

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Проект решения Думы города «О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» подготовлен в соответствии с пунктом 5 статьи 20 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.09.2019 № 474-VI ДГ), на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» в части изменения положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и в связи с поступившим обращением Концессионера (ООО «ДомТехноСтиль») (письма от 02.09.2020 № 14ДТС/М, от 21.09.2020 № 16ДТС-М, от 24.09.2020 № 17ДТС-М, от 16.09.2020 103-ДТС/М) об уточнении промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения, указанных в пункте 2.2 концессионного соглашения, и корректировки графика платежей, согласно пункта 3.4 приложения 12 концессионного соглашения, при этом общий срок создания объекта концессионного соглашения и объем финансирования не изменяется.

Промежуточные сроки создания объекта, предложенные к корректировке, подтверждены графиком производства проектных работ, предоставленным Концессионером от 16.09.2020 103-ДТС/М.

Учитывая, что изменения общего срока создания объекта концессионером не заявлено, на текущий момент риски нарушения сроков создания объекта отсутствуют.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предлагаемые изменения не отнесены к существенным условиям концессионного соглашения. В соответствии с Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368, антимонопольный орган рассматривает внесение изменений только в существенные условия концессионных соглашений.

По результатам рассмотрения заявления с приложенными к нему документами антимонопольный орган может принять одно из решений:

- о согласовании изменений условий концессионного соглашения;
- об отказе в согласовании изменений условий концессионного соглашения с указанием причин такого отказа.

Таким образом, в случае обращения в антимонопольный орган с заявлением о согласовании внесения изменений в условия концессионного соглашения, которые не являются существенными, будет получен отказ в согласовании. При этом антимонопольный орган в рамках процедуры согласования не наделен полномочиями по предоставлению разъяснений, являются ли соответствующие условия концессионного соглашения существенными.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 3 статьи 13 Закона № 115-ФЗ согласование с антимонопольным органом предлагаемых изменений в концессионное соглашение не требуется.

В установленном порядке 12.10.2020 на заседании комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принято решение о согласовании внесения изменений в концессионное соглашение в части уточнения промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения и корректировки графика платежей.

- Приложение:
1. Копия письма ООО «ДомТехноСтиль» от 02.09.2020 № 14ДТС/М на 3 л. в 1 экз.;
 2. Копия письма ООО «ДомТехноСтиль» от 16.09.2020 № 103-ДТС/М на 3 л. в 1 экз.;
 3. Копия письма ООО «ДомТехноСтиль» от 21.09.2020 № 16ДТС-М на 3 л. в 1 экз.;
 4. Копия письма ООО «ДомТехноСтиль» от 24.09.2020 № 17ДТС-М на 3 л. в 1 экз.;
 5. Копия протокола заседания комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения № 17 от 12.10.2020 на 3 л. в 1 экз.;
 6. Копия согласованного ООО «ДомТехноСтиль» дополнительного соглашения № 1 на 3 л. в 1 экз.;
 7. Таблица внесения изменений на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства

С.В. Петрик