



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Депутату Думы города  
В.Н. Болотову



№18-02-596 15-0-0  
от 12.03.2015

Уважаемый Владимир Николаевич!

Направляю Вам копию замечаний к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» согласно приложению.

Кроме того, обращаю Ваше внимание, что статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» регулируются особенности аренды муниципального имущества.

Согласно части 8 статьи 17.1. указанного Федерального закона, цена договора, заключенного по итогам аукциона не может быть уменьшена.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1. указанного Федерального закона по истечении срока договора аренды, заключенного по итогам торгов либо без проведения торгов в случаях, предусмотренным законом, при заключении такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города при рассмотрении проекта решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» была представлена информация, что договор аренды с ООО «Северный союз» заключен по результатам аукциона.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

И.о. Председателя Думы

Н.А. Красноярова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-603 15-0-0  
от 13.03.2015

**Замечания к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ  
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование  
муниципальным имуществом, расположенным на территории города».**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», подготовленный депутатом Думы города Болотовым В.Н., сообщаем следующее.

1. Проектом решения предлагается уточнить формулировку категории арендатора в целях применения коэффициента с наименьшим показателем 0,4 для организаций, оказывающих услуги по реализации отдыха детей и (или) их оздоровлению.

Формулировка категории арендатора, содержащаяся в действующей редакции решения: «Организация, оказывающая услуги по реализации отдыха детей и их оздоровлению» взята из части 1 статьи 12 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации». В связи с изложенным, полагаем невозможным ее изменение.

Предлагаем дополнить приложение к решению пунктом 5.1. в следующей редакции:

5.1.	Организации, оказывающие услуги по организации досуга и развлечений детей	0,4
------	---	-----

2. Обращаем внимание, что в соответствии со статьей 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, к

проекту решения Думы в обязательном порядке прилагается пояснительная записка, которая обосновывает необходимость его принятия, дает характеристику целей (задач), основных положений проекта, в ней приводится финансово-экономическое обоснование проекта в случае, когда его реализация потребует дополнительных материальных и других затрат, прогноз социально-экономических последствий его принятия, формулируются предложения по подготовке и принятию муниципальных правовых актов, необходимых для реализации данного правового акта, называются муниципальные правовые акты, требующие признания утратившими силу, а также требующие изменения в связи с принятием вносимого проекта, включаются другие необходимые сведения.

В материалах, приложенных к проекту решения, пояснительная записка отсутствует.

3. Часть 2 постановляющей части проекта решения предлагаем исключить, поскольку предлагается изменить (расширить) категорию арендаторов, что приведет к дополнительным расходам местного бюджета и увеличению размера недополученных доходов местного бюджета.

На основании вышеизложенного, проект решения необходимо доработать с учетом изложенных выше замечаний.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева