



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,  
закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным  
предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу:  
г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)»

«13» апреля 2021 г.

КСП-01-17-19

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)» (далее - проект решения).

По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов отмечаем следующее.

1. Согласно статье 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Администрацией города на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» (далее - СГМУП «ДорРемТех», предприятие) от 25.02.2021 № 440 о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлены условия продажи муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (приложение к проекту решения).

Из представленных к проекту решения материалов следует, что СГМУП «ДорРемТех» планируется к продаже нежилое помещение РММ, общей площадью 2 588,7 кв. метров, назначение – нежилое (далее - нежилое помещение, недвижимое имущество, объект). Нежилое помещение расположено по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1 (кадастровый номер 86:10:0101015:154) на земельном участке площадью 4 378 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101224:40 (вид разрешённого использования: под одноэтажное здание со встроенными помещениями с учётом их функционального назначения). СГМУП «ДорРемТех» арендует (срок аренды по 21.07.2064) часть земельного

участка (3 673 кв. метров) по договору от 04.03.2016 № 66, заключённому с Администрацией города, в лице заместителя главы Администрации города.

2. Из пояснительной записки и представленных к проекту решения материалов следует, что у СГМУП «ДорРемТех» отсутствует потребность в использовании предлагаемого к отчуждению имущества: с момента передачи в 2004 году<sup>1</sup> недвижимое имущество в производственных целях не использовалось и в аренду не сдавалось, вместе с тем предприятие несёт расходы по его содержанию (обеспечение охраны, арендные платежи за пользование земельным участком, уплату налога на имущество). Указанный объект отключён от систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

Согласно пояснительной записке средства от продажи нежилого помещения сформируют финансовый результат предприятия, будут направлены на оплату налогов, распределены по фондам предприятия, перечислены в бюджет города в качестве отчислений от части прибыли СГМУП «ДорРемТех».

3. Продажа недвижимого имущества планируется путём проведения аукциона. Рыночная стоимость недвижимого имущества согласно отчёту об оценке<sup>2</sup> составила 4 272 331 рубль без учёта НДС. Размер оценочной стоимости предлагаемого к продаже имущества при подготовке настоящего заключения не рассматривался в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Согласно пункту 10 приложения к проекту решения начальная цена продажи имущества установлена в размере 4 977 473 рубля, без указания суммы НДС.

С целью уточнения начальной цены недвижимого имущества предлагаем пункт 10 приложения к проекту решения изложить в следующей редакции:

10. Начальная (минимальная) цена имущества	4 977 473 рубля, в том числе НДС (20 %) 705 142 рубля
--	---

Аналогичное предложение указывалось в заключении Контрольно-счетной палаты города от 12.11.2019 КСП-01-17-69<sup>3</sup>, которое принято Администрацией города согласно таблице поправок.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Сургут,

<sup>1</sup> На основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Администрации города от 25.11.2004 № 344 «О реорганизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения к нему Сургутского муниципального унитарного предприятия «Управления организации движения» часть нежилого здания РММ (ул. Буровая, 5) закреплена на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех».

<sup>2</sup> Отчёт об оценке ООО «Центр экономического содействия» от 16.02.2021 № 35/21.

<sup>3</sup> Заключение Контрольно-счетной палаты города от 12.11.2019 КСП-01-17-69 на проект решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)».

ул. Буровая, 5, строение 1)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города с учётом предложения, изложенного в настоящем заключении.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Егоров Виталий Сергеевич  
52-83-82  
Рогаченко Вероника Сергеевна  
52-83-76