

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2017 год»

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, в Думу города представляется отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов». В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 31.10.2016 № 8-VI ДГ; от 01.12.2016 № 35-VI ДГ; от 29.03.2017 № 79-VI ДГ; от 28.09.2017 № 145-VI ДГ; от 26.12.2017 № 211-VI ДГ.

В прогнозный план на 2017 год с учетом внесенных в него изменений было включено 18 объектов недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества.

Исполнение прогнозного плана включает следующие этапы (по каждому объекту):

подготовка пакета документов для проведения процедуры приватизации муниципального имущества (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта и правах на объект, выписка из реестра муниципального имущества, техническая документация на объект, бухгалтерская справка о стоимости имущества, иные документы);

определение исполнителя по проведению оценки рыночной стоимости имущества, заключение договора на оценку, проведение оценки рыночной стоимости имущества;

подготовка проекта решения Думы города, утверждение условий приватизации;

подготовка и утверждение распоряжения Администрации города о продаже муниципального имущества;

подготовка и опубликование информационного сообщения о проведении торгов (продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней);

проведение торгов по продаже муниципального имущества.

В соответствии с постановлением Администрации города от 18.01.2017 № 173 «О привлечении юридического лица для организации продажи муниципального имущества в электронной форме», начиная с февраля 2017 года, торги по продаже муниципального имущества проводятся в электронной форме на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» –

торговая секция «Приватизация, аренда и продажа * прав»
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

В рамках исполнения прогнозного плана на 2017 год было проведено 14 аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества (включая 7 повторных).

В рамках исполнения прогнозного плана на 2016 год в 2017 году было проведено 2 аукциона по продаже муниципального имущества (решение Думы города от 02.06.2015 № 710-ВДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»).

Всего проведено 16 аукционов по продаже муниципального имущества.

Кроме того, направлено 1 извещение о намерении продажи в соответствии со ст. 250 ГК РФ (преимущественное право покупки доли в праве общей собственности на имущество «Подстанция 110/10/6кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ).

Из 16 проведённых торгов по продаже муниципального имущества состоялось 2 аукциона (14 аукционов признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок).

По итогам 2-х состоявшихся аукционов заключены договоры купли-продажи на общую сумму 24 362 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 3 716 237,29 рублей

В 2017 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 133 101 321,98 рубль без учета НДС, в том числе:

1) 21 597 955,47 рублей без учета НДС от сделок по приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2016 год, в том числе:

20 672 012,71 рублей без учета НДС от сделок по результатам аукционов;

925 942,76 рубль без учета НДС от продажи арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.

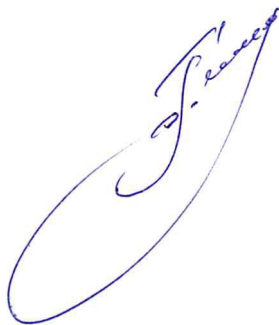
2) 111 503 366,51 рублей без учета НДС от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:

562 203,48 рубль без учета НДС от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2017 году.

Сведения о поступлении средств, полученных в 2017 году в результате приватизации муниципального имущества отражены в приложениях к настоящей пояснительной записке.

Подробные сведения о приватизации размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» – «Имущество» – «Торги по продаже муниципального имущества». Информация на указанных информационных ресурсах регулярно обновляется и является общедоступной.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города



С.М. Пешков
«14» 02 2018 г.

Приложение I
к пояснительной записке

Сведения о поступлении средств от приватизации муниципального имущества в 2017 году

рублей

№ п/п	Вид поступления	по договорам купли-продажи (без НДС)	Проценты	пени, штрафы	Итого по договорам купли-продажи
1.	Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
	по результатам аукционов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год, в том числе:	21 557 187,18	14 374,01	26 394,28	21 597 955,47
	по результатам аукционов	20 645 762,71	0,00	26 250,00	20 672 012,71
	по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа (преимущественное право в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ)	911 424,47	14 374,01	144,28	925 942,76
3.	От сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в том числе:	102 217 688,96	4 307 875,70	4 977 801,85	111 503 366,51
	по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2017 году	504 739,44	57 339,18	124,86	562 203,48
	по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены до 2017 года	101 712 949,52	4 250 536,52	4 977 676,99	110 941 163,03
Итого поступления от приватизации муниципального имущества в 2017 году:		123 774 876,14	4 322 249,71	5 004 196,13	133 101 321,98

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешков

13.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Григория Кукуевницкого, д. 7	6,9	не зарегистрировано	07.08.2017	410 000	149-VI ДГ	28.09.2017	1818	17.10.2017	081117/2829175/02 SBR012-1711090004	15.12.2017	признан несостоявшимся (отсутствие заявок)	Вкл. реш. ДГ № 79-VI ДГ от 29.03.2017
	Доля в праве на встроенное нежилое помещение 50/1000, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Григория Кукуевницкого, д. 7	37,8	не зарегистрировано	07.08.2017	35 243								
14.	Нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13	28,3	не зарегистрировано	07.08.2017	680 000	151-VI ДГ	28.09.2017	1802	12.10.2017	071117/2829175/04 SBR012-1711090002	15.12.2017	признан несостоявшимся (отсутствие заявок)	Вкл. реш. ДГ № 79-VI ДГ от 29.03.2017

* Информация о приватизации размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» – «Имущество» – «Торги по продаже муниципального имущества»

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешков

Сведения о поступлении средств
по договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным по результатам аукционов
в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2016 год (Решение Думы города от 02.06.2015 № 710-ВДГ)

№ п/п	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Обременение	Оценка		Решение Думы города о приватизации		Распоряжение Администрации города		Извещение torgi.gov.ru	Дата аукциона	Победитель (покупатель)	Цена сделки приватизации		Реквизиты договора купли-продажи	Получено средств на 31.12.2017		
				дата	сумма (рублей)	номер	дата	номер	дата				Всего	в т.ч. НДС		по договору (без НДС)	пени	Итого по договору
7.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37	218,10	Аренда ООО "УК ДЕЗ ВЖР" Договор от 09.12.2011 №108 с 09.12.2011 по 08.12.2016	31.10.2016	13 000 000	26-VI ДГ	28.11.2016	2472	14.12.2016	191216/2829 175/01	23.01.2017	ООО "ЖЭУ - 1"	13 000 000,00	1 983 050,85	от 30.01.2017 № 472	11 016 949,15	0,00	11 016 949,15
8.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а	221,70	Аренда ООО "РЭУ - 5" Договор от 22.07.2016 №16 с 22.07.2016 по 22.07.2021	30.06.2016	11 362 000	27-VI ДГ	28.11.2016	2456	14.12.2016	161216/2829 175/01	20.01.2017	ООО "Добрый мир"	11 362 000,00	1 733 186,44	от 27.01.2017 № 471	9 628 813,56	26 250,00	9 655 063,56
Итого:																20 645 762,71	26 250,00	20 672 012,71

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

Приложение 4
к пояснительной записке

Сведения о поступлении средств
по договорам купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа
в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2016 год (Решение Думы города от 02.06.2015 № 710-ВДГ)

№ п/п	Наименование покупателя	Договор	Сумма по договору	Количество месяцев рассрочки	Оплата (накопительным итогом) на 01.01.2018				Оплата за 2017 год			
					всего	в том числе			Всего	по договору	%%	пени, штрафы
						по договору	%%	пени, штрафы				
1	ООО УК "Сервис-3" (б-р Свободы, 11.5 кв.м)	№466 от 06.06.2016	580 254,24	60	592 753,34	580 254,24	12 445,74	53,36	342 384,11	337 015,80	5 314,95	53,36
2	ООО УК "Сервис-3" (б-р Свободы, 19.6 кв.м)	№467 от 06.06.2016	988 983,05	60	1 010 286,74	988 983,05	21 212,77	90,92	583 558,65	574 408,67	9 059,06	90,92
	ИТОГО		1 569 237,29		1 603 040,08	1 569 237,29	33 658,51	144,28	925 942,76	911 424,47	14 374,01	144,28

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

Сведения о поступлении средств

по договорам купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа,

не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№№	Наименование покупателя	Договор	Сумма по договору	Количество месяцев рассрочки	Оплата за 2017 год				Оплата по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого приняты в 2017 году			
					Всего	по договору	%%	пени, штрафы	Всего	по договору	%%	пени, штрафы
1	ИП Алиева Э.Г.	№424 от 27.11.2013	3 409 322,03	60	988 626,95	244 937,49	119 544,51	624 144,95				
2	ИП Архипова	№447 от 31.10.2014	3 898 305,08	60	833 300,00	783 221,09	50 078,91	-				
3	ИП Джабраилова А.С.	№414 от 24.04.2013	3 354 237,29	60	1 218 369,88	422 374,34	104 578,26	691 417,28				
4	ИП Игнатъева Е.А.	№442 от 08.10.2014	3 020 338,98	60	605 000,00	554 323,11	40 666,89	1 864,05				
5	ИП Носович Т.В.	№423 от 25.11.2013	3 364 406,78	60	723 000,00	694 669,20	26 466,75	-				
6	ИП Пельков А.В. (284,5)	№474 от 01.11.2017	8 728 813,56	60	330 419,48	303 623,20	26 796,28	-	330 419,48	303 623,20	26 796,28	-
7	ИП Пельков А.В. (53,5)	№473 от 01.11.2017	2 644 067,80	60	103 986,24	93 148,26	10 837,98	-	103 986,24	93 148,26	10 837,98	-
8	ИП Ульбекова А.Г.	№427 от 17.12.2013	4 940 677,97	60	1 020 000,00	984 523,42	35 473,12	3,46				
9	ИП Хачатрян Э.М.	№461 от 04.04.2016	2 618 644,07	60	625 000,00	526 965,77	76 118,66	21 915,57				
10	ИП Хлопкин Р.В.	№452 от 08.06.2015	3 983 050,85	60	890 000,00	826 791,99	63 208,01	-				
11	ИП Чумакова Е.В.	*№428 от 17.12.2013	1 082 350,85	60	159 000,00	157 649,46	1 350,54	-				
12	ИП Янишова Л.А.	№412 от 15.04.2013	932 203,39	60	195 160,00	191 447,36	3 711,32	1,32				
13	ООО "ИКСБИР"	№426 от 12.12.2013	6 694 915,25	60	1 395 729,31	1 316 722,32	59 082,39	19 924,60				
14	ООО "Аристон"	№413 от 15.04.2013	2 122 033,90	60	225 000,00	133 082,85	14 331,47	77 585,68				
15	ООО "Вартон"	№425 от 09.12.2013	2 415 254,24	60	205 000,00	147 379,25	21 618,50	36 002,25				
16	ООО "ГИРУДОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"	*№408 от 15.01.2013	3 426 423,73	60	749 264,41	738 696,46	10 526,92	41,03				
17	ООО "ГРАНИТОН"	№443 от 15.10.2014	16 516 949,15	60	6 230 099,26	6 032 579,64	197 519,62	-				
18	ООО "Крал"	№454 от 09.07.2015	2 703 389,83	60	637 197,18	-	-	637 197,18				
19	ООО "Р.Г. Девелопмент"	*№449 от 19.12.2014	121 355 932,20	60	73 686 545,28	72 820 341,39	866 068,45	135,44				
20	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6"	№448 от 11.11.2014	9 932 203,39	60	1 941 632,36	1 818 518,86	123 113,50	-				
21	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6" (12,2 кв.м.)	№468 от 10.01.2017	1 042 372,89	60	222 279,21	191 509,18	28 833,05	1 936,98				
22	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6" (17,8 кв.м.)	№469 от 10.01.2017	1 542 372,88	60	328 900,91	283 371,28	42 663,54	2 866,09				
23	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6" (18,9 кв.м.)	№470 от 10.01.2017	1 584 745,76	60	337 936,71	291 156,27	43 835,60	2 944,84				
24	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (10,4)	№465 от 06.06.2016	779 661,02	60	179 043,95	155 998,84	23 045,11	-				
25	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (103,2)	№463 от 06.06.2016	4 279 661,02	60	982 795,54	856 297,94	126 497,60	-				
26	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (125,5)	№462 от 06.06.2016	4 957 627,12	60	1 138 486,47	991 949,69	146 536,78	-				
27	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13,1)	№477 от 10.11.2017	288 135,59	60	5 887,71	4 974,14	907,82	5,75	5 887,71	4 974,14	907,82	5,75
28	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (170,9)	№476 от 10.11.2017	3 440 677,97	60	70 306,08	59 397,03	10 840,36	68,69	70 306,08	59 397,03	10 840,36	68,69
29	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (18,5)	№464 от 06.06.2016	1 194 915,25	60	274 404,26	239 085,11	35 319,15	-				
30	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (34,7)	№475 от 10.11.2017	813 559,32	60	16 624,10	14 044,61	2 563,25	16,24	16 624,10	14 044,61	2 563,25	16,24
31	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (72,8)	№478 от 10.11.2017	1 711 864,41	60	34 979,87	29 552,20	5 393,49	34,18	34 979,87	29 552,20	5 393,49	34,18
32	ООО "УЮТ" (Студенческая, 14, с МОП)	№409 от 18.01.2013	13 245 763,00	60	2 722 000,00	2 681 082,74	40 844,15	73,11				
33	ООО "УЮТ" (Студенческая-14 (102,9 кв.м.) с 2МОП)	№458 от 23.07.2015	6 779 661,02	60	1 487 000,00	1 371 111,44	115 888,56	-				
34	ООО "УЮТ" (Студенческая-14 (31,4 кв.м.) с 2МОП)	№457 от 23.07.2015	2 203 389,83	60	486 000,00	448 448,92	37 551,08	-				
35	ООО "ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3"	№459 от 12.10.2015	2 705 932,20	60	611 000,00	557 306,40	50 300,41	3 393,19				
36	ООО "Эфир-Плюс"	№415 от 25.07.2013	7 164 436,78	60	1 070 000,00	1 054 577,26	15 395,69	27,05				
37	ООО "Югория Лифт"	*№455 от 20.07.2015	7 610 169,49	60	1 384 347,07	1 366 980,28	17 325,95	40,84				
38	ООО "ЮграСтройПроектПлюс"	№444 от 20.10.2014	17 218 644,70	60	50 000,00	2 009 907,59	1 059 965,67	999 941,92				
39	ООО "Городская правовая служба"	№445 от 09.10.2014	9 805 084,75	60	891 108,99	807 993,57	61 127,90	21 987,52				
40	ООО НПЦ "ЮМАН"	№416 от 05.07.2013	1 612 478,81	60	372 000,00	364 414,84	7 018,70	566,46				
41	ООО СТК "ИВЕНТ"	*№411 от 10.04.2013	4 415 254,24	60	189 802,06	-	-	-				
42	ООО УК "Сервис-3"	№456 от 17.07.2015	2 881 355,93	60	677 737,35	600 692,84	68 298,02	8 548,49				
43	ООО "Уральская инвестиционная компания"	№446 от 16.10.2014	13 695 762,71	60	5 588 000,00	3 256 258,57	516 332,53	1 815 408,90				
ИТОГО			318 117 047,03		111 503 366,51	102 217 688,96	4 307 875,70	4 977 801,85	562 203,48	504 739,44	57 339,18	124,86

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

ИНФОРМАЦИЯ
о несостоявшихся аукционах по продаже муниципального имущества
2017 год

Решение Думы города об усл. прив.	Распоряжение Администрации о провед. торгов	Извещение (torgi.gov.ru / sberbank-ast)	Срок приёма заявок	Итоговый протокол	Примечание
1	2	3	4	5	6
№ 80-VI ДГ от 29.03.2017	№ 578 от 06.04.2017	180417/2829175/01 SBR012-1704190006	с 24.04.2017 по 18.05.2017	№ 332 от 24.05.2017	В соответствии с ст. 12, п. 1 ст. 23 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся, может быть проведена продажа посредством публичного предложения, при этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее 3-х месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта до дня размещения информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения прошло не более чем 6 (шесть) месяцев (в отношении решений № 80-VI ДГ и № 81-VI ДГ – до 14.08.2017, № 101-VI ДГ – до 03.09.2017). Согласно п. 4¹ Регламента Администрации города проекты решений Думы города о внесении изменений в условия приватизации в части изменения способа продажи (с аукциона на публичное предложение) представляются на согласование не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу рассмотрения данных проектов в Думе города (на июньское заседание Думы города – не позднее 15.05.2017). Поскольку аукционы признаны несостоявшимися позднее указанного срока, были проведены повторные аукционы на прежних условиях.
	№ 952 от 07.06.2017	090617/2829175/03 SBR012-1706160003	с 19.06.2017 по 20.07.2017	№ 335 от 26.07.2017	
№ 81-VI ДГ от 29.03.2017	№ 577 от 06.04.2017	130417/2829175/01 SBR012-1704190005	с 24.04.2017 по 18.05.2017	№ 331 от 24.05.2017	
	№ 951 от 07.06.2017	090617/2829175/02 SBR012-1706160002	с 19.06.2017 по 20.07.2017	№ 334 от 26.07.2017	
№ 101-VI ДГ от 19.04.2017	№ 753 от 05.05.2017	160517/2829175/01 SBR012-1705180001	с 19.05.2017 по 15.06.2017	№ 333 от 21.06.2017	
	№ 1154 от 04.07.2017	240717/2829175/01 SBR012-1707270001	с 28.07.2017 по 24.08.2017	№ 336 от 30.08.2017	

№ 102-VI ДГ от 19.04.2017	№ 754 от 05.05.2017	020817/2829175/01 SBR012-1708070001	с 18.08.2017 по 14.09.2017	№ 337 от 20.09.2017	Извещение в адрес второго участника долевой собственности АО «ЮРЭСК» (с долей 83/100) о намерении продать долю (17/100) от 05.06.2017 № 01-11-4953/17-0 получено Обществом 21.06.2017. Срок на приобретение истёк 21.07.2017.
№ 147-VI ДГ от 28.09.2017	№ 1803 от 12.10.2017	071117/2829175/03 SBR012-1711090001	с 10.11.2017 по 07.12.2017	№ 339 от 13.12.2017	
№ 148-VI ДГ от 28.09.2017	№ 1819 от 17.10.2017	251017/2829175/01 SBR012-1710260039	с 27.10.2017 по 21.11.2017	№ 338 от 23.11.2017	Срок для направления на согласование к декабрьскому заседанию Думы города проекта решения о внесении изменения в условия приватизации в части изменения способа продажи (с аукциона на публичное предложение) истёк 15.11.2017 (п. 4 ¹ Регламента Администрации города). Учитывая срок для размещения информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения (в силу ст. 12, п. 1 ст. 23 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ – до 10.02.2018), было принято решение о проведении повторного аукциона на прежних условиях.
	№ 2207 от 07.12.2017	081217/2829175/01 SBR012-1712080004	с 11.12.2017 по 11.01.2018	№ 344 от 17.01.2018	
№ 149-VI ДГ от 28.09.2017	№ 1818 от 17.10.2017	081117/2829175/02 SBR012-1711090004	с 10.11.2017 по 07.12.2017	№ 342 от 13.12.2017	
№ 150-VI ДГ от 28.09.2017	№ 1801 от 12.10.2017	081117/2829175/01 SBR012-1711090003	с 10.11.2017 по 07.12.2017	№ 341 от 13.12.2017	
№ 151-VI ДГ от 28.09.2017	№ 1802 от 12.10.2017	071117/2829175/04 SBR012-1711090002	с 10.11.2017 по 07.12.2017	№ 340 от 13.12.2017	
№ 177-VI ДГ от 31.10.2017	№ 2065 от 22.11.2017	241117/2829175/01 SBR012-1711240002	с 27.11.2017 по 22.12.2017	№ 343 от 25.12.2017	

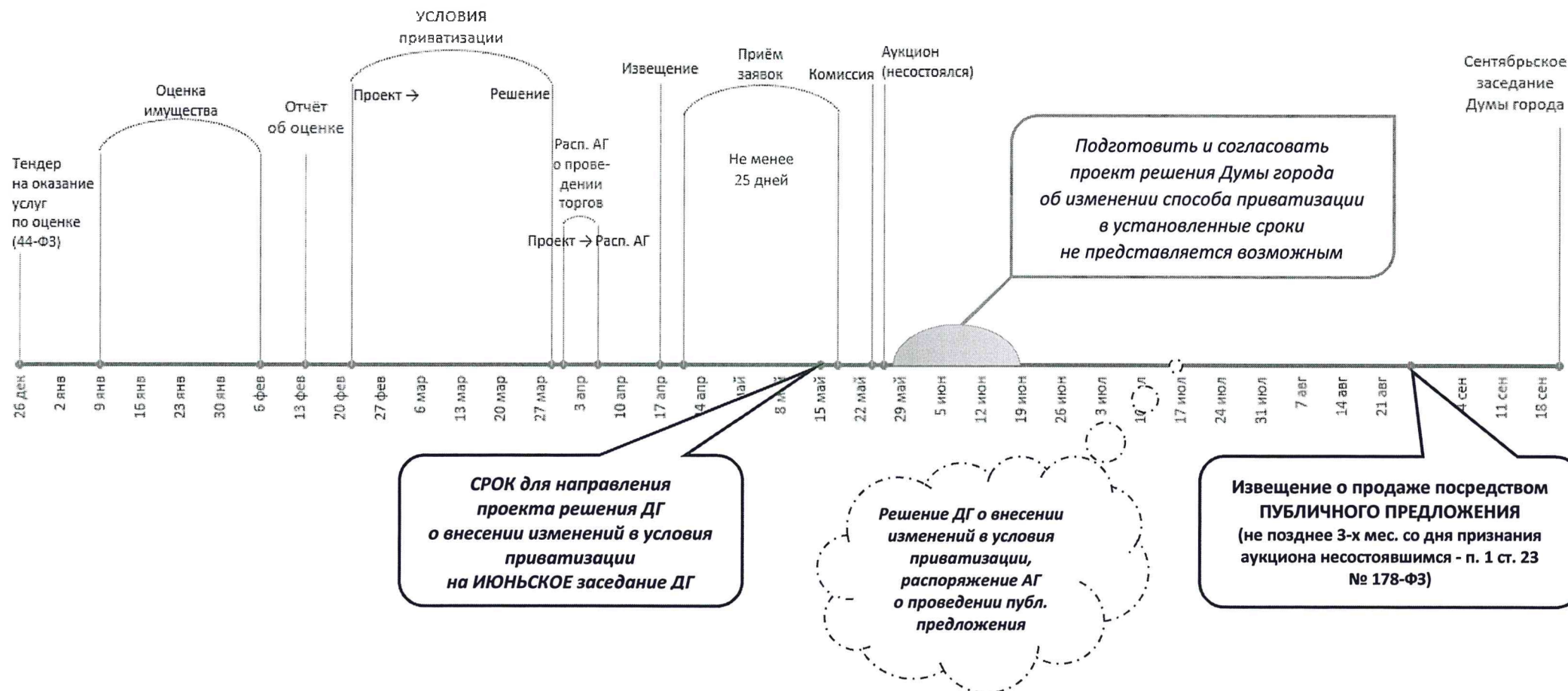
Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Шарова Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67

С.М. Пешков

ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Ситуация 1. Условия приватизации на мартовском (03) заседании Думы города

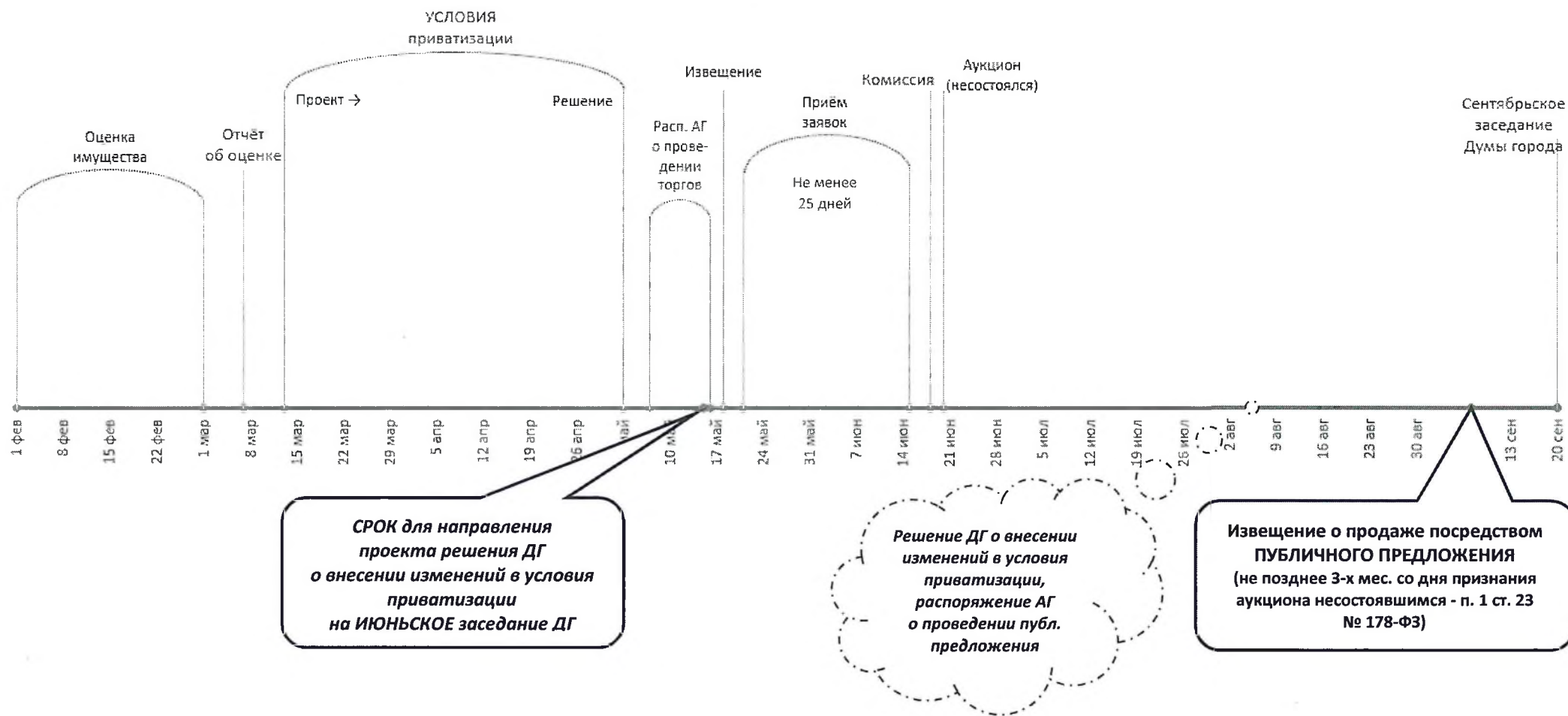


В соответствии с п.п. 4, 4¹ ст. 14 Регламента Администрации города Сургута, утверждённого распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686, проекты решений Думы города до их внесения в Думу города подлежат согласованию в Администрации города в порядке, установленном для проектов муниципальных правовых актов Администрации города (с учётом некоторых особенностей). Проекты решений Думы города представляются на согласование в правовое управление не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу рассмотрения данных проектов в Думе города, т.е. на июньское заседание Думы города – до 15 мая. Поскольку окончание срока приёма заявок, комиссия по рассмотрению заявок и аукцион позднее указанной даты, то направление на июньское заседание Думы города проекта об изменении способа приватизации не представляется возможным.

Согласно ст. 12, п. 1 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее 3-х месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта до дня размещения информационного сообщения о продаже прошло не более чем 6 (шесть) месяцев. Для выполнения перечисленных норм решение Думы города об изменении способа приватизации должно приниматься в период летних «каникул» депутатского корпуса (в июле месяце).

ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

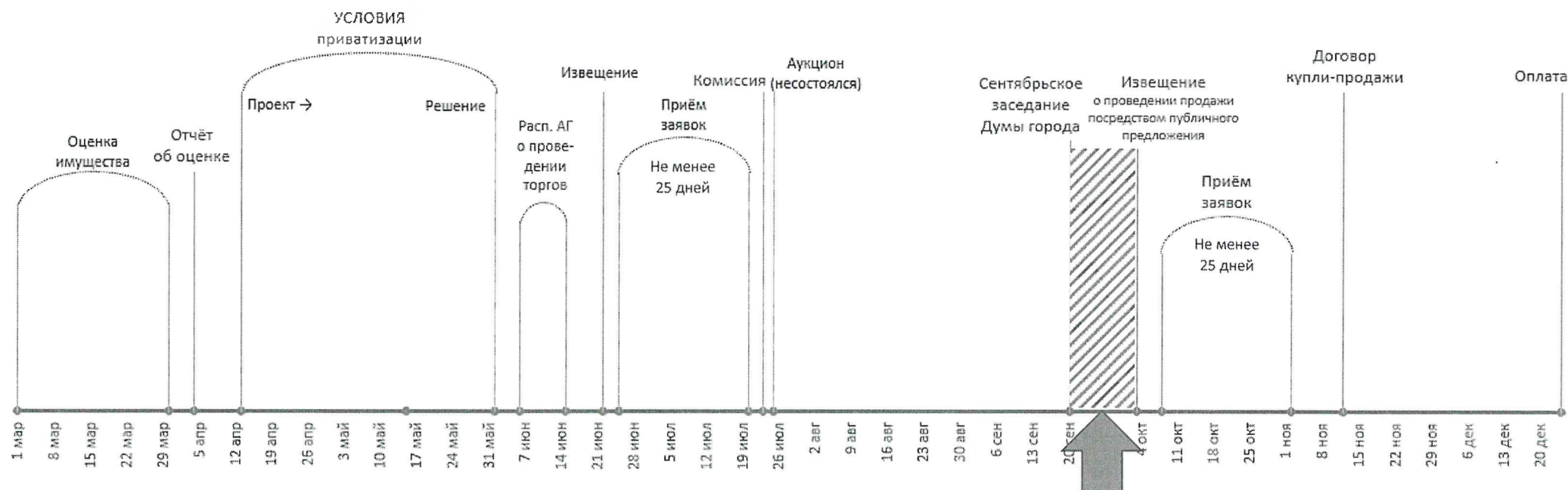
Ситуация 2. Условия приватизации на апрельском (04) заседании Думы города



Ситуация аналогичная предыдущей.

ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Ситуация 3. Условия приватизации на майском (05) заседании Думы города



За 13* календарных дней (= 9* рабочих дней) необходимо зарегистрировать принятое решение Думы города (подписать, присвоить номер), подготовить и согласовать проект распоряжения Администрации города о проведении продажи посредством публичного предложения, подготовить и разместить на tirgi.gov.ru, на электронной площадке и на портале Администрации города извещение о проведении продажи посредством публичного предложения.

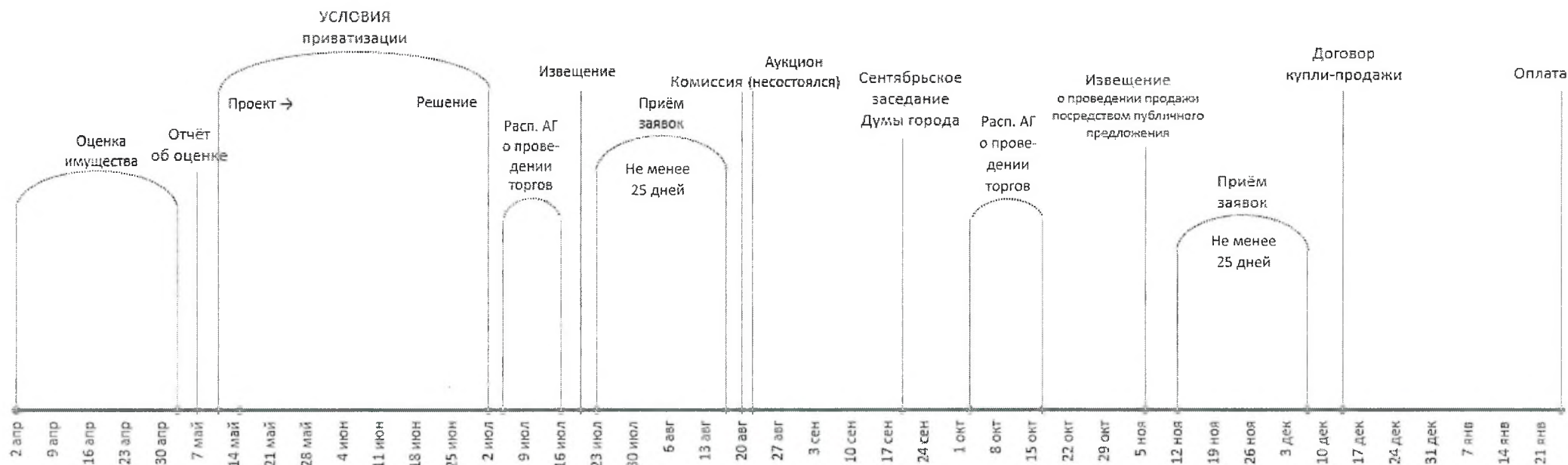
Учитывая утверждённые для перечисленных мероприятий сроки – объявить продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством не представляется возможным. В случае принятия на сентябрьском заседании Думы города решения о продаже посредством публичного предложения высока вероятность его последующей отмены по причине истечения сроков для размещения извещения.

В соответствии с постановлением Председателя Думы города от 10.11.2016 № 42 в прогнозный план приватизации муниципального имущества включаются объекты недвижимости, срок действия договора аренды по которым подходит к концу. Соответственно, с даты окончания срока аренды до передачи права собственности на такие объекты (после оплаты в конце декабря – начале января) бремя затрат на содержание имущества, оплату коммунальных платежей и прочее ложится на муниципалитет (дополнительные расходы бюджета города).

* Указаны ориентировочные сроки, зависят от даты проведения сентябрьского заседания Думы города (в схеме дата сентябрьского заседания Думы принята 20 сентября).

ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Ситуация 4. Условия приватизации на июньском (06) заседании Думы города



В соответствии с постановлением Председателя Думы города от 10.11.2016 № 42 в прогнозный план приватизации муниципального имущества включаются объекты недвижимости, срок действия договора аренды по которым подходит к концу. Соответственно, с даты окончания срока аренды до передачи права собственности на такие объекты (после оплаты в январе) бремя затрат на содержание имущества, оплату коммунальных платежей и прочее ложится на муниципалитет (дополнительные расходы бюджета города).

Поскольку срок оплаты по договорам купли-продажи имущества (по результатам публичного предложения) «уходит» на январь следующего года, возникают сложности планирования доходов от приватизации муниципального имущества, соответственно бюджет города может недополучить запланированные в текущем году доходы.