

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок	Дата, месяц, год проведения комиссии по градостроител ьному зонированию	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию о проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	№, дата месяц и год постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальн ых зон	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1	Потребительский гаражно-строительный кооператив № 39 «Железнодорожник»	Земельный участок площадью 3260 кв.м. предоставлен в аренду с 2005 года по 2006 год под окончание строительства гаражей индивидуального транспорта. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано в 2006 году. Внесение изменений в Правила необходимы для оформления права на земельный участок и объекты недвижимости.	КГЗ № 76 от 22.10.2010 год	Изменение границ территориальных зон П.2.-8, Р.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения капитальных гаражей ПГСК- 39 "Железнодорожник", в микрорайоне 47 по улице Толстого, до красных линий (западная часть) утвержденных постановлением Администрации года от 22.10.2009 № 4190 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».	Постановление Главы от 08.11.2010 № 75 публичные слушания 01.12.2010	предложений, возражений не поступало.	изменить границы территориальных зон П.2.-8, Р.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения до красных линий (западная часть) утвержденных постановлением Администрации года от 22.10.2009 № 4190 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» в микрорайоне 47 по улице Толстого.
2	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	Предложения отдела генерального плана и комитета по природопользованию и экологии с учетом гидрографии под комплексное освоение земельного участка.	КГЗ № 75 от 05.10.2010	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, введения новой территориальной зоны Ж.3-4Б под комплексное освоение земельного участка.	Постановление Главы от 08.11.2010 № 75 публичные слушания 01.12.2010	предложений, возражений не поступало	изменить границы территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, введения новой территориальной зоны Ж.3-4Б под комплексное освоение земельного участка.
3	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города	На основании утвержденных материалов комплексного межевания микрорайонов под жилыми домами и другими объектами застроенных территорий микрорайона города приводятся в соответствие границы территориальных зон в карте градостроительного зонирования.	КГЗ № 75 от 05.10.2010	Изменение границ территориальных зон Ж.3.-25, Р.2.-8 в результате увеличения, зон Ж.3.-2, ОД.2.-17, ОД.1-2, Р.2-20 в результате уменьшения и изменение границ территориальных зон ИТ.1, Ж.3.-8, Ж.3-20А для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города согласно межеванию микрорайонов.	Постановление Главы от 08.11.2010 № 75 публичные слушания 01.12.2010	предложений, возражений не поступало	изменить границы территориальных зон Ж.3.-25, Р.2.-8, Ж.3-8, Ж.3-20А в результате увеличения, зон Ж.3.-2, ОД.2.-17, ОД.1-2, Р.2-20, ИТ.1 в результате уменьшения для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города согласно межеванию микрорайонов.
4	Потребительский гаражно-строительный кооператив «Трояна»	Земельный участок площадью 1266 кв.м. предоставлен в аренду ПГСК «Трояна» для эксплуатации гаражных боксов с 2003 года по 2013 год. Изменение гидрографии в 20А микрорайоне согласовано с комитетом по природопользованию и экологии. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на часть здания (отдельные гаражи) в ПГСК «Трояна» получены гражданами.	КГЗ № 76 от 22.10.2010	Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-16 в результате увеличения, зоны Ж.3.-20А, гидрографии в результате уменьшения под существующие гаражи, расположенные в мкр.20А по ул.30 лет Победы,32.	Постановление Главы от 08.11.2010 № 75 публичные слушания 01.12.2010	предложений, возражений не поступало	изменить границы территориальной зоны ОД.2.-16 в результате увеличения, зоны Ж.3.-20А, гидрографии в результате уменьшения в микрорайоне 20А;

5	Гражданин Братцев Н.Ф.	Для приватизации жилого дома по ул.Федорова, 11, необходимо оформить права на земельный участок, который попадает в две территориальные зоны.	КГЗ № 77 от 02.11.2010	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом по улице Федорова, 11, по красной линии улицы Щепеткина (от улицы Мелик-Карамова до улицы Рыбников).	Постановление Главы от 24.11.2010 № 81, публичные слушания 17.12.2010	предложений, возражений не поступало.	изменить границы территориальных зон Ж.3.-28, Ж.2.-29а в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Щепеткина (от улицы Мелик-Карамова до улицы Рыбников);
6	Гражданка Грузьева В.Ю.(по доверенности от граждан Кондаковых)	Для приватизации жилого дома по ул.Федорова, 7, необходимо оформить права на земельный участок, который попадает в две территориальные зоны.	КГЗ № 77 от 02.11.2010	Изменение границы территориальной зоны Ж.2.-29а в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом по улице Федорова, 7 по красной линии улицы Щепеткина (от улицы Мелик-Карамова до улицы Рыбников).	Постановление Главы от 24.11.2010 № 81 публичные слушания 17.12.2010	предложений, возражений не поступало.	
7	Гражданин Сафаров Н.Г.о.	На земельный участок площадью 0,18 га по решению арбитражного апелляционного суда необходимо заключить договор купли продажи. Объекты недвижимости оформлены в собственность гр.Сафарова Н.Г.о	КГЗ № 77 от 02.11.2010	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-27 А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта недвижимости: холодного склада, магазина, расположенных по улице Мелик-Карамова, 47а.	Постановление Главы от 24.11.2010 № 81 публичные слушания 17.12.2010	предложений, возражений не поступало.	изменить границы территориальной зоны Ж.3.-27А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Мелик-Карамова;
8	Ходатайство департамент архитектуры и градостроительства Администрации города	Согласно материалам межевания предлагается ввести новую зону Ж.1.-6-границы поселка Госснаб в целях выполнения долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях непригодных для проживания в г.Сургуте на 2006-2015 г». Территориальная зона П.2.-XVII изменена на ПД.1, согласно решению Думы города от 02.12.2010 № 825-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 года № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города»	КГЗ № 77 от 02.11.2010	Изменение границ территориальной зоны П.2.-XVII в результате уменьшения, введения новой территориальной зоны Ж.1.-6 (поселок Госснаб) по границам межевания.	Постановление Главы от 24.11.2010 № 81 публичные слушания 17.12.2010	предложений, возражений не поступало.	изменить границы территориальной зоны ПД.1 в результате уменьшения, введения новой территориальной зоны Ж.1.-6 (поселок Госснаб) по границам межевания.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич