

Основные проблемы СГМУП «Тепловик» и возможные варианты их решения				
№	Проблемы	Возможные варианты их решения	Результаты рассмотрения предложений предприятий Администрацией города	Вопросы для обсуждения / комментарии
1.	В соответствии с утверждённым планом ФХД на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов с целью оздоровления предприятия и вывода из неплатежеспособного состояния и нормальное его функционирование во втором квартале запланирована продажа недвижимого имущества. При согласовании на отчуждение имущества, выяснилось, что в марте 2020 внесены изменения в кадастровые границы земельного участка, на котором расположено здание АБК, которые попадают в границы красных линий.	Необходимо провести мероприятия по изменению границ земельного участка.	В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ), а именно карты функционального зонирования: - территория земельного участка, площадью 2863 м2, по улице Саянская, 15 отнесена к зоне общественно-делового назначения, кроме того земельный участок частично попадает на территорию зоны автомобильных дорог, то есть на территорию общего пользования. В соответствии с проектом межевания и проектом планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 20.03.2020 № 1865, учитывая материалы проекта планировки и проекта межевания территории поселка Юность, утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 21.01.2015 № 251, по земельному участку по улице Саянская дом 15, с западной и южной стороны проходят границы красных линий, то есть требуется корректировка границ указанного земельного участка. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, территория земельного участка, площадью 2863 м2, по улице Саянская, 15 отнесена к территориальной зоне размещения объектов административно-делового назначения (ОД.1), по земельному участку объекта с западной и южной стороны проходят границы красных линий. Корректировка (уточнение) границ земельного участка Администрацией города не представляется возможной ввиду невозможности внесения в ГКН изменений, препятствующих развитию комплекса уличной дорожной сети (УДС) и несоответствии нормативным параметрам принятой категории улицы. Осуществление по инициативе предприятия мероприятий по изменению (расширению, либо уменьшению) границ земельного участка, на котором расположено здание Административное здание по улице Саянская дом 15, в целях корректировки границ красных линий, представляется затруднительным ввиду отсутствия у предприятия финансовых возможностей для реализации соответствующих юридически значимых действий.	Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения. Вопрос: Кто даст пояснения?
2.	В соответствии с Определением Арбитражного суда от 20.07.2020 по делу А-75 22821//2019, назначена процедура наблюдения в процессе банкротства предприятия. Что в дальнейшем может привести к полному банкротству предприятия.		Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.07.2020, вынесенным по делу А75-22821/2019 в отношении СГМУП «Тепловик» с 29.07.2020 введена процедура банкротства-наблюдение. С даты вынесения вышеназванного определения признаются наступившими последствия, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 12 ноября 2020 года.	Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения. Вопрос: Кто даст пояснения?