

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№ 18-02-2369/9

от: 21/10/2019

Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в части изложения статьи 72 «Зона садоводства СХ.3 в новой редакции»)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» обращаем внимание на следующее.

Проектом решения предлагается в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний внести изменения, дополнив статью 72 «Зона садоводства СХ.3» параметрами разрешённого использования. Также проектом предлагается установить следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду».

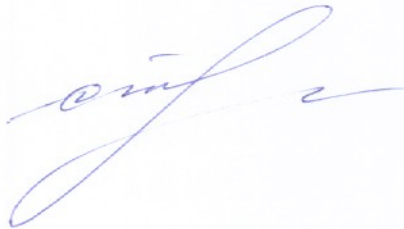
Рассматриваемые изменения вносятся с целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки на территории города Сургута с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно вышеуказанному закону исключена такая правовая организационная форма объединений граждан, как «дачное некоммерческое товарищество», также в ГрК РФ были внесены соответствующие поправки.

На основании вышеуказанного из предлагаемой формулировки необходимо исключить слово «дачных».

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Карасова Кристина Игоревна  
тел. (3462) 52-80-65