ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А Л Е К С А Н Д Р»

ИНН 8602005233
ОГРН 1058602160540
Адрес: г. Сургут, ул. Ленина, 35

р/с 40702810300000106512
в ЗАО «СНГБ» г. Сургут
БИК 047144709

Исх. № 12 07.12.2009

Первомайский Л.В.
Все проработки и решение в соответств. с действ. законодательством
07/12/09

Директору Департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута
А. Э. Азнаурову

Прошу Вас рассмотреть возможность реализации преимущественного права выкупа арендуемого ООО «АЛЕКСАНДР» помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, проспект Ленина, д. 35

Приложения:
1.Выписка из ЕГРЮЛ
2.Копия свидетельства ОГРН
3.Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
4.Сведения о среднесписочной численности работников за 2008 год
5.Бухгалтерский баланс на 01.01.2009
6.Отчет о прибылях и убытках за 2008 год
7.Копия паспорта Мищенко А.И.

С уважением,
Директор ООО «АЛЕКСАНДР» Мищенко А.И.

Мишкевич М.Ю
Чаленко Т.В
16. 12.09

Все документы согласно списка
Голубенко Е.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

Ханты-Мансийского автономного округа

по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано: *26 мая 2000 года*

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ:
Решение Малого Совета городского Совета народных депутатов № 53 от 12.03.1993г., утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа №78 от 01.06.1993г.

СУБЪЕКТ(Ы) ПРАВА:
Муниципальное образование город окружного значения Сургут, рег.№ 223 от 13.06.1997г.(Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа)

ВИД ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА: ***собственность***

ОБЪЕКТ ПРАВА: ***встроенно-пристроенное помещение, общей площадью 81 кв.м., расположена на 1 этаже 5 этажного жилого дома, инв.№ 2823***

АДРЕС ОБЪЕКТА: ***Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Ленина, 35***

НОМЕР ОБЪЕКТА: ***86:09:10:00033:035/1000***

ОГРАНИЧЕНИЯ(обременения) ПРАВА: ***не зарегистрированы***

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

«23» мая 2000 года

сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2000-0143/01

Регистратор Солод С.В.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Серия 86-АА 081685

Форма № 1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское бюро технической инвентаризации
(наименование бюро)

Район _____

Город (другое поселение) Сургут

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ 35 по улице (пер.) Ленина
(местоположение объекта учета)

встроенно-пристроенное помещение расположенное на I этаже 5-ти этажного жилого дома

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	2823					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на «29» февраля 2000 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

«____» _____ 200___ г.

«____» _____ 200___ г.

«____» _____ 200___ г.

ОБСЛЕДОВАНО
«8» 02 2006 г. Подпись

Напоминание.
Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя и отчество, паспорт (серия, номер); для юридических лиц – наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
02.03.	Муниципальная	Распоряжение КФО	
2000г	собственность	№ 26 05. 95г	

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2000		501509	461388						

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м²)

Площадь участка				Незастроенная площадь											Кроме того, проезды арочные
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
по документам	по фактич. пользован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		81,0													

5. АР

Серия,

Год по

Год по

Кроме

Строит

Число

Уборо

Площа

из нее:

Ср. жи

6.

1-ком	
п.	
количество	общая
1	2

В ква

кол-во жилых	
квартир	комнат
1	2

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем _____ м³, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее: а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м², в том числе жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

2

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 81.0 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания	54.3	26.7				
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	ИТОГО:	54.3	26.7				

Водопровод

1

1.0

Ли и по г

А

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						

вспомогат.
8

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)

Водопровод	Канализация	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на твердом топливе	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на газе	Отопление: центральное: от пром-предприятий: на твердом топливе	Отопление: центральное: от пром-предприятий: на газе	Отопление: центральное: от кварт. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от кварт. котельной: на газе	Отопление: от АГВ и др.	Отопление: калориферное	Отопление: печное	Ванны и души: без колонки и горячей воды	Ванны и души: с горячей водой	Ванны и души: с газ., электр. колонкой	Ванны и души: с дров. колон.	Бассейн	Сауна	Горячее водосн.: центральное	Горячее водосн.: от колонок	Газовое снаб.: сетевое	Газовое снаб.: баллонное	Мусоропровод	Лифты: пассажирск.	Лифты: грузопассаж.	Лифты: грузовые	Напольные электроплиты	Телефоны	Электричест.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1.0	81.0						81.0										81.0							81.0	81.0	81.0	81.0

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь м²	Высота (м)	Объем м³
1	2	3	4	5	6
А-А1	встроенно				
	пристроенное				
	помещение		81.0	3,35	271

вспомогат.
8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1985 Литера А'-А Группа капитальности I Число этажей 5

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7 х гр. 8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный		3	1	3	5	0,15
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные панели		42	73	30,66	5	1,53
3	Перегородки	ж/бетонные			27	11,34	5	0,57
4	Перекрытия: чердачные	ж/бетонные		12	1	12	5	0,60
	Перекрытия: междуэтажные	ж/бетонные						
	Перекрытия: подвальные							
5	Крыша	рулонная		8	75	6,0	15	0,9
		обыкновенная			25	2,0	10	0,2
6	Полы	бетонные		8	1	8	10	0,8
		линолеум						
7	Проемы: окна	дер. остекленные		6	48	2,88	10	0,29
	Проемы: двери	щито-филенч.			52	3,12	10	0,31
8	Отделка: внутренняя	стеновые панели		4	1	4	15	0,6
		окраска, побелка						
	Отделка: наружная							
	Отопление: печи							
	Отопление: калориферное							
	Отопление: АГВ							
	Отопление: другое							
	Отопление: центральное	центральное			25	3,5	15	0,53
	Электро- и сантехнические устройства: электричество	скрытая проводка		14	30	4,20	15	0,63
	Электро- и сантехнические устройства: водопровод	центральный			10	1,4	15	0,21
	Электро- и сантехнические устройства: канализация	центральная			14	1,96	15	0,29
	Электро- и сантехнические устройства: горячее водоснабжение	центральное			12	1,68	15	0,25
	Электро- и сантехнические устройства: ванны							
	Электро- и сантехнические устройства: газоснабжение							
	Электро- и сантехнические устройства: напольные электроплиты							
	Электро- и сантехнические устройства: телефон	от АТС			2	0,28	15	0,04
	Электро- и сантехнические устройства: радио							
	Электро- и сантехнические устройства: телевидение							
	Электро- и сантехнические устройства: сигнализация							
	Электро- и сантехнические устройства: мусоропровод							
	Электро- и сантехнические устройства: лифт							
	Электро- и сантехнические устройства: вентиляция							
10	Крыльца, лестницы	кирпичн.		3	1	3	10	0,3
			ИТОГО	100	-		-	-

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9) х 100}}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр. 7)}}$ = 8% =

исправленному (1) верить

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Лит. Год постройки: описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Этажность: удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов	Лит. Год постройки: описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Этажность: удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
7	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого		100	X		Итого	100	X	

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Лит. Год постройки: описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Этажность: удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов	Лит. Год постройки: описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Этажность: удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
7	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого		100	X		Итого	100	X	

№ п.п.	Процент износа к строению: (гр. 7 х гр. 8):100
	9
	51
	0,15
	1,53
	0,57
	0,60
	0,9
	0,2
	0,8
	0,29
	0,31
	0,6
	0,53
	0,63
	0,21
	0,29
	0,25
	0,04
	0,3

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Процент износа

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

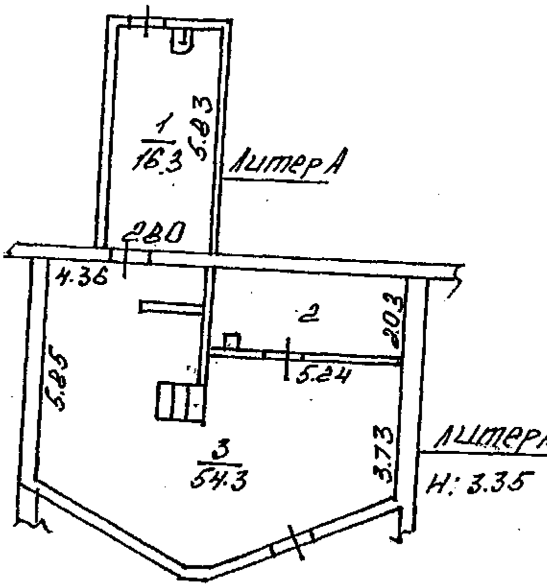
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - м³, площадь - м², кол-во - штук	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительн. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А А1	Котельная приспособленное помещение	28	50	м³							274		8	

Процент износа

ЁНИЙ

Действительн. стоим. в руб.
15

1 этаж



ОБСЛЕДОВАНО	
« 8 » 02 2006 г.	Подпись

МЖКУ РСФСР	Сургутское бюро технической инвентаризации		ИНВ №
Лист №___ Дата	Поэтажный план [illegible] литер А по ул. Ленина д. № 35 г. Сургут		[illegible] 2
	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
1.03.2000	[illegible]ник	Лашина Г.Г.	
1.03.2000	Проверил:	Несвирская	
	Начальник Б[illegible]		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) Сургуте по ул. (пер.) Ленина дом № 35

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч. основная	Общая, в т.ч. вспомогательная	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2000										
	А-А'	I		1	подсобное			16.3		
				2	подсобное			10.4		
				3	бар		54.3			
				Итого:			54.3	26.7	81.0	

6.

Приложение к техническому паспо
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) _____

по ул. (пер.) _____ дом № _____

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечан
							квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

кому паспорт

Примечание

15

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Поэтажный план	1: 200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
1.03. 2000	техник 2 кат.	Лашкова					
08.02.2006	техник	Болдыщина Л.Н				Гарькова И.А.	

Сург. тип. Зак. 758. Тир. 5000. 2000 г.

7

Договор аренды № 144
муниципального недвижимого имущества

г. Сургут 20 декабря 2005

Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Александр», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мищенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенно-пристроенное помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Ленина, 35, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для размещения бара-кафе

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 1 283 863 руб.
Площадь Имущества - 81,0 м^2

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 20 декабря 2005 года по 31 декабря 2010 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение № 1).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить договоры с коммунальными службами (энергоснабжающими эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания арендуемого Имущества.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемы законом интересы других лиц

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.20.Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. За счет собственных средств зарегистрировать настоящий договор и все последующие соглашения к нему в филиале № 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа в установленном законодательством порядке.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере **13 816,62 (тринадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 62 копейки, в том числе:**

11 709 (одиннадцать тысяч семьсот девять) рублей – арендная плата;

2 107,62 (две тысячи сто семь) рублей 62 копейки – НДС 18%.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Уплата арендной платы производится в **порядке предоплаты за каждый месяц,** до **пятого числа текущего месяца,** а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора, перечислением на расчетный счет департамента финансов администрации города Сургута, указанный в разделе 9 настоящего договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; .3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчёта считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4. 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (не внесения) арендных платежей в сроки, установленные п.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего Договора
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2,13 2.21 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вред для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренное п.2.1 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического и иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи

8.3. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.4. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

8.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4.
ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21, тел: 52-83-00
Реквизиты получателя арендной платы:
ИНН 8602015954 КПП 860201001 Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г.Сургута)
Р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000
КБК 06011105033030811120 «Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений»

Директор А.Э.Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Александр»
Адрес: 628400г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Ленина, 35
ИНН 8602005233

Директор А.И.Мищенко

Согласованно:

Начальник отдела управления имуществом, муниципальными предприятиями М.Ю.Шишкин

Начальник правового управления А.Г.Лазарев

Гулак 52-83-63

Приложение № 1
к договору аренды № 144
от 20.12.2005

Передаточный акт

г. Сургут 20 декабря 2005

«Арендодатель», в лице директора Департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о департаменте, **передает**, а «Арендатор» - Общество с ограниченной ответственностью «Александр», в лице директора Мищенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, **принимает во временное пользование** муниципальное имущество (встроенно-пристроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома) по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Ленина, 35.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 1 283 863 руб.
Площадь Имущества - 81,0 м^2

Передаваемое в аренду Имущество (помещение) соответствует санитарным и техническим требованиям.

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

А.Э.Азнауров А.И.Мищенко

Федеральная регистрационная служба
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

Номер регистрационного округа	72
Произведена государственная регистрация	договора аренды
Дата регистрации	12.05.2006г.
№ регистрации	86-72-22/018/2006-170
Регистратор	М.Е. Фадеев
Подпись	

Прошито
Пронумеровано
6 (шесть) л.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-29522 (00) 12.02.2010 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенно-пристроенное помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 35, общей площадью 81,0 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 12.03.93 №53 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 01.06.93 №78.
Реестровый № 0700029.

Заместитель директора
департамента Н.Е. Трофименко

Медведева
52-83-56

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

__16.03.2010_____ №_б/н_____

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01.03.2010г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Встроено-пристроенное нежилое помещение, по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, 35 инв. № 11010200154	81,0	1 283 863,00	354 346,00	929 517,00

Начальник управления
экон. анализа и бух. учета М.Г. Коровина

Афян
52-83-16

АКТ СВЕРКИ от 25 декабря 2009 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ООО "Александр" (8602005233)

с 01.01.2009 по 16.12.2009 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Александр" (8602005233)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	**11 709,00**		
		Договор №144 от 20.12.2005 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	*11 709,00*		
05.01.2009	144	Нач.за аренду мун.имущ.янв.09г	11 709,00	--		
04.02.2009	53	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.02.2009	144	Нач.ар.плата за февр.2009	11 709,00	--		
24.02.2009	63	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.03.2009	144	Нач.ар.плата за март 2009	11 709,00	--		
25.03.2009	56	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.04.2009	144	Нач.ар.плата за апрель 2009	11 709,00	--		
20.04.2009	77	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.05.2009	144	Нач. аренда за мун.имущ.май	11 709,00	--		
20.05.2009	51	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.06.2009	144	Нач.аренда за мун.имущ.июнь	11 709,00	--		
23.06.2009	67	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.07.2009	144	Нач.аренда имущ.за июль м-ц	11 709,00	--		
20.07.2009	81	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.08.2009	144	Нач.аренда за мун.имущ.за авг	11 709,00	--		
27.08.2009	52	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.09.2009	144	Нач.аренда за мун.имущ.сент.	11 709,00	--		
23.09.2009	58	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.10.2009	144	Нач.ар.платы за окт.2009г.	11 709,00	--		
22.10.2009	73	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.11.2009	144	Нач.аренда за мун.имущ.за нояб	11 709,00	--		
27.11.2009	59	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
05.12.2009	144	Нач.аренда за мун.имущ-во	11 709,00	--		
22.12.2009	74	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	11 709,00		
		Всего оборотов	*140 508,00*	*128 799,00*		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	**140 508,00**	**128 799,00**		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Одиннадцать тысяч семьсот девять рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

Руководитель _____ А.Э.Азнауров
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ М.Г.Коровина
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "Александр" (8602005233)

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 25 декабря 2009 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ООО "Александр" (8602005233)

с 01.01.2009 по 16.12.2009 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Александр" (8602005233)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	**1 229,46**	--		
		Договор №144 от 20.12.2005 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	*1 229,46*	--		
10.03.2009	57	Поступление платежей за аренду мун.имущества (штраф)	--	1 405,08		
05.12.2009	144	Нач.пеня по аренде за мун.имущ	-0,01	--		
		Всего оборотов	*-0,01*	*1 405,08*		
		Сальдо на конец периода	--	*175,63*		
		Всего оборотов	**-0,01**	**1 405,08**		
		Сальдо на конец периода	--	**175,63**		

Сто семьдесят пять рублей 63 копейки

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

Руководитель _____ А.Э.Азнауров
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ М.А.Корешина
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "Александр" (8602005233)

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Российская Федерация Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Общество с ограниченной ответственностью «Александр» ОГРН 1058602160540 ИНН 8602005233 г. Сургут «АЛЕКСАНДР»

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»

Radas

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 0047/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 81,0 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д. 35

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 35

Дата оценки: 9 марта 2010 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail. ru

Российская Федерация Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ г.Сургут * Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС»

СУРГУТ
2010

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

15 марта 2010 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ АЗНАУРОВУ А.Э.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

По Вашему запросу, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроено-пристроенного помещения, общей площадью 81,0 м^2, расположенного по адресу пр. Ленина, д. 35, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 9 марта 2010 г.
Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 9 марта 2010 года, составляет:

4 000 000 руб.
(Четыре миллиона рублей)

В том числе НДС 18% 610169 рублей 49 копеек
(Шестьсот десять тысяч сто шестьдесят девять рублей 49 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:
- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Минрегиона РФ, Росстата,, Минэкономразвития РФ.
Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.
В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.
Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО «Компания РАДАС» С. Смагин

Radas

Российская Федерация Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС»

Прошнурова

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

27.11.2009 (дата) № 6097

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "Александр"
(полное наименование юридического лица)

1 0 5 8 6 0 2 1 6 0 5 4 0
(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и фирменном наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Александр"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "Александр"
4	Полное наименование юридического лица на народов Российской Федерации	нет
5	Сокращенное наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Полное наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Сокращенное наименование на иностранном языке	нет
9	Иностранный язык	нет

Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
10	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
11	Наименование органа	Директор
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
12	Почтовый индекс	628403
13	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
14	Наименование района	нет
15	Наименование города	Сургут г
16	Наименование населенного пункта	нет
17	Наименование улицы	Ленина пр-кт
18	Номер дома (владение)	35
19	Корпус (строение)	нет
20	Квартира (офис)	нет

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
21	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
22	Размер уставного капитала (руб)	273898

1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
23	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
24	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
25	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
26	Дата присвоения ОГРН	29.11.2005
27	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1058602160540

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
28	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
Данные физического лица		
29	Фамилия	Мищенко
30	Имя	Александр
31	Отчество	Иванович
32	Дата рождения	11.06.1954
33	Место рождения	пос. Песчаный Омутинского р-на Кировской обл.
34	ИНН лица (ФЛ)	нет
35	Размер (доля) уставного капитала (руб)	273898
Данные документа, удостоверяющего личность		
36	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
37	Серия документа, удостоверяющего личность	67 02
38	Номер документа, удостоверяющего личность	651434
39	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	03.07.2002
40	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД г. Сургута и района ХМАО Тюменской области
41	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-014
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
42	Почтовый индекс	628405
43	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
44	Наименование района	нет
45	Наименование города	Сургут г
46	Наименование населенного пункта	нет
47	Наименование улицы	Комсомольский пр-кт
48	Номер дома (владение)	27
49	Корпус (строение)	нет
50	Квартира (офис)	48
Доля в уставном капитале		
51	Номинальная стоимость	273898
52	Размер доли в процентах	100
53	Размер доли в десятичных дробях	нет
54	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

1	2	3
55	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
56	Фамилия	Мищенко
57	Имя	Александр
58	Отчество	Иванович
59	Дата рождения	нет
60	Место рождения	нет
61	Наименование должности ФЛ	Директор
62	ИНН лица (ФЛ)	нет
Данные документа, удостоверяющего личность		
63	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
64	Серия документа, удостоверяющего личность	67 02
65	Номер документа, удостоверяющего личность	651434
66	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	03.07.2002
67	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД Сургута и района ХМАО Тюменской области
68	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863014
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
69	Почтовый индекс	628405
70	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
71	Наименование района	нет
72	Наименование города	Сургут г
73	Наименование населенного пункта	нет
74	Наименование улицы	Комсомольский пр-кт
75	Номер дома (владение)	27
76	Корпус (строение)	нет
77	Квартира (офис)	48
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
78	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
79	Адрес места жительства (для иностранного ФЛ)	нет

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
80	Количество	7

Сведения о видах экономической деятельности		
81	Порядковый номер	1
82	Тип сведений	Основной
83	Код ОКВЭД	55.40
84	Наименование ОКВЭД	Деятельность баров
85	Порядковый номер	2
86	Тип сведений	Дополнительный
87	Код ОКВЭД	52.1
88	Наименование ОКВЭД	Розничная торговля в неспециализированных магазинах
89	Порядковый номер	3
90	Тип сведений	Дополнительный

1	2	3
91	Код ОКВЭД	55.30
92	Наименование ОКВЭД	Деятельность ресторанов и кафе
93	Порядковый номер	4
94	Тип сведений	Дополнительный
95	Код ОКВЭД	55.52
96	Наименование ОКВЭД	Поставка продукции общественного питания
97	Порядковый номер	5
98	Тип сведений	Дополнительный
99	Код ОКВЭД	60.22
100	Наименование ОКВЭД	Деятельность такси
101	Порядковый номер	6
102	Тип сведений	Дополнительный
103	Код ОКВЭД	50.2
104	Наименование ОКВЭД	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
105	Порядковый номер	7
106	Тип сведений	Дополнительный
107	Код ОКВЭД	60.23
108	Наименование ОКВЭД	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
109	КПП	860201001
110	ИНН	8602005233
111	Дата постановки на учет в НО	29.11.2005
112	Дата снятия с учета в НО	нет
113	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
114	Серия свидетельства	нет
115	Номер свидетельства	нет
116	Дата выдачи свидетельства	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
117	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
118	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филилал ОФОМС
119	Регистрационный номер	711360703084861
120	Дата регистрации	26.02.2007
121	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве банковских счетов юридического лица		
122	Количество	2

Сведения о банковских счетах юридического лица		
123	Порядковый номер	1
124	Номер счета	40702810100000003700
125	Состояние счета	счет открыт
126	Вид счета	рублевый
127	Дата открытия счета	09.11.2009
128	Дата закрытия счета	нет

Приложение 1 к приказу ФНС России от дд.мм.2007 г. №

1110 0188

ИНН 8602005233

КПП 860201001 Стр. 001

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в ИФНС РФ по г. Сургуту Код 8602
(наименование налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью „Александр"
(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 01.01.2009
(число, месяц, год)*

составляет 00010 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений, подтверждаю:

Для организации

Руководитель Шуруненко Александр Иванович
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись Дата 10.01.2009

М.П.

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата ..=..=....

Представитель

_____
(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ Дата ..=..=....

М.П.

_____
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 20.01.2009

Подпись

Зарегистрирована за №: 42

Фамилия, И. О. Подпись

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 2008 г.

		КОДЫ		
Форма № 2 по ОКУД		0710002		
Дата (год, месяц, число)		2009	3	26
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Александр"	по ОКПО	97411980		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8602005233		
Вид деятельности Розничная торговля	по ОКВЭД	52.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384		

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	887	645
	011	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(721)	(497)
	021	0	0
Валовая прибыль	029	166	148
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	050	166	148
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	0	0
Проценты к уплате	070	0	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	0	0
	091	0	0
Прочие расходы	100	0	0
	110	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	166	148
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	0	0
	180	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	166	148
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	0	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы	250	X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	0	0	0
	270	0	0	0	0

Руководитель _____ (подпись) МИЩЕНКО АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) ПОДПИСЬ ОДНА (расшифровка подписи)

26 марта 2009 г.