

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявитель	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, Р.3.-14 в результате увеличения, необходимо для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с фактическим расположением земельного участка № 1А по ул. Ключевая, потребительского кооператива садоводов "Крылья Сургута". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.3.-14 составляет ориентировочно 800 кв.м.	от 12.08.2014 № 167, от 24.12.2014 № 175	от 14.10.2014 № 130. Публичные слушания 18.12.2014	Вопрос: - о фактическом местонахождении земельного участка № 1А; - о территории кооператива; - о самозахвате данного земельного участка; - о том, есть ли документы, подтверждающие, что этот участок должен находиться на мысу; - о том когда был выявлен факт несоответствия нахождения земельного участка границам кооператива; - о том, что если по факту это вода она находится сейчас в зоне Р.3., то не будет ли замены на Р.4. Пояснения: - об анализе документов, фотосъемки, плана по этой территории; - о том, что не получается установить как границы были установлены при первоначальном предоставлении земельного участка; - о проведенной инвентаризация в начале 2000-х годов; - о том, что именно при проведении инвентаризации учитывалось фактическое состояние земельного участка и все что не осваивалось обрезалось у кооперативов; - о том, что данного земельного участка в воде никогда не было.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, Р.3.-14 в результате увеличения, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с фактическим расположением земельного участка № 1А по ул. Ключевая, потребительского кооператива садоводов "Крылья Сургута".	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, Р.3.-14 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов