров, работ и услуг. Вместе с тем ее ведение не должно препятствовать нормальной эксплуатации капитальных объектов и прилегающих к ним благоустроенных территорий, нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки, влиять на уменьшение количества машиномест на парковках ниже нормируемых расчетных значений, а также на безопасность, в том числе пожарную безопасность и безопасность движения транспорта и пешеходов (включая маломобильных граждан и инвалидов), создавать проблемы для жителей города (включая жителей многоквартирных домов) или ущемлять их законные права.

В обязанности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, действующего в интересах всех жителей, входит осуществление проверки соблюдения правил и требований, предъявляемых к некапитальным строениям, сооружениям, а также к их установке и эксплуатации, на этапе согласования эскизных проектов.

Состав эскизного проекта нестационарного строения, сооружения, порядок согласования такого проекта и основания для отказа в его согласовании будут изложены в отдельном муниципальном правовом акте Администрации города.

Целью правового регулирования является улучшение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города.

Альтернативным вариантом правового регулирования на муниципальном уровне, в части внешнего вида НТО является установление в приложении 9 к Правилам «Дополнительные требования к размещению и оформлению некапитальных строений, сооружений» аналогичного внешнего вида нестационарных торговых объектов, предусмотренных в постановлении Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Представленный альтернативный вариант правового регулирования нецелесообразен, так как типовые НТО указанные в постановлении Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» устарели, не вписываются в микрорайоны с новой застройкой.

В предлагаемом проекте современный внешний вид НТО объясняется стремлением создать привлекательный и универсальный облик как небольшого киоска, так и внушительного павильона.

Сложившаяся ситуация с массовой несанкционированной установкой некапитальных строений и сооружений, в том числе НТО, на территории города, осуществляемой в нарушение внешнего архитектурно-градостроительного облика, без учета технических регламентов, требований безопасности, а также надлежащих согласований, предусмотренных федеральным законодательством, требует срочного исправления.

Негативными последствиями в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, является наличие следующих рисков:

- риск причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц (в случае нарушения противопожарных норм и требований, а также требований безопасности, при установке некапитальных строений, сооружений с нарушением противопожарных разрывов, на противопожарных проездах, вблизи проездов автотранспорта, в треугольниках видимости);

- риск причинения экономического ущерба, связанного с приведенными выше нарушениями, либо с необходимостью выполнения демонтажа некапитального

строения, сооружения вследствие невозможности приведения его к действующим требованиям, и восстановления благоустройства;

- риск экономического ущерба для бюджетов различных уровней, несущих издержки при многочисленных судебных разбирательствах и задействовании дополнительных штатных сотрудников;

- риск недовольства населения недостаточным или ненадлежащим исполнением обязанностей Администрацией города и Думой города в интересах жителей города.

По результатам мониторинга решения данной проблемы в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации, установлено схожее правовое регулирование:

- Правила благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 № 517-V РД;

- Правила благоустройства территории города Тюмень, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 № 136;

- постановление Администрации города Тюмени от 28.03.2016 № 79-пк «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории города Тюмени»;

- постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 № 392-пк «Об утверждении требований к размещению и внешнему виду некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Тюмени и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.03.2016 №79-ПК;

- Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277;

- Правила благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.10.2017 года № 146;

- Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются собственники или законные владельцы некапитальных строений, сооружений различного назначения (в том числе нестационарных торговых объектов):

- расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности – не менее 17 субъектов, исходя из реестра выданных разрешений на установку некапитальных строений, сооружений и выданных отказов департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с ранее действующим постановлением Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных

строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

- расположенных на земельных участках и муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности – не менее 175 субъектов, исходя из Схемы, утвержденной постановлением Администрации города от 03.04.2012 № 2199 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения не повлекут уменьшение сумм, подлежащих поступлению в бюджет города (доходов местного бюджета), поскольку нормы новых требований не будут распространяться на ранее заключенные договоры на размещение НТО на территории города Сургута, на до истечения срока их действия.

Правовым регулированием, устанавливаются обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, которые влекут содержательные издержки. Средняя стоимость демонтажа, изготовления и монтажа 1 (одного) нестационарного строения, сооружения расположенного на территории города составит от 488 544 руб. (для киоска) и 1 409 616 руб. (для павильона).

Установленные обязанности экономически обоснованы, исходя из представленных в отчете расчетов.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта «15» июня 2022 года размещена разработчиком:

- на официальном портале Администрации города;
- на портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=42567>) (ID проекта 01/14/06-22/00042567).

В связи с проведением некачественных публичных консультаций, выявленных разработчиком самостоятельно, проведены повторные публичные консультации.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта «14» июля 2022 года размещена разработчиком:

- на официальном портале Администрации города;
- на портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=44287>) (ID проекта 01/14/07-22/00044287).

Для привлечения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при проведении оценки регулирующего воздействия субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности дважды проинформированы о проведении публичных консультаций в мессенджере «Viber» в группах «ОРВ в Сургуте», «Инвестируй в Сургут».

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в период с «15» июня 2022 года по «12» июля 2022 года; повторные с «14» июля 2022 года по «10» августа 2022 года.

Уведомления о проведении публичных консультаций были направлены:

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
- Сургутской торгово-промышленной палаты по развитию потребительского рынка;
- Общероссийской общественной организации содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия»;
- Региональной ассоциации некоммерческих организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Союзу «Сургутская торгово-промышленная палата»;
- Ассоциации негосударственных дошкольно-образовательных учреждений и центров времяпрепровождения детей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Региональному отделению Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Ассоциации строительных организаций города Сургута и Сургутского района;
- Некоммерческому партнерству «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» города Сургута и Сургутского района;
- двум хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в нестационарных торговых объектах на территории города Сургута (электронная рассылка).

По результатам дважды проведенных публичных консультаций поступило 4 отзыва, содержащих 12 замечаний (предложений), 11 из которых приняты и учтены при доработке проекта решения Думы города, 1 отклонено по обоснованным причинам.

Из представленных отзывов:

- 2 отзыва от Яроша Сергея Анатольевича и Лукьянчука Александра в электронном виде, с использованием Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=42567>) (ID проекта 01/14/06-22/00042567), содержащих информацию об одобрении текущей редакции действующего нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений);

- 1 отзыв от Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» получен по заключенному соглашению о взаимодействии при проведении ОРВ, экспертизы и оценки фактического воздействия, в электронном виде, с использованием Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=44287>) (ID проекта 01/14/07-22/00044287), содержащий 11 замечаний (предложений), которые приняты и учтены при доработке проекта решения Думы города;

- 1 отзыв от ИП Рабадановой Заиры Устадмагомедовны, содержащий 1 замечание (предложение), которое отклонено по обоснованным причинам.

Результаты публичных консультаций и позиция разработчика отражены в таблице результатов публичных консультаций.

Наименование участника публичных консультаций	Содержание замечания и (или) предложения	Позиция разработчика об учете (принятии) или отклонении замечания и (или) предложения, полученного от участника публичных консультаций (с обоснованием позиции)	Принятое решение об учете (принятии) или отклонении замечания и (или) предложения (по результатам урегулирования разногласий с участниками публичных консультаций)
Ярош Сергей Анатольевич	Замечания и (или) предложения отсутствуют	-	-
Лукьянчук Александр	Замечания и (или) предложения отсутствуют	-	-
Союз Сургутская торгово-промышленная палата	1. Предлагаем увеличить переходный период, предусмотренный пунктом 2 Проекта, изложив его в следующей редакции: «Некапитальные строения, сооружения подлежат приведению собственниками или законными владельцами в соответствие с требованиями статьи 16 Правил благоустройства территории города Сургута, в редакции приложения к настоящему решению, в течение 6 (шести) месяцев с момента вступления в силу настоящего решения.	<u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.	-
	2. Согласно абзацу 2 части 2 статьи 16 Проекта некапитальные строения и сооружения мелкорозничной торговли и бытового обслуживания типа торговых палаток, иных сборно-разборных конструкций и передвижных сооружений допускается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, скверах, на бульварах, площадях, набережных, парковочных	<u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.	-

	<p>пространства населённого пункта, если торговля организуется в рамках проводимых праздничных ярмарок, городских мероприятий на период проведения данных мероприятий.</p> <p>При этом в тексте проекта отсутствует определение понятий «праздничная ярмарка», «городское мероприятие». Из положений указанной нормы непонятно, кто будет определять, является ли мероприятие праздничной ярмаркой либо городским мероприятием. Считаем, что отсутствие вышеуказанных положений может существенно затруднить правоприменительную практику, а также привести к нарушению прав и интересов субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих мелкорозничную торговлю и бытовое обслуживание.</p> <p>В связи с чем, считаем, что понятия «праздничная ярмарка», «городское мероприятие» нуждаются в точном определении</p>		
	<p>3. В соответствии с абзацем 5 части 3 статьи 16 Проекта эскизный проект некапитального строения, сооружения, планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в частной собственности под объектом общественного, торгового, производственного, или иного назначения, направляется на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в соответствии с положениями части 10 настоящей статьи собственником или иным законным владельцем</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>	

	<p>земельного участка и размещаемого на нем объекта совместно с документами, подтверждающими право собственности или владения. При наличии нескольких собственников должны предоставляться письменные подтверждения согласия всех собственников на установку некапитального строения, сооружения.</p> <p>Согласно части 1 статьи 246 Гражданского кодекса Российской Федерации распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Указанной статьей не устанавливается способ выражения согласия собственников в виде отдельного документа. Данное решение собственниками может быть принято как в результате общего собрания, так и в виде иных документов. Кроме того, установление 100% согласия собственников создает дополнительные необоснованные ограничения прав собственников на распоряжение (без отчуждения) принадлежащим им имуществом.</p> <p>С учетом изложенного предлагаем изложить указанное положение в следующей редакции: «..... При наличии нескольких собственников должен быть представлен документ, подтверждающий согласие собственников на установку некапитального строения, сооружения»</p>		
	<p>4. Согласно абзацу 3 части 5 статьи 16 Проекта установка некапитальных строений и сооружений в целях оказания услуг торговли или общественного питания, в том числе передвижных,</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>	<p>-</p>

	<p>допускается при наличии системы проточной воды, наличии биотуалета в нестационарном объекте или договора на пользование туалетом в стационарном здании, находящемся рядом. Из содержания указанного положения непонятно, что понимается под системой проточной воды: централизованная система водоснабжения (наличие которой в некапитальном строении, сооружении обеспечить невозможно) или система автономного водоснабжения с привозной водой. В связи с чем, считаем, что указанное положение требует конкретизации системы водоснабжения с учетом реальных возможностей её обеспечения.</p>		
	<p>5. Частью 6 статьи 16 Проекта предусмотрено, что все остекленные поверхности корпуса некапитального строения, сооружения должны предусматривать установку защитных ролетных систем (роль-ставней) с механическим или электроприводом, при этом не указана цель установки именно ролетных систем. Считаем указанное требование избыточным, излишне обременительным для субъектов предпринимательской деятельности - собственников некапитальных строений, сооружений, создающим дополнительную финансовую нагрузку для предпринимателей. В связи с чем, предлагаем исключить указанное требование из текста проекта.</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>	-
	<p>6. Согласно части 6 статьи 16 Проекта надлежащее состояние внешнего вида некапитального строения,</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при</p>	-

	<p>сооружения подразумевает, в том числе, отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений. Указанным положением не урегулирован вопрос о допустимости наклеенных объявлений, иных информационных сообщений при наличии на фасаде некапитального строения, сооружения «доски объявлений» («информационного табло»). Считаем, что размещение объявлений, информационных сообщений в данном случае не приведет к нарушению надлежащего состояния внешнего вида капитального строения, сооружения. В связи с чем, предлагаем включить в текст проекта указанное положение.</p>	<p>корректировке проекта решения.</p>	
	<p>7. В соответствии с частью 7 статьи 16 Проекта не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе: - на автостоянках. В связи с чем, предлагаем: Ограничить запрет на размещение некапитальных строений, сооружений на автостоянках дополнив его условием о соблюдении нормы парковочных мест, а также необходимости обеспечения свободного проезда для движения обслуживающего и специализированного транспорта изложив в следующей редакции: «... автостоянках, в случае если размещение некапитального строения, сооружения нарушает установленную норму парковочных мест или препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-</p>	<p><u>Принять.</u> Проект решения содержит условие о соблюдении нормы парковочных мест, а также требования о необходимости обеспечения свободного проезда для движения обслуживающего и специализированного транспорта при размещении НТО на парковках. Частью 3 статьи 16 проекта решения Думы города предусмотрено: «Некапитальные строения, сооружения не могут размещаться на земельном участке находящемся в частной собственности под объектом общественного,</p>	

спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам)»).

торгового, производственного, или иного назначения, если при их размещении не соблюдаются общие требования к размещению некапитальных строений, сооружений, указанные в частях 5-8 настоящей статьи, или если количество парковочных мест в границах данного земельного участка является недостаточным, - меньшим чем требуется по расчету для объектов капитального строительства, размещенных на данном земельном участке. Для обоснования соответствия количества парковочных мест действующим нормативам на топографической подоснове или на схеме планировочной организации земельного участка, принятой за основу для выполнения разбивочного плана, должна быть показана разметка парковочных мест на автостоянках, имеющихся на рассматриваемом земельном участке, с указанием их общего количества, а также приложен расчет количества парковочных мест, требуемых согласно нормативам.»

	<p>Пунктом 8 части 7 статьи 16 проекта решения Думы города предусмотрено: «Не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе передвижных: - в случае если размещение некапитального строения, сооружения препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам).».</p>	
<p>8. В соответствии с частью 7 статьи 16 Проекта не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе: в случае если расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения составляет менее пяти метров. Считаем, что предлагаемая редакция ч. 7 статьи 16 Правил практически исключает возможность установки некапитальных строений, сооружений на придомовой территории многоквартирных домов, а также на частной территории. В соответствии с частью 7 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» порядок</p>	<p><u>Принять.</u> В связи с минимальной шириной техники (2.5 м), осуществляющей механическую уборку территорий, считаем возможным сократить расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения до 3 (трех) метров.</p>	

	<p>размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации. Считаю данные запреты необоснованными, создающими препятствия для законной предпринимательской деятельности и ограничивающими право собственников земельных участков распоряжаться своим имуществом.</p> <p>В связи с чем, предлагаем: Сократить расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения до 2 (двух) метров, изложив указанное положение в следующей редакции: «... в случае если расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения составляет менее двух метров».</p>		
	<p>9. Согласно пункту 6 части 9 статьи 16 Правил эскизный проект некапитального строения, сооружения включает в себя, в том числе, 3D-изображения некапитального строения, сооружения в средовом контексте (перспективы в 2-3-</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>	-

	<p>х ракурсах с основных точек восприятия нестационарного объекта, в цвете).</p> <p>Учитывая то, что в составе материалов эскизного проекта включаются фронтальные изображения всех фасадов некапитального строения, сооружения в цвете с указанием основных размеров, материалов, применяемых в отделке, используемых на фасадах цветов по каталогу RAL, требование о предоставлении 3D-изображения некапитального строения, сооружения считаем излишним, создающим дополнительную существенную финансовую нагрузку для собственников некапитальных строений, сооружений. В связи с чем, считаем целесообразным исключить указанное требование из текста проекта.</p>		
	<p>10. В соответствии с частью 7 статьи 16 Правил эскизный проект некапитального строения, сооружения, направляется на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города на бумажном носителе в двух экземплярах с заявлением на имя директора департамента-главного архитектора.</p> <p>Принимая во внимание тот факт, что в настоящее время функции главного архитектора не закреплены за директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, указанные должности являются отдельными друг от друга, рекомендуем привести указанное положение в соответствие с действующими нормами.</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>	
	<p>11. Согласно части 15 статьи 16 Правил хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при</p>	

	<p>на момент принятия настоящего решения некапитальные строения, сооружения, обязаны привести такие объекты в соответствие с требованиями, установленными настоящей статьей в срок до 01.11.2022. Считаем, что установление указанного срока приведет к нарушению прав и интересов хозяйствующих субъектов, поскольку весенняя сессия Думы города Сургута завершена, очевидно, что предлагаемые в проекте изменения будут рассмотрены на осенней сессии (сентябрь-октябрь 2022 года), после чего потребуются определённое время на подписание нормативного правового акта и вступление его в законную силу. В итоге у хозяйствующих субъектов останется около 1 месяца на приведение своих объектов (некапитальных строений, сооружений) в соответствие с установленными требованиями, что является достаточно проблематичным. С учетом изложенного, предлагаем увеличить указанный срок до 01.03.2023 года. Считаем указанный срок оптимальным для приведения некапитальных строений, сооружений в соответствие с установленными требованиями.</p>	<p>корректировке проекта решения.</p>	
<p>ИП Рабаданова Заира Устадмагомедовна</p>	<p>Прошу рассмотреть список для временного, сезонного размещения на летний период с мая по сентябрь 2023-2025 г. вертикальных холодильников по продаже свежей грунтовой клубники отечественных производителей с которыми у нас предварительно заключены договора и соглашения. Холодильник будет обличен в легкий корпус, который будет прикреплен к месту (к земле)</p>	<p><u>Отклонить.</u> Согласно межгосударственному стандарту ГОСТ 24393-80 «Техника холодильная. Термины и определения» (введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 18.09.1980 № 4744)</p>	<p><u>Замечание снято:</u> Информация от 24.11.2022</p>

	<p>во избежание передвижения и опрокидывания.</p>	<p>холодильник – это устройство с одной или несколькими холодильными камерами для обработки и хранения объектов охлаждения. Холодильное оборудование - это устройство, в котором вырабатывается искусственный холод, используемый для сохранения качества скоропортящихся продуктов: мяса, рыбы, молока, фруктов, овощей и др. Соответственно, представленное холодильное оборудование не относится к некапитальным строениям, сооружениям. Следовательно, статья 16 проекта не распространяется на представленное в отзыве оборудование и внести изменения в проект не представляется возможным.</p>	
--	---	---	--

В связи с получением информации от участника публичных консультаций об обоснованности позиции разработчика и снятии замечаний и (или) предложений протокол урегулирования разногласий не оформлялся.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедуры ОРВ, предусмотренные порядком соблюдены.
2. Сводный отчет об ОРВ:
 - 2.1. Форма отчета соответствует порядку.
 - 2.2. Информация, содержащаяся в отчете об ОРВ, достаточна.

Осуществлен расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений. с применением методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной

приказом Департамента экономического развития ХМАО – Югры от 30.09.2013 № 155.

2.3. Обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования достаточно.

3. В проекте не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

Предлагается:

Утвердить проект решения Думы города в предлагаемой редакции от 02.03.2023 (после устранения замечаний правового управления Администрации города).

И.о. начальника
управления



Е.Л. Яцутко

Исполнитель:
Ворошилова Юлия Павловна,
специалист-эксперт отдела
развития предпринимательства
управления инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города.
тел: 8 (3462) 52-20-83
07.03.2023