

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок	Дата, месяц, год проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию о проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	№, дата месяц и год постановл ения Главы города «О назначени и публичны х слушаний »	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1	Гр.Гарибян А.Р.(по доверенности Асликян Т.М.)	На основании договора купли-продажи от 08.05.2002 года права собственности на нежилые здания производственного назначения зарегистрированы за гражданами Гарибян А.Р. и Асликян Т.М. Земельный участок площадью 0,1148 га был предоставлен в аренду с 25.04.2002 года, до начала плановой реконструкции улицы Щепеткина, для эксплуатации РММ-1 и РММ- 2, гр.Мосисяну Г.П.- продавцу данных объектов, в Восточном промрайоне по ул.Декабристов 1А.	№ 45 от 15 апреля 2009г	Изменить границы территориальной зоны П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка под РММ-1, РММ-2 расположенного по улице Декабристов, 1 А;	От 27.07.2009 г № 6 1	Нет	Изменить границы территориальной зоны П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ. 1 в результате увеличения для приватизации земельного участка под РММ-1, РММ-2 расположенного по улице Декабристов, 1 А;
2	Гр.Джалилов Д-Д-	Гражданин Джалилов Д.Д. член садоводческого кооператива № 41 «Рябинка» с 2006 года. Земельный участок в границах инвентаризации кооператива	№ 50 от 15 июля 2009г.	Изменить границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны Р.3.-53 в результате увеличения для оформления собственность земельного участка в	От 27.07.2009 г № 6 1	нет	Изменить границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны Р.3.- 53 в результате увеличения для

		«Рябинка»		садоводческом кооперативе №41 «Рябинка» по улице Первой Приозерной, участок №3;			оформления собственность земельного участка в садоводческом кооперативе №41 «Рябинка» по улице Первой Приозерной, участок №3;
3	Заявитель гражданин Попов А.С	Земельный участок площадью 0, 0837 га предоставлен гражданину Попову А.С. в собственность, на основании государственного акта для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, по ул.Рыбников, 12. Размещение земельного участка в зоне ИТ.1 связано с перспективой дальнейшего выкупа земельного участка для муниципальных нужд, согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Данный земельный участок и объект недвижимости, прочно связанный с ним, не зарегистрирован как памятник истории и культуры, и в соответствии с ст. 85 Земельного кодекса РФ может использоваться без установления срока приведения в соответствие с градостроительным регламентом.	№ 50 от 15.07.2009год а	Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-20 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка и жилого дома, расположенного по улице Рыбников, 12.	от 27.07.2009 г № 6 1	нет	Изменить границы территориальной зоны ОД.2.-20 в результате уменьшения, зоны ИТ. 1 в результате увеличения для приватизации земельного участка и жилого дома, расположенного по улице Рыбников, 12.
4	Заявитель ОАО «Сургутская геофизическая экспедиция»	Земельный участок площадью 2,7133 га предоставлен в аренду ОАО «Сургутская геофизическая экспедиция» по 24.07.2008год для размещения производственной базы по ул.декабристов 1А.Объекты недвижимости -нежилые здания зарегистрированы на	№ 48 от 17.06.2009г	Изменение границ территориальной зоны П.1.-9 в результате увеличении, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с улицей Сосновой для размещения объектов: административный корпус, медико-оздоровительный центр,	от 27.07.2009 г № 6 1	нет	Изменить границы территориальной зоны П.1.-9 в результате увеличении, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с улицей Сосновой для размещения объектов:

		праве собственности предприятия(в количестве 5 единиц)		заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус, холодный склад.			административный корпус, медико-оздоровительный центр, заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус, холодный склад.
5	Заявитель ОАО «Аэропорт Сургут»	Земельный участок площадью по документам(распоряжение от 01.04.1998г № 821) 26 га предоставленный в постоянное(бессрочное) пользование ОАО «Аэропорт Сургут» с 01.01.1997 года для железнодорожного тупика и склада ГСМ.	№ 49 от 01.07.2009г а	Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П.1.-32, Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта реконструкции парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской.	от 27.07.2009 г № 6 1	нет	Изменить границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П.1.-32, Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта реконструкции парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской.
6	ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»	Земельный участок площадью 2693 кв.м. зарегистрирован в собственности ОАО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» под автозаправочную станцию, принадлежащую на праве собственности предприятию с февраля 2009года.	№ 50 от 15.07.2009	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта недвижимости: АЗС №23, расположенного по проспекту Набережному, западнее поворота на остров Заячий.	от 27.07.2009 г № 6 1	нет	Изменить границы территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта недвижимости: АЗС №23, расположенного по проспекту Набережному, западнее поворота на остров Заячий
7	комитет по природопользованию и экологии	Существующая артскважина № 2071 зарегистрирована на праве собственности ООО «НОРТЛЭНД» 08.02.2005 года.	№ 50 от 15.07.2009 года	.Изменение границ территориальной зоны П.2.-24 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ВЗ для источников водоснабжения.	от 27.07.2009 г № 6 1	нет	
8	департамент	Земельный участок площадью	№ 48 от	Изменение границ	от	нет	Изменить границы

	имущественных и земельных отношений	825,2 кв.м. для подъездной площадки автотранспорта зарегистрирована на праве собственности муниципального образования городской округ город Сургут 17.02.2009года.	17.06.2009г.	территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта муниципальной собственности: подъездной площадки, расположенного в северном промрайоне по Андреевскому заезду,6.	27.07.2009 г № 6 1		территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, зоны ИТ. 1 в результате увеличения для размещения объекта муниципальной собственности: подъездной площадки, расположенного в северном промрайоне по Андреевскому заезду,6.
9	департамент имущественных и земельных отношений(по обращению ОАО «Тюменьэнерго»	Земельный участок предоставленный в аренду ОАО энергетики и электрофикации «Тюменьэнерго» в 2005году, площадью 46221 кв.м. сроком на 10 лет расформируется под объекты недвижимости, принадлежащих на правах собственности предприятия, в связи с их распродажей, в частности нежилое здание складского назначения(склад ПС Сургут), площадью 285,5 кв.м. расположенного в поселке Медвежий угол.	№ 48 от 17.06.2009г.	Изменение границ территориальной зоны: П. 1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения для эксплуатации производственной базы филиала «Сургутские электрические сети», расположенной в поселке Медвежий угол, коммунальный квартал 45.	от 27.07.2009 г № 6 1	нет	Изменить границы территориальной зоны П.1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения для эксплуатации производственной базы филиала «Сургутские электрические сети», расположенной в поселке Медвежий угол, коммунальный квартал 45.
10	департамент имущественных и земельных отношений	Первоначальный отвод земельного участка площадью 15 га был в 1990 году для размещения городского кладбища на основании решения исполнительного комитета Сургутского городского Совета народных депутатов. Земельный участок площадью 28,75 га предоставлен муниципальному коммунальному предприятию,	№ 50 от 15.07.2009г.	Изменение границ территориальной зоны СИ.-1 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения (корректировка границ зоны ИТ.1), для размещения городского кладбища, расположенного слева от автодороги город-аэропорт, в границах землеотвода.	от 27.07.2009 г № 6 1	нет	Изменить границ территориальной зоны СИ.-1 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ. 1 в результате уменьшения (корректировка границ зоны ИТ.1), для размещения городского кладбища, расположенного слева от автодороги город-аэропорт, в границах

		в постоянное пользование для расширения городского кладбища, расположенный в квартале № 14 Сургутского лесхоза в 1994 году. В 2005 году предоставление земельного участка площадью 215048 кв.м. для строительства 3-ей очереди городского кладбища муниципальному учреждению «Дирекции капитального ремонта и строительства объектов инженерной инфраструктуры».					землеотвода.
11	департамент имущественных и земельных отношений(по обращению ООО «Компания ТОНИКС», ООО «Стройторг»	Земельный участок площадью 95885 кв.м., расположенных в Северном промрайоне по улице Аэрофлотской, 5 предоставлен в аренду с множественностью лиц сроком на 10 лет, в том числе ОАО «Сургутстройтрест» под производственную базу в составе: склад цемента,склад заполнителей, склад инструмента, производственный корпус, подъездные железнодорожные пути, внутриплощадочные автодорожные пути, пожарный резервуар, находящихся в собственности предприятия с 2002года	№ 50 от 15.07.2009г	Изменение границ территориальной зоны П.2.-III в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ.1 в результате уменьшения, для внесения изменений в распоряжение Администрации города от 14.03.2004 №932 «О предоставлении земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора».	от 27.07.2009 г № 61	нет	Изменить границы территориальной зоны П.2.-III в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ. 1 в результате уменьшения, для внесения изменений в распоряжение Администрации города от 14.03.2004 №932 «О предоставлении земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора».
12	Заявитель ЗАО «БЭСТ»	Земельный участок площадью 5111 кв.м. предоставлен в аренду до плановой застройки, расположенный в мкр. 43 на пересечении улиц Крылова и Грибоедова под временные объекты:	№ 49 от 01.07.2009год	Изменение границ территориальной зоны Ж.2-43 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам земельного участка под существующим объектом недвижимости:	от 27.07.2009 г № 61	нет	Изменить границы территориальной зоны Ж.2-43 в результате уменьшения, зоны ИТ. 1 в результате увеличения по границам земельного

		автозаправочная станция, станция технического обслуживания, автомойка, офис, магазин и шиномонтажная мастерская ЗАО «БЭСТ» в 2006 году. Автозаправочная станция зарегистрирована на правах собственности ЗАО «БЭСТ» 26 апреля 2007года. Проект планировки Западного жилого района выполнен с учетом охранной зоны АЗС- 50 метров.		автозаправочной станции в соответствии с материалами межевания.			участка под существующим объектом недвижимости: автозаправочной станции в соответствии с материалами межевания.
13	департамент архитектуры и градостроительства		№ 48 от 17.06.2009г	Изменение границ территориальных зон П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 и ИТ.1 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2.	от 27.07.2009 г № 6 1	нет	Изменить границы территориальных зон П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 и ИТ.1 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2.
14	департамента архитектуры и градостроительства		№ 48 от 17.06.2009года	Дополнение главы 11 части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 52.1. ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» согласно приложению.	от 27.07.2009 г № 6 1	Вопрос о юридических последствиях для действующих договоров аренды земельных участков в данной территориальной зоне? (пример: кадастровый паспорт)	комиссия рекомендует дополнить ст.52.1 ПД.2 четвертым пунктом следующего содержания: «Действие данной статьи не распространяется на правоотношения, возникшие до введения новой статьи и не влечет внесение изменений в ранее оформленные документы на земельные участки».

Председатель комиссии по
градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич