



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
Администрация г. Сургута  
№ 01-11-4587/16-0-0  
от 15.06.2016



На № 18-02-1502/16 от 31.05.2016

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 17.06.2016, по вопросам:

О ходе выполнения решения Думы города от 29.10.2014 № 588-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города» (в части осуществления мероприятий, направленных на решение вопроса об организации строительства объекта «Детская школа искусств № 3 в микрорайоне 25»);

Об итогах работы рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте в рамках окружных программ «Развитие материально-технической базы дошкольных образовательных учреждений в ХМАО – Югре на 2007 – 2010 годы», «Новая школа Югры на 2014 – 2020 годы», «Развитие образования в ХМАО – Югре на 2014 – 2020 годы»;

О ходе строительства объекта «Спортивный комплекс с плавательным бассейном на 50 метров в г. Сургуте».

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

О.М. Лапин

Ускова Валентина Васильевна  
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1615/16-0-0  
от 16.06.2016



Информация  
на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике  
об итогах работы рабочей группы по координации мероприятий,  
направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации  
вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте  
в рамках окружной программы «Развитие образования  
в Ханты Мансийском автономном округе – Югре  
на 2016 – 2020 годы» и государственной программы «Сотрудничество».

В настоящее время, Регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, заказчиков, застройщиков, инвесторов при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения согласован и утвержден постановлением Администрации города от 14.06.2016 № 4417.

Приложение: Сводный график проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенным в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно – частного партнерства по состоянию на 14.06.2016 на 8 л. в 1 экз.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор



А. А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы  
Администрации города  
Командирова А.А. Шатунов  
15.06.2016 2016 г.

Абубакирова Лариса Зинфировна  
Тел. (3462) 52-82-37 

## Сводный график

проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенным в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно – частного партнерства по состоянию на 14.06.2016

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания
<b><i>МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка»</i></b>		
1	Трещины на стенах, потолках в помещениях учреждения (спортивный зал, музыкальный зал, групповые помещения (9,10,11), коридор в административном блоке;	до 15.07.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
2	На входной зоне отколота плитка (7 плиток)	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
3	Лопнула фасадная плитка (2 шт).	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
4	В группах 2,9 треснула плитка в санузлах.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
5	В помещении бассейна (зал сухого плавания) треснула плитка	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
6	Неровное основание пола в спортивном зале.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
<b><i>МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка»</i></b>		
1	Протекание кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС". Ориентировочно срок исполнения – до 30.08.16г.
2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоземляной краски.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС". Ориентировочно срок исполнения – до 30.08.16г.
3	Выпадение фасадной плитки из креплений у основания здания.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
4	Отсутствуют люки для системы поливочных кранов по периметру здания, выведены два крана из 4 указанных в проекте.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
5	Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.	Гидроизоляция выполнена. Проверка после запуска в эксплуатацию бассейна. В связи с тем, что запуск бассейна не

		осуществлен срок продлен с 30.05.16 г. до 30.06.16 г.
<b>МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка»</b>		
1	На центральном крыльце треснула по всему периметру нижняя ступенька	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
2	<p>Вентиляция</p> <p>Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены пуско-наладочные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа);</li> <li>- аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить количество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной;</li> <li>- испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации.</li> </ul>	Направлены требования по устранению замечаний.
3	Имеются многочисленные следы течей на полу и воздуховодах в чердачном помещении, что может свидетельствовать об обмерзании воздуховодов.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
4	Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации	Направлены требования по устранению замечания.
5	Не работают видеокамеры в количестве 9 штук	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
6	Протекание кровли в местах перепада высот	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
7	Треснули оконные стеклопакеты в количестве 5 шт.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
<b>МБОУ средняя школа № 31</b>		
1	Вздутие плитки на площадке крыльца (вход в столовую со стороны внутреннего двора)	Подлежит устранению в период положительных значений температуры наружного воздуха в срок

		до 15.08.2016.
2	В подвале (по всей площади Блока – Б) после скопления грунтовых вод на полу и стенах (высота от пола 40 см.) образовалась плесень, грибок	Подлежит устранению в период положительных значений температуры наружного воздуха в срок до 15.08.2016.
3	Во внутреннем дворе (Блока – Д, Г) провал отмостки и брусчатки	Подлежит устранению в период положительных значений температуры наружного воздуха в срок до 15.08.2016.
4	В спортивном зале № 1 окна в количестве 2 шт. не герметичны (запотевают стеклопакеты).	Подлежит устранению в период положительных значений температуры наружного воздуха в срок до 15.08.2016.
<b><i>МБОУ гимназия им. Ф. К. Салманова (здание прогимназии)</i></b>		
1	С торцов чаши бассейна не предусмотрены бортики, во время занятий вода вытекает в коридор	Выполнен ограничитель растекания воды, входная дверь заменена на металлическую, установлена защитная штора. Устройство уклона керамической плитки покрытия пола от порога двери к чаше бассейна подлежит выполнению в срок до 01.07.2016. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
<b><i>МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик»</i></b>		
1	Промерзание на стыке оконного блока и откоса в спальне группы «Лотос»	до 30.06.2016. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
<b><i>МБДОУ детский сад № 31 «Снегирек»</i></b>		
1	Трещины на стенах: - в музыкальном зале; - зимнем саду; - в кабинетах: музыкального руководителя, методическом, психолога, физкультурного работника, заместителя по АХР, комнате приема пищи, процедурном, прачечной, вахте (центральный вход); - в коридорах; - в групповых помещениях; - лифтовые.	до 30.06.2016. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
2	В осенне-весенний период протекает крыша над административным блоком	Ведутся работы по устранению замечания. (Приложение 3)
<b><i>МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька»</i></b>		

1	Частично во всех групповых помещениях и помещениях детского сада наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски, плохо покрашенные трубы.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
2	Коридоры: грязные потолочные карты, вздулась и осыпается краска, испачканные стены	до 30.07.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
3	Протекает крыша в костюмерной, образовались желтые пятна на потолке.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
4	В групповых помещениях №№52,48 образовалась плесень, отходит краска от стен.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
5	Сколы на покрытии пола из плитки: запасной выход группы «Росточек», запасной выход из кабинета плотника, вход в подвал П-6 – фасадная плитка, запасной выход бассейна, запасной выход блок А, запасной выход группы «Капелька», запасной выход медицинского блока, запасной выход пищеблока, центральный вход.	до 05.07.16г., за исключением фасадной плитки (фасадная плитка повреждена механическим способом).
7	Разрушено покрытие крыльца из плитки на запасном выходе.	до 30.07.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)

### **МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»**

1	1. Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания).	КУ ХМАО-Югры «УКС» планируется подготовка документов для обращения в суд по неисполнению гарантийных обязательств подрядной организацией ООО «Имани».
2	2. Образование трещин в стяжке пола значительное количество мест в помещениях (спортивного зала, группы «Исследователи», музыкальном зале).	
3	3. Образование трещин в стяжке пола отдельными местами в помещениях (групповых «Следопыты», «Фантазёры», «Путешественники», в раздевальных комнатах групповых «Шалуны», «Умники», «Крепыши»).	
4	4. Нарушен температурный режим в помещении театральной студии. Под одним оконным проёмом отсутствует отопительный прибор, под другим оконным проёмом установлен отопительный прибор недостаточной площади. Проверить соответствие либо отклонение от проектного решения количество отопительных приборов в данном помещении не представляется возможным в связи с отсутствием проектной документации в образовательном учреждении (не передана подрядной организацией). В театральной студии на стенах наблюдаются микротрещины в штукатурном слое.	
5	5. Отсутствие запоров на 18 наружных дверных блоках эвакуационных выходов из групповых помещений, установлены замки, что препятствует свободному открыванию дверей при эвакуации.	
6	6. В нерабочем состоянии источник бесперебойного питания 1000 ВА/670 Вт, Powerware 9120, установленный в серверной.	
7	7. На дверных блоках некачественные (ломаются) доводчики в количестве 5 штук.	

8	8. Теневые навесы не соответствуют нормативным размерам.	
9	9. На козырьках эвакуационных выходов не предусмотрен наружный организованный водосток, вследствие чего в период межсезонья образуется наледь.	
10	10. Уклон пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует дополнительный нижний поручень пандуса. Покрытие пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует колесоотбойное устройство на съездах и промежуточных площадках пандуса.	
11	11.В процедурном кабинете медицинского блока на стенах имеются трещины керамической плитки	
12	12. Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.	
13	13.В тамбуре второго корпуса на стенах образовались мокрые пятна, грибок.	
14	14. Кабинет № 346 на стенах проступают пятна ржавчины.	
	Замечания от 13.01.2016г.	
15	15. В прачечной на стене произошло вспучивание керамической плитки, и деформация дверного откоса.	
16	16. Многочисленные микротрещины в штукатурке стен.	
17	17. Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях.	
18	18. В помещении пищеблока подтекает электрочотел.	

Приложение:

1. График устранения замечаний по объекту МБДОУ детский сад № 34 «Березка» на 1 л. в 1 экз.;
2. График устранения замечаний по объекту МБДОУ детский сад №29 «Журавушка» на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия письма МБДОУ детский сад №31 «Снегирёк» от 13.05.2016 №414 на 1л. в 1 экз.

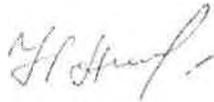
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД  
№ 31 «СНЕГИРЁК»  
(МБДОУ № 31 «СНЕГИРЁК»)  
улица Университетская, дом 29/1,  
город Сургут, Российская Федерация,  
Тюменская область, Ханты – Мансийский  
автономный округ – Югра, 628406  
Тел/факс: (3462) 94-29-61/94-29-62  
E-mail: ds31@admsurgut.ru  
ИНН 8602206451, КПП 860201001, БИК  
047144000**

Директору муниципального казённого  
учреждения г. Сургута  
«Управление капитального  
строительства»  
А.В. Инину

от 13.05.2016 № 414

Администрация МБДОУ №31 «Снегирёк» сообщает о том, что работы по  
устранению замечаний по зданию проводятся.

Заведующий



Н.А. Маликова

Исполнитель  
Сырбу Зоя Ивановна  
94-29-62

## ГРАФИК

устранения замечаний по объекту МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка» по состоянию на 30.05.2016 г.

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания
1	Трещины на стенах, потолках в помещениях учреждения (спортивный зал, музыкальный зал, групповые помещения (9,10,11), коридор в административном блоке;	до 15.06.16 (Срок устранения согласован с администрацией детского сада)
2	На входной зоне отколоты плитка (7 плиток)	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администрацией детского сада)
3	Лопнула фасадная плитка (2 шт.)	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администрацией детского сада)
4	В группах 2.9 треснула плитка в санузлах.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администрацией детского сада)
5	В помещении бассейна (зал сухого плавания) треснула плитка	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администрацией детского сада)
6	Неровное основание пола в спортивном зале.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администрацией детского сада)

Директор ООО «СУ-14»

Заведующий МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка»

И.И. Наумов

О.П. Одинаева

## ГРАФИК

устранения замечаний по объекту детский сад № 29 «Журавушка» по состоянию на 30.05.2016 г.

№ п/п	Замечания	Срок устранения
1	Протекание кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС". Ориентировочно срок исполнения – до 30.08.16г.
2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутые водоэмульсионной краски.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС". Ориентировочно срок исполнения – до 30.08.16г.
3	Выпадение фасадной плитки из креплений у основания здания.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администрацией детского сада)
4	Отсутствуют вводы для системы поливочных кранов по периметру здания, установлены два крана из 4 указанных в проекте	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администрацией детского сада)
5	Нарушена гидроизоляция пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.	Гидроизоляция выполнена. Проверка после запуска в эксплуатацию бассейна <i>до 30.06.16г.</i>

Директор ООО «СУ-14»

Заведующий МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка»



Н.П.Наумов

С.В.Соловьев