



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Гравитон»

628418, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр-т Мира д. 37
Телефакс(3462) 36-36-96, тел. 22-29-84, 32-76-61, ukgraviton@mail.ru

ИНН 8602078947

Исх № 359 «26» 04 2016 г.

Председателю
комитета по управлению
имуществом
С.М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваш исх. № КУИ № 30-01-08-1015-16-0-0 от 05.04.2016 г. информируем, что ООО «УК Гравитон» относится к категории субъектов малого предпринимательства и не является:

кредитной организацией, страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

участником соглашений о разделе продукции;

организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

организацией, осуществляющей производство и реализацию подакцизных товаров;

организацией, осуществляющей добычу и переработку полезных ископаемых;

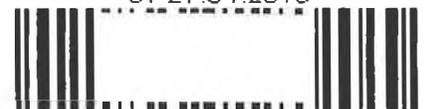
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации.

Приложение: сведения о среднесписочной численности работников за 2015 г. – 1л., сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг) за 2015 г. (формы № 1, 2, 6) - 5л.

Директор

В.К. Гущина

КУИ № 30-01-07-1528/16-0-0
от 27.04.2016





ИПП 8 6 0 2 0 7 8 9 4 7 - -
 КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 5

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания Гравитон"
 (наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . - -

Код по ОКПО 3 3 0 8 7 8 1 4

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 5 - - страницах с приложением документов или их копий на - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

БУРЫЙ
 ИГОРЬ
 . О Г Д А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись *Игорь Огданович* Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 1 6



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) - -

на - - страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001 0710002
- 0710003 0710004
- 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на - - листах

Дата представления документа 3 1 . 0 3 . 2 0 1 6

Зарегистрирован за № - -

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту
 Отдел работы с налогоплательщиками
 Сарыбасова М.Д.

Сарыбасова М.Д.
 Подпись

* Отчество при наличии
 ** При наличии



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	275148	260457
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2210	(253624)	(262592)
+	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
-	Прочие доходы	2340	7423	13057
-	Прочие расходы	2350	(7930)	(753)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(6534)	(2166)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	14483	8003



ИНН 0 0 8 6 0 2 0 7 8 9 4 7
 КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в Инспекция ФНС по г. Сургуту ХМАО-Югра Код 8 6 0 2
(наименование налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Гравитон"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 = 0 1 = 2 0 1 6
(число, месяц, год)*

составляет 2 2 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована)

Достоверность и полноту представленных сведений, подтверждаю:

Для организации

Руководитель Гуцина Вера Капитоновна
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись _____ Дата 1 9 = 0 1 = 2 0 1 6

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата _____ = _____ = _____

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ Дата _____ = _____ = _____

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 1 9 = 0 1 = 2 0 1 6

Зарегистрирована за № _____

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту
 Отдел работы с налогоплательщиками
 Сарыбасова М.Д.
Фамилия, И.О. Подпись



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

Директору ООО «УК Гравитон»
В.К. Гущиной

пр. Мира, д. 37
г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра
628403

КУИ № 30-01-08-1015/16-0-0
от 05.04.2016



Уважаемая Вера Капитоновна!

Настоящим уведомляем Вас о том, что Думой города принято решение о включении арендуемого Вами встроенного нежилого помещения, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/062/2011-685, назначение: административно-управленческое, общей площадью 30,7 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане 14, 15, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 31, в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год (решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ).

В соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2015) при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене равной его рыночной стоимости, при этом такое имущество по состоянию на 01.07.2015 должно находиться во временном владении (пользовании) указанных субъектов непрерывно в течение 2-х и более лет и отсутствовать в утверждённом в соответствии с п. 4 ст. 18 Федерального закона от 22.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» (с изменениями от 29.12.2015) перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Учитывая, что арендуемое Вами имущество не включено в указанный выше перечень (постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594) и по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании Вашей организации более 2-х лет (с 15.05.2012 в соответствии с договором аренды

от 15.05.2012 № 50), Вам предлагается подтвердить соответствие ООО «УК «Гравитон» условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства. Для этого просим представить сведения о среднесписочной численности работников (форма по КНД 1110018 с отметкой налогового органа) за предшествующий (2015) календарный год, сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг), балансовой стоимости активов (формы № 1, 2 бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа) за предшествующий (2015) календарный год, а также информацию о том, что ООО «УК «Гравитон» не является:

кредитной организацией, страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

участником соглашений о разделе продукции;

организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

организацией, осуществляющей производство и реализацию подакцизных товаров;

организацией, осуществляющей добычу и переработку полезных ископаемых;

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации.

В случае соответствия ООО «УК «Гравитон» условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства в решении об условиях приватизации будет предусмотрено преимущественное право Вашей организации на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных ст. 3 Федерального закона № 159-ФЗ, с последующим предложением заключить договор купли-продажи арендуемого имущества (с единовременной оплатой или предоставлением рассрочки сроком на 5 лет) по цене равной его рыночной стоимости (без НДС) и определённой независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время в отношении арендуемого Вами имущества проводится процедура оценки рыночной стоимости (необходимо обеспечить доступ сотрудников независимой оценочной организации в объекты арендуемого недвижимого муниципального имущества). Утверждение Думой города условий приватизации планируется (ориентировочно) на 50-м (майском) заседании Думы города. Предложение заключить договор будет сформировано по результатам рассмотрения условий приватизации объекта в порядке и сроки, утвержденные действующим законодательством о приватизации.

Получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511, 520, контактный телефон (3462) 52-83-67.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Шарова Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67



почтовое отправление №: F N

ПОЧТА РОССИИ



Место для клея

Обведенное жирной чертой заполнить

- Письмо Бандероль Посылка Отправление 1 класса
- Заказное(ая) С объявленной ценностью Обыкновенная

адрес пр. Мира, д. 37, г. Сургут, Тюменская обл.
ООО УК «Гравитон» Гушиной В.К.

6 2 8 4 1 8

Вручено "12" 04 2016 г. лично Летушиной (кому)
по доверенности Летушиной В. (ф.и.о.)



(оттиск КППШ ОПС места вручения уведомления)

Руководитель ОПС:

[Signature]
(подпись)



(оттиск КППШ ОПС места вручения уведомления)

УВЕДОМЛЕНИЕ о вручении:

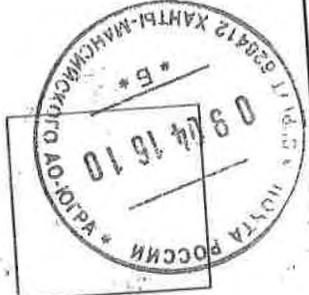
- Простое
- Заказное

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

- Письма Бандероли Посылки Отправления 1 класса
- Заказного(ой) С объявленной ценностью Обыкновенной

Уведомление подлежит возврату по адресу:

Кому Шарова
30-08-1015/16
КУИ
Адрес ул. Восход, д. 4, г. Сургут,
Тюменская область



(оттиск КППШ ОПС места приема почтового отправления)

6 2 8 4 0 4

Для дополнительных отметок отправителя



Основные сведения о ЮЛ

ОГРН	1088602007670
ИНН	86020076747
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Сокращенное наименование	ООО "УК ГРАВИТОН"
Фирменное наименование	ООО "УК ГРАВИТОН"
Наименование на иностранном языке	
ОИФ	Общество с ограниченной ответственностью
Сведения о состоянии юр лица	Действующее

Адрес (место нахождения) ЮЛ

ОГРН	1088602007670
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Наименование органа (лица)	
Адрес (место нахождения) юр лица	629402, Автономный округ Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Город Сургут, Проспект Мира, 13..
Код города	
Телефон	
Факс	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	29.06.2008
ГРН	2158617235496

Сведения об уставном капитале

Размер (в рублях)	50000
Вид капитала	Уставный капитал
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Сведения о состоянии юридического лица

Сведения о состоянии ЮЛ	Действующее
Код реорганизации	80138
Наименование реорганизанта	Налоговая Федеральная налоговая служба по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	21.03.2015
ГРН	2158602126456

Сведения об образовании юридического лица

Способ образования	Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме выделения
Дата регистрации	02.09.2008
ОГРН	1088602007670
Код реорганизации	80138
Наименование реорганизанта	Исполнения Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о физических лицах, имеющих право действовать без доверенности

Должность	ДИРЕКТОР
Фамилия	ГУБИНА
Имя	ИВРА
Отчество	КАВИТОНОВНА
ИНН	1088602007670
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Сведения о состоянии юр лица	5 - Действующее
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	05.05.2015
ГРН	21586012083473

Сведения о видах экономической деятельности

Код по ОКВЭД	70.31
Тип	Основной вид деятельности
Наименование вида деятельности	Управление недвижимыми имуществом
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670
Код по ОКВЭД	70.32.1
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670
Код по ОКВЭД	70.31.2
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Управление недвижимыми объектами нежилого фонда
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670
Код по ОКВЭД	46.10.3
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Распределение электроэнергии
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670
Код по ОКВЭД	46.30.3
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670
Код по ОКВЭД	41.00.2
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Распределение воды
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670
Код по ОКВЭД	45.2
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Строительство зданий и сооружений
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Сведения об учредителях (участниках) - физических лицах

Фамилия	ВУРЫЙ
Имя	ИГОРЬ
Отчество	БОГДАНОВИЧ
ИНН	860203363381
Размер вклада (в рублях)	50000
ОГРН управляющего ЮЛ	1088602007670
Полное наименование управляющего ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Сведения о состоянии юр лица	5 - Действующее
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	23.12.2009
ГРН	2098602237303
Вид обременения	
Срок обременения	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях и долей рубля в виде простой пробы)	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества (в процентах)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества (в промилле)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества	

Сведения о юрлицах - предшественниках при реорганизации

ОИФ	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1088602157678
Полное наименование реорганизованного юр лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Код города	
Телефон	
Факс	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670
Код реорганизации	80138
Наименование реорганизанта	Налоговая Федеральная налоговая служба по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	21.03.2015
ГРН	2158602126456

Код по ОКВЭД	74.70.1
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Код по ОКВЭД	48.3
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Деятельность прочих сухопутного транспорта
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Код по ОКВЭД	71.04
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Предоставление прочих услуг
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Код по ОКВЭД	45.3
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Монтаж промышленного оборудования зданий и сооружений
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Код по ОКВЭД	45.4
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Производство отделочных работ
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Код по ОКВЭД	74.20.11
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Архитектурная деятельность
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Код по ОКВЭД	39.22.9
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подвижного транспортного оборудования
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Код по ОКВЭД	98.0
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.09.2008
ГРН	1088602007670

Сведения о постановке на учет в налоговом органе

ИНН	8602078947
КПП	860201001
Дата постановки на учет в налоговый орган	02.09.2008
Дата снятия с учета	

Код налогового органа	ИФНС
Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	10.08.2012
ГРН	2128602102143

Сведения о регистрации в ПФ России

1 ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Регион ПФ	02702063036
Дата регистрации	23.09.2008
Дата снятия с учета	
Наименование территориального органа ПФ	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	21.10.2008
ГРН	2088602116887

2. ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Регион ПФ	02702063036
Дата регистрации	23.09.2008
Дата снятия с учета	
Наименование территориального органа ПФ	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	21.10.2008
ГРН	2088602116887

Сведения о регистрации в ФОМС России

1. ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Регион ФОМС	71380103110953
Дата регистрации	23.09.2008
Дата снятия с учета	
Наименование территориального ФОМС	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.10.2008
ГРН	2088602111398

Сведения о лицензиях

1. Номер лицензии	5-86-02-1017-0-4602078947-007670-1
Дата выдачи	29.12.2008
Состояние лицензии	Лицензия действует
Лицензирующий орган, выдавший лицензию	Министерство регионального развития Российской Федерации
Дата начала действия лицензии	29.12.2008
Дата окончания действия лицензии	29.12.2013
Место действия	
ОГРН	1088602007670

5

Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	26.08.2009
ГРН	2088602007670

Сведения о записях в ЕГРЮЛ

1. ГРН	1088602007670
Дата внесения записи	02.09.2008
Событие, с которым связано внесение записи	Государственная регистрация юридического лица при создании путем регистрации в форме выделения
Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

2. ГРН	2088602101925
Дата внесения записи	04.09.2008
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об учете юридического лица в налоговом органе
Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Запись принята к исполнению по реестру регистрируемого органа
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

3. ГРН	2088602111398
Дата внесения записи	02.10.2008
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

4. ГРН	2088602116887
Дата внесения записи	21.10.2008
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

5. ГРН	2088602007670
Дата внесения записи	26.08.2009
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о предоставлении лицензии

6

Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

6. ГРН	20886021237301
Дата внесения записи	21.12.2009
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с применением устава общества с ограниченной ответственностью в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

7. ГРН	2128602102143
Дата внесения записи	10.08.2012
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о признании иностранной юрисдикции в отношении юридического лица, связанной с недействительностью в связи с непредоставлением необходимых для государственной регистрации документов
Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

8. ГРН	2128602102143
Дата внесения записи	10.08.2012
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об учете юридического лица в налоговом органе
Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

9. ГРН	2158602004473
Дата внесения записи	05.05.2015
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

10. ГРН	2158602126936
Дата внесения записи	21.05.2015

7

Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о передаче регистрационного дела юридического лица в электронный вид в другой регистрирующий орган
Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

11. ГРН	2158617235490
Дата внесения записи	20.08.2015
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переобозначением) адресных объектов
Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

Сведения о выданных свидетельствах

1. Номер свидетельства	002054819
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	21.12.2008
Наименование регистрирующего органа, выдávшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Исполнено свидетельство
ГРН	20886021237303

2. Номер свидетельства	001724375
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	02.09.2008
Наименование регистрирующего органа, выдávшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	1088602007670

Сведения об изменениях

Сведения об учредителях (участниках) - физических лицах

1. Фамилия	БУРЫЙ
Имя	ИГОРЬ
Отчество	ЕВГЛАНОВИЧ
ИНП	8702010663847
ИНН	50040
Размер вклада (в рублях)	1088602007670
ОГРН учредителя ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Полное наименование ЮЛ	1088602007670
ОГРН ЮЛ на основании которого сведения внесены	
Дата внесения сведений	02.09.2008

8

Наименование регоргана, в котором внесены данные	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	02.09.2008
Дата окончания действия сведений	20.12.2009
ГРН записи, которой внесены изменения	2098602237303
Наименование регоргана, в котором внесены изменения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ГРН по которому сведения признаны недействительными	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование регоргана, в котором сведения признаны недействительными	

ОГРН/ГРН на основании которого сведения внесены	1088602007670
Дата внесения сведений	02.09.2008
Наименование регоргана, в котором внесены данные	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	02.09.2008
Дата окончания действия сведений	19.05.2015
ГРН записи, которой внесены изменения	
Наименование регоргана, в котором внесены изменения	
ГРН по которому сведения признаны недействительными	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование регоргана, в котором сведения признаны недействительными	

Адрес (место нахождения) ЮЛ

Г ОГРН	1088602007670
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Наименование органа (лица)	Директор
Адрес (место нахождения) юр лица	628103, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, ПРОСПЕКТ МИРА, 37.
Код города	
Телефон	
Факс	
ОГРН/ГРН на основании которого сведения внесены	1088602007670
Дата внесения сведений	02.09.2008
Наименование регоргана, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	02.09.2008
Дата окончания действия сведений	19.05.2015
ГРН записи, которой внесены изменения	
Наименование регоргана, в котором внесены изменения	
ГРН по которому сведения признаны недействительными	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование регоргана, в котором сведения признаны недействительными	

Сведения о физических лицах, имеющих право действовать без доверенности

Г Должность	Директор
Фамилия	БУРДЫ
Имя	ИГОРЬ
Отчество	БОГДАНОВИЧ
ИНН	660203043381
ОГРН	1088602007670
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию малого и среднего
предпринимательства при Администрации города Сургута

27.04.2016

№ 01

**1. О деятельности организаций инфраструктуры поддержки
предпринимательства**

(Е.С. Борисова, Э.Н. Ситдикова, А.А. Чурманова, И.Е. Бараневская)

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию о деятельности организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

Продолжать работу по взаимодействию между организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства и по информированию предпринимателей о деятельности департамента по экономической политике Администрации города Сургута, Сургутского филиала Фонда поддержки предпринимательства Югры, Сургутской торгово-промышленной палаты, КУ ХМАО-Югры «Сургутский центр занятости населения».

**2. О концепции межмуниципальной конференции предпринимателей
в городе Сургуте.**

(А.А. Чурманова)

РЕШИЛИ:

2.1. Согласовать проект концепции межмуниципальной конференции предпринимателей в городе Сургуте.

**3. О деятельности торговых предприятий, осуществляющих розничную
продажу алкогольной продукции и проблемах, связанных с реализацией
нелегальной алкогольной продукции.**

(В.Н. Болотов, А.Ю. Шерстнева)

РЕШИЛИ:

3.1. Уполномоченным органам государственной власти (УМВД России по Сургуту, отделу УФМС России по ХМАО – Югре в городе Сургуте, ИФНС России по городу Сургуту, Территориальному отделу Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в городе Сургуте и Сургутском районе) рассмотреть возможность организации совместных мероприятий с целью выявления и устранения фактов реализации нелегальной алкогольной продукции торговыми объектами.

Срок: 10.06.2016

3.2. Департаменту городского хозяйства Администрации города Сургута включить в договор аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги для размещения остановочного комплекса) условия об ограничении продажи алкогольной продукции.

Срок: 10.06.2016

**4. О деятельности предпринимателей, осуществляющих пассажирские
перевозки автомобильным транспортом и проблемах, связанных с ведением
нелегальной деятельности.**

(В.Н. Болотов, А.Ю. Шерстнева)

РЕШИЛИ:

4.1. Уполномоченным органам государственной власти (УМВД России по Сургуту, отделу УФМС России по ХМАО – Югре в городе Сургуте, ИФНС России по городу Сургуту) рассмотреть возможность организации совместных мероприятий с целью выявления и устранения фактов нелегальной деятельности предпринимателей, осуществляющих пассажирские перевозки автомобильным транспортом.

Срок: 10.06.2016

**5. Об определении персонального состава выборщиков от муниципального
образования городской округ город Сургут в целях проведения общественного
обсуждения и голосования за кандидатов, претендующих на должность
Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском
автономном округе – Югре.**

(А.А. Чурманова)

РЕШИЛИ:

5.1. Утвердить персональный состав выборщиков от муниципального образования городской округ город Сургут в целях проведения общественного обсуждения и голосования за кандидатов, претендующих на должность Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре:

1. Болотов Владимир Николаевич - председатель Правления Сургутской торгово-промышленной палаты;
2. Ганин Владимир Георгиевич - генеральный директор ЗАО «Субос»;
3. Грамма Александр Дмитриевич - генеральный директор ООО «Градос»;
4. Журавлева Людмила Витальевна - генеральный директор НОУ НТ «Центр гуманитарного образования»;
5. Криштанович Тарас Михайлович - председатель Ассоциации негосударственных дошкольно-образовательных учреждений и центров времяпрепровождения детей Ханты - Мансийского автономного округа – Югры;
6. Лихоузов Владимир Николаевич - генеральный директор «Компания РиА»;
7. Лозинский Александр Николаевич - генеральный директор ООО Мясокомбинат «Сургутский»;
8. Луговцов Игорь Юрьевич - заместитель Председателя Правления Сургутского районного союза потребительских обществ;
9. Макаров Александр Владимирович - генеральный директор ЗАО «Компания МТА»;
10. Мельник Александр Юрьевич - заместитель генерального директора ОАО «Югра-консалтинг»;
11. Мызгин Олег Федорович - управляющий Филиала АО «Газпромбанка» в городе Сургуте;
12. Лазарева Ирина Юрьевна - директор ООО «Центр бизнес – программ Сургутской ТПП»;

13. Пак Мен Чер - генеральный директор ООО «Сургутские городские электрические сети»;
14. Пархомович Павел Вадимович - директор ООО УЗ ЛДЦ «Наджа»;
15. Пахотин Дмитрий Сергеевич - директор ООО «ПВ-ПРОФИ»;
16. Пахтаева Валерия Альбертовна Генеральный - директор ООО «Кешка-сладкоежка»;
17. Петрухин Андрей Витальевич - учредитель ООО «Инженерно-техническая компания «Энергия»;
18. Пулико Максим Винидиктович - председатель Сургутской Ассоциации такси;
19. Присакарь Степан Дионисевич - директор ООО «Югра ПГС»;
20. Пустозеров Сергей Михайлович - директор СГМУП «Сургутский хлебозавод»;
21. Рябов Сергей Викторович - генеральный директор ООО «Промсиб»;
22. Тарабанов Леонид Евгеньевич - председатель Ассоциации частных предпринимателей;
23. Филиппов Дмитрий Юрьевич – директор ООО «Ярмарка – Сургут», и.о. председателя Сургутской Ассоциации Рекламных Агентств;
24. Хамин Борис Андреевич - председатель НП «Энергоэффективность, энергосбережение, энергобезопасность» города Сургута и Сургутского района;
25. Хоменок Светлана Анатольевна - председатель Комитета по стабилизации рынка труда при Сургутской торгово-промышленной палате;
26. Чурманова Анна Анатольевна - генеральный директор Сургутской торгово-промышленной палаты;
27. Шмидт Алексей Альфредович - заместитель генерального директора Сургутской ТПП по развитию.

6. О включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества в прогнозные планы приватизации муниципального имущества на 2016 – 2019 годы.

(С.М. Пешков)

РЕШИЛИ:

6.1. Включить арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества в прогнозные планы приватизации муниципального имущества на 2016 – 2019 годы:

1. Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. метров, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-943, назначение: Административно-управленческое, этаж 1, номера на поэтажном плане 7 – 10, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45;

2. Встроенное нежилое помещение общей площадью 30,7 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/062/2011-685, назначение: административно-управленческое, этаж 1, номера на поэтажном плане 14, 15, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31;

3. Нежилое помещение общей площадью 11,5 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1162, назначение: нежилое, этаж 1, номер

на поэтажном плане 9, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульвар Свободы, д. 12;

4. Нежилое помещение общей площадью 19,6 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1164, назначение: нежилое, этаж 1, номер на поэтажном плане 4, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульвар Свободы, д. 12;

5. Встроенное нежилое помещение общей площадью 330,1 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/140/2010-160, назначение: административно-управленческое, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 32, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, 12, 12/1 (к приватизации предлагаются помещения под номерами 2, 5, 10, 11, 15, 17-32 общей площадью 243,3 кв. метра; в настоящее время ведётся работа по разделению объекта);

6. Встроенное нежилое помещение общей площадью 102,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/025/2010-473, назначение: нежилое, административно-управленческое, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 11, 17, 19, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30;

7. Встроенное нежилое помещение общей площадью 43,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/092/2010-600, назначение: прочее, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 6, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52.

7. Об исполнении пунктов протокола заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Сургута от 21.10.2015 года № 02.

(Д.А. Гаврикова, В.Н. Болотов)

РЕШИЛИ:

7.1. Пункты протокола 2.1., 2.3., 3.1., 3.2., 4.1., 4.2. считать исполненными.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

КУИ № 30-01-08-1013/16-0-0
от 05.04.2016

Администрация г. Сургути
№ 01-18-845/16-0-0
от 06.04.2016



Председателю координационного
совета по развитию малого
и среднего предпринимательства
при Администрации города
Д.В. Попову

*Бажаров В. В.
Демидов С. М.*

С. М. Пешков
06.04.16

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Настоящим сообщаем о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества (перечень прилагается) в нормативный правовой акт о планировании приватизации муниципального имущества (решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»).

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2015) просим рассмотреть прилагаемый перечень.

Дополнительно сообщаем, что на момент формирования, утверждения перечня приватизации на 2016 год (в мае-июне 2015 года) арендаторы муниципального имущества не соответствовали категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, либо преимущественным правом покупки в соответствии с действующим законодательством не обладали.

Преимущественное право приобретения остальных планируемых к приватизации в 2016 году объектов (буль. Свободы, д. 8, ул. Рабочая, д. 31А (3 помещения), пр. Ленина, д. 13, ул. Маяковского, д. 37, пр. Комсомольский, д. 27а) у арендаторов муниципального имущества отсутствует в соответствии с действующим законодательством (срок аренды менее 2-х лет или арендатор не соответствует критериям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства).

Приложение: на 70 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Шарова Ольга Васильевна
Тел. (3462) 52-83-67

С. М. Пешков
С.М. Пешков

Приложение
к письму от 05.04.2016
№ 80-04-08-1013/16-0-0

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Договор аренды (срок аренды)	Наименование арендатора, ИНН, ОГРН	Примечание
1	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45	56,00	№ 53 от 01.07.2013 (с 01.07.2013 по 01.07.2018)	ООО «УК ТЭКСИБ» 8602071476 1088602002400	ООО «УК ТЭКСИБ» по предварительным данным является субъектом малого предпринимательства (выручка за 2015 год 137 млн. руб., штатная численность 62 человека). Срок аренды муниципального имущества 2 года
2	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Мира, д. 31	30,70	№ 50 от 15.05.2012 (с 15.05.2012 по 14.05.2017)	ООО «УК Гравитон» 8602078947 1088602007670	ООО «УК Гравитон» по предварительным данным является субъектом малого предпринимательства (выручка за 2014 год 260 млн. руб., штатная численность 26 человек). Срок аренды более 2-х лет
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бул. Свободы, д. 12	11,50	№ 71 от 13.08.2012 (с 13.08.2012 по 13.08.2017)	ООО УК «Сервис-3» 8602009020 1068602056797	ООО УК «Сервис-3» по предварительным данным является субъектом среднего предпринимательства (выручка за 2015 год 843 млн. руб., штатная численность 46 человек). Срок аренды муниципального имущества более 2-х лет
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бул. Свободы, д. 12	19,60			

**Договор аренды
муниципального имущества № 50**

г. Сургут

« 15 » *мая* 2012 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бурого Игоря Богдановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 07.11.2011, с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о регистрации права собственности 86-АБ 324332 от 30.11.2011), для осуществления первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 2 330 000 руб.

Площадь Имущества составляет – 30,7 кв. метров.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 15.05.2012 г. по 14.05.2017 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва,

воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.23. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.24. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **1 489,16 руб.** (одна тысяча четыреста восемьдесят девять руб. 16 коп.), **в том числе:**

- **1 262,00 руб.** (одна тысяча двести шестьдесят два руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **227,16 руб.** (двести двадцать семь руб. 16 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.8., 2.13., 2.19, 2.20., 2.21., 2.24., 2.25 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического

пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 1. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



Полукеев С.М.

Арендатор: ООО «Управляющая компания Гравитон»

Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37

Тел./факс 32-76-61, 36-36-96.

Почтовый адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37

Банковские реквизиты: р/сч № 40702810100000003519 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут

к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602078947, ОГРН 1088602007670.

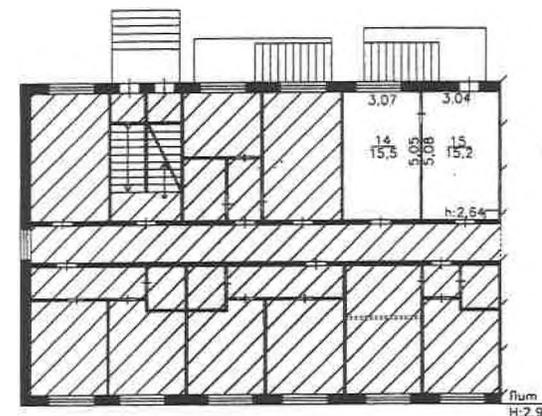
Директор ООО «УК Гравитон»



Бурый И.Б.

Приложение № 1
к договору от «15» мая 2012г. № 50

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постоянный план на строение пл. А г. Сургут пр-т Мира дом №31		М1-200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.11.2011	техник	Оптималина В.В.	
10.11.11	проверил	Костючик М.В.	

Приложение № 2
к договору от «15» мая 2012 г. № 50

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«15» мая 2012 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон», в лице директора Бурого Игоря Богдановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 07.11.2011), общей площадью 30,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31, для осуществления первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.**

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

С.М. Полукеев



Арендатор:

И.Б. Бурый



Управление Федеральной службы по
регистрации, кадастру и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу Югра
Номер регистрационного округа
Присвоена дата приема документов
Дата регистрации 31 АВГ 2012
Номер регистрации 20-30-03/2012-635
Регистратор М.В.

Пронумеровано и
лист
И.Б. Бурый

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 15.05.2012 № 50**

г. Сургут

« 01 » сентября 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бурого Игоря Богдановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **01.01.2013**г. установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **1 516,30** (одна тысяча пятьсот шестнадцать руб. 30 коп.), в том числе:

– **1 285,00** (одна тысяча двести восемьдесят пять руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **231,30** (двести тридцать один руб. 30 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 15.05.2012 № 50.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: ООО «УК Гравитон»

Директор

И.Б. Бурый

Дробяк
52-83-23



08 08 13



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 12 2015г.

№ 8449

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 05.05.2009
№ 1594 «Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 29.06.2015), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2015), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

И.о. главы Администрации города



О.М. Лапин

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 17.12.2015 № 8449

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес арендуемого помещения	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Набережный, 46	81,8
5	Проспект Пролетарский, 18	489,9
6	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
7	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
8	Улица Артема, 1	266,4
9	Улица Бажова, 31	36,7
10	Улица Бажова, 7/3	136,4
11	Улица Бажова, 29	93,9
12	Улица Гагарина, 4	648,1
13	Улица Григория Кукуевицкого, 7	46,2
14	Улица Григория Кукуевицкого, 7	14,9
15	Проспект Набережный, 13/2	328,0
16	Улица Лермонтова, 2	161,9
17	Улица Магистральная, 36	111,6
18	Улица Майская, 10	110,9
19	Улица Маяковского, 49	76,9
20	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
21	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
22	Улица Рабочая, 31	58,0
23	Улица Рабочая, 31	92,0
24	Улица Республики, 70	220,7
25	Улица Северная, 68	448,5
26	Улица Энергетиков, 1	70,5
27	Улица Энергетиков, 13	66,5
28	Улица Энергетиков, 16	158,6
29	Проспект Ленина, 41	134,1



Уришчал



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"30" ноября 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Федерального агентства по управлению государственным имуществом №219-р от 13.04.2009г. "О безвозмездной передаче имущества, составляющего казну Российской Федерации, в собственность муниципального образования городской округ город Сургут"

• Акт приема-передачи имущества, составляющего казну Российской Федерации, передаваемого в собственность муниципального образования городской округ город Сургут от 27.10.2009г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 30,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 14,15, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, просп.Мира, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" ноября 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/062/2011-685

Регистратор

Дубовцева Н. Н.



86-АБ 324332

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЕЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 21.01.2016

№ 86/000/002/2016-573

На основании запроса от 18.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101008:1269
	наименование объекта:	Встроенное нежилое помещение
	назначение объекта:	административно-управленческое
	площадь объекта:	30.7 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	14, 15
	адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, просп.Мира, д.31
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	30.11.2011
	номер государственной регистрации права:	86-86-03/062/2011-685
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Эйхман М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего представления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.01.2016

№ 86/000/002/2016-577

На основании запроса от 18.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101008:1269
	наименование объекта:	Встроенное нежилое помещение
	назначение объекта:	административно-управленческое
	площадь объекта:	30.7 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	14, 15
	адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, просп.Мира, д.31
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 86-86-03/062/2011-685 от 30.11.2011
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.08.2012
	номер государственной регистрации:	86-86-03/067/2012-655
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 31.08.2012 по 14.05.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Гравитон", ИНН: 8602078947, ОГРН: 1088602007670
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 15.05.2012 №50
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Эйхман М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47967 (06) от 21.04.2016

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (№14,15), расположенное по адресу: город Сургут, проспект Мира, дом 31, общей площадью 30,7 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства от 13.04.2009 № 219-р и постановления Администрации города Сургута от 17.12.2009 № 5152.

Реестровый № 0926330/2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

Председателю комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешкову

12.04.16 № 64
на № 30-01-08-1033/16-0-0 от 07.04.2016

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Мира, дом 31	30,7	107 786,43	73 294,87

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 10.11.2011г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001212130:0100:20001

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 30,7 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, проспект Мира №31

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	проспект
	наименование	Мира
Номер дома	31	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 14,15

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10.Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001212130:0100:20001
по состоянию на 07.11.2011г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

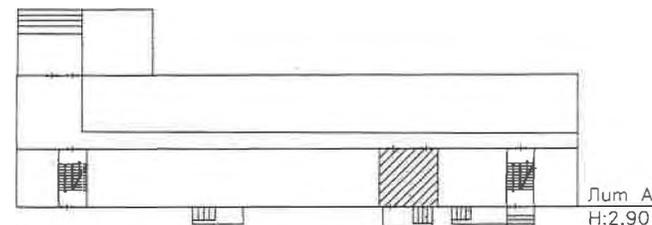
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001212130:0100:20001

2. План расположения помещения на этаже

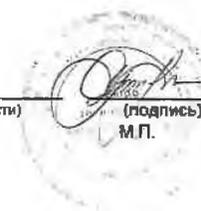
1 этаж



Лум А
Н:2,90

Масштаб б/м

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 30,7 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная (промышленная)						
3	Материально-техническая						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортное						
6	Административно-управленческая	30,7					
7	Общественного питания						
8	Коммунального хозяйства						
9	Учебно-образовательная						
10	Санитарии и здравоохранения						
11	Культурно-зрелищная						
12	Религиозное						
13	Научного назначения						
14	Прочие						
Итого:		30,7					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочие:						
	а) мастерские						
	б) скамьи жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
Итого:							

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

№ п.п.	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны и души					Горючие водоснаб.	Газовое снаб.	Лифты														
			центральное						от собственной котельной	калориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячей водой			с газ., элект. колонкой	с дров. колод.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	от газового	баллонное	Мультипроход	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
			от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																							
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
30,7							30,7										30,7												30,7	

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение		30,7	2,90	89

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к истощению: (гр./кг.б): 100
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б свайный						20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели						25	
3	Перегородки	ж/б панели							
4	Чердачное междуэтажное подвальное	ж/бетонное						25	
5	Крыша								
6	Полы	бетонные						30	
7	Окна, двери	окна	м/пластиковые					10	
8		двери	металлические, простые						
8	Отделка помещений	внутренняя	побелка, обои					10	
9		наружная							
9	Отопление и сантехнические устройства	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
		электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплиты							
10	Журнал, лестяпы								
ИТОГО:					0	-	0	-	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

26 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия									
5	Крыша									
6	Полы									
7	Окна, двери	окна								
		двери								
8	Электричество									
9	Отопление									
9	Разные работы									
% износа							% износа			
Итого:				100	X		Итого:	100	X	

строение: (гр./кг.б): 100

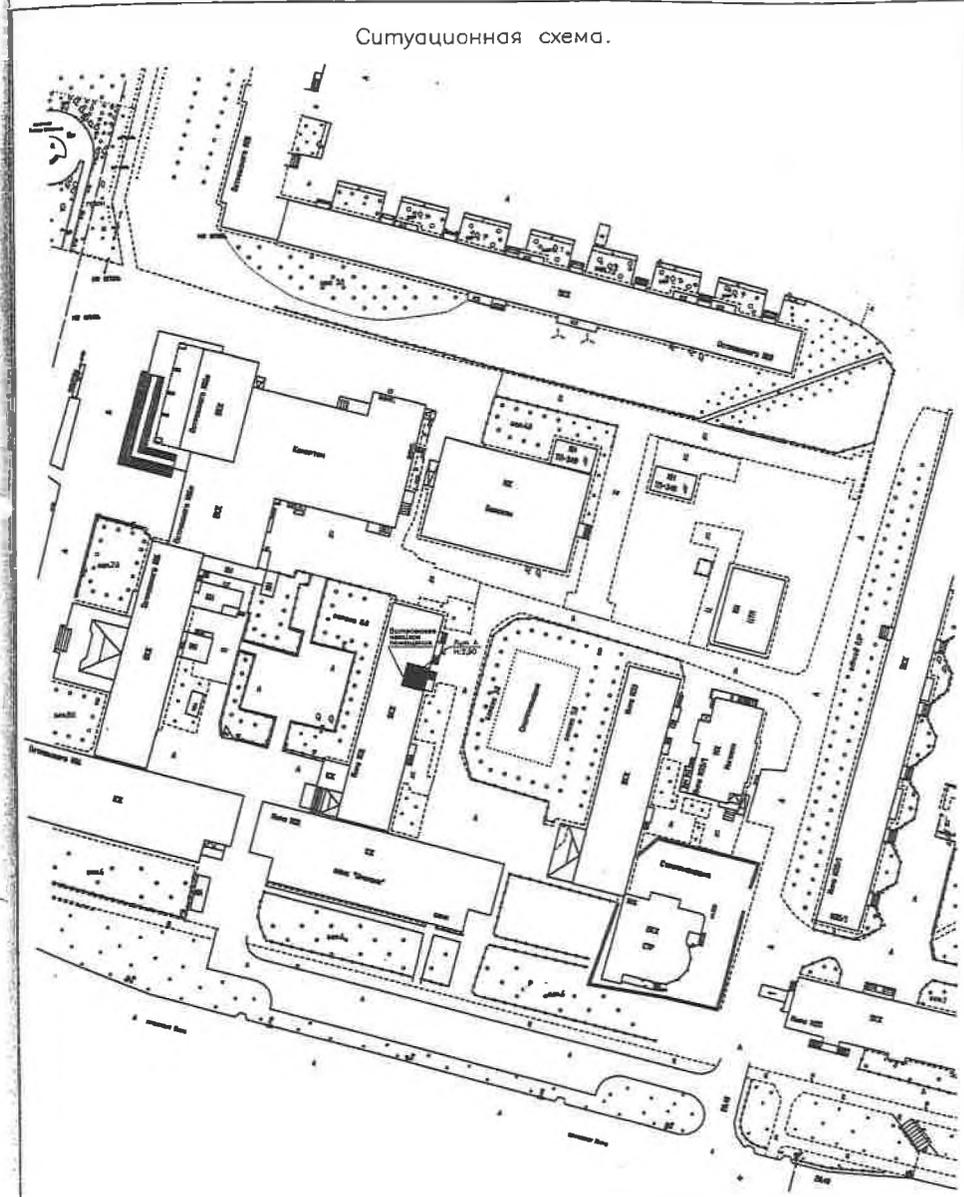
здание:

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Схема земельного участка	б/м	1	
2	Полтажный план	1:200	1	
3	Визуалы:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) для дворовых сооружений			
	г) экзепликация			

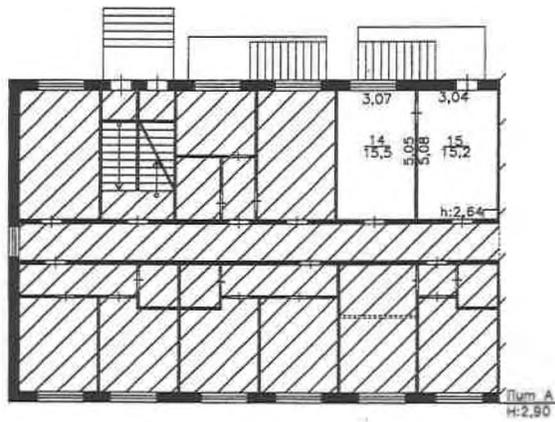
Дата выполнения работы	Исполнитель			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
07.11.2011г.	техник	Опшарьян В.В.	<i>[подпись]</i>	Костючих М.В.	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>

Ситуационная схема.



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема г. Сургут арт. Мура ком. №31		БМ
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.11.2011	техник	Опшарьян В.В.	<i>[подпись]</i>
04/11	проверил	Костючих М.В.	<i>[подпись]</i>

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризация"			
Лист №2	Полный план на строение пл. А г. Сургут пр-т Мира дом №31		М1:200
Дата	Кем составлен	Фирма, имя, отчество	Подпись
01.11.2011	техник	Опшмадия В.В.	
07.11.11	инженер	Костючик М.Р.	

АКТ

проверки муниципального имущества,

расположенного по адресу: г. Сургут, пр-т Мира, д. 31

Проверка осуществляется в целях контроля эффективности деятельности и целевого использования муниципального имущества.

Субъект проверки: ООО «Управляющая компания «Гравитон»

Руководитель: Буртасов Игорь Богданович

Объект проверки: Ветроенное нежилое помещение

Проверка проводится специалистами отдела обеспечения использования муниципального имущества Администрации города в составе:

Пермитина Александр Викторович
главной специалистом ООУИИ

Представитель пользователя муниципального имущества: _____

В ходе проверки установлено:

Ветроенное нежилое помещение общей площадью 30,7 м², расположенное по адресу: г. Сургут, пр-т Мира, д. 31, передано в пользование ООО «Управляющая компания «Гравитон» по договору аренды муниципального имущества от 15.05.2012 года № 50. Помещение не оснащено кондиционером. Предметы мебели переданы муниципальному имуществу бесплатно и не подлежат возврату.

Пермитина А. В. — главный специалист

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник

29 апреля 2016 г.

ОТЧЕТ

№ 455/16

**об оценке объекта оценки: Встроенное нежилое помещение,
кадастровый (или условный) номер 86-86-03/062/2011-685,
назначение: административно-управленческое, общая
площадь 30,7 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 14, 15,
адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31**

Дата оценки: 27 апреля 2016 г.

Срок проведения оценки: 20 апреля 2016 г. – 29 апреля 2016 г.

Дата составления отчета: 29 апреля 2016 г.

Заказчик: Администрация города Сургута

Оценщик: Скрипник Надежда Анатольевна

Саморегулируемая организация,
членом которой является оценщик:
СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

г. Тюмень, 2016



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, кор. 1, оф. 8. т/ф (3452) 533-193
ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956, ozenka72@mail.ru, www.ozenka72.ru
р/с 407 028 103 009 9000 3499 в ПАО «Запсибкомбанк» К/с 301 018 102 710 200 00613 БИК 047 102 613

29 апреля 2016 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом
Администрации города Сургута
С. М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с муниципальным контрактом № 0187300006516000217_47043 от 20 апреля 2016 г. оценщиками ООО «Центр экономического содействия» произведена оценка объекта оценки: нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/062/2011-035, назначение: административно-управленческое, общая площадь 30,7 кв. м, этаж 1, номер по поэтажному плану 14, 15, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию *на 27 апреля 2016 г.*

В результате оценки рыночная стоимость Объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки составляет:

1 997 000

(Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч) рублей,

В том числе НДС:

304 627,12

(Триста четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, № 2, № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 206, № 299, ФСО № 7, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 311, Федеральным законом от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник