



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об  
утверждении методики расчета арендной платы за пользование  
муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

«18» мая 2015 г.

№ 01-17- 52/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города Surgut, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее - проект решения).

Проектом решения предлагаются следующие изменения:

Дополнить приложение к решению Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ частью 17 следующего содержания: «Расчет размера арендной платы за пользование частью автодороги для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (киоском), принадлежащего частным лицам, производится по следующей формуле:

$R_p = (BC \times S \times \Pi \times K_{tr} \times K_{кат}),$  где

BC – базовая за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном. За основу расчета величины базовой ставки принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу Surgut, предназначенного для автомобильных дорог, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО-Югры;

S – площадь остановочного комплекса с торговым павильоном (в квадратных метрах);

$\Pi$  – период размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (базовая ставка равна 1, при исчислении периода в месяцах, месяц равен 1/12 базовой ставки, при исчислении в днях, один день равен 1/365 базовой ставки);

$K_{tr}$  – коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения торгового павильона (коэффициент определяется по Таблице 1 к проекту решения и варьируется от 0,75 до 1,25 в зависимости от территориальной зоны города).

С 01.01.20016 величина базовой ставки за размещение остановочного комплекса с торговым павильоном рассчитывается по формуле:

$$BC_{\text{тг}} = BC_{\text{пг}} \times I_{\text{пг}}, \text{ где}$$

$BC_{\text{тг}}$  – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном, устанавливаемая в текущем календарном году;

$BC_{\text{пг}}$  - базовая ставка, действовавшая в предыдущем календарном году;

$I_{\text{пг}}$  – индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год.

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счетная палата города отмечает следующее:

1) Расшифровка элементов вышеприведенных формул содержит технические ошибки:

- некорректное наименование показателя  $BC$  – «базовая», пропущено слово «ставка»;

- в тексте «по городскому округу Сургут» пропущено слово «город»;

- при расшифровке показателя  $BC_{\text{пг}}$  не отражена единица измерения - 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном.

2) Расшифровка элемента формулы (П) содержит некорректную формулировку. Целесообразнее отразить, что период размещения (П) на год принимает значение – 1, при исчислении его в месяцах (днях) равен 1/12 (1/365).

3) В соответствии с пунктом 8 статьи 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, п. 30 ч.2 ст.40 и ч.3 ст. 40 Устава муниципального образования городского округа город Сургут к полномочиям Администрации города относится установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

В связи с чем, вне зависимости от результатов рассмотрения проекта решения предлагаем Администрации города принять меры к разработке и утверждению соответствующего нормативно-правового акта.

Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» с учетом настоящего заключения.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города.

И.И. Володина