

Ответы департамента архитектуры и градостроительства на замечания Аппарата Думы города Сургута к проекту решения «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года»

| №<br>п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ответ по замечаниям и предложениям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p>Согласно паспорту Программы основой для ее разработки послужили также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение Думы города от 02.07.2009 № 586-IVДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 - 2018 годы»;</li> <li>- решение Думы города от 02.07.2009 № 587-IVДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 - 2018 годы».</li> </ul> <p>Данные правовые акты прекратили свое действие, поскольку были приняты на определённый период. Необходимо уточнить в какой части указанные инвестиционные программы применялись при разработке рассматриваемой Программы.</p> | <p>Предложение принято</p> <p>Данные документы обозначены в Техническом задании, в разделе «Нормативно – правовая база, необходимая для использования Исполнителем при разработке Программы».</p> <p>Показатели данных инвестиционных программ использованы при разработке разделов анализа развития систем водоснабжения и водоотведения в Книге 4. «Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры: система водоснабжения и водоотведения». Обосновывающих материалов на срок действия генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут.</p> <p>Указанные документы исключены из Паспорта программы. Сохранена ссылка на документы в Книге 4.</p> |
| 2        | <p>Приложение к проекту решения, Программный документ:</p> <p>В обосновывающих материалах на срок действия Генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут Приложение 2, приводится Реестр жилищного фонда, признанного аварийным в муниципальном образовании городской округ город Сургут, подлежащих сносу (Приложение 2.3). Требуется уточнить данные, содержащиеся в Реестре, поскольку имеет место наличие неактуальных данных, например, в пункте 1 таблицы 1 срок отселения физических и юридических лиц по объекту МО-80, ул. Монтажников, 10 - 2014-2019 год. При этом согласно распоряжению Администрации города Сургута от 31.01.2014 г. № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и</p>              | <p>Предложение принято</p> <p>Реестр был приведен справочно и использован для оценки снижения нагрузок по годам по видам коммунальных услуг.</p> <p>Приложение 2.3 – исключено из состава Обосновывающих материалов.</p> <p>Скорректирован перечень приложений к Обосновывающим материалам.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| №<br>п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ответ по замечаниям и предложениям |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|          | <p>подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» срок отселения по данному объекту 2019 год.</p> <p>Аналогичная ситуация по объекту ул. Геологов, 9 (пункт 6 таблицы 1).</p> <p>Представленными к рассмотрению материалами предлагается Реестр жилищного фонда, признанного аварийным в муниципальном образовании городской округ город Сургут, подлежащих сносу (далее – Реестр), оформить приложением к рассматриваемому проекту решения. Однако в соответствии со статьей 40 Устава города Сургута признание жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания является полномочием Администрации города. Утверждение Реестра приложением в составе Программы, во-первых, приведет к превышению полномочий Думы города, во-вторых, Реестр подлежит периодической актуализации (в 2019 году в него дважды вносились изменения, последние от 03.09.2019 года), что в свою очередь приведет к необходимости вносить соответствующие изменения в Программу.</p> <p>Рассматриваемый Реестр не соответствует актуальной редакции распоряжения Администрации города Сургута от 31.01.2014 г. № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания».</p> <p>Необходимо обосновать целесообразность включения Реестра жилищного фонда, признанного аварийным в муниципальном образовании городской округ город Сургут, подлежащих сносу, приложением к Программе.</p> |                                    |

| №<br>п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ответ по замечаниям и предложениям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3        | <p>Приложение к проекту решения, Программный документ:<br/>Таблица 8 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы (централизованные системы коммунальной инфраструктуры) в городском округе город Сургут на период до 2035 года, страница 33 – приведен объем образования (накопления) твердых коммунальных отходов с 2017 по 2035 годы по 3-м категориям потребителей.</p> <p>Следует отметить, что разработчиком прогнозируется до 2035 года (в тыс. м³):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение объема образования отходов от бюджетных учреждений практически на уровне 2017 года;</li> <li>- снижение объема образования отходов от прочих потребителей в 7 раз по сравнению с 2018 годом начиная с 2019 года;</li> <li>- резкий рост объема образования отходов от населения. Так, 2017 год – 360,0 тыс. м³;</li> </ul> <p>2018 год – 330,0 тыс. м³; с 2019 года и далее – более 1055 тыс. м³. При этом данный показатель суммарно по всем категориям потребителей как в тыс. м³, так и в тыс. тонн остается практически на уровне 2018 года.</p> <p>Необходимо пояснить изменение данного показателя, а именно: более чем трехкратное увеличение в части населения и семикратное уменьшение в части прочих потребителей.</p> <p>Кроме того, необходимо уточнить данный показатель в части бюджетных учреждений за 2018 год: так, 2017 год – 7,8 тыс.м³, 2018 год – 78 тыс. м³, а с 2019 года – порядка 8,0 тыс.м³ по возрастающей.</p> | <p>Предложение принято</p> <p>В отчетности СГМУП «СКЦ Природа» отсутствуют фактические данные по объемам образования отходов по группам потребителей. В таблице 1 Программного документа было указано, что распределение ТКО за 2017 г. по группам потребителей и классам опасности выполнено пропорционально (по ожидаемым данным за 2017 г.).</p> <p>В указанном прогнозе данные по объемам образования отходов по группам потребителей на 2018, 2019, 2020, 2021 годы сформированы на основании объемов, принятых Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского округа – Югры (далее - РСТ Югры) по полигону ТКО, при утверждении тарифов на муниципальный полигон ТБО СГМУП «СКЦ Природа» город Сургут, отраженных в протоколах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Протокол заседания правления Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры 30.11.2017 № 80.</li> <li>- Протокол заседания правления Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры 13.12.2018 № 64 (вопрос 37, стр. 235).</li> </ul> <p>Протоколы РСТ Югры – прилагаются.</p> <p>Фактические данные за 2017 г. по группам потребителей скорректированы на основании предоставленных фактических данных.</p> <p>Скорректирован прогноз образования отходов с учетом утвержденных нормативов накопления отходов. В прогнозе на 2019-2021 гг. приведены данные, принятые РСТ Югры, и объемы спрогнозированные исходя из установленных нормативов накопления отходов и численности проживающих (см. Программный документ стр. 14. табл. 1, стр. 36. табл. 9, стр. 52 табл. 10).</p> |
| 4        | <p>Приложение к проекту решения, Программный документ:<br/>В паспорте Программы (страница 10), в текстовой части раздела 6.1 «Источники и объемы инвестиций по проектам» (страница 60)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Замечание принято, техническая ошибка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| №<br>п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ответ по замечаниям и предложениям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>общий объем финансирования Программы на 2019 – 2035 годы указан в размере 51 955,30 млн. рублей, тогда как в таблице 10 «Общая программа инвестиционных проектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сургута на период до 2035 года» (страница 55), а также в таблице 12 «Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов Программы на 2019 – 2035 годы (Финансовые потребности для реализации мероприятий Программы)» (страница 71) приведена итоговая цифра 51 554 314 тыс. рублей. Аналогичное замечание по внебюджетным средствам. Необходимо привести цифры в соответствие.</p> | <p>В паспорт, в таблицы Программного документа и Обосновывающих материалов внесены изменения. Объем финансирования Программы на 2019 – 2035 гг. составляет 51 103,32 млн руб., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – 11 328,02 млн руб.;</li> <li>– газоснабжение – 1 671,12 млн руб.;</li> <li>– теплоснабжение – 12 091 млн руб.;</li> <li>– водоснабжение – 11 005,48 млн руб.;</li> <li>– водоотведение – 13 184,25 млн руб.;</li> <li>– утилизация (захоронение) ТКО – 1 656,21 млн руб.;</li> <li>– установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях – 1,34 млн руб.;</li> <li>– энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении – 164,96 млн руб.</li> </ul> <p>Источниками финансирования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– окружной бюджет – 91,37 млн руб.;</li> <li>– местный бюджет – 291,24 млн руб.;</li> </ul> <p>внебюджетные средства – 50 720,7 млн руб.</p> <p>Скорректирован объем финансирования мероприятий по теплоснабжению с учетом Постановления Администрации города от 17.07.2019 № 5146 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут (актуализация на 2020 год)».</p> |
| 5        | <p>Приложение к проекту решения, Обосновывающие материалы: Таблица 14 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы (централизованные системы коммунальной инфраструктуры) в городском округе город Сургут на период до 2035 года, страница 57 – уточнить объем образования (накопления) твердых коммунальных отходов (в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Предложение принято</p> <p>См. п. 3. Табл. 14 скорректирована.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| №<br>п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                              | Ответ по замечаниям и предложениям                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>тыс.м<sup>3</sup>) с 2017 по 2035 годы по категории потребителей «от населения».</p> <p>Также необходимо уточнить данный показатель в части бюджетных учреждений за 2018 год.</p> |                                                                                                 |
| 6        | <p>В целях удобства работы с документом предлагается для таблиц, занимающих более одной страницы, указывать на последующих страницах «продолжение таблицы» и ее номер.</p>           | <p><b>Предложение принято</b></p> <p>Все таблицы дополнены названием «Продолжение таблицы».</p> |