

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005
№ 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда
(с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников
помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	3. При поступлении в адрес Администрации города заявления о жилого помещения в муниципальную собственность Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы	Часть 3 статьи 12 приложения 1 к проекту решения <i>изложить в следующей редакции</i>	3. При поступлении в адрес Администрации города заявления о <i>приёме</i> жилого помещения в муниципальную собственность Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы
2.	4. Администрация города после рассмотрения всех представленных документов в течение 30-ти календарных дней принимает одно из следующих решений	Часть 4 статьи 12 приложения 1 к проекту решения <i>изложить в следующей редакции</i>	4. Администрация города после рассмотрения всех представленных документов в течение 30 календарных дней <i>со дня подачи заявления</i> принимает одно из следующих решений
3.	Продажа освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире при наличии двух и более претендентов на его выкуп осуществляется на закрытом аукционе, в соответствии с Положением о порядке проведения закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде, утвержденным постановлением Администрации города	Абзац второй пункта 1.2 части 1 статьи 13 приложения 1 к проекту решения <i>исключить</i>	_____
4.	2.3. Предоставленные гражданам, указанным в пунктах 3.2., 3.3. части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения (<i>иных домостроениях малоэтажной застройки</i>)	Пункт 2.3 части 2 статьи 13 приложения 1 к проекту решения <i>изложить в следующей редакции</i>	3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения <i>либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %</i>

5.	2. Договор коммерческого найма, договор аренды с государственным органом (учреждением) расторгается в следующих случаях	Часть 2 статьи 9 Приложения 2 к проекту решения <i>изложить в следующей редакции</i>	2. Договор коммерческого найма; <i>поднайма</i> , договор аренды с государственным органом (учреждением) расторгается в следующих случаях
6.	3. Договор аренды расторгается при наличии оснований для расторжения договора поднайма	Часть 3 статьи 9 приложения 2 к проекту решения <i>исключить</i>	_____
7.	5. При поступлении сведений о приобретении нанимателем и (или) членами семьи нанимателя жилого помещения на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, управление в течение трёх рабочих дней с момента получения сведений направляет нанимателю (<i>поднанимателю</i>) уведомление о расторжении договора коммерческого найма, договора аренды, с требованием об освобождении жилого помещения в течение 30 календарных дней с момента получения такого уведомления	Часть 5 статьи 9 приложения 2 к проекту решения <i>изложить в следующей редакции</i>	5. При поступлении сведений о приобретении нанимателем и (или) членами семьи нанимателя жилого помещения на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации управление в течение трёх рабочих дней с момента получения сведений направляет нанимателю (<i>поднанимателю, арендатору</i>) уведомление о расторжении договора коммерческого найма, договора аренды с требованием об освобождении жилого помещения в течение 30 календарных дней с момента получения такого уведомления
8.	6. В оформлении договора коммерческого найма, договора аренды на новый срок отказывается при наличии оснований для расторжения договора коммерческого найма, договора аренды	Часть 6 статьи 9 приложения 2 к проекту решения <i>изложить в следующей редакции</i>	6. В оформлении договора коммерческого найма, договора аренды на новый срок отказывается при наличии оснований для расторжения договора коммерческого найма, договора аренды, <i>указанных в части 2 настоящей статьи</i>

Депутат, Председатель Думы города



С.А. Бондаренко