



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 522-175. факс 522-182

Администрация города



№01-11-4332/13-0-0
от 23.07.2013

На № 18-02-1465/13-0-0 от 26.06.2013

Т.Н. Ващенко
В работу в уст. порядке
И.А. Красная
26.07.13

И.о. Председателя Думы
города Surgута
Н.А. Краснояровой

Соларовой ЕВ
Витковской ТН
в работу, ознакомить
репутацию
29.07.13

Уважаемая Надежда Александровна!

Рассмотрев обращение Председателя Думы города С.А. Бондаренко о предоставлении информации о правовых основаниях и порядке предоставления земельных участков в собственность, расположенных напротив жилого дома по улице Республики, 81, сообщаю следующее.

В соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ, граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки. Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.

Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о приобретении прав на земельный участок. В месячный срок со дня поступления заявления исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении земельного участка на праве собственности, в аренду или на праве постоянного (бессрочного) пользования. В месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности или в аренду исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора. Согласно

Вх. № 18-02-1465/13
«АМ» 20 13 г.

действующему законодательству, земельные участки по улице Республики 79/1, 79/3, 79 предоставлены под индивидуальные жилые дома, находящиеся в собственности:

- земельный участок с государственным кадастровым номером 86:10:0101038:144, с разрешенным использованием под индивидуальный жилой дом, распоряжением от 24.12.2012 № 4088 по договору купли-продажи от 29.12.2012 № 1684;

- земельный участок с государственным кадастровым номером 86:10:0101038:93, с разрешенным использованием под индивидуальный жилой дом, распоряжением от 23.06.2008 № 1704 по договору купли-продажи от 26.06.2008 № 469;

- земельный участок с государственным кадастровым номером 86:10:0101038:141, с разрешенным использованием под объект индивидуального жилищного строительства, распоряжением от 29.10.2008 № 3058 по договору купли-продажи от 11.12.2008 № 569.

По вопросу о применении санкций к лицу, установившему забор на земельном участке по улице Республики, подготавливается исковое заявление в отношении Трифонова В.В. об истребовании самовольно занятого земельного участка в соответствии со ст. 301 ГК РФ. Нарушение выявлено по результатам обследования земельного участка органом муниципального земельного контроля и не устранения гражданином Трифоновым В.В. требования об освобождении земельного участка, указанного в уведомлении от 17.06.2013 № 07-01-148905/13.

Глава города



Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

И.о.главы Администрации
города Surguta
Р.И.Маркову



№18-02-1465 13-0-0
от 26.06 2013

Уважаемый Роман Иванович!

Согласно информации Администрации города предоставленной по результатам депутатских слушаний по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (ПС-3/3 от 24.04.2013) перевод земельных участков напротив жилого дома по улице Республики, 81 из «Зоны малоэтажной жилой застройки» не представляется возможным, поскольку данные земельные участки предоставлены в собственность в конце 2012 года под индивидуальный жилой дом.

Прошу предоставить информацию о правовых основаниях и порядке предоставления данных участков в собственность.

А также прошу предоставить информацию о применении санкций к лицу установившему забор на земельном участке по улице Республики (напротив жилого дома 8), тем самым осуществившему самовольное занятие земельного участка,

Председатель Думы города

С.А.Бондаренко

Ануфриева
52 81 64