

Проект вносится
Администрацией города

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на
территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 27.04.2012 №88, от 15.05.2012 № 89), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2012), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению 1:

границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-кк45;

границы территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 и гидрографии в результате увеличения;

границы территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения;

границы территориальных зон Ж.3.-кк Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальных зон: Ж.2.-31 А и П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-кв 30Б;

границы территориальной зоны Ж.2.-31 А в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2.-кв 30 В;

границы территориальной зоны ОД.1. в результате исключения и введения новой территориальной зоны ОД.1.-кв 30 Г;

границы территориальных зон: СИ.-1., ЗД.7, ПД.1, Ж.3.-5, Р.2.-16, Р.2.-20, Р.4., Ж.2.-41, Ж.2.-7, Ж.3.-1, Ж.3.-23А, Ж.2.-26, ОД.2.-5, ПД.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС;

границы территориальных зон П.1., ОД.2.-23А в результате исключения и введения новой территориальной зоны КС;

2) в части III «Градостроительные регламенты»:

- в статье 39. «Зона усадебной жилой застройки»

пункт 13 «13) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;

- в статье 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» пункт 18 «18) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;

- в статье 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» пункт 12 «12) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;

- в статье 51. П.1. «Коммунальная зона» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;

- в статье 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» пункт 5 «5) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;

- в статье 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» пункт 12 «12) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить;

- в статье 52. 2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» пункт 31 «31) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить;

- в статье 54. ОД.1. «Зона административного центра» пункт 8 «8) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить;

- в статье 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» пункт 7 «7) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить;

-в статье 56. ЗД «Зона объектов здравоохранения» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;

- в статье 59. РО. «Зона режимных объектов» пункт 2 «2) культовые сооружения» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить;

- в статье 60. СИ. «Зона специального использования» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;

-дополнить новой статьей 62 КС «Зона культовых зданий и сооружений» согласно приложению 2.

Председатель Думы города

_____ С. А. Бондаренко

«_____» _____ 2012г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«_____» _____ 2012г.