



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



120275 459102
№01-02-1681/1
от: 01/03/2021

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Председателю
Контрольно-счетной палаты
города
В.И. Жукову

На № 18-02-617/1 от 25.02.2021;
На № КСП-01-27-110/1 от 26.02.2021

Администрация города направляет таблицу поправок, подготовленную комитетом по управлению имуществом с учетом поступивших замечаний аппарата Думы города, заключения Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города «О пожертвовании муниципального недвижимого имущества».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

А.Н. Томазова

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK
к проекту решения Думы города «О пожертвовании муниципального
недвижимого имущества»,
подготовленная на замечания аппарата Думы города от 25.02.2021 № 18-02-616/1

Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города																												
1. Пожертвовать Централизованной религиозной организации «Духовное управление мусульман Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» муниципальное имущество: встроенное помещение, кадастровый номер 86:10:0101213:654, площадью 70,3 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, п. ПСО-34, дом 37, 1 этаж. 2. Администрации города заключить договор пожертвования муниципального недвижимого имущества, указанного в части 1 настоящего решения, с Централизованной религиозной организацией «Духовное управление мусульман Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». 3. Контроль за выполнением настоящего решения, возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по	1) В целях совершенствования юридической техники, предлагаем описание недвижимого имущества отразить в приложении к проекту решения, по аналогии с проектами решений об условиях приватизации муниципального имущества, другими проектами решений о пожертвовании, указав следующую информацию: <table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>назначение</th><th>кадастровый номер</th><th>рыночная стоимость имущества</th><th>балансовая стоимость имущества</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	№ п/п	Наименование	назначение	кадастровый номер	рыночная стоимость имущества	балансовая стоимость имущества							1) постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: 1. Пожертвовать муниципальное недвижимое имущество Централизованной религиозной организации «Духовное управление мусульман Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» согласно приложению к решению. 2. Администрации города заключить с Централизованной религиозной организацией «Духовное управление мусульман Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» договор пожертвования муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к решению. 3. Контроль за выполнением настоящего решения, возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А. 2) проект решения Думы города дополнить приложением следующего содержания: Перечень муниципального недвижимого имущества, передаваемого по договору пожертвования <table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Адрес</th><th>Площадь</th><th>Назначение</th><th>Кадастровый номер</th><th>Рыночная стоимость имущества</th><th>Балансовая стоимость имущества</th></tr><tr><td>1</td><td>Встроенное</td><td>Ханты-</td><td>70,3</td><td>Нежилое</td><td>86:10:01</td><td>2 476</td><td>2 476</td></tr></table>	№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь	Назначение	Кадастровый номер	Рыночная стоимость имущества	Балансовая стоимость имущества	1	Встроенное	Ханты-	70,3	Нежилое	86:10:01	2 476	2 476
№ п/п	Наименование	назначение	кадастровый номер	рыночная стоимость имущества	балансовая стоимость имущества																									
№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь	Назначение	Кадастровый номер	Рыночная стоимость имущества	Балансовая стоимость имущества																							
1	Встроенное	Ханты-	70,3	Нежилое	86:10:01	2 476	2 476																							

бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

Е.А. Доронин

Начальник правового управления
Администрации города

Е.В. Кураева



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8, г. Тюмень, Тюменская обл., 625002, т/ф (3452) 533-193
ocenka72@mail.ru, www.ocenka72.ru, ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956

ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА

№ 6354/20 ОТ 04 ДЕКАБРЯ 2020 Г.

об оценке рыночной стоимости объекта оценки – Нежилое помещение, кадастровый номер: 86:10:0101213:654, площадью 70,3 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. ПСО-34, д. 37, 1 этаж

г. Тюмень

04 декабря 2020 г.

В соответствии с Муниципальным контрактом Муниципальным контрактом № 15 на оказание услуг по оценке муниципального имущества от 13 ноября 2020 года оценщиками ООО «Центр экономического содействия» произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки – Нежилое помещение, кадастровый номер: 86:10:0101213:654, площадью 70,3 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. ПСО-34, д. 37, 1 этаж

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 04 декабря 2020 г.

В результате оценки рыночная стоимость Объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений на дату оценки (04 декабря 2020 г.) составляет:

Наименование подхода	Значение, руб.
Рыночная стоимость объекта оценки	
Доходный	Не применялся
Сравнительный	2 476 610,83
Затратный	Не применялся

Проведенные анализ и расчёты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки с учётом всех допущений, ограничений, округления составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.
Нежилое помещение, кадастровый номер: 86:10:0101213:654, площадью 70,3 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. ПСО-34, д. 37, 1 этаж	2 476 610,83 (Два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот десять) рублей 83 копейки

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, № 2, № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 299, ФСО № 7, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, ФСО № 9, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327, ФСО № 12, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 № 721, Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Центр экономического содействия»



Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» соответствует требованиям, установленным Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки. Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр экономического содействия» имеет в штате двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Шестаков Дмитрий Александрович, Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №879647, регистрационный номер 1-159, от 25.05.2012 г., выдан ФГБОУ ВПО «Тюменский государственный университет» по программе «Экономика и управление на предприятии», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) и иных видов собственности». Член Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков», включен в реестр оценщиков 02.10.2012 г. за регистрационным № 1011. Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1520PL0035 от «20» июля 2020 года. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия страхового полиса по 30.07.2021 года.

2. Кириллова Юлия Валерьевна, Диплом о профессиональной переподготовке № 642403767464, регистрационный номер 0894, от 30.04.2016 г., выдан ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Член Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, включен в реестр оценщиков 20.12.2016 г. за регистрационным № 00901. Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1519PL0059 от «26» ноября 2019 года. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия страхового полиса по 14.12.2020 года