

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная 37-65-00; 52-43-11
факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surgut.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута
БИК 047144704
К/с 30101810100000000704

16 11 2010 № 6825

Ариуфов А.Т. **Главе города Сургута**
Д.В. Попову

г. Челябинск 17.11

Пр. по 225-овой мет-ам для
рассмотрения вопроса издечения
договора аренды
Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Прошу согласовать возмездное отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ГТС»:

- нежилое здание: склад, общей площадью 294,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1.

Приложение:

- информация о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки;
- письмо департамента городского хозяйства исх. № 09-02-3957/10 от 13.10.2010г. (копия);
- балансовый отчет на последнюю отчетную дату;
- свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 419798 (копия);
- свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 419797 (копия);
- договор аренды земельного участка № 842 от 30.08.2010г. (копия);
- технический паспорт с приложением справки органа технической инвентаризации;
- отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества;
- справка о балансовой стоимости недвижимого объекта по состоянию на 01.11.2010г.;
- технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств.

Директор

С.Д. Переладов

Куржос Д.И.
52-43-28

16380
17 11 2010

Администрация города



№01-14-486/10-0-0
от 16.11.10

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная 37-65-00; 52-43-11
факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surgut.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута
БИК 047144704
К/с 30101810100000000704

03.11 2010 № 6687

Информация

о муниципальном имуществе, подлежащем
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки

1. Основные реквизиты имущества

1.1. Виды имущества нежилое здание

1.2. Наименование и назначение имущества нежилое здание: Склад

1.3. Место нахождения имущества г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1

1.4. Форма собственности муниципальная собственность

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества

Сургутское городское муниципальное унитарное «Городские тепловые сети»,

р/счет 40602810600010000005

в ОАО «АККОБАНК» г. Сургута

к/счет 30101810100000000704

2. Основные характеристики имущества

Нежилое здание: Склад, общей площадью 294,9 кв.м., расположенный по адресу:

г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение, 1

2.1. Технические характеристики имущества:

общая площадь 294,9 кв.м.

этажность 1

материал стен и перекрытий железобетонные панели

год постройки 1978 год

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых
улучшений 2007 год

процент износа 54%

средняя высота помещений 3,30 м.

горячее водоснабжение нет

водопровод нет

канализация нет

отопление нет

иные нет

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату 1923114,82 рублей

2.3. Неустановленное оборудование нет

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности - нет

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок 2411 кв.м., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, 13, сооружение 1, территориальная зона п.1.-7

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества нет

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом нет

3. Вид сделки отчуждение

4. Цена сделки:

начальная (при реализации на конкурсе или аукционе) 1 226 000,00 рублей

5. Предлагаемое распределение средств от сделки полученные от реализации данного объекта недвижимости средства будут распределены в фонды в соответствии с Уставом СГМУП «ГТС».

Директор

С.Д. Переладов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04

ДГХ



№09-02-3957/10

от 13.10.10

Директору СГМУП
«Городские тепловые сети»
С.Д. Переладову

На № 5859 от 28.09.2010

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

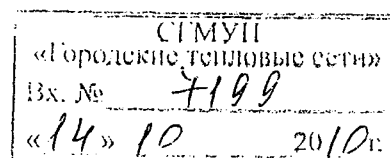
Рассмотрев Ваше обращение о даче согласия на отчуждение недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения: склад, общей площадью 249,9 кв.м., расположенного по ул. Сосновая, 13, сооружение 1, сообщаем следующее.

В связи с тем, что данное имущество не участвует в технологическом процессе по выработке и транспортировке тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения и не используется по назначению, департамент городского хозяйства согласовывает СГМУП «Городские тепловые сети» отчуждение указанного имущества, в установленном действующим законодательством порядке.

Директор департамента

А.Л. Калачев

Акулова Н.В.
Дружинина Г.И.
52-45-08



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2010 года

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация **СГМУП "Городские тепловые сети"**

Идентификационный номер плательщика

Вид деятельности **теплоснабжение**

Организационно-правовая форма / форма собственности

муниципальная

Единицы измерения : **в тыс.руб.**

Местонахождение (адрес) : **г.Сургут, ул. Маяковского, 15**

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПФ/ по ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

710001

2010.09.30

50526537

8602017038

40301

49007/42

384

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

А К Т И В	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
1. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	3 235 414	3 494 391
Незавершенное строительство	130	529 772	292 813
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы	145	6 760	7 370
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу 1	190	3 771 946	3 794 574
11. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	75 556	67 355
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналог. ценности	211	68 277	57 122
животные на выращивании и откорме	212		
зат-ты в незавершенном производстве	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214	284	373
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	6 995	9 860
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобрет.ценностям	220	1 289	868
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе: покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	240	844 847	487 297
в том числе: покупатели и заказчики	241	773 414	360 285
Краткосрочные финансовые вложения	250		
Денежные средства	260	64 590	5 067
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу 11	290	986 282	560 587
БАЛАНС	300	4 758 228	4 355 161

П А С С И В	Код	На конец	На конец
1	2	4	4
111. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	295 652	405 619
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	1 279 133	1 279 133
Целевые финансирования и поступления			
Резервный капитал	430	6 309	6 309
в том числе :			
резервные фонды образованные в соответ. с законодательством	431		
резервы, образованные в соответ. с учредительными документами	432	6 309	6 309
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1 451 573	1 485 002
ИТОГО по разделу 111	490	3 032 667	3 176 063
1У. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	713 438	601 152
Отложенные налоговые обязательства	515	64 104	69 671
Прочие долгосрочные пассивы	520		
ИТОГО по разделу 1У	590	777 542	670 823
У. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	67 085	20 015
Кредиторская задолженность	620	748 985	462 391
в том числе : поставщики и подрядчики	621	550 031	385 565
задолженность перед персоналом организации	622	95 493	19 377
задолженность перед гос.внебюджетными фондами	623	8 943	6 170
задолженность по налогам и сборам	624	30 516	4 304
прочие кредиторы	625	64 002	46 975
Задолженность перед участниками (учред.) по выплате доходов	630	122 635	0
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650	9 314	25 869
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу У	690	948 019	508 275
БАЛАНС	700	4 758 228	4 355 161
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответ.хранен.	920	329	1 968
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток зад-ть неплатежеспособных дебиторов (007)	940	23 044	23 044
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	312 477	424 477
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	70 000	70 000
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и др.аналог.объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

Руководитель

С.А. Кузьминых

Гл. бухгалтер

Т.Ю. Трынова

" 25 " октября

2010 г.

Протокол контроля к документу

Наименование организации: СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

ИННЮЛ: 8602017038

КПП: 860201001

Имя обработанного файла: NO_BUH1_8602_8602_8602017038860201001_20101025_c719faad-f480-4289-9d97-183b391eac1e

Дата приёма файла в налоговом органе: 2010-10-25

Регистрационный номер отчётности в налоговом органе: 00000000000023594132

Код формы отчетности по КНД: 0710001

Наименование формы отчётности: Бухгалтерский баланс

Версия формата: 5.01

Отчетный год: 2010

Период (код): 33

Наименование налогового (отчётного) периода: за 9 месяцев, квартальный

Номер корректировки: 0

Дата формирования документа: 25.10.2010

Признак уточнения: 1

Регистрационный номер уведомления в налоговом органе: 0000000000000190053

Дата формирования уведомления: 25.10.2010

Код обработки обобщённый: 0000000000

Текст обработки обобщённый: Декларация (расчет) не содержит ошибок (противоречий)

Отчетность принята к обработке и не требует уточнения

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:

СГМУП Городские тепловые сети (Смаглюк Майя Николаевна), IFNS_8602

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за январь-сентябрь 201 0 г.

Организация СГМУП "Городские тепловые сети" Форма № 2 по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число)
Вид деятельности теплоснабжение по ОКПО
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКВЭД
_____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
5052637	
8602017038	
384/385	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		2313227	2072277
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		(2290654)	(1991119)
Валовая прибыль		22573	81158
Коммерческие расходы		()	()
Управленческие расходы		()	()
Прибыль (убыток) от продаж		22573	81158
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению			
Проценты к уплате		(28886)	(9271)
Доходы от участия в других организациях			
Прочие доходы		39856	188336
Прочие расходы		(158966)	(302728)
Прибыль (убыток) до налогообложения		-125423	-42505
Отложенные налоговые активы		610	2706
Отложенные налоговые обязательства		5568	8730
Текущий налог на прибыль		(0)	(0)
Налог на прибыль прошлых лет		3	-47
Санкции и иные обязательные платежи		381	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода		-130764	-48481
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)		4960	5976
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		217	49	487	
Прибыль (убыток) прошлых лет			-2	-478	13
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					
Отчисления в оценочные резервы		X		X	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности					

Кузьминых С.А.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Трынова Т.Ю.
(расшифровка подписи)

___ 201 0 г.

Протокол контроля к документу

Наименование организации: СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

ИННЮЛ: 8602017038

КПП: 860201001

Имя обработанного файла: NO_BUH2_8602_8602_8602017038860201001_20101025_20ac627b-2b65-4ed2-b35b-3d2e40c283e8

Дата приёма файла в налоговом органе: 2010-10-25

Регистрационный номер отчётности в налоговом органе: 00000000000023594222

Код формы отчётности по КНД: 0710002

Наименование формы отчётности: Отчет о прибылях и убытках

Версия формата: 5.01

Отчетный год: 2010

Период (код): 33

Наименование налогового (отчётного) периода: за 9 месяцев, квартальный

Номер корректировки: 0

Дата формирования документа: 25.10.2010

Признак уточнения: 1

Регистрационный номер уведомления в налоговом органе: 0000000000000190092

Дата формирования уведомления: 25.10.2010

Код обработки обобщённый: 0000000000

Текст обработки обобщённый: Декларация (расчет) не содержит ошибок (противоречий)

Отчетность принята к обработке и не требует уточнения

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:

СГМУП Городские тепловые сети (Смаглюк Майя Николаевна), IFNS_8602

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

419797

3055

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"02" июля 2007 года

Документы-основания: Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа от 02.08.2005г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание: склад, назначение - гражданское, общей площадью 294,9 кв.м., этажность - 1, подз.этажность - нет, инв.№ 71:136:001:006974610

Адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, 13; сооружение 1

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00018:000/71/136/001/006974610:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" августа 2005 года сделана запись регистрации № 86-72-22/068/2005-064, повторное взамен свидетельства серия: 72НК № 017630, выданного 18 августа 2005 года

Регистратор

Максимова М.В.

М.П.



72НК 419797

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

419798

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"02" июля 2007 года

Документы-основания: Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сургута "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за СГМУП "Городские тепловые сети" №393 от 07.10.2005г

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН 8602017038, КПП 860201001
зарегистрировано : 18.02.1999г., № рег. 02-9676, выдан: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, ОГРН 1028600587069 в Едином государственном реестре юридических лиц от 10.10.2002г.; документ о внесении записи в реестр: серия 86 № 000503880, адрес местонахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул.Маяковского, д.15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: нежилое здание: склад, назначение - гражданское, общей площадью 294,9 кв.м., этажность - 1, подз.этажность - нет, инв.№ 71:136:001:006974610

Адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, 13, сооружение 1

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00018:000/71/136/001/006974610:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" октября 2005 года сделана запись регистрации № 86-72-22/083/2005-158, повторное взамен свидетельства серия: 72НК № 087968, выданного 14 октября 2005 года

Регистратор

Максимова М.В.

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по организации
В.Г.Горобец

ГОРОДСКИЕ
ТЕПЛОВЫЕ
СЕТИ

72НК 419798

524340

Договор аренды земельного участка № 842

г. Сургут

30.08.2010

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 12.02.2009 № 31, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Переладова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 18.09.2007 № 1966, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный в территориальной зоне П.1.-7, по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, 13, сооружение 1, именуемый в дальнейшем «Участок». Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101247:73.

Площадь «Участка» - 2411 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 5229989 руб. 42 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется под склад. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 08.02.2005 по 07.02.2015. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;

- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

Арендодатель

Арендатор

Азнауров А.Э.

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по реализации
В.Г.Горобец

09.08.10

- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Арендатором» обязанностей предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-III Д (с изменениями от 26.12.2008 № 484-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия

Арендодатель

Арендатор

Азнауров А.Э.

КОПИЯ ВЕРНА



Заместитель директора
по реализации
В.Г.Горобец

эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.19. Уведомить письменно «Арендодателя» в 15-дневный срок при передаче в «Участка» субаренду.

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2010 год составляет 592534 руб. 33 коп., их них за 2005 год 49679 руб. 12 коп., за 2006 – 156907 руб. 88 коп., за 2007 год - 156907 руб. 88 коп., за 2008 год - 156907 руб. 88 коп., за 2009 год – 40751 руб. 63 коп., за 2010 год – 31379 руб. 94 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного приказом департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2008 № 3-нп (с изменениями от 17.12.2009 № 15-нп);

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ

Арендодатель

Арендатор

Азнауров А.Э.

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
по реализации
В.Г.Горобец

г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 430 1 11 05010 04 0000 120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 20.03.2008 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения «Арендатором» п.п. 3.1.18. и п.п. 3.1.19., «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. За несвоевременное исполнение Арендатором п.3.1.1. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100000 руб. (сто тысяч рублей).

5.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

6.4. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

Заместитель директора
по реализации
В.Г.Горобец

КОПИЯ ВЕРНА

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Маяковского, 15
р/сч. № 40602810600010000005
в ОАО «АККОБАНК»
БИК: 047144704
ИНН 8602017038

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор



1		2		3		5		6.00					
адастровый номер	№ договора	дата договора	целевое использование	Код вида разреше нного использ ования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренд ы в текуще м году	кадастровая стоимость, руб.	ставка аренд ной платы (% от кадаст ровой стоим ости)	коэффи циент переход ного периода для под вида	коэффици ент строительс тва	сумма годовой арендной платы	сумма арендной платы за количество дней аренды в 2009 году начиная с 01.02.2009
47:73	842	30.08.2010	под склад	9	11.04.2009	30.06.2009	81	5 229 989.42	2	0.50	1.00	52 299.89	11 606.28
47:73	842	30.08.2010		9	01.07.2009	31.12.2009	184	5 229 989.42	2	0.30	1.00	31 379.94	15 818.93
47:73	842	30.08.2010		9	01.01.2010	31.12.2010	365	5 229 989.42	2	0.30	1.00	31 379.94	31 379.94
												ВСЕГО:	58 805.15

Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом ДГС ХМАО Югры № 3-нп от 0.12.2008 "Об арендной плате за земельные участки", с изменениями от 25.05.2009. Постановлением администрации города от 10.04.2009 № 1245, 2497 от 01.07.2009 "О коэффициенте переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная

И.В. Карагаева

ам. директора департамента имущественных и земельных отношений Н.Е. Трофименко

КОПИЯ ВЕРНА

заместитель директора
по реализации
В.Г. Горобец

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ и дата договора		период расчета		Площадь земельного участка, кв.м (S)	Вид функционального использования	№ кадастр. квартала	Кол-во дней аренды в 2006 году	Кол-во дней аренды в 2007 году	Кол-во дней аренды в 2008 году	Кол-во дней аренды в 2009 году	Арендная плата в 2006 году				Арендная плата в 2007 году				Арендная плата в 2008 году				Арендная плата в 2009 году			
											базовая ставка за 1 кв.м, руб. (K)	К	р	ст	Начислено арендной платы, руб.	базовая ставка за 1 кв.м, руб. (K)	К	р	ст	Начислено арендной платы, руб.	базовая ставка за 1 кв.м, руб. (K)	К	р	ст	Начислено арендной платы, руб.	базовая ставка за 1 кв.м, руб. (K)
№ 842	от 30.08.2010 г.	01.01.2006-	31.01.2009	2411.0	промышленность	247	365	365	366	31	65.08	1	1	156 907.88	65.08	1	1	156 907.88	65.08	1	1	156 907.88	65.08	1	1	13326.42
																	Итого:	484 050.06								

Расчёт произведён по следующей формуле: $S \times K \times C$, где
S - Площадь земельного участка в кв.м;
K - Арендная плата за единицу площади по видам функционального использования в соответствующем кадастровом квартале в руб. / кв. м;
C - Повышенный коэффициент.
Расчёт арендной платы за земельный участок произведен в соответствии со статьями 1, 15 Земельного кодекса Российской Федерации, п.10 статья 3 Федерального закона от 15.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнении статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации города от 28.12.2005 № 271 "Об установлении арендной платы за землю на территории города", с изменениями от 24.07.2006,

Расчет составил: зам. начальника договорного отдела ДИИЗО _____ И.В.Карагаева

зам. директора департамента имущественных и земельных отношений _____ Н.Е. Профименко

КОПИЯ ВЕРНА

Заставитель директора
по реализации
В.Г.Горобец

**Расчёт размера арендной платы за 2010 год
к договору № 842 от 30.08.2010 г.**

Расчёт арендной платы произведён в соответствии с Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в закон РСФСР «О плате за землю», решением городской Думы № 117 – II ГД от 23.09.1998 «О ставках земельного налога на территории г.Сургута», постановлением Мэра № 55 от 07.04.1998 «Об установлении базовых размеров арендной платы за землю в городе Сургуте», ст.15 Федерального закона от 22.02.1999 № 36-ФЗ «О федеральном бюджете на 1999 год», ст.18 Федерального закона от 31.12.1999 № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год», ст.14 Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «О федеральном бюджете на 2002 год», Федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ

«О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ», Федеральным законом от 07.07.2003 №117-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) РФ», ст.4 Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ», со статьями 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п.10 статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнении статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации города от 28.12.2005 № 271, Постановлением Администрации города от 24.07.06 г. № 1689 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 28.12.2005 г. № 271 «Об установлении арендной платы за землю на территории города».

Расчёт с 08.02.2005 по 31.12.2005 произведён по следующей формуле:

S x K x C x 2 x 1,2 x 2 x 1,8 x 1,1 x 1,1 , где

- | | | |
|--------------|--|-------------------|
| S - | Площадь земельного участка в кв.м: | <u>2411 кв.м.</u> |
| K - | Ставка земельного налога по зонам в руб. / кв. м | <u>1,1</u> |
| C - | Повышающий коэффициент для <u>склад - 2</u> | |
| 2 - | ст. 15 Федерального закона от 22.02.1999 № 36-ФЗ «О федеральном бюджете на 1999 год» | |
| 1,2 - | ст. 18 Федерального закона от 31.12.1999 № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год» | |
| 2 - | ст. 14 Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «О федеральном бюджете на 2002 год» | |
| 1,8 - | Федеральный закон от 24.07.2002 №110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ» | |
| 1,1 - | Федеральный закон от 07.07.2003 №117-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) РФ». | |
| 1,1 - | Ст. 4 Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ». | |

Арендные платежи исчисляются, согласно условиям договора, начиная с **08.02.2005 по 31.12.2005.**

Согласно данным формулам арендная плата за земельный участок, отведённый в соответствии с **Распоряжением № 1966 от 18.09.2007**, земельный участок под склад,

составляет: **2411 x 1,1 x 2 x 2 x 1,2 x 2 x 1,8 x 1,1 x 1,1 / 365 x 327 = 49679 руб. 12 коп.**

Итого за 2010 год: 49679 руб. 12 коп.

КОПИЯ ВЕРНА

директор
реализации
В.Г.Горобец

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

24 августа 2010 г.

№ 8610/201/10-11600

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101247:73</u>		2	Лист № <u>1</u>		3	Всего листов <u>2</u>	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -							
5	-					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>26.10.2007</u>	
7	Местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая, 13, сооружение 1, территориальная зона П.1.-7							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	весь	-			-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>под склад</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: <u>2411.00±17.00 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>5229989.42</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>2169.22</u>	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
Вид права			Правообладатель			Особые отметки		
Государственная собственность			Российская Федерация			-		
16	Особые отметки: Кадастровый номер 86:10:0101247:73 равнозначен кадастровому номеру 86:10:0101247:0073							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				

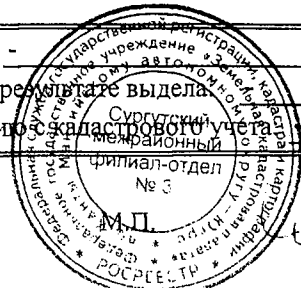
КОПИЯ

Ведущий технолог Сургутского

го филиал-отдела №3

регистрации

В.Г.Горобец



(по:

Попова В. Ю.

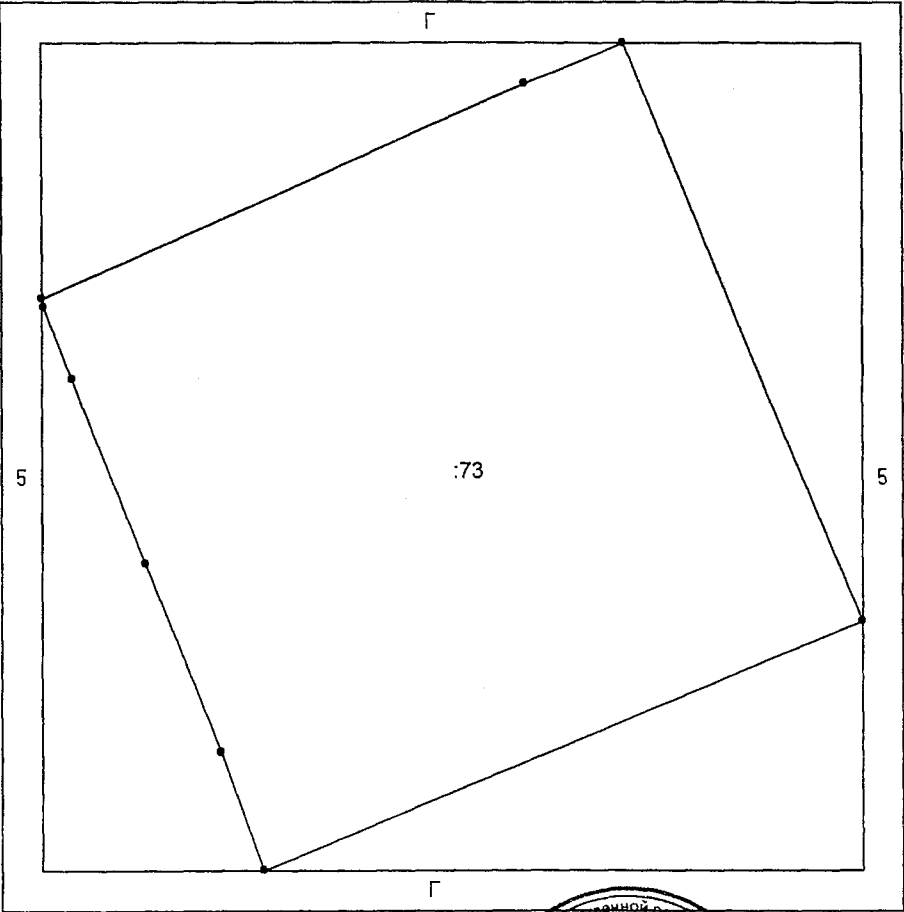
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

24 августа 2010 г.

№ 8610/201/10-11600

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101247:73</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:600</u>				
Условные знаки 3 см. В.2, лист					

КОПИЯ ВЕРНА

директора

В.Г.Горобец

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)

Попова В. Ю.

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-ЮГРА
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

628412, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская обл., г.Сургут, ул.Республики 73/1
тел. (3462) 24-89-09, факс (3462) 28-74-86, e-mail: priem@surgut.uti-hmao.ru

№ 16099 от 09.04.2007

Действительна в течении 90 дней

СПРАВКА

Выдана гражданину (ке). СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

для предъявления в государственную нотариальную контору, в Сургутский отдел Главного управления
Федеральной регистрационной службы по Тюменской области ХМАО и ЯНАО на предмет оформления:

КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

купили-продажи, мены, дарения, наследства и т.д.

в том, что в гор. (пос.) СУРГУТ, ХМАО, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

по улице (переулку) СОСНОВАЯ, 13 СООРУЖЕНИЕ 1

дом № СКЛАД (нежилое здание)

Зарегистрировано в материалах Сургутского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому АО - Югра:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Долевое участие	Вид права	Документы, подтверждающие право личной собственности
1	СГМУП "Городские тепловые сети"	295,4	хоз.ведение	Приказ №393 от 07.10.2005г.Св-во о госрегистрации права от 14.10.2005г.
2	МО город окружного значения Сургут.	295,4		Решение Сургутского городского суда ХМАО от 02.08.2005г.Св-во о государственной регистрации права от 18.08.2005г.

КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель директора
в реализации
В.Г.Горобец

71 008 0009807

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА **общая площадь земельного участка**

а) по отводным документам

кв.м.

б) по данным последней инвентаризации

кв.м.

№ п.п.	Наименование объекта (строений и сооружений на участке)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в руб.	Материал стен	Процент износа	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Примечание
1	нежилое здание	246 932,00р.	ж/бетонные	54%	294,9	0	1 этажное
ИТОГО:		246 932,00р.	X	X	294,9	0,0	X

Двести сорок шесть тысяч девятьсот тридцать два рубля 0 коп.

сумма прописью

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста: нет

площадь изменена в связи с перемером

Начальник отделения

С. Максимова

Исполнитель: инженер группы учета Хакимова И.М.

Телефон: 28-77-04




 Руководитель реализации
 В.Г.Горобов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АО-ЮГРА
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

628412, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская обл., г.Сургут, ул.Республики 73/1
 тел. (3462) 24-89-09, факс (3462) 28-74-86, e-mail: priem@surgut.uti-hmao.ru

ВЫПИСКА № 635

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

9 апреля 2007 г.

Настоящая выписка выдана: **СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"**

(Фамилия, имя, отчество физического лица, или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства **71:136:001:006974610**

Объект **нежилое здание: Склад**

(наименование объекта капитального строительства)

в котором находится -

(наименование составной части объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства и его составной части

Кадастровый номер **86:10:0000000:0000::71:136:001:006974610**

Реестровый номер **220307:001:006974610**

Субномер части объекта капитального строительства

Местоположение (адрес) объекта: **Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Сосновая, 13**
сооружение 1

Выдана на предмет оформления **купли-продажи**

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние

Вид и код объекта	нежилое здание,
Литер объекта	А
Назначение	гражданское
Памятник архитектуры и культуры	нет
Год ввода в эксплуатацию	
Общая площадь объекта (кв.м.)/протяженность (м.)(км.)	294,9
Этажность/подземная этажность	1
Материал стен	Железобетонные панели
Год последнего обследования и процент физического износа	2007 54%
Процент готовности	

Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года составляет 246932руб. (Двести сорок шесть тысяч девятьсот тридцать два рубля)

Описание части объекта капитального строительства (квартиры, нежилого помещения)

Этаж квартиры	
Литера квартиры	
Количество комнат в квартире	
Площадь занимаемых комнат	
Этаж помещения	
Литера помещения	
Количество комнат в нежилом помещении	0
Общая площадь квартиры	
Площадь квартиры, помещения	
Жилая площадь квартиры	

005 017656

КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель директор
 инвентаризации
В.Г.Горобен

В том числе возведено самовольно

№ п/п	Наименование объекта (литера)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Этажность/подземная этажность	Общая площадь (протяженность) объекта	Процент износа	Стоимость с учетом износа (руб.)	Примечание

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права
	МО город окружного значения Сургут	295,4	собственность	Решение Сургутского городского суда ХМАО от 02.08.2005 г., Свидетельство о государственной регистрации права от 18.08.2005 г.
	СГМУП "Городские тепловые сети"	295,4	хоз.ведение	Приказ № 393 от 07.10.2005 г., Свидетельство о государственной регистрации права от 14.10.2005 г.

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект: нет

Примечание: Площадь изменена в связи с перемером.

Реестровая запись сделана за порядковым №

Исполнитель: Инженер группы учета _____
(Должность,

_____ Несвирская О.А.
Ф.И.О.)

Приложение: техническая документация 2 листов

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация" _____

должность

_____ Т.С. Максимова
Ф.И.О.

КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель директор
изации
В.Г.Горобец



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

асть, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
ЭН	
тоположение	г. Сургут, ул.Сосновая, 13, сооружение 1
менованис объекта	нежилое здание: Склад
ентарный номер	71-1361001-006974610
истровый номер	5610-0000000-0000-71-1361001-006974610
ическая характеристика	Общая площадь : 294,9 кв.м.
ачение	гражданское
авляющие объект	А.
ы строний	
ы сооружений	

2. Состав объекта

№	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяжен- ность (м)	№ инвентарный
	2	3	4	5	6	7
	Склад.	одноэтажное, нежилое, стены - Железобетонные плиты фундамент - металлоконструкции, железобетонные	294,9	318,7		

1. площадь здания	294,9
2. площадь мест общего пользования	0,0
3. площадь территории	0,0
4. площадь застройки территории	318,7
5. площадь по дорогам и проездам	0,0

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за инвентаризацию постановки объектов на учет
Склад	Решение Арбитражного суда ИЧАО от 08.08.2005 г. № 08-06/05 по регистрации права № 44-07630 выдано 18.08.2005	Усики Ирина Александровна Усикова

КОТЛЯ ВЕРНА

по поручению директора
по реализации
В.Г.Горобец



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Ханты-Мансийскому АО — Югра

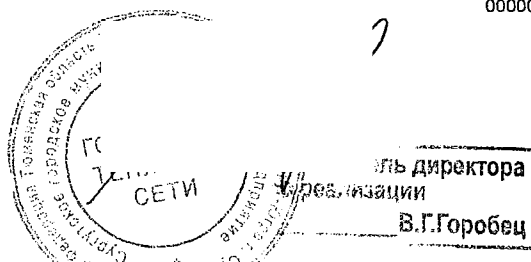
ание	Склад.
ч	
ленный пункт	г. Сургут
ч застройки	
рождение	
а	Сосновая
ма	13, сооружение 1
с	

арный номер	71-136-004-006974610					
овый номер	220304-004-006974610					
овый номер	86	10	0000000	0000	71-136-004-006974610	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на **22.03.2007**

0000000000000000000000000000000087570000003976

КОПИЯ ВЕРНА



I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	--

09.04 2007
 ООО город сургутского
 жилищно-строительного
 СЗ 295,4 м²
 СЗМУП, городские
 земельные участки
 (по ведению)
 СЗ 295,4 м²

Решение Сургутского гор. суда
 от 02.08.2005 г. СЗ-во 0100.
 регистрации права: 72 НК 010636, выдано 18.08.2005.
 Акт от 08.10.2005 г.
 СЗ-во 0100 регистрации права
 72 НК 087968, выдано 14.10.2005 г.



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

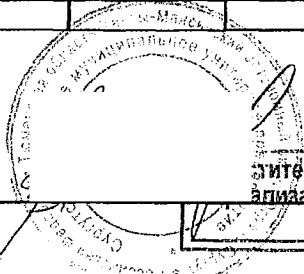
Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замошенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	318,7	0,0	0,0	0,0

II. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонками	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Газификация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	0,0	294,9	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0

КОПИЯ ВЕРНА



Зи́тель директора
 апликация

В.Г.Горобец

Назначение гражданское

Использование по назначению

Год постройки _____

Количество мест (мощность), _____

а. _____

б. _____

в. _____

г. _____

ра **А** Основ

Год к

па капитал

Наименован
конструктив
элемент

2

Фундамент

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	6,09*23,89	145,5	3,75	546
		7,25*23,89	173,2	3,3	572

Стены и перегородки

Перекрытие

Двери

Болы

Окна

Отделка внутренняя

Сан-тех и электротехнические устройства

Прочие работы

Итого

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

эра **А Основное строение**

Год постройки

Число этажей **1**

Год капитального ремонта

г.

Год реконструкции

I по капитальности		II		Вид отделки						
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундамент	металлоконструкции, железобетонные	Трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры) выплывание раствора из швов между блоками; следы увлажнения.	10	1	10	45	4,50			
Стены и перегородки	Железобетонные плиты	разрушение	34	1	34	60	20,40			
Перекрытие	железобетонные и металлические	повреждение	16	1	16	45	7,20			
Кровля	рулонная, шифер	протекание, повреждение	7	1	7	50	3,50			
Полы	цементные, бетонные	Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия.	8	1	8	50	4,00			
Двери	Металлические	перекос	8	1	8	50	4,00			
Отделка внутренняя	штукатурка, побелка	Отпадение штукатурки	4	1	4	60	2,40			
Сан-тех и электротехнические устройства	электроосвещение	повреждение	3	1	3	60	1,80			
Прочие работы	отмостка	разрушение	10	1	10	60	6,00			
ТОГО			100,0		100,0		53,8			

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 54$

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной
стоимости здания и его частей**

Наименование строений и сооружений	№ табл.	Изме- рит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количес- тво (объем, пло- щадь).	Восстановительн ая стоим. в ценах 1998 г.	% изно- са	Действительн ая стоим. в ценах 1998 г.
Основное строение	4/85 б	куб.м	22,5	1	22,50	480,15	1118,0	536 808	54	246 932

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 1998 г.	Действительная стоимость в ценах 1998 г.
Основные строения	536 808,00р.	246 932,00р.
ИТОГО:	536 808р.	246 932р.
Полная балансовая стоимость _____ руб.		Этаж: _____
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.		
Инвентарный номер заказчика		

22.03.2007

Исполнил:

Порчулян Т.К.

22.03.2007

Проверил:

Усик В.Г.

22.03.2007

Начальник отделения

Максимова Т.С.

по эт:

о:



Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Склад		Усик В.Г.	

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " Г.	" " " Г.	" " " Г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.

вб.)

зная
ь
18 г.

32.00р

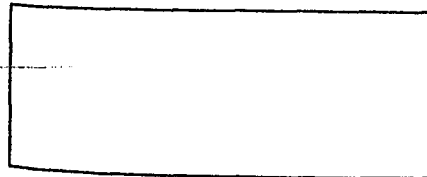
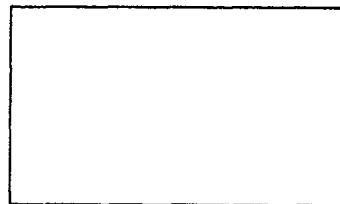
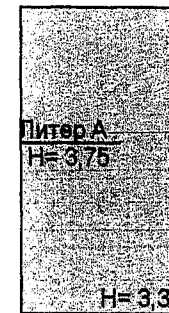
6 932р. д. г. Сургут, ул. Декабристов

ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

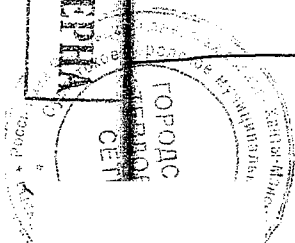
Этаж:	Номер помеще-ния	Номер по плану строе-ния	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
I		1	склад	23,36*6,09	142,3		3,50	142,3	
		2	склад	6,04*6,64	40,1		3,05	40,1	
		3	склад	11,53*6,56+5,82*2,63	90,9			90,9	
		4	склад	5,75*3,75	21,6			21,6	
по этажу I					294,9	0,0		294,9	
ито:					294,9	0,0		294,9	
					основная	вспом.	итого		
					294,9	0,0	294,9		
					294,9	0,0	294,9		

Ситуационный план

ул. Сосновая



КОПИЯ ВЕРНА



Начальник
В.Горобенко

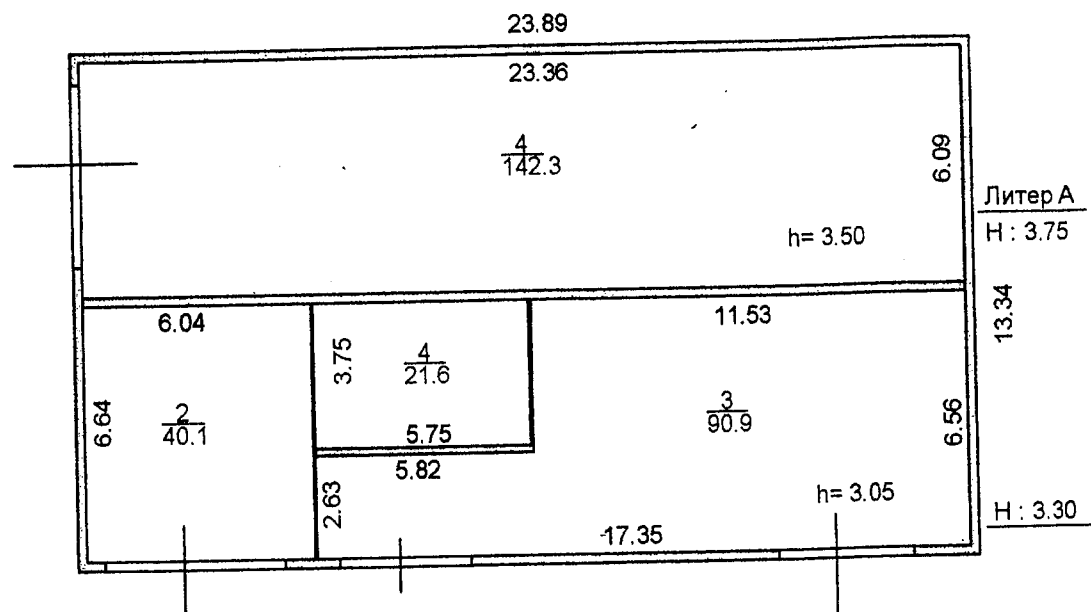
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
лист 1	Ситуационный план Склад ул. Декабристов г.Сургут		б/м
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
20.03.07	рук. группы	Порчулян Т.К.	
20.03.07	начальник	Максимова Т.С.	

КОПИЯ ВЕРНА

Сургутское отделение
ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра

Заместитель Директора
по реализации
В.Г.Горобец



Литер А
Н : 3.75

13.34
Н : 3.30

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
лист 1	Позэтажный план на строение Литер А Склад ул. Декабристов г.Сургут		М 1: 200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
22.03.07	рук. группы	Порчулян Т.К.	
22.03.07	начальник	Максимова Т.С.	



Закрытое акционерное общество « Сургутское бюро оценки »

~~«УТВЕРЖДАЮ»~~
~~Директор ЗАО «Сургутское бюро оценки»~~



— /Гребенщиков Е. Ю./

«02» ноября 2010 года

О Т Ч Е Т № 180

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ: СКЛАД,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. СОСНОВАЯ, 13, СООРУЖЕНИЕ 1

СОБСТВЕННИК

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ:
Муниципальное образование городской округ город Сургут

ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ:
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«Городские тепловые сети»

ЗАКАЗЧИК

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«Городские тепловые сети»

Дата оценки: 02 ноября 2010 г.

Сургут 2010 г.

На основании Договора № 03/120 от 02 ноября 2010 года, ЗАО «Сургутское бюро оценки», на основании членства в саморегулируемой организации оценщиков НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», Свидетельство № 1051-07 от 29 ноября 2007 года, провело оценку рыночной стоимости нежилого здания: склад, расположенного по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1, находящегося в хозяйственном ведении у СГМУП «Городские тепловые сети».

Целью и задачей оценки являлось определение рыночной стоимости нежилого здания: склад, расположенного по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1, по состоянию 02 ноября 2010 года. В процессе выполнения задачи мы использовали в своей работе техническую документацию на оцениваемый объект, и также нами был проведен визуальный осмотр и обмер объекта оценки.

Для целей настоящей оценки мы определяем понятие: Рыночной стоимости как цену, при которой данная собственность переходит из рук в руки по обоюдному согласию продавца и покупателя и ни одна из сторон не находится под принуждением совершая продажу или покупку, причем каждая из сторон осведомлена обо всех фактах, непосредственно относящихся к сделке, и сделка одинаково выгодна для обеих сторон.

Основываясь на фактах, предположениях и мнениях, примененных в настоящем отчете и методиках оценки, мы пришли к следующему заключению.

По состоянию на 02 ноября 2010 года рыночная стоимость нежилого здания: склад, расположенного по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1, составляет:

1 226 000,00 рублей.

Сумма прописью: Один миллион двести двадцать шесть тысяч рублей 00 коп.

В том числе НДС (18%) – 187 016 рублей 95 коп.

В соответствии с основными принципами оценки собственности, мы являемся полностью независимыми от заказчика. Размер нашего вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов нашего анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию отчете об оценке.

Эксперт – оценщик ЗАО «Сургутское бюро оценки»

Гребенщиков Е.Ю.

Директор ЗАО «Сургутское бюро оценки»

Гребенщиков Е.Ю.

02 ноября 2010 года, Сургут.

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")

✉ 628403 Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Маяковского, 15
☎ приемная 37-65-00; факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surgut.ru

Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута, БИК 047144704
К/с 30101810100000000704; ИНН. 8602017038
ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537; КПП 860201001

" 03 " ноября 2010

№ 6620

СПРАВКА

Дана в том, что на балансе предприятия числится объект основных средств «Нежилое здание склад по адресу г.Сургут, ул.Сосновая, 13, сооружение 1» , балансовая стоимость на 1 ноября 2010 года составляет 1923114,82 руб. , остаточная стоимость – 1220438,20 руб.

Главный бухгалтер



Т.Ю. Трынова

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")

✉ 628403 Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Маяковского, 15
☎ приемная 37-65-00; факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surguttel.ru

Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута, БИК 047144704
К/с 30101810100000000704; ИНН 8602017038
ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537; КПП 860201001

" 09 " 11 2010

№ 6628

Технико – экономические обоснования отчуждения
(муниципального) имущества

Настоящим поясняю, что имущество, принадлежащее СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения, а именно:

- нежилое здание: склад, общей площадью 294,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1,

СГМУП «ГТС» не эксплуатируется по назначению. Кроме того, данный объект недвижимости требует капитального ремонта. Считаю нецелесообразным проводить капитальный ремонт данного объекта, поскольку необходимость для эксплуатации имущества отсутствует. Год постройки данного объекта 1978.

Длительное время данный объект недвижимости занимало ООО «Интеравтосервис» по договору аренды, который в настоящее время расторгнут.

Расходы по содержанию данного имущества в год составляют 175 866,40 рублей.

Полученные от реализации данного объекта недвижимости средства будут распределены в фонды в соответствии с Уставом СГМУП «ГТС».

Директор

С.Д. Переладов