



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### РЕШЕНИЕ

Принято Думой города 08 апреля 2021 года  
№ 720-VI ДГ

Об отчёте о выполнении  
прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества  
на 2020 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год, утверждённого решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов», Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год согласно приложению.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«13» апреля 2021 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 13.04.2021 № 720-VI ДГ

Отчёт  
о выполнении прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества на 2020 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 25.09.2019 № 466-VI ДГ, от 02.12.2019 № 511-VI ДГ, от 25.02.2020 № 552-VI ДГ, от 01.06.2020 № 584-VI ДГ, от 06.07.2020 № 598-VI ДГ, от 28.10.2020 № 646-VI ДГ, от 22.12.2020 № 680-VI ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2020 – 2022 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов);
- 2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 – 2022 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов);
- 3) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2020 – 2022 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов).

### Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 1 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2020 году, был включён 1 пакет акций (публичное акционерное общество «Сбербанк России» (0,00015 %)).

Решением Думы города от 25.09.2019 № 466-VI ДГ перечень акций, планируемых к приватизации в 2020 году, дополнен пакетом акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %), срок приватизации пакета акций перенесён с 2019 года на 2020 год.

Решением Думы города от 02.12.2019 № 511-VI ДГ перечень акций, планируемых к приватизации в 2020 году, дополнен пакетом акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %), срок приватизации пакета акций перенесён с 2019 года на 2020 год.

Решением Думы города от 01.06.2020 № 584-VI ДГ перечень акций, планируемых к приватизации в 2020 году, дополнен пакетом акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68 %).

Решением Думы города от 06.07.2020 № 598-VI ДГ перенесены сроки приватизации пакета акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» с 2020 года на 2021 год.

Решением Думы города от 22.12.2020 № 680-VI ДГ перенесены сроки приватизации пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» с 2020 года на 2021 год.

По состоянию на 31.12.2020 в перечне акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2020 году, числилось 2 пакета акций (публичное акционерное общество «Сбербанк России» (0,00015 %) и акционерное общество «Новые технологии в строительстве» (47,68 %)).

В 2020 году условия приватизации утверждались в отношении трёх пакетов акций:

- 1) акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» (100 %);
- 2) публичное акционерное общество «Сбербанк России» (0,00015 %);
- 3) акционерное общество «Новые технологии в строительстве» (47,68 %).

Аукционы по продаже пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Пакет акций публичного акционерного общества «Сбербанк России» (0,00015 %) продан по результатам аукциона в электронной форме.

Мероприятия по приватизации пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68 %) были приостановлены в соответствии с определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.08.2020 по делу № А75-13095/2020 о принятии обеспечительных мер в виде запрета Администрации города Сургута до принятия решения по иску акционерного общества «Новые технологии в строительстве» направлять извещения о выкупе акций, а также заключать сделки, проводить торги и осуществлять иные действия, направленные на отчуждение пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68 %).

В соответствии с решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.12.2020 по делу № А75-13095/2020 иски требования акционерного общества «Новые технологии в строительстве» оставлены без удовлетворения.

В связи с истечением срока действия отчёта об оценке рыночной стоимости пакета акций в соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключение сделок, торги и иные действия, направленные на отчуждение пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68 %), не проводились.

Подробная информация о приватизации пакетов акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2020 году, отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

II. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году, было включено 4 объекта недвижимого имущества.

Решением Думы города от 06.07.2020 № 598-VI ДГ перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году, дополнен восьмью объектами недвижимого имущества.

По состоянию на 31.12.2020 в перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году, числилось 12 объектов недвижимого имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем двенадцати объектам недвижимого имущества, из которых 10 объектов проданы на аукционах в электронной форме, аукционы по продаже двух объектов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану

Решением Думы города от 25.02.2020 № 552-VI ДГ прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год дополнен перечнем муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества, в который включено Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок».

Решением Думы города от 06.07.2020 № 598-VI ДГ перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию

в хозяйственные общества, дополнен Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации».

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Городской рынок», условия приватизации утверждены постановлением Администрации города от 25.06.2020 № 4095. Деятельность Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок» прекращена 20.07.2020 (запись в ЕГРЮЛ от 20.07.2020 № 2208600470835).

Решением Думы города от 28.10.2020 № 646-VI ДГ Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» исключено из перечня муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2020 году, в связи с рассмотрением вопроса о ликвидации предприятия.

В соответствии с распоряжением Администрации города от 13.11.2020 № 1811 «О ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» в отношении Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» начата процедура ликвидации (запись в ЕГРЮЛ от 24.11.2020 № 2208600622888).

IV. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

В 2020 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 116 276 994,89 рубля, в том числе:

1) 68 047 683,33 рубля от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации на 2020 год, в том числе:

от продажи акций 8 748 250,00 рублей;

от продажи иного муниципального имущества 59 299 433,33 рубля;

2) 48 229 311,56 рубля от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), в том числе:

47 289 348,05 рубля от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2020 годах;

939 963,51 рубля от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2020 году.

Приложение 1  
к отчёту о выполнении прогнозного  
плана приватизации муниципального  
имущества на 2020 год

Сведения о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2020 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию, в общем количестве акций организации	Количество акций, подлежащих приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации (рублей)	Получено средств на 31.12.2020 (рублей)		Примечание
			штук	процентов уставного капитала				по договору купли-продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	0,00015	35 000	0,00015	Аукцион в электронной форме	от 11.12.2020 № 511	8 748 250	8 748 250	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 599-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 030920/2829175/01-SBR012-2009040037, назначенный на 09.10.2020, признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом «в» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением

										<p>Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества). Аукцион в электронной форме № 281020/2829175/01-SBR012-2011020017, назначенный на 04.12.2020, признан состоявшимся. Победителем признан Цырульник Алексей Михайлович</p>
2.	Исключена. – Решение Думы города от 06.07.2020 № 598-VI ДГ									
3.	Утратила силу. – Решение Думы города от 22.12.2020 № 680-VI ДГ									
4.	Акционерное общество «Новые технологии в строительстве»	47,68	4 000	47,68	Аукцион в электронной форме. Одним из условий приватизации является следующее: «В соответствии с пунктами 4.12 – 4.14 Устава Акционерного общества «Новые технологии в строительстве»	-	-	-	-	<p>Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 601-VI ДГ. Начальная цена пакета акций утверждена в сумме 50 268 000 рублей. Второй акционер в установленные сроки не воспользовался преимущественным правом покупки. Само Общество обратилось в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с иском к Администрации города Сургута о признании</p>



Приложение 2  
к отчёту о выполнении прогнозного  
плана приватизации муниципального  
имущества на 2020 год

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2020 году

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватиза- ции	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации* (рублей)			Получено средств на 31.12.2020 (рублей)		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год									
1.1.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 4Б, 2 этаж. Кадастровый номер 86:10:0000000:15709	Аукцион в электронной форме	от 26.10.2020 № 510	2 353 000,00	1 960 833,20	392 166,80	2 353 000,00	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 602-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 170720/2829175/02- SBR012-2007200008, назначенный на 28.08.2020, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие. Аукцион в электронной форме № 170920/2829175/02- SBR012-2009180029, назначенный на 22.10.2020, состоялся. Победителем признана Мирошникова Елена

									Владимировна
1.2.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж. Кадастровый номер 86:10:0101005:360	Аукцион в электронной форме	-	-	-	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.03.2020 № 569-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 140420/2829175/02-SBR012-2004160036, назначенный на 05.06.2020, и аукцион в электронной форме № 220620/2829175/01-SBR012-2006230006, назначенный на 28.08.2020, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие
1.3.	Нежилое встроенное помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13, 1 этаж. Кадастровый номер 86:10:0000000:16900	Аукцион в электронной форме	-	-	-	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.03.2020 № 568-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 140420/2829175/01-SBR012-2004160028, назначенный на 05.06.2020, и аукцион в электронной форме № 230620/2829175/01-SBR012-2006230017, назначенный на 28.08.2020, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие

1.4.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, дом № 2, 1 этаж. Кадастровый номер 86:10:0000000:8014	Аукцион в электронной форме	от 29.12.2020 № 513	908 000,00	756 666,66	151 333,34	105 600,00	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 603-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 170720/2829175/03-SBR012-2007200012.1, назначенный на 28.08.2020, и аукцион в электронной форме № 170920/2829175/01-SBR012-2009180046.1, назначенный на 21.10.2020, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Аукцион в электронной форме № 191120/2829175/03-SBR012-2011200048, назначенный на 24.12.2020, состоялся. Победителем признана Боталова Елена Николаевна. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме, оставшаяся часть денежных средств в сумме 802 400 рублей поступила 19.01.2021 – в сроки, установленные договором купли-продажи
------	--	-----------------------------	---------------------	------------	------------	------------	------------	---	--

1.5.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, 2 этаж. Кадастровый номер 86:10:0101243:10767	Аукцион в электронной форме	от 17.12.2020 № 512	68 209 000,00	56 840 833,33	11 368 166,67	56 840 833,33	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 23.10.2020 № 645-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 121120/2829175/01-SBR012-2011120046.1, назначенный на 16.12.2020, состоялся. Победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района». Уплата НДС производится покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
1.6.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, 2 этаж. Кадастровый номер 86:10:0101243:10770								
1.7.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, 1 этаж. Кадастровый номер 86:10:0101243:10773								
1.8.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, 1 этаж. Кадастровый номер 86:10:0101243:10774								
1.9.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут,								

	ул. Федорова, д. 5/3, 1 этаж. Кадастровый номер 86:10:0101243:10775								
1.10.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, цокольный этаж. Кадастровый номер 86:10:0101243:10776								
1.11.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, цокольный этаж. Кадастровый номер 86:10:0101243:10777								
1.12.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, цокольный этаж. Кадастровый номер 86:10:0101243:10779								
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации на 2020 год						59 299 433,33	-	

2. Приватизация муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ									
2.1.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Кадастровый номер 86:10:0101030:11754	Преимущественное право	от 20.07.2020 № 507	2 410 833,33	2 410 833,33	-	215 525,87	135,67	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 604-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с индивидуальным предпринимателем Каранаевой Сарией Ишбулдовой
2.2.	Помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Кадастровый номер 86:10:0101030:11738	Преимущественное право	от 20.07.2020 № 508	7 650 833,33	7 650 833,33	-	683 976,13	430,52	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 604-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с индивидуальным предпринимателем Каранаевой Сарией Ишбулдовой
2.3.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37. Кадастровый номер 86:10:0101192:4238	Преимущественное право	от 22.10.2020 № 509	1 134 166	1 134 166	-	40 461,51	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2020 № 623-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с обществом

									с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-1»
2.4.	Нежилое здание, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, д. 52, сооружение 2. Кадастровый номер 86:10:0101054:199	Преимущественное право	от 30.12.2020 № 514	6 221 667	6 221 667	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 22.12.2020 № 679-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с индивидуальным предпринимателем Мельником Сергеем Михайловичем
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2020 году						939 963,51	566,19	
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального						47 289 348,05	267 927,96	

имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2014 – 2019 годах									
Всего поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2020 году							116 276 994,89	268 494,15	

\* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учётом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».