

Приложение к пояснительной записке
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год
и плановый период 2024 – 2025 годов»

1. Решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» (в редакции от 27.12.2022 № 251-VII ДГ) сформировано ИПО «Гарант» на 4 л. в 1 экз.
2. Сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» на 3 л. в 1 экз.
3. Предложение об исключении СГМУЭП «Горсвет» из прогнозного плана на 2023 год (письмо ДГХ от 28.02.2023 № 09-02-1098/3) на 3 л. в 1 экз.
4. Письмо ДГХ от 17.02.2023 № 09-02-906/3 на 1 л. в 1 экз.
5. Предложение о включении СГМУЭП «Горсвет» в прогнозный план на 2024 год (письмо ДГХ от 28.02.2023 № 09-02-1100/3) на 3 л. в 1 экз.
6. Копия постановления Администрации города от 30.01.2023 № 586 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения» на 2 л. в 1 экз.
7. Справки о балансовой стоимости на 9 объектов по адресу: ул. 30 лет Победы, д. 32 на 9 л. в 1 экз.
8. Выписки из реестра муниципального имущества на 9 объектов по адресу: ул. 30 лет Победы, д. 32 на 9 л. в 1 экз.
9. Выписки из ЕГРН на 9 объектов по адресу: ул. 30 лет Победы, д. 32 в 1 экз.
10. Копии технических паспортов на 9 объектов по адресу: ул. 30 лет Победы, д. 32 в 1 экз.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
департамента имущественных
и земельных отношений
А.В. Дворникову

от 28.02.2023 № 09-02-1100/3
на № 38-02-2511/3 от 08.02.2023

Уважаемый Алексей Викторович!

В целях подготовки проекта решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» направляем в Ваш адрес актуализированный перечень предприятий, не подлежащих приватизации, с указанием соответствующего обоснования, в том числе со ссылками на нормативные правовые акты.

В отношении запланированной на 2023 год приватизации Сургутского городского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет» (далее – СГМУЭП «Горсвет») сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением Администрации города от 30.01.2023 № 586 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения» считаем целесообразным перенести срок приватизации СГМУЭП «Горсвет» на 2024 год. Предложение по приватизации СГМУЭП «Горсвет» в 2024 году по форме, согласно приложению 1 к порядку планирования приватизации муниципального имущества, утвержденному Постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990, прилагается.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор департамента

К.С. Киселёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E294DC1B824CF23AAF98A317D7326B4
Владелец КИСЕЛЁВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 08.07.2022 по 01.10.2023

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E069A1BCEFF10473DADC2AC9A4DDE6E87B84E55C
Владелец Агафонов Сергей Александрович

Предложение
о включении муниципального унитарного предприятия в прогнозный план
(программу) приватизации муниципального имущества
Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие
«Горсвет»
(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута
2. Сокращенное наименование предприятия СГМУЭП «Горсвет»
3. ИНН 8602002218
4. Код ОКПО 42177072
5. Местонахождение ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа Администрация города Сургута
дата регистрации 28.09.1995 года
регистрационный номер № 02-7648
7. Отрасль (код ОКВЭД) 35.12
8. Основной вид деятельности Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
9. Стоимость основных средств на 01 января 2023 г. 994 738 тыс. рублей
10. Финансовые показатели предприятия за последние 3 года:

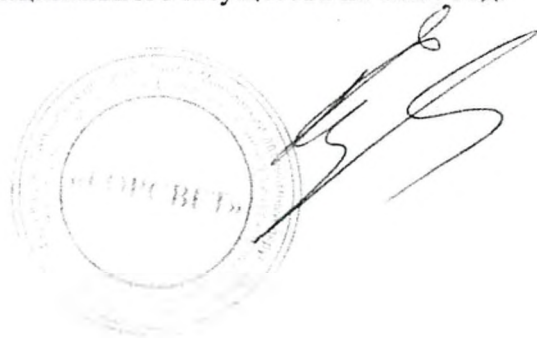
Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	2020 год	2021 год	2022 год (ожидаемое)
1. Среднесписочная численность	107	106	99
2. Доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	71 940	79 433	32 698
3. Остаточная стоимость основных средств	239 655	348 721	511 361
4. Чистые активы	326 447	428 390	606 364
5. Чистая прибыль (убыток)	5 517	2 313	572
6. Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет	498	828	318

II. Обоснование целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальные унитарные предприятия (за исключением перечисленных в законе случаев) подлежат реорганизации или ликвидации по решению учредителя до 01.01.2025, а в случае неприятия либо неисполнения такого решения — ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным включение Сургутского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет» в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год.

Директор



С. Л. Кузнецов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
департамента имущественных
и земельных отношений
А.В. Дворникову

от	17.02.2023	№	09-02-906/3
на №	38-02-2456/3	от	08.02.2023

Уважаемый Алексей Викторович!

В отношении запланированной в 2023 году приватизации Сургутского городского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет» (далее – СГМУП «Горсвет») сообщаем следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения частных инвестиций в создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в Администрацию города поступила частная концессионная инициатива инвестора ООО «Сургутские городские электрические сети» в отношении объектов линий уличного освещения, находящихся в настоящее время на обслуживании СГМУЭП «Горсвет».

Учитывая принятое постановление Администрации города от 30.01.2023 № 586 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения», просим Вас подготовить предложения о переносе срока приватизации СГМУЭП «Горсвет» на 2024 год и внести их в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов».

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
4E294DC1B824CF23AAF98A317D7326B4
Владелец:
КИСЕЛЁВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен: 08.07.2022 с по 01.10.2023

К.С. Киселёв



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
департамента имущественных
и земельных отношений
А.В. Дворникову

от 28.02.2023 № 09-02-1098/3
на № 38-02-2456/3 от 08.02.2023

Уважаемый Алексей Викторович!

В дополнение к ранее направленной информации департамента городского хозяйства (письмо исх. № 09-02-906/3 от 17.02.2023) направляем в Ваш адрес предложение об исключении муниципального унитарного предприятия СГМУЭП «Горсвет» из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2023 году.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E294DC1B824CF23AAF98A317D7326B4
Владелец КИСЕЛЁВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 08.07.2022 по 01.10.2023

К.С. Киселёв

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города
С.А. Агафонов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E069A1BCEFF10473DADC2AC9A4DDE6E87B84E55C
Владелец Агафонов Сергей Александрович
Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Исполнитель:
Белова Олеся Витальевна,
главный специалист отдела экономического
анализа организаций сферы городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
тел. (3462) 52-44-94,
27.02.2023

Предложение
об исключении муниципального унитарного предприятия в прогнозный план
(программу) приватизации муниципального имущества
Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие
«Горсвет»
(полное наименование предприятия)

**I. Характеристика муниципального унитарного предприятия
и результатов его хозяйственной деятельности**

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута
2. Сокращенное наименование предприятия СГМУЭП «Горсвет»
3. ИНН 8602002218
4. Код ОКПО 42177072
5. Местонахождение ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа Администрация города Сургута
дата регистрации 28.09.1995 года
регистрационный номер № 02-7648
7. Отрасль (код ОКВЭД) 35.12
8. Основной вид деятельности Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
9. Стоимость основных средств на 01 января 2023 г. 994 738 тыс. рублей
10. Финансовые показатели предприятия за последние 3 года:

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	2020 год	2021 год	2022 год (ожидаемое)
1. Среднесписочная численность	107	106	99
2. Доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	71 940	79 433	32 698
3. Остаточная стоимость основных средств	239 655	348 721	511 361
4. Чистые активы	326 447	428 390	606 364
5. Чистая прибыль (убыток)	5 517	2 313	572
6. Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет	498	828	318

II. Обоснование нецелесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на деятельность унитарных предприятий на конкурентных рынках, муниципальные унитарные предприятия (за исключением перечисленных в законе случаев) подлежат реорганизации или ликвидации по решению учредителя до 01.01.2025, а в случае непринятия либо неисполнения такого решения — ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

Планом мероприятий Ханты-Мансийского автономного округа — Югры по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре на период до 1 января 2025 года предусмотрена реорганизация Сургутского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет» в срок до декабря 2023 года.

Учитывая принятое постановление Администрации города от 30.01.2023 № 586 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения», считаем что приватизация Сургутского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет» нецелесообразна в 2023 году и подлежит исключению из прогнозного плана приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ.

Директор



С. Л. Кузнецов

Сравнительная таблица

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов»

№ п/п	Редакция решения Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ (с изменениями от 27.12.2022 № 251-VII ДГ)	Редакция с учётом предлагаемых поправок
1.	Приложение к решению Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов В 2023 - 2025 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций и одного объекта недвижимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе: в 2023 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций и одного объекта недвижимого имущества; в 2024 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия.	Приложение к решению Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов В 2023 - 2025 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций и десяти объектов недвижимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе: в 2023 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа одного пакета акций и десяти объектов недвижимого имущества; в 2024 году – преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий.
2.	Приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов	Приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов

	Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 - 2025 годах <table><tr><td>№ п/п</td><td>Наименование предприя- тия</td><td colspan="3">Место нахождения</td></tr><tr><td colspan="5">1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подле- жащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году</td></tr><tr><td>1.1.</td><td>Сургутское городское му- ниципальное унитарное энергетическое предпри- ятие «Горсвет»</td><td colspan="3">Ханты-Мансийский авто- номный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19</td></tr><tr><td>1.2.</td><td>Сургутское городское му- ниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»</td><td colspan="3">Ханты-Мансийский авто- номный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2</td></tr><tr><td colspan="5">2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подле- жащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году</td></tr><tr><td>2.1.</td><td>Сургутское городское му- ниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»</td><td colspan="3">Ханты-Мансийский авто- номный округ - Югра, го- род Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.</td></tr></table>					№ п/п	Наименование предприя- тия	Место нахождения			1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подле- жащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году					1.1.	Сургутское городское му- ниципальное унитарное энергетическое предпри- ятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский авто- номный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19			1.2.	Сургутское городское му- ниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты-Мансийский авто- номный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2			2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подле- жащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году					2.1.	Сургутское городское му- ниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский авто- номный округ - Югра, го- род Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.		
№ п/п	Наименование предприя- тия	Место нахождения																																	
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подле- жащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году																																			
1.1.	Сургутское городское му- ниципальное унитарное энергетическое предпри- ятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский авто- номный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19																																	
1.2.	Сургутское городское му- ниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты-Мансийский авто- номный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2																																	
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подле- жащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году																																			
2.1.	Сургутское городское му- ниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский авто- номный округ - Югра, го- род Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.																																	
3.	Приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 - 2025 годах <table><tr><td>№ п/п</td><td>Наимено- вание</td><td>Местонахож- дение</td><td>Назна- чение</td><td>Кадастровый номер</td></tr><tr><td colspan="5">1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году</td></tr></table>					№ п/п	Наимено- вание	Местонахож- дение	Назна- чение	Кадастровый номер	1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году																								
№ п/п	Наимено- вание	Местонахож- дение	Назна- чение	Кадастровый номер																															
1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году																																			

	Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах <table><tr><td>№ п/п</td><td>Наименование предприятия</td><td colspan="3">Место нахождения</td></tr><tr><td colspan="5">1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году</td></tr><tr><td>1.1.</td><td>Сургутское городское муниципаль- ное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»</td><td colspan="3">Ханты - Мансийский авто- номный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2</td></tr><tr><td colspan="5">2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году</td></tr><tr><td>2.1.</td><td>Сургутское городское муниципаль- ное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»</td><td colspan="3">Ханты-Мансийский автоном- ный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.</td></tr><tr><td>2.2.</td><td>Сургутское городское муници- пальное унитарное энергетиче- ское предприятие «Горсвет»</td><td colspan="3">Ханты-Мансийский авто- номный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19</td></tr></table>					№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения			1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году					1.1.	Сургутское городское муниципаль- ное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты - Мансийский авто- номный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2			2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году					2.1.	Сургутское городское муниципаль- ное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автоном- ный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.			2.2.	Сургутское городское муници- пальное унитарное энергетиче- ское предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский авто- номный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19		
№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения																																	
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году																																			
1.1.	Сургутское городское муниципаль- ное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты - Мансийский авто- номный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2																																	
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году																																			
2.1.	Сургутское городское муниципаль- ное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автоном- ный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.																																	
2.2.	Сургутское городское муници- пальное унитарное энергетиче- ское предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский авто- номный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19																																	
	Приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 - 2025 годах <table><tr><td>№ п/п</td><td>Наименова- ние</td><td>Местонахожде- ние</td><td>Назна- чение</td><td>Кадастровый номер</td></tr><tr><td colspan="5">1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году</td></tr></table>					№ п/п	Наименова- ние	Местонахожде- ние	Назна- чение	Кадастровый номер	1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году																								
№ п/п	Наименова- ние	Местонахожде- ние	Назна- чение	Кадастровый номер																															
1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году																																			

1.1.	Гостиница крытого рынка (часть не- жилого здания)	Ханты-Ман- сийский ав- тономный округ - Югра, город Сургут, улица Ост- ровского, д. 14/1	Нежи- лое	86:10:0101006:7157
1.1.	Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)	Ханты-Мансий- ский автономный округ – Югра, го- род Сургут, улица Островского, д. 14/1	Нежи- лое	86:10:0101006:7157
1.2.	Нежилое помещение	Ханты-Мансий- ский автоном- ный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежи- лое	86:10:0101030:12124
1.3.	Нежилое помещение	Ханты-Мансий- ский автоном- ный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежи- лое	86:10:0101030:12128
1.4.	Нежилое помещение	Ханты-Мансий- ский автоном- ный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежи- лое	86:10:0101030:12129
1.5.	Нежилое помещение	Ханты-Мансий- ский автоном- ный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежи- лое	86:10:0101030:12131
1.6.	Нежилое помещение	Ханты-Мансий- ский автоном- ный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежи- лое	86:10:0101030:12132

	1.7.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежилое	86:10:0101030:12133
	1.8.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежилое	86:10:0101030:12135
	1.9.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежилое	86:10:0101030:12130
	1.10.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежилое	86:10:0101030:12134



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 01 2023

№ 586

О возможности заключения
концессионного соглашения
в отношении объектов уличного
освещения, находящихся
в собственности муниципального
образования городской округ
Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
на иных условиях, чем предложено
инициатором заключения соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», протоколом заседания комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения от 26.01.2023:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (далее – инициатор заключения соглашения).

2. Установить срок переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответствии с постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу, некоторых муниципальных правовых актов» не более 180 дней.

3. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города в течение пяти дней со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, направить инициатору заключения соглашения решение заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

Заместитель Главы города

Л.М. Батракова



Решение Думы г. Сургута от 3 июня 2022 г. N 145-VII ДГ
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый
период 2024 - 2025 годов"

С изменениями и дополнениями от:

4 октября, 27 декабря 2022 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 и действует по 31.12.2023.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 3 июня 2022 г. N 145-VII ДГ

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период
2024 - 2025 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2021 N 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;

оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2023 - 2025 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций и одного объекта недвижимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2023 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций и одного объекта недвижимого

имущества;

в 2024 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов являются:

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 - 2025 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 - 2025 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов);

перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 - 2025 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов).

Приложение 1
к прогнозному плану
приватизации муниципального
имущества на 2023 год и
плановый период 2024 - 2025 годов

**Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в
хозяйственные общества в 2023 - 2025 годах**

N п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Сургутский хлебозавод"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Комбинат школьного питания"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

Приложение 2
к прогнозному плану
приватизации муниципального
имущества на 2023 год и
плановый период 2024 - 2025 годов

**Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в
2023 - 2025 годах**

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году						
1.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

Приложение 3
к прогнозному плану
приватизации муниципального
имущества на 2023 год и
плановый период 2024 - 2025 годов

Перечень
иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 - 2025 годах

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году				
1.1.	Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Островского, д. 14/1	Нежилое	86:10:0101006:7157

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2023, поступившего на рассмотрение 14.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61780924
Кадастровый номер: 86:10:0101030:12124

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 32
Площадь, м2:	24.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	254039.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:626
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61780924			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:12124	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:12124-86/055/2022-1 26.01.2022 05:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8F1F07A347CFAD6FA78

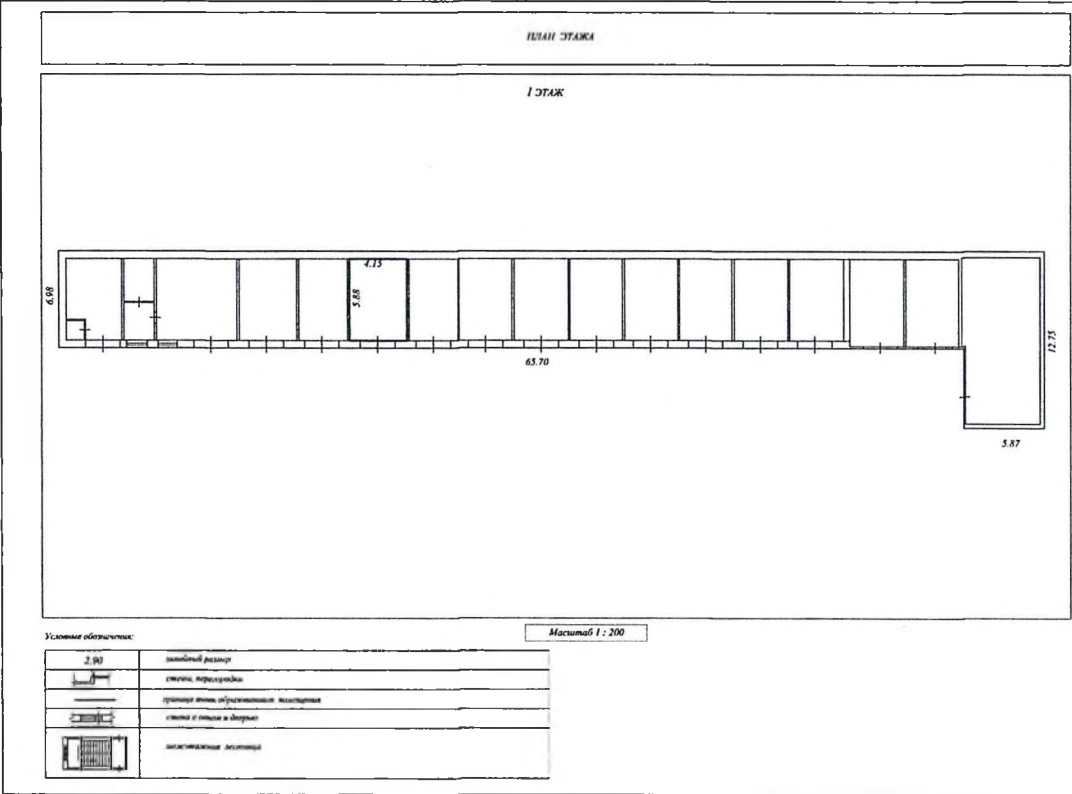
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61780924			
Кадастровый номер: 86:10:0101030:12124		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8F1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 10 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.30 лет Победы, д.32, площадью 24,4 кв.м. инвентарный № 110851020242 кадастровый № 86:10:0101030:12124	24,4 м2	206 911,46	51 210,66	155 700,80

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56721 (03) от 06.03.2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 24,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 26.05.2000 № 1462, договора купли-продажи от 29.01.2001 № б.н., постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2552 и постановления Администрации города Сургута от 12.10.2021 № 8862.

Реестровый № 0901182/2-4/1.

Директор департамента



А.В. Дворников

Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-67
karpova_mp@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ	<u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</u>
Район	<u></u>
Муниципальное образование	<u></u>
Местонахождение	<u>город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32</u>
Тип объекта	<u>Помещение</u>
Наименование объекта	<u>Нежилое помещение</u>
Инвентарный номер	<u></u>
Кадастровый номер	<u></u>
Техническая характеристика	<u>Площадь — 24,4 кв.м</u>
Назначение	<u>Нежилое помещение</u>
Составляющие объекта	<u></u>
литера строений	<u>Б</u>
номера сооружений	<u></u>

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки м ²	Площадь здания в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г. м2	Протяженность м
Б	Нежилое помещение	Одноэтажное нежилое здание. Фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты; крыша — рулонная	24,4	30,1	24,4	

Общая площадь строений, кв.м	<u>24,4</u>
Площадь территории, кв.м	<u></u>
Площадь застройки территории, кв.м	<u>30,1</u>
Площадь под дорогами и проездами, кв.м	<u></u>

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	30 лет Победы
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО "СБКР"



(Дивова С.А.)

ул. 30 лет Победы

34a

32

32

6.98

4.31 H=3.25 Б

32

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Сургутское
Ситуационный план Нежилое помещение

Проверил	Дивова С.А.	Подписал	Дата	Лист	1
Выполнил	Проводникова Е.Е.	Подписал	Дата	Листов	1
				Масштаб	1 : 500

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32

II. Регистрация права собственности

Регистрационный № _____

Фонд _____

Земельный участок	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

II. Эксплуатация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная (дороги и проезды)	озелененная	прочая грунт	площадки	тротуары	
		30.1						

III. Благоустройство здания _____ 24.4 кв.м.

Водоотведение	Канализация	Отопление						Автономное горячее водоснабжение (от бойлера)	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)		Сигнализация	Вентиляция
		От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГВ	Автономное	От электричества		С централиз. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизован.	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые		
		24.4												24.4				

IV. Общие сведения

Назначение помещение

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Вид Б год постройки 1993 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Объем (куб. м)	Элементы конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Тек. изм.	
									Износ в %	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
98	Фундамент	железобетонный	трещины	9	1	9	30	2,70		
1	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	местами выветривание раствора в стыках, трещины на наружной поверхности	24	0,73	17,52	30	5,256		
	б) перегородки	железобетонные панели			0,27	6,48	25	1,62		
2	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	местами усадочные трещины	9	1	9	2,25		
		междуэтажное								
		надподвальное								
3	Крыша	рулонная	трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли	9	1	9	25	2,25		
4	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	30	2,1		
5	Проемы	оконные	2-е створные	4	0,48	1,92	30	0,576		
		дверные	металлические ворота		0,52	2,08	30	0,624		
6	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	трещины, местами отставание	10	1	10	25	2,5		
7	Сист. и электротех. устройства	отопление	центр.	20	1	20	25	5,0		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещение	открытая проводка							
		радио	потеря эластичности							
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		видеонаблюдение								
8	Прочие работы	отмостка, крыльца, пандусы		8	1	8	25	2,0		

Итого

100 X 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 27%

Действительная стоимость, в руб.

Действительная стоимость, в руб.

Действительная стоимость, в руб.

Действительная стоимость, в руб.

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

Х. Данные по инженерным сетям

		Наименование	Единица измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого
X	100					
	0%					

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д. Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения».

Для целей государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

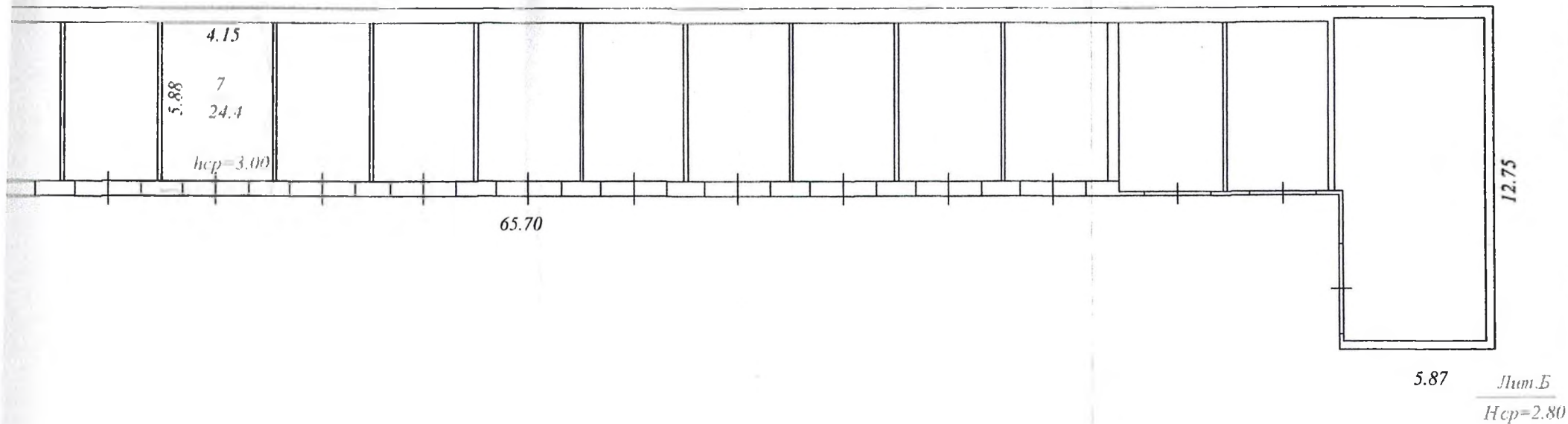
« 12 » ноября 2021 г.

« 12 » ноября 2021 г.

Исполнил:  (Проводникова Е.Е.)

Проверил:   (Дивова С.А.)





Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"					
Поэтажный план. Нежилое помещение					
	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32	Лист
Проверил	Давыдов С.А.	<i>[Signature]</i>	10.11.2021г.		Листов
Выполнил	Проводникова Е.Е.	<i>[Signature]</i>	10.11.2021г.		Масштаб
					1:200

Экспликация к поэтажному плану строения

_____ в городе (другом поселении)

г. Сүргүт

30 лет Победы

DOM

32

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2023, поступившего на рассмотрение 14.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61784082	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:12128

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 32
Площадь, м2:	20.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	216558.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:626
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CARE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61784082			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:12128	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:12128-86/055/2022-1 26.01.2022 05:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

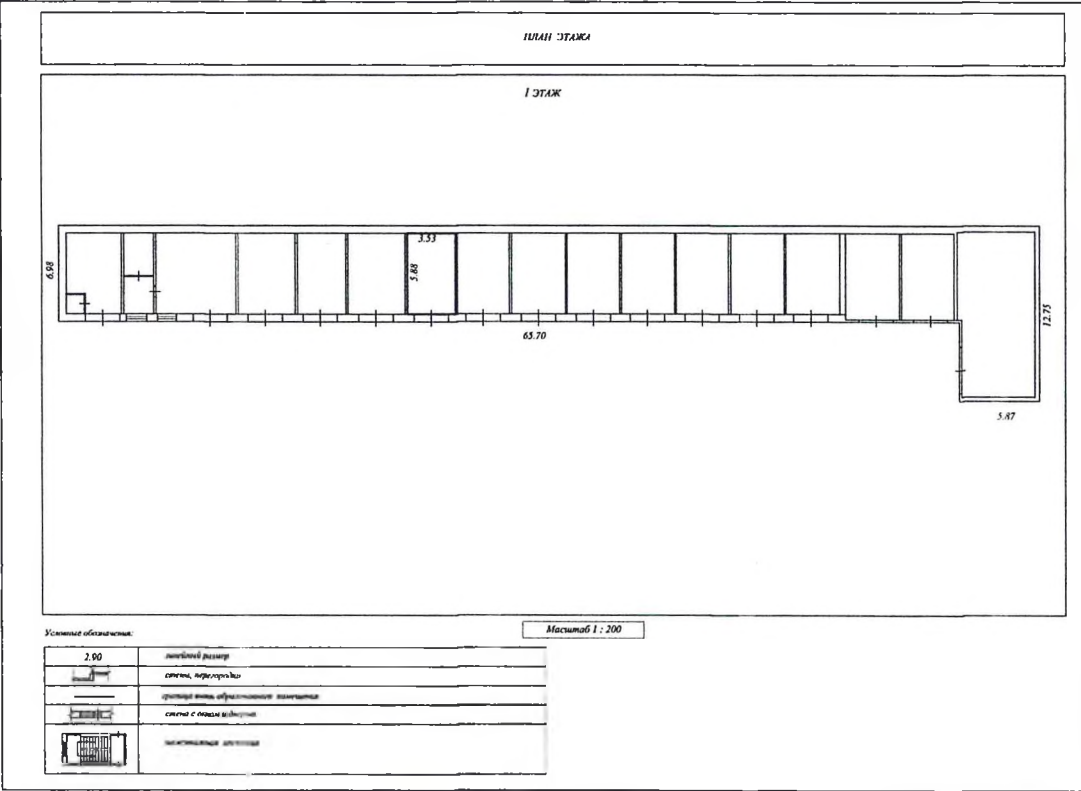
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61784082			
Кадастровый номер: 86:10:0101030:12128		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 10 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.30 лет Победы, д.32, площадью 20,8 кв.м. инвентарный № 110851020246 кадастровый № 86:10:0101030:12128	20,8 м2	176 383,54	43 654,97	132 728,57

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56722 (03) от 06.03.2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 20,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 26.05.2000 № 1462, договора купли-продажи от 29.01.2001 № б.н., постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2552 и постановления Администрации города Сургута от 12.10.2021 № 8862.

Реестровый № 0901182/2-4/5.

Директор департамента



А.В. Дворников

Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-67
karpova_mp@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Объект, край, округ	<u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</u>
Район	<u></u>
Муниципальное образование	<u></u>
Местонахождение	<u>город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32</u>
Тип объекта	<u>Помещение</u>
Назначение объекта	<u>Нежилое помещение</u>
Инвентарный номер	<u></u>
Кадастровый номер	<u></u>
Техническая характеристика	<u>Площадь — 20,8 кв.м</u>
Назначение	<u>Нежилое помещение</u>
Составляющие объекта	<u></u>
Литера строений	<u>Б</u>
Номера сооружений	<u></u>

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки м ²	Площадь здания в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г. м2	Протяженность м
Б	Нежилое помещение	Одноэтажное нежилое здание. Фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты; крыша — рулонная	20,8	25,6	20,8	*

Общая площадь строений, кв.м

20,8

Площадь территории, кв.м

Площадь застройки территории, кв.м

25,6

Площадь под дорогами и проездами, кв.м

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип наименование	
Населенный пункт	тип наименование	город
		Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование	улица
		30 лет Победы
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО "СБКР"



(Дивова С.А.)

ул. 30 лет Победы

34a

32

32

6.98

3.67

H=3.25

32

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план. Нежилое помещение

Проверил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Выполнил	Дивова С.А.	<i>[Подпись]</i>	20.07.2014	Листов	1
	Проводникова Е.Е.	<i>[Подпись]</i>		Масштаб	1 : 500

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32

Инструкция права собственности
принимать № _____)

Фонд _____

Список выданных документов, подтверждающих право собственности	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Площадь земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
фактически	застроенная	замошенная (дороги и проезды)	озелененная	прочая грунт	площадки	тротуары		
	25,6							

III. Благоустройство здания _____ 20,8 кв.м.

Источники	Отопление						Автономное горячее водоснабжение (от бойлера)	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)		Сигнализация	Вентиляция
	От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГБ	Автономное	От электричества		С централиз. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизован.	Жилким газом		Пассажирские	Грузовые		
	20,8												20,8				

IV. Общие сведения

Назначение помещение

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B) _____

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б год постройки 1993 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Тек. изм.	
										Износ в %	
										элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	железобетонный	трещины	9	1	9	30	2.70			
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	местами выветривание раствора в стыках, трещины	24	0,73	17.52	30	5.256			
	б) перегородки	железобетонные панели	на наружной поверхности		0,27	6,48	25	1.62			
3	Перекрытия	железобетонные плиты	местами усадочные трещины	9	1	9	25	2,25			
		чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	рулонная	трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли	9	1	9	25	2,25			
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	30	2,1			
6	Проемы	оконные	2-е створные	4	0,48	1,92	30	0,576			
		дверные	металлические ворота		коррозия дверных полотен	0,52	2,08	30	0,624		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	трещины, местами отставание	10	1	10	25	2,5			
8	Сист. и электроустройства	отопление	центр.	20	1	20	25	5,0			
		водопровод									
		канализация									
		водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещение	открытая проводка						потеря эластичности		
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		видеонаблюдение									
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, пандусы		8	1	8	25	2,0			

Итого 100 X 100 X

% износа (гр. 9) x 100
 приведенный к 100 по формуле ----- 27%
 удельный вес (гр. 7)

VII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкам	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкам
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	100		100	X	100
Формула для подсчета площади, объема				0%				0%

VIII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

IX. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

	Материал, конструкция	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		Длина	Ширина, высота									

X. Данные по инженерным сетям

Наименование	Единица измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д. Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения».

Для целей государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

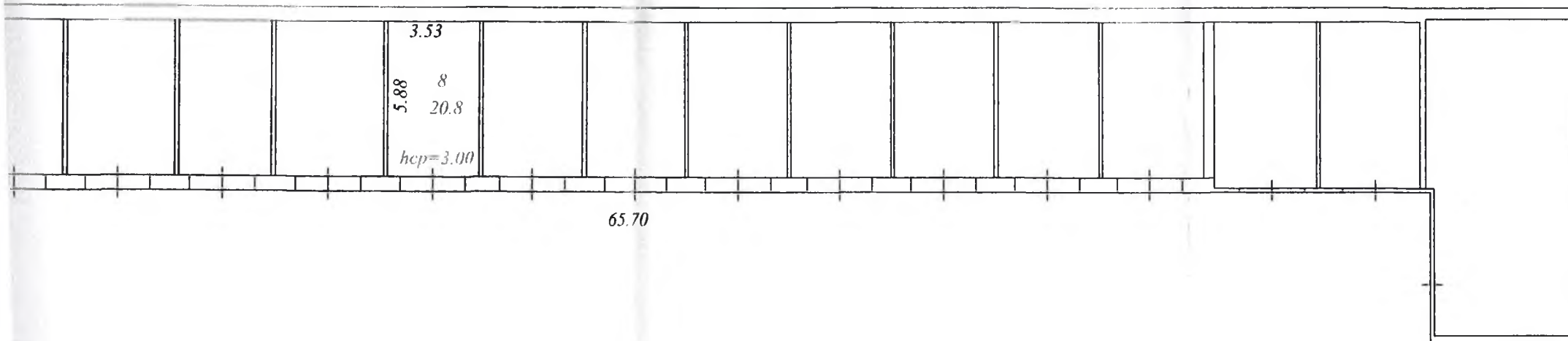
« » ноября 2021 г.

« » ноября 2021 г.

Исполнил: Проводникова Е.Е.

Проверил: Дивова С.А.





5.87

1.

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"			
Этажный план. Нежилое помещение			
	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Проверил	Диева С.А.	<i>[Подпись]</i>	10.11.2021г.
Выполнил	Проводникова Е.В.	<i>[Подпись]</i>	10.11.2021г.
			Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32
			Лист Листов Масштаб

Экспликация к поэтажному плану строения

~~Живущего~~ в городе (другом поселении)

г. Сургут

30 лет Победы

DOM 32

[illegible]

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2023, поступившего на рассмотрение 14.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61787157	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:12129

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 32
Площадь, м2:	22.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	235298.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:626
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

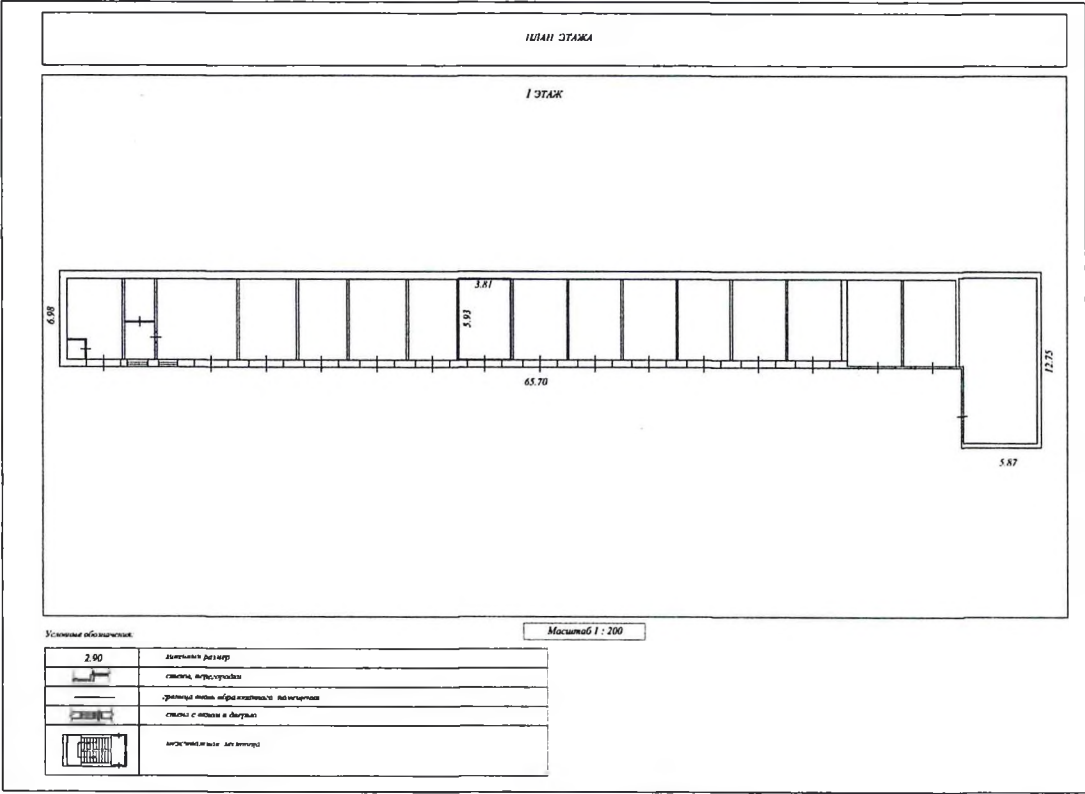
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61787157			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:12129	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:12129-86/055/2022-1 26.01.2022 05:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8F1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61787157			
Кадастровый номер: 86:10:0101030:12129		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 10 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.30 лет Победы, д.32, площадью 22,6 кв.м. инвентарный № 110851020247 кадастровый № 86:10:0101030:12129	22,6 м2	191 647,50	47 432,76	144 214,74

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56723 (03) от 06.03.2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 22,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 26.05.2000 № 1462, договора купли-продажи от 29.01.2001 № б.н., постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2552 и постановления Администрации города Сургута от 12.10.2021 № 8862.

Реестровый № 0901182/2-4/6.

Директор департамента

А.В. Дворников



Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-67
karpova_mp@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ	<u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</u>
Район	<u></u>
Муниципальное образование	<u></u>
Местонахождение	<u>город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32</u>
Тип объекта	<u>Помещение</u>
Наименование объекта	<u>Нежилое помещение</u>
Инвентарный номер	<u></u>
Кадастровый номер	<u></u>
Техническая характеристика	<u>Площадь — 22,6 кв.м</u>
Назначение	<u>Нежилое помещение</u>
Составляющие объекта	<u></u>
литера строений	<u>Б</u>
номера сооружений	<u></u>

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки м ²	Площадь здания в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №17/0393 от 23.10.2020 г, м2	Протяженность м
Б	Нежилое помещение	Одноэтажное нежилое здание. Фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты; крыша — рулонная	22,6	27,7	22,6	

Общая площадь строений, кв.м	<u>22,6</u>
Площадь территории, кв.м	<u></u>
Площадь застройки территории, кв.м	<u>27,7</u>
Площадь под дорогами и проездами, кв.м	<u></u>

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	30 лет Победы
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО "СБКР"



(Дивова С.А.)

улица 30 лет Победы

34a

32

32

6.98
H=3.25
3.97 Б

32

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план нежилого помещения

Проверил	Фамилия И. О.	Подпись	Дата	Лист	1
Выполнил	Дивова С.А.	<i>[Подпись]</i>	12.07.2012	Листов	1
	Проводникова Е.Е.	<i>[Подпись]</i>		Масштаб	1 : 500

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата подписи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

II. Эксплуатация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная (дороги и проезды)	озелененная	прочая грунт	площадки	тротуары	
		27,7						

III. Благоустройство здания _____ 22,6 кв.м.

Водоотвод	Канализация	Отопление						Автономное горячее водоснабжение (от бойлера)	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)		Сигнализация	Вентиляция
		От ГЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГБ	Автономное	От электричества		С централиз. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизован.	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые		
			22,6											22,6				

IV. Общие сведения

Назначение	помещение
------------	-----------

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера Б год постройки 1993 число этажей 1
 группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Тек. изм.	
										Износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный	трещины	9	1	9	30	2,70		
2	а) Стены и их наружная отделка		железобетонные панели	местами выветривание раствора в стыках, трещины на наружной поверхности	24	0,73	17,52	30	5,256		
	б) перегородки		железобетонные панели			0,27	6,48	25	1,62		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	местами усадочные трещины	9	1	9	25	2,25		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		рулонная	трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли	9	1	9	25	2,25		
5	Полы		бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	30	2,1		
6	Проемы	оконные	2-е створные	переплеты разошлись, покорежились	4	0,48	1,92	30	0,576		
		дверные	металлические ворота	коррозия дверных полотен		0,52	2,08	30	0,624		
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	трещины, местами отставание	10	1	10	25	2,5		
8	Сист. и электротех. устройства	отопление	централ.		20	1	20	25	5,0		
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		видеонаблюдение									
9	Прочие работы		отмостка, крыльца, пандусы		8	1	8	25	2,0		

Итого

100 X 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 27%

VII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкам	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкам
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	100		100	X	100
Формула для подсчета площади, объема				0%				0%

VIII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

IX. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

№ п/п	Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
				Длина	Ширина. высота									

X. Данные по инженерным сетям

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д. Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания помещения».

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

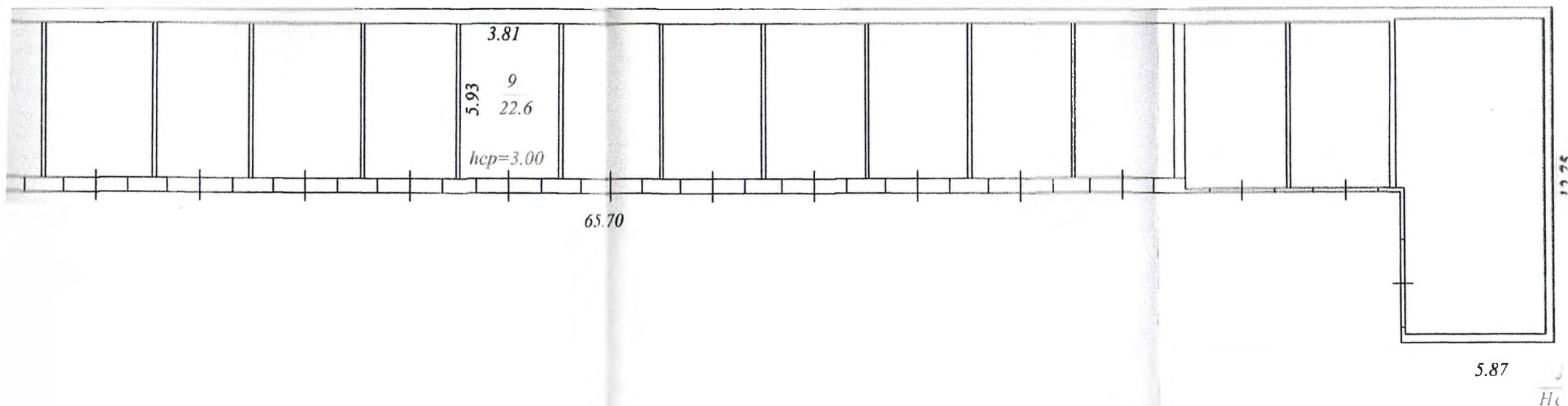
« 12 » ноября 2021 г.

« 12 » ноября 2021 г.

Исполнил: _____ (Проводникова Е.Е.)

Проверил: _____ (Дивова С.А.)





Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"					
Поэтажный план: Нежилое помещение					
	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32	Ль
Проверил	Дичова С.А.	<i>[Подпись]</i>	10.11.2021г.		Лис
Выполнил	Проводникова Е.Е.	<i>[Подпись]</i>	10.11.2021г.		Мас.

ДОМ 32

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2023, поступившего на рассмотрение 14.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

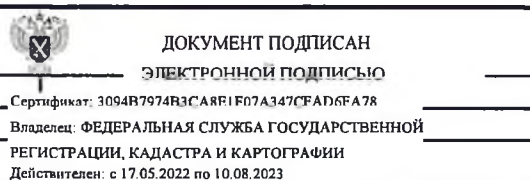
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61794350	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:12131

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 32
Площадь, м2:	22.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	234257.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:626
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61794350			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:12131	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:12131-86/055/2022-1 26.01.2022 05:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78					
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023				инициалы, фамилия	

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 10 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.30 лет Победы, д.32, площадью 22,5 кв.м. инвентарный № 110851020249 кадастровый № 86:10:0101030:12131	22,5 м2	190 799,50	47 222,89	143 576,61

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56724 (03) от 06.03.2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 22,5 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 26.05.2000 № 1462, договора купли-продажи от 29.01.2001 № б.н., постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2552 и постановления Администрации города Сургута от 12.10.2021 № 8862.

Реестровый № 0901182/2-4/8.

Директор департамента



А.В. Дворников

Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-67
karпова_mp@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ	<u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</u>
Район	<u></u>
Муниципальное образование	<u></u>
Местонахождение	<u>город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32</u>
Тип объекта	<u>Помещение</u>
Наименование объекта	<u>Нежилое помещение</u>
Инвентарный номер	<u></u>
Кадастровый номер	<u></u>
Техническая характеристика	<u>Площадь — 22,5 кв.м</u>
Назначение	<u>Нежилое помещение</u>
Составляющие объекта	<u></u>
литера строений	<u>Б</u>
номера сооружений	<u></u>

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки м ²	Площадь здания в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г. м2	Протяженность м
Б	Нежилое помещение	Одноэтажное нежилое здание. Фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты; крыша — рулонная	22,5	27,6	22,5	

Общая площадь строений, кв.м	<u>22,5</u>
Площадь территории, кв.м	<u></u>
Площадь застройки территории, кв.м	<u>27,6</u>
Площадь под дорогами и проездами, кв.м	<u></u>

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип наименование	
Населенный пункт	тип наименование	город Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование	улица 30 лет Победы
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО "СБКР"



(Дивова С.А.)

ул. 30 лет Победы

34a

32

32

6.98
H=3.25
3.96 Б

32

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план. Нежилое помещение

Проектировщик	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Выполнил	Дивова С.А.			Листов	1
	Проводникова Е.Е.			Масштаб	1 : 500

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32

История права собственности
выданный № _____)

Фонд _____

Дата сделки	Полное наименование устройства, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствую- ющего прави- тельность записи

Заселенная земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
фактически	застроенная	замошенная (дороги и проезды)	озелененная	прочая грунт	площадки	тротуары		
	27,6							

Благоустройство здания _____ 22,5 кв.м.

Капитализация	Отопление					Автономное горячее водоснабжение (от бойлера)	Ванны			Газоснаб- жение		Электроснабжение	Лифты (шт.)		Сигнализация	Вентиляция
	От ГИЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГВ	Автономное	От электричества	С централиз. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизован.	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые		
	22,5											22,5				

IV. Общие сведения

Назначение	<u>помещение</u>
------------	------------------

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата Б год постройки 1993 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр.8	Тек. изм.	
										Износ в %	
										элемента	к строению
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундамент		железобетонный	трещины	9	1	9	30	2.70		
2	а) Стены и их наружная отделка		железобетонные панели	местами выветривание раствора в стыках, трещины на наружной поверхности	24	0,73	17.52	30	5.256		
	б) перегородки		железобетонные панели			0,27	6,48	25	1.62		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	местами усадочные трещины	9	1	9	25	2,25		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		рулонная	трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли	9	1	9	25	2,25		
5	Полы		бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	30	2,1		
6	Проемы	оконные	2-е створные	переплеты разошлись, покорежились	4	0,48	1,92	30	0,576		
		дверные	металлические ворота	коррозия дверных полотен		0,52	2,08	30	0,624		
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	трещины, местами отставание	10	1	10	25	2,5		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центр.		20	1	20	25	5,0		
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		видеонаблюдение									
9	Прочие работы		отмостка, крыльца, пандусы		8	1	8	25	2,0		

Итого 100 X 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 27%

VII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкам	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкам
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	100		100	X	100
Формула для подсчета площади, объема				0%				0%

VIII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

IX. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Удельный вес с поправкам	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, намерит по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									

X. Данные по инженерным сетям

X	100	Наименование	Единица измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого
	0%					

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д. Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения».

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

12 » ноября 2021 г.

12 » ноября 2021 г.

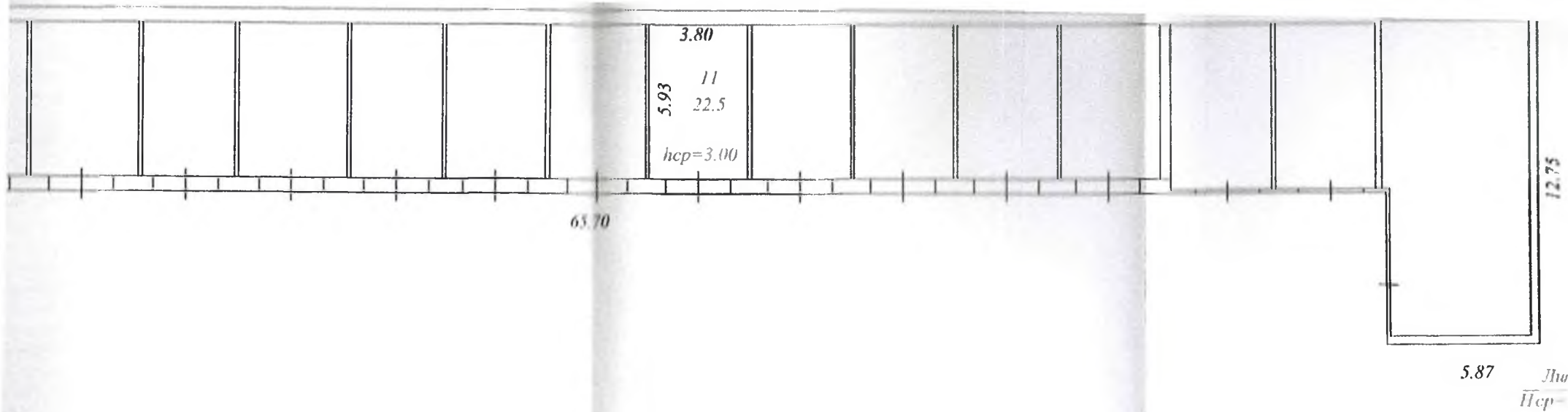
Исполнил:

Проверил:

(Проводникова Е.Е.)

(Дивова С.А.)





Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"				
Помещенный план. Нежилое помещение				
Проверил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист
Выполнил	Дивов С.А.	Подпись	10.11.2021г.	Листов
	Проводников Е.Е.	Подпись	10.11.2021г.	Масштаб

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32

[illegible]