



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-2579/16-0-0
от 11.10.2016



Информация и предложения к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (внесение изменений в статью 51)

Проектом решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» предлагается внести изменение в статью 51, в части исключения «объектов придорожного сервиса» из основного вида использования земельных участков, расположенных в территориальной «зоне автомобильных дорог АД».

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) размещение объектов придорожного сервиса предполагает размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Обращаем внимание, что после внесения предлагаемых изменений в решение Думы, использование земельных участков для размещения «объектов придорожного сервиса» будет предусмотрено только в одной территориальной зоне – «зоне размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1».

Полагаем, что необходимо уточнить в какой территориальной зоне находятся существующие объекты придорожного сервиса, в целях соблюдения прав землепользователей – владельцев существующих объектов придорожного сервиса.

В целях совершенствования юридической техники предлагаем абзац второй постановляющей части проекта решения изложить в следующей редакции:

«в графе «Виды использования» части 1 статьи 51 «Зона автомобильных дорог АД» исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Объекты придорожного сервиса».

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева